„МАРБРО РИЗОРТС” ЕООД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината завършваща на 31 декември 2016

ВАНКО ДИМИТРОВ ИВАНОВ

УПРАВИТЕЛ

РУМЯНА ДИМИТРОВА ДИМИТРОВА

СЪСТАВИТЕЛ

ГР. ПЛОВДИВ

19 ЮНИ 2017

БАЛАНС 1
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ 2
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ 3
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ 4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ 5

1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ 6
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО 7
3. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ 14
4. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ 14
5. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ 14
6. ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ 14
7. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА 14
8. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ 15
9. СОБСТВЕН КАПИТАЛ 15
10. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) ЗАДЪЛЖЕНИЯ 15
11. ТЕКУЩИ (КРАТКОСРОЧНИ) ЗАДЪЛЖЕНИЯ 15
12. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ 15
13. ДРУГИ ПРИХОДИ 16
14. ИЗМЕНЕНИЯ НА ЗАПАСИТЕ ОТ НЗП И ПРОДУКЦИЯ 16
15.РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА АКТИВИ ПО СТОПАНСКИ НАЧИН 16
16. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ 16
17. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ 16
18. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ 17
19. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА И СРЕДНО СПИСЪЧЕН БРОЙ 17
20. ДРУГИ РАЗХОДИ 18
21. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ 18
22. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА 18
23. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА / ДИВИДЕНТИ 18
24. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ С ТЯХ 18
25. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ 20
26. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА 20

"МАРБРО РИЗОРТС" - ЕООД
Съставител (предприятие)
Пловдив - ул. ДРАГАН ЦАНКОВ No 43, ет. 2, ап. 2
Адрес на управление

БУЛСТАТ: **201688459**
Вид дейност: Туризъм, хотелиерство, ресторантьорство

БАЛАНС
на "МАРБРО РИЗОРТС" - ЕООД
към 31.12.2016 година

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Бележка	BGN'000	
		Балансова стойност на 31 декември 2016 година	Балансова стойност на 31 декември 2015 година
А. Записан, но невнесен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи	*4*		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			1
Общо за група I:			1
II. Дълготрайни материални активи	*3*		
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.		2,275	2,352
- земи		42	20
- сгради (включително подобрения по наети сгради)		2,233	2,332
Машини, производствено оборудване и апаратура (включително компютърна техника)		27	16
Съоръжения и други (включително транспортни средства)		427	423
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		260	256
Общо за група II:		2,989	3,047
III. Дългосрочни финансови активи			
Общо за група III:			
IV. Отсрочени данъци:			
Общо за раздел "Б":		2,989	3,048
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси	*5*		
Суровини и материали		47	219
Продукция и стоки, в т.ч.			7
- стоки			7
Общо за група I:		47	226
II. Вземания	*6*		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		156	110
Други вземания, в т.ч		51	48
Общо за група II:		207	158
III. Инвестиции			
Общо за група III:			
IV. Парични средства, в т.ч.	*7*		
- в брой - (включително в подотчетни лица)		652	181
- в безсрочни сметки (депозити)		131	142
Общо за група IV:		783	323
Общо за раздел "В":		1,037	707
Г. Разходи за бъдещи периоди	*8*	1	
Сума на актива		4,027	3,755
Д. Условни активи			

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Бележка	BGN'000	
		Балансова стойност на 31 декември 2016 година	Балансова стойност на 31 декември 2015 година
А. Собствен капитал	*9*		
I. Записан капитал		57	57
- неразпределена печалба		430	
- непокрита загуба		(638)	(638)
Общо за група V:		(208)	(638)
VI.Текуща печалба (загуба)		283	430
Общо за раздел "А":		132	(151)
Б. Провизии и сходни задължения			
Общо за раздел "Б":			
В. Задължения			
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		2,322	2,483
- до 1 година		161	48
- над 1 година		2,161	2,435
Получени аванси, в т.ч.		14	11
- до 1 година		14	11
Задължения към доставчици, в т.ч.		211	147
- до 1 година		211	147
Задължения свързани лица в т.ч.		484	485
- над 1 година		484	485
Други задължения, в т.ч.		864	780
- до 1 година		78	53
- над 1 година		786	727
- Към персонала в т.ч.		37	29
-- до 1 година		37	29
- Осигурителни задължения, в т.ч.		12	11
-- до 1 година		12	11
- Данъчни задължения, в т.ч.		29	13
-- до 1 година		29	13
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.		786	727
-- над 1 година		786	727
Общо за раздел "В", в т.ч.:		3,895	3,906
- до 1 година	*10*	464	259
- над 1 година		3,431	3,647
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.			
Сума на пасива		4,027	3,755
Д. Условни пасиви			

Финансовия отчет е одобрен за издаване от Управителя на 19.06.2017 година

Приложенията от страница 5 до страница 20 са неразделна част от финансовия отчет.

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Стоян Величков Тинчев от 19.06.2017 година

Стоян Тинчев
0151
Регистриран одитор

Управител
Ванко Димитров Иванов

Съставител
Румяна Димитрова Димитрова

"МАРБРО РИЗОРТС" ПЛОВДИВ ЕООД

"ТРАКАУНТИНГ" КРИЧИМ ООД

"МАРБРО РИЗОРТС" - ЕООД
Съставител (предприятие)

Пловдив - ул. ДРАГАН ЦАНКОВ No 43, ет. 2, ап. 2

Адрес на управление

БУЛСТАТ: **201688459**
Вид дейност: Туризъм, хотелиерство, ресторантьорство

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "МАРБРО РИЗОРТС" - ЕООД

за годината завършваща на 31.12.2016 година

Наименование на приходите	Бележка	BGN'000 Приходи	
		2016 година	2015 година
Б. Приходи			
I. Нетни приходи от продажби на:	*11*		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.		2,434	2,194
а) продукция		922	887
б) стоки		17	14
в) услуги		1,495	1,293
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		3	93
4. Други приходи, в т.ч.	*12*	6	9
Общо приходи от оперативна дейност		2,443	2,296
II. Финансови приходи			
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		4	7
Общо финансови приходи		4	7
Общо приходи		2,447	2,303
Всичко (Общо приходи)		2,447	2,303

Наименование на разходите	Бележка	BGN'000 Разходи	
		2016 година	2015 година
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		1,197	980
а) суровини и материали	*13*	633	407
б) външни услуги	*14*	564	573
3. Разходи за персонала, в т.ч.	*15*	509	465
а) разходи за възнаграждения		431	395
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		78	70
- осигуровки, свързани с пенсии		59	53
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.		165	162
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		165	162
- разходи за амортизация		165	162
5. Други разходи, в т.ч.	*16*	114	72
а) балансова стойност на продадените активи		16	16
Общо разходи за оперативна дейност		1,985	1,679
II. Финансови разходи	*17*		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		163	194
Общо финансови разходи		163	194
8. Печалба от обичайна дейност		299	430
Общо разходи		2,148	1,873
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		299	430
11. Разходи за данъци от печалбата	*18*	16	
13. Печалба		283	430
Всичко (Общо разходи)		2,447	2,303

Финансовия отчет е одобрен за издаване от Управителя на 19.06.2017 година

Приложенията от страница 5 до страница 20 са неразделна част от финансовия отчет.

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Стоян Величков Тинчев от 19.06.2017 година

Стоян Тинчев 0151 Регистриран одитор

МАРБРО РИЗОРТС ПЛОВДИВ ЕООД

Управител
Вико Димитров Иванов

Съставител
Румяна Димитрова Димитрова

ТРАКАУНТИНГ КРИЧИМ ООД

"МАРБРО РИЗОРТС" - ЕООД
Съставител (предприятие)

БУЛСТАТ: **201688459**

Пловдив - ул. ДРАГАН ЦАНКОВ No 43, ет. 2, ап. 2
Адрес на управление

Вид дейност: Туризъм, хотелиерство, ресторантьорство

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "МАРБРО РИЗОРТС" - ЕООД
за 2016 година

BGN'000

Показатели	Записан капитал	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
		Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Балансова стойност на 31 декември 2015 година	57	0	(638)	430	(151)
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	57	0	(638)	430	(151)
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.	0	430	0	(430)	0
- увеличение		430	0	(430)	0
6. Финансов резултат за текущия период				283	283
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.					0
11. Балансова стойност на 31 декември 2016 година	57	430	(638)	283	132
13. Собствен капитал към края на отчетния период	57	430	(638)	283	132

Приложенията от страница 5 до страница 20 са неразделна част от финансовия отчет.

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Стоян Величков Тинчев от 19.06.2017 година

0151 Стоян Тинчев Регистриран одитор

Управител
Ванко Димитров Иванов
Ванко Димитров Иванов

Съставител
Румяна Димитрова Димитрова
Румяна Димитрова Димитрова

"ТРАКАУНТИНГ" КРИЧИМ ООД

"МАРБРО РИЗОРТС" - ЕООД
Съставител (предприятие)

БУЛСТАТ: **201688459**

Пловдив - ул. ДРАГАН ЦАНКОВ No 43, ет. 2, ап. 2
Адрес на управление

Вид дейност: Туризъм, хотелиерство, ресторантьорство

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "МАРБРО РИЗОРТС" - ЕООД
за 2016 година

BGN'000

Наименование на паричните потоци	Движение на паричните средства през 2016 година			Движение на паричните средства през 2015 година		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2,753	1,389	1,364	2,436	1,231	1,205
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		457	(457)		454	(454)
Платени и възстановени данъци от печалбата		2	(2)			
Други парични потоци от основна дейност	5	183	(178)		86	(86)
Всичко парични потоци от основна дейност	2,758	2,031	727	2,436	1,771	665
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		1	(1)		92	(92)
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		161	(161)		280	(280)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		105	(105)		110	(110)
Всичко парични потоци от финансова дейност		267	(267)		482	(482)
Г. Изменение на паричните средства през периода	2,758	2,298	460	2,436	2,253	183
Д. Парични средства в началото на периода			323			140
Е. Парични средства в края на периода			783			323
в т.ч. в подотчетни лица						

Приложенията от страница 5 до страница 20 са неразделна част от финансовия отчет.

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Стоян Величков Тинчев от 19.06.2017 година

Стоян Тинчев
0151
Регистриран одитор

МАРБРО РИЗОРТС ПЛОВДИВ ЕООД

Управител
Ванко Димитров Иванов

Съставител
Румяна Димитрова Димитрова

"ТР АКАУНТИНГ" КРИЧИМ ООД

"МАРБРО РИЗОРТС" - ЕООД
Съставител (предприятие)
Пловдив - ул. ДРАГАН ЦАНКОВ No 43, ет. 2, ап. 2
Адрес на управление

БУЛСТАТ: **201688459**
Вид дейност: Туризъм, хотелиерство, ресторантьорство

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на "МАРБРО РИЗОРТС" - ЕООД
към 31.12.2016 година

BGN'000

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи				Преоценена стойност	Амортизация					Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	Преоценена амортизация в края на периода	
I. Нематериални активи											
1. Продукти от развойна дейност											
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи	4			4	4	3	1		4	4	
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане						x	x	x	x	x	
Общо за група I	4			4	4	3	1		4	4	
II. Дълготрайни материални активи											
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.	2,501	22		2,523	2,523	149	99		248	248	2,275
- земи	20	22		42	42	x	x	x	x	x	42
- подобрения върху земи						x	x	x	x	x	
- сгради	2,481			2,481	2,481	149	99		248	248	2,233
- подобрения върху наети сгради											
2. Съоръжения	203	9		212	212	11	8		19	19	193
3. Машини, производствено оборудване и апаратура	20	20		40	40	7	8		15	15	25
4. Компютърна техника	10	2		12	12	7	3		10	10	2
5. Транспортни средства											
7. Други дълготрайни материални активи	291	44	(5)	340	340	60	46		106	106	234
8. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	**256**	**4**		**260**	**260**						**260**
Общо за група II	**3,281**	**101**	**(5)**	**3,387**	**3,387**	**234**	**164**		**398**	**398**	**2,989**
III. Дългосрочни финансови активи											
Общо за група III						x	x	x	x	x	
IV. Отсрочени данъци						x	x	x	x	x	
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	**3,285**	**101**	**(5)**	**3,391**	**3,391**	**237**	**165**		**402**	**402**	**2,989**

"ТРАКАУНТИНГ" КРИЧИМ ООД

МАРБРО РИЗОРТС ПЛОВДИВ ЕООД

Съставител *Управител*
Румяна Димитрова Димитрова *Ванко Димитров Иванов*

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината завършваща на 31 декември 2016

1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Учредяване и регистрация

„МАРБРО РИЗОРТС"е еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено през месец август 2011 г. и вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията на 30 август 2011г. с ЕИК : 201688 459.
Актуалната редакция на Учредителния акт (Устав) на дружеството е от 26.02.2013 г.
Дружеството е със седалище - гр. Пловдив - и адрес на управление 4000, Пловдив - ул. Драган Цанков No 43, ет. 2, ап. 2

1.2. Собственост и управление

Едноличен собственицн на капитала е местно физическо лице.
Към момента на учредяване нь дружеството дружествения капитал е внесен изцяло.
През 2016 година не е извършвана промяна в собствеността.
Дружественият капитал към 31 декември 2016 г. е разпределен както следва:

BGN'000

Основен /Записан/ капитал ЕООД										
Едноличен собственик на капитала	Балансова стойност на 31 декември 2016 година					Балансова стойност на 31 декември 2015 година				
	брой дялове	номинална стойност	обща стойност	стойност платени	% дял	брой дялове	номинална стойност	обща стойност	стойност платени	% дял
Дялове										
Светла Михайлова	28,500	2	57	57	100.00%	28,500	2	57	57	100.00%
Общо:	28,500	2	57	100.00%	100.00%	28,500	2	57	100.00%	100.00%

Дружеството е се управлява и представлява заедно и поотделно от управителите Ванко Димитров Иванов и Димитър Ванков Димитров.

Финансовият отчет на „МАРБРО РИЗОРТС" ЕООД /Дружеството/ за годината, приключваща на 31 декември 2016 година е одобрен за издаване, с решение на Управител от 19 юни 2017 година.

1.3. Структура на дружеството

Дружеството няма дъщерни дружества и развита клонова мрежа.
Дружеството се управлява и извършва основната си дейност в в град Пловдив – хотел Ланд Марк.

1.4. Предмет на дейност

Предмет на дейност според учредителния акт на дружеството е СТРОИТЕЛСТВО, УПРАВЛЕНИЕ НА ОТКРИТИ И ЗАТВОРЕНИ ЖИЛИЩНИ КОМПЛЕКСИ, ТУРИЗЪМ, ХОТЕЛИЕРСТВО, РЕСТОРАНТЬОРСТВО, РЕНТИЕРСТВО, ТРАНСПОРТ, КЕТЪРИНГ, КАКТО И ВСЯКАКВИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ, НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА.

Дружеството осъществява дейността си в основно в областта на хотелиерския бизнес.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.
Съгласно чл.19 ал.3 от закона за счетоводството в сила за финансови отчети за годината завършваща на 31 декември 2016 дружеството попада в категория малки предприятия.
Съгласно чл.34 ал.2 и ал.3 от същия закон за годината завършваща на 31 декември 2016 дружеството е избрало да съставя своите годишни финансови отчети на базата на Националните счетоводни стандарти като приложима база за съставяне на годишни финансови отчети за отчетни периоди започващи на и след 01.01.2016 г.
Дружеството е съобразило счетоводната си политика с приложимите промени в НСС в сила за финансовия си отчет за годината завършваща на 31 декември 2016.

2.2. Консолидация

Към датата на одобрение на този финансов отчет за публикуване дружеството не е част от икономическа група, няма дъщерни дружества и не представя консолидирани финансови отчети.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промените, направени в отчета за текущата година.

2.4. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева, освен ако е упоменато друго. От 01 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

2.5. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните счетоводни стандарти изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

2.7. Действащо предприятие

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен на принципа „действащо предприятие", който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.
Бъдещата дейност на Дружеството зависи, както от бизнес средата, така и от осигуряването на финансиране от настоящи и бъдещи собственици и инвеститори и кредитори.
Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на Дружеството бъде съществено ограничена или преустановена и съответните активи продадени, следва да се извършат корекции за да се приведе преносната стойност на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуално провизии за задължения и да се извърши рекласификация на нетекущи активи и задължения в текущи.

2.7.1. Управление на проблема със спазване на принципа „действащо предприятие"

„МАРБРО РИЗОРТС " ЕООД приключва предходната финансова година с непокрита загуба от минали години и собствен капитал отрицателна величина (151) хил. лева.
Дружеството приключва текущата финансноваа година с нетна печалба в размер на 232 х.лв, и собствен капитал –в размер на 132 х.лв. Натрупаните загуби от предходни години възлизат на 638 хил. лв и ще бъдат покрити изцяло за сметка на неразпределената печалба от минали години и нетната печалба от текущата година
Към 31 декември 2016 г. няма необслужвани текущи задължения към финансови институции, към персонала и осигурителни организации, данъчни задължения и задължения към търговски и други контрагенти .
Както в предходната, така и до края на текущата финансова година Дружеството генерира входящи парични потоци необходими за нормално обслужване на текущите задължения към бюджета, търговски контрагенти, персонал и осигурителни вноски..

Според най- добрата преценка на ръководството, без да се игнорират обективните рискове, свързани с икономическата среда ръководството е намерило и прилага подходящи решения за управлението на проблема.

2.7.2. Потвърждаване на принципа- предположение „Действащо предприятие"

Като има предвид посочените обстоятелства, изпълнението на текущия бизнес план, както и заявената подкрепа от едноличния собственик на капитала, ръководството на МАРБРО РИЗОРТС, нито счита, че през следващите 12 месеца от датата на издаване на финансовия отчет нови обстоятелства биха наложили промени в статута и дейността водещи до съществено ограничаване и/или преустановяване на дейности, нито възнамерява да предриема действия в тази посока."

2.8. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.8.1. Нетекущи (дълготрайни) материални активи

Първоначално придобиване

Нетекущите (дълготрайни) материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по себестойност, която включва покупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на активa в работно състояние. Преките разходи се намаляват с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка.

При извършване на разходи за основен преглед на материални активи, те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в печалбата или загубата в периода, в който са извършени.
Дружеството е приело стойностен праг от 700 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив.
Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите.
Дълготрайни материални се отписват при продажбата им, или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от тяхното използване или при освобождаване от тях. Приходите и разходите, възникващи при отписването на активите, се включват в отчета за приходи и разходи, когато активът бъде отписан.

Последващо оценяване

Обезценка

Балансовите стойности на нетекущите (дълготрайни) активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че биха могли да се отличават от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за приходи и разходи, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава преоценката се отнася в намаление на преоценъчния резерв до изчерпването му. Превишението се включва в Отчета за приходи и разходи.

2.8.2. Нетекущи (дълготрайни) нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване.След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.
Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен.
Нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена.
Поне в края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи, с ограничен полезен живот.
Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третират като промяна в приблизителните счетоводни оценки.
Приходите и разходите, възникващи при отписването на нематериален актив се включват в отчета за приходи и разходи, когато активът бъде отписан.

2.8.3. Материални запаси

Материалните запаси при придобиване се оценяват по цена на придобиване. В края на годината се оценяват по по-ниската от двете – цена на придобиване или нетна реализуема стойност.
Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност намалена с приблизително оценените разходи за завършване на стопанския цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.
Оценката при потреблението им се извършва по метода на конкретно определена цена за стоките и

и средно претеглената стойност резервни части.

2.8.4. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.
Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност.
Несъбираеми вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираеми вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Разхода се вписва в Отчета да приходи и разходи.
Вземанията в лева се оценяват по стойността при тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2016, и се намаляват със стойността на признатата обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания.
Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите.
Обезценката се изчислява на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до 31 декември 2016 година.

2.8.5. Парични средства

Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.
Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2016.
За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.
За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:
- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици се представят бруто, с включен ДДС;

2.8.6. Разходи за бъдещи периоди

Разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

2.8.7. Основен капитал

Основният капитал се представя по номинална стойност на дружествените дялове и съответства на актуалната му регистрация.

2.8.8. Резерви

Капитализирани финансови резултати от предходни години се представят като резерви в съответствие с действащото законодателство, Устава и решенията на едноличния собственик на капитала.

2.8.9. Задължения към доставчици и други задължения.

Задължения към доставчици и други текущи задължения се отчитат по стойността на издадените фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2016 година. Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

2.8.10. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Осигурителните отношения на дружеството се основават на разпоредбите на действуващото осигурително законодателство.
Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.
Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година.
Съгласно българското законодателство и договорите с персонала, дружеството е длъжно да изплаща обезщетения при пенсиониране на своите служители.
При пенсиониране всеки служител има право да получи сума в размер на две или шест брутни работни заплати, в зависимост от броя на прослужените години в дружеството.

2.9. Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Амортизациите на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи се начисляват, като последователно се прилага линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството, както следва:

Вид на дълготрайните активи	Срок в години	
	от	до
Програмни продукти	2	2
Машини, производствено оборудване и апаратура	3	5
Транспортни средства	4	4
Компютърна техника	2	2
Обзавеждане и трайни активи, други ДМА	7	7

Преносната стойност на нетекущите (дълготрайни) активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна на условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката се отнася за сметка на преоценъчния резерв на актива и/или се включва в Отчета за приходи и разходи.

2.10. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността на Дружеството се признават на база принципа на текущо начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят.
Приходите се признават намалени с направените търговски отстъпки.

При продажба на стоки приходите се признават, когато съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминат в купувача.
При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.
Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.
Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

2.11. Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2016г. и 2015г.е 10%.
При преобразуване на счетоводния в данъчен финансов резултат, дружеството не отчита отсрочени данъци на базата на балансовия метод на задълженията, поради несъщественост на ефекта.
Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа /счетоводна и данъчна преносна стойност/ на активите и пасивите. Отсрочени данъчни активи се признават, когато е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която може да бъде усвоен отсрочения данъчен актив.

2.12. Оценка и управление на финансовия риск

2.12.1. Фактори на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, лихвен риск и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци, в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.

Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени.
Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение.
Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

През последните години в страната сериозно влияние оказва световната финансова и кредитна криза, която постепенно ескалира и прерасна във всеобхватна пазарна криза. Тя дава своите отражения във всички сектори и отрасли, чрез забавяне на икономическия растеж, намаляване на приходите и сериозни проблеми в ликвидността на търговските дружества. Това създава предпоставки дружеството да продължи своята дейност в една трудна икономическа обстановка.
Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му.
Ръководството на дружеството текущо идентифицира, измерва и наблюдава финансовите рискове с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни продажни цени, цена на привлечените средства и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни

средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.
Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

2.12.1.1. Пазарен риск

а)Валутен риск
Дружеството не е изложено на значим валутен риск, тъй като неговите сделки се извършват основно в лева и в евро. Дружеството не подържа значими парични наличности извън тези в лева и в евро.

б) Лихвен риск
Дружеството е изложено лихвен риск, тъй като ползва банкови и други кредити.

в) Ценови риск
Дружеството не е изложено на пряк ценови риск, тъй като цените на продаваните стоки и извършваните услуги се образуват на основата на пазарни принципи и отразяват всички промени в конкретната ситуация.

2.12.1.2. Кредитен риск
В Дружеството е изложено на кредитен риск по отношения на вземанията от продажби.. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на продуцкия, стоки и услуги на едро се извършват на клиенти с подходяща кредитна история.
Продажби на клиенти на дребно се извършват преимуществено в брой или по банкова сметка. Паричните транзакции се извършват чрез финансови институции с висок кредитен рейтинг. Дружеството има изградена политика, която ограничава размера на кредитната експозиция към отделните контрагенти.
Дружеството предоставя кредитни периоди на по-големите си клиенти от една седмица до 30 дни. От своя страна дружеството ползва кредитни периоди до 45 дни, предоставени му от неговите доставчици.
Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания от продажби. Основно дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че някои от контрагентите му не изплатят своите задължения. Политиката на ръководството за минимизиране на този риск е насочена към осъществяване на продажби на продукция, стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и получаване на адекватни обезпечения.

2.12.1.3. Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и ликвидни ценни книжа, както и възможности за допълнително финансиране с кредити и за закриване на пазарни позиции. Поради динамичната природа на основните типове бизнес, ръководството на Дружеството има за цел да постигне гъвкавост във финансирането, като поддържа достатъчно неизползвани разрешени кредитни линии/овърдрафт.
Ръководството на дружеството поддържа оптимално количество свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност за покриване на текущите задължения.
Това се постига посредством системата за финансово планиране, като паричните постъпления и плащания се координират от гледна точка на срочност и размери.

3. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Дълготрайните материални активи са представени в Справка – приложение 5.
Дълготрайните материални активи са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация. Амортизация се начислява по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието. През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

4. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Дълготрайните материални активи са представени в Справка – приложение 5.
Дълготрайните нематериални активи са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация. На дълготрайните нематериални активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието.
През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

5. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	2016	*2015*
	BGN '000	***BGN '000***
Кухненска продукция – ресторант към хотел Ланд Марк	47	219
Стоки – тютюневи изделия и мини бар хотел Ланд Марк	-	7
Общо	**47**	**226**

6. ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ

	2016	*2015*
	BGN '000	***BGN '000***
Вземания от клиенти и доставчици	156	110
В т.ч.: търговски вземания от свързани лица	*4*	*27*
Търговски кредити към свързани лица	*27*	*26*
Други вземания	51	48
В т.ч.: от свързани лица - лихви	*50*	*46*
Общо	**207**	**158**

7. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	2016	*2015*
	BGN '000	***BGN '000***
Парични средства в брой	652	181
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	131	142
Общо	**783**	**323**

8. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

	2016	*2015*
	BGN '000	*BGN '000*
Предплатени суми абонаменти	1	-
Общо	**1**	**-**

9. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	2016	*2015*
	BGN '000	*BGN '000*
Записан капитал	57	57
Натрупана печалба	430	-
Непокрита загуба	(638)	(638)
Текуща печалба	283	430
Общо	**132**	**151**

10. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2016	*2015*
	BGN '000	*BGN '000*
Задължения към финансови институции	2161	2435
Задължения към свързани лица	484	485
Задължения по търговски кредити от свързани лица	407	407
Други задължения	379	320
В т.ч.: начислени лихви по търговски кредити от свързани лица	*378*	*319*
Общо	**3431**	**3647**

11. ТЕКУЩИ (КРАТКОСРОЧНИ) ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2016	*2015*
	BGN '000	*BGN '000*
Задължения към финансови институции	161	48
Задължения към доставчици	225	158
Задължения към персонала	37	29
Задължения към осигурители	12	11
Данъчни задължения	29	13
Общо	**464**	**259**

12. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	2016	*2015*
	BGN '000	*BGN '000*
Приходи от продажби на продукция – ресторант кухненска продукция	922	887
Приходи от продажби стоки – тютюневи изделия и минибар	17	14
Приходи от услуги – хотелиерски –Ланд Марк хотел Пловдив	1495	1293
Общо	**2434**	**2194**

13. ДРУГИ ПРИХОДИ

	2016	*2015*
	BGN '000	***BGN '000***
Приходи от застрахователно обезщетение – градушка	6	-
Наем пиано бар + префактурирана ел.енергия – 709	-	4
Приходи от продажма на ДМА - 706		5
Общо	**6**	**9**

14. ИЗМЕНЕНИЯ НА ЗАПАСИТЕ ОТ НЗП И ПРОДУКЦИЯ

	2016	*2015*
	BGN '000	***BGN '000***
Увеличение (+) Намаление (-) на запасите	-	-
Общо	**-**	**-**

15.РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА АКТИВИ ПО СТОПАНСКИ НАЧИН

	2016	*2015*
	BGN '000	***BGN '000***
Разходи за промяна интериора на хотела	3	93
Общо	**3**	**93**

16. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

Приходи от лихви по търговски вземания от свързани лица	4	7
Общо финансови приходи	**4**	**7**

17. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

	2016	*2015*
	BGN '000	***BGN '000***
Разходи за кухненски продукти	295	264
Разходи за хотелиерски консумативи	71	74
Разходи за хотелиерски инвентар	264	36
Разходи за технологично гориво – газ	1	4
Други материални разходи	2	29
Общо	**633**	**407**

18. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2016	*2015*
	BGN '000	***BGN '000***
Разходи за подизпълнители	150	129
Разходи за електроенергия	75	92
Разходи за наеми	71	71
Разходи за текущи СМР	66	85
Разходи за пране	65	54
Разходи за транспортни услуги	29	26
Разходи за абонамент	19	54
Ръзходи за ремонти на ДМА	17	-
Разходи за маркетинг и реклама	14	17
Разходи свързани с управленско консултантски услуги	12	1
Разходи за енергийни флуиди / газ	12	11
Разходи за вода	8	9
Разходи за счетоводни и одиторски услуги	12	10
Разходи за проекти и такси	6	6
Разходи застраховки	4	5
Разходи за комуникации / телефони и интернет	4	3
Общо	**564**	**573**

19. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА И СРЕДНО СПИСЪЧЕН БРОЙ

	2016	*2015*
	BGN '000	***BGN '000***
Разходи за заплати на персонала	431	395
Разходи за социално и здравно осигуряване	78	70
Общо	**509**	**465**

	2016	*2015*
СРЕДНО СПИСЪЧЕН БРОЙ	***BGN '000***	***BGN '000***
I.Персонал в основната дейност	53	46
II. Административен персонал	8	10
III.Управители	2	2
Общо	**63**	**58**

20. ДРУГИ РАЗХОДИ

	2016	*2015*
	BGN '000	*BGN '000*
Балансова стойност на продадените стоки	16	16
Разходи за материали – скай бар и поддръжка	38	-
Разходи за данък сгради	11	15
Разходи за такса битови отпадъци	9	16
Разходи за работно облекло	10	3
Разходи за дарения	1	1
Разни други разходи	29	21
Общо	**114**	**72**

21. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

Разходи за лихви по банкови кредити	145	177
Разходи за отрицателни курсови разлики	-	1
Разходи за банкови такси и комисионни	18	16
Общо финансови разходи	**163**	**194**

22. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

	2016	*2015*
	BGN '000	*BGN '000*
Текущ данък	16	-
Общо разход за данък	**16**	**-**

23. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА / ДИВИДЕНТИ

Едноличният собственик на капитала на дружеството е взел решение нетната печалба за годината завършваща на 31.12.2015 в размер на 430 х.лв да остане неразпределена.

Управителите на дружеството са взели решение да предложат на ЕСК нетната печалба за годината завършваща на 31.12.2016 в размер на 283 х.лв и неразпределенаат печалба от минали години в размер на 430 х.лв да се използва за покриване на загуби от минали години.

24. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ С ТЯХ

Свързани лица по отношение на отчитащото се дружество са:

Едноличния собственик на капитала (ЕСК) физическо лице;
Управителите – физически лица;
ЕТ „Марбро" – Ванко Иванов – предприятие на Управител;

Други дружества под общ контрол, освен отчитащото се дружество:

Марбро Турс ООД – ЕИК: 825391828
Оазис Травел ООД – ЕИК: 160055842
Марбро Инвест ООД – ЕИК: 160089563
Марбро Пропъртийс ЕООД – ЕИК: 201688352
Марбро Резиденс ООД – ЕИК: 201688384

Сделки със свързани лица

BGN '000

Свързано лице	*Вид сделка*	*Оборот (без ДДС - ако е приложимо)*		*Неуреден разчет (с включен ДДС - ако е приложимо)*			
				2016		*2015*	
		2016	*2015*	*Вземане*	*Задължение*	*Вземане*	*Задължение*
Марбро Турс ООД - кредитодател	Получен кредит				405		405
	Върнат кредит		(174)				
	Начислени лихви	59	76		231		172
Марбро Резиденс ООД - кредитодател	Получен кредит						
	Върнат кредит						
	Начислени лихви				6		6
Оазис Травел ООД - кредитодател	Получен кредит				2		2
	Върнат кредит		(53)				
	Начислени лихви		7		23		23
Ванко Иванов - кредитодател	Получен кредит						
	Върнат кредит						
	Начислени лихви				18		18
Димитър Иванов - кредитодател	Получен кредит						
	Върнат кредит						
	Начислени лихви				89		89
Светла Иванова - кредитодател	Получен кредит						
	Върнат кредит						
	Начислени лихви				11		11
Марбро Резиденс ООД - кредитополучател	*Предоставен кредит*						
	Върнат кредит						
	Начислени лихви			*32*		*32*	
Оазис Травел ООД - кредитополучател	*Предоставен кредит*		*28*				
	Върнат кредит		*(28)*				
	Начислени лихви		*3*	*3*		*3*	
Марбро Инвест ООД - кредитополучател	*Предоставен кредит*	*1*		*26*		*26*	
	Върнат кредит	*(1)*					
	Начислени лихви	*4*	*4*	*13*		*9*	
Марбро Пропъртис ЕООД - кредитополучател	*Предоставен кредит*	*1*		*1*			
	Върнат кредит						
	Начислени лихви			*2*		*2*	
Общо - задължение към кредитодатели / *вземане от кредитополучатели*	Получен кредит от кредитодатели	0	0	x	407	x	407
	Върнат кредит на кредитодатели	0	(227)	x	x	x	x
	Предоставен кредит на кредитополучатели	*2*	*0*	*27*		*26*	
	Върнат кредит от кредитополучатели	*-1*	*-28*	x	x	x	x
	Начислени лихви в полза на кредитодатели	59	83	x	378	x	319
	Начислени лихви към кредитополучатели	*4*	*7*	*50*	*x*	*46*	*x*

BGN '000

Свързано лице	Вид сделка	Оборот (без ДДС - ако е приложимо)		Неуреден разчет (с включен ДДС - ако е приложимо)			
				2016		2015	
		2016	2015	Вземане	Задължение	Вземане	Задължение
Доставчик							
Марбро Инвест ООД	Наем на склад	2	1	-	-	-	1
Марбро Турс ООД	Наем на МПС	8	117	-	43	-	43
Марбро Резиденс ООД	Наем на част от хотел	54	31	-	94	-	58
Марбро Пропъртис ЕООД	Наем на ресторант и оборудване	18	-	-	7	-	-
Клиент							
Марбро Инвест ООД	Префактуриране на проектантски услуги		-	-	-	5	-
Марбро Турс ООД	Хотелско настанявани и конференции	3	10	4	-	12	-
Марбро Резиденс ООД	Префактуриране на проектантски услуги	-	1	-	-	1	-
Марбро Пропъртис ЕООД	Префактуриране на проектантски услуги	-	-	-	-	9	-

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

25. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

Управители : Ванко Димитров Иванов и Димитър Ванков Димитров.

26. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Към датата на изготвяне на настоящият финансов отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовите отчети и на приложенията към тях.

Управител

/Ванко Иванов/

Съставител

/Румяна Димитрова/

19 юни 2017 г.
гр. Пловдив