

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ "БУНАЯ 22" ЕООД

/приет с решение на едноличния собственик от 10.03.2026г./

Този учредителен акт е приет на основание чл. 113 от Търговския закон от едноличния собственик Георги Василев Цветков, ЕГН XXXXXXXXXXXX, притежаващ л.к. № XXXXXXXXXXXX изд. на XXXXXXXXXX от XXXXXXXXXXXX, с постоянен адрес: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

ЧЛЕН 1.

Фирмата на дружеството е "БУНАЯ 22" ЕООД, която ще се изписва на латиница по следния начин: "BUNAYA 22" Ltd

ЧЛЕН 2.

Седалището на дружеството е Република България, гр. Пловдив, а адресът на управление - ул. "Брезовска" № 69Б.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

ЧЛЕН 3.

1. Предметът на дейност на дружеството е: Изграждане, управление, стопанисване, разпореждане и отдаване под наем на недвижими имоти, хотелиерство и ресторантьорство, туризъм, покупка на стоки и други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, търговска дейност, търговско представителство и посредничество, както и всяка друга дейност, незабранена от закона. Дружеството ще извършва дейности, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

2. Дружеството е безсрочно.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

ЧЛЕН 4.

Едноличен собственик на капитала на дружеството е Георги Василев Цветков, ЕГН XXXXXXXXXXXX, притежаващ л.к. № XXXXXXXXXXXX изд. на XXXXXXXXXXXX от XXXXXXXXXXXX, с постоянен адрес: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

ЧЛЕН 5.

Капиталът на дружеството е в размер на 1 000 /хиляда/ евро, разпределен на 100 /сто/ равни дружествени дяла, всеки един с номинална стойност 10 /десет/ евро и е внесен изцяло.

ЧЛЕН 6.

Капиталът на дружеството може да бъде увеличен или намален с решение на собственика, което подлежи на вписване в Търговския регистър.

Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под законоустановения минимум.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

ЧЛЕН 7.

1. Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси, свързани с дейността на същото.

2. Той може да назначи управител на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

ЧЛЕН 8.

/1/ Едноличният собственик на дружеството:

1. Изменя и допълва Учредителния акт;
2. Приема и изключва съдружници; дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
3. Приема годишния финансов отчет, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
4. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. Избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. Назначава прокурист, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
7. Взема решения за откриване или закриване на структурни поделения, представителства, клонове и за участие или прекратяване на участието в дружества в страната и в чужбина;
8. Взема решения за придобиване и отчуждаване право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти, за ползването на инвестиционни кредити и даване на обезпечения и гаранции;
9. Назначава ликвидатор;
10. Взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процес срещу него;
11. Избира контролор, ако реши, че е необходим такъв, и определя възнаграждението му;
12. Взема решения за внасяне на допълнителни парични вноски;
13. Определя стратегията, определя програми и планове за дейността на дружеството;
14. Приема вътрешните правила и процедури;
15. Взема решения за трайна съществена промяна на предмета на дейност;
16. Взема решения за придобиване и предоставяне на лицензии, „ноу-хау“, участие в търгове и панаири.

/2/ Решенията на Едноличния собственик се вземат в писмена форма, без едновременно нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

ЧЛЕН 9.

Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството в съответствие със закона, настоящия Учредителен акт и решенията на Едноличния собственик.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ**ЧЛЕН 10.**

1. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност като започва от 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година на дружеството започва от деня на образуването му и завършва на 31 декември същата година.

2. В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото и се съставя баланс, от който да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ**ЧЛЕН 11.**

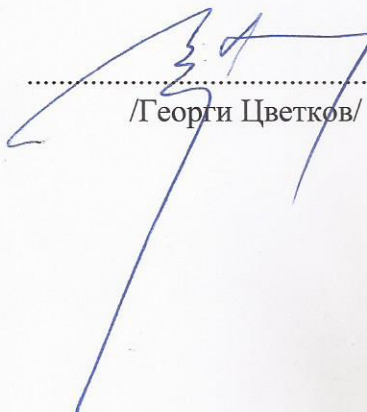
Дружеството се прекратява:

1. по решение на собственика;
2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. поради несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените от ТЗ случаи;
5. със смъртта на едноличния собственик, ако наследниците не поискат да продължат дейността

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**ЧЛЕН 12.**

Относно неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство на Република България.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:


.....
/Георги Цветков/