

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА "ЛИЗА ИНВЕСТ" ООД
гр. Пловдив, р- н Централен, ул. Волга № 29, ап. 5, ЕИК: 208086619

Днес, 18.09.2026 г., в гр. Пловдив, между:

1. Сезгин Джевдет Рамадан, с ЕГН *****,
2. Кюршад Ялчън, роден на ***** в *****, гражданин на *****,
3. Ахмет Ерсюкмен, роден на ***** в *****, гражданин на *****.

Наричани по- долу „Съдружници“, се постигна съгласие за приемане на настоящия Дружествен договор, по силата на който се уреждат основните правни положения на „ЛИЗА ИНВЕСТ“ ООД с ЕИК: 208086619 и се определят правата и задълженията на съдружниците при осъществяване дейността на дружеството.

Съдружниците се договориха за следното:

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ
СТАТУТ

Чл. 1. (1). С настоящия Дружествен договор съдружниците уреждат основните правни положения и статут на дружество с ограничена отговорност „ЛИЗА ИНВЕСТ“ ООД с ЕИК: 208086619, наричано за краткост по- нататък „Дружеството“.

(2). Дружеството е юридическо лице, отделно от съдружниците.

(3). Дружеството отговаря пред кредиторите със своето имущество.

(4). Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците. Отговорността на съдружниците за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на дяловата им вноска в капитала на дружеството.

ФИРМА

Чл. 2. Наименованието, под което Дружеството ще осъществява дейността си е: „ЛИЗА ИНВЕСТ“ ООД, което наименование се изписва на английски език по следния начин: „LYZA INVEST“ Ltd.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 3. Дружеството е със седалище в гр. Пловдив; и адрес на управление: обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив, р- н Централен, ул. „Волга“ № 29, ап. 5.

II. СРОК И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ
СРОК

Чл. 4. Сроктът на действие на Дружествения договор, съответно срокът на дейността и съществуването на Дружеството е неопределен.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ. КЛОНОВЕ

Чл. 5. (1). Дружеството има следния предмет на дейност: Вътрешна и външна търговска дейност; всякакъв вид строителство и строително- монтажни работи и търговия със строителни материали; проектиране и инженеринг; сделки с недвижими имоти; търговско представителство и посредничество; маркетинг; консултантски услуги; всякакъв вид селскостопанска дейност и търговия със селскостопанска продукция; покупка на стоки с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; ресторантьорство и хотелиерство; туристическа и туроператорска дейност; рекламна дейност; транспортна дейност; както и всички други дейности и услуги, незабранени от закона (след получаване на съответните разрешителни и лицензи).

(2). Дружеството може да открива клонове и търговски представителства и да участва в дружества с местни или чуждестранни лица в страната и чужбина.

III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ. ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО И ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

Чл. 6. Дружеството е с капитал от 4 750 € (четири хиляди седемстотин и петдесет евро), разделен на 9500 (девет хиляди и петстотин) равни дружествени дялове, на стойност 0,50 € (петдесет евроцента) всеки един от тях, който към датата на приемане на настоящия договор е внесен изцяло и е разпределен между съдружниците както следва:

- **Сезгин Джевдет Рамадан, с ЕГН *****- 2 376** (две хиляди триста седемдесет и шест) **дружествени дяла** по 0,50 € (петдесет евроцента) всеки един или на обща стойност от 1 188 € (хиляда сто осемдесет и осем евро) от капитала на Дружеството.
- **Кюршад Ялчън, роден на *******, гражданин на *****- **3 562** (три хиляди петстотин шестдесет и два) **дружествени дяла** по 0,50 € (петдесет евроцента) всеки един или на обща стойност от 1 781 € (хиляда седемстотин осемдесет и едно евро) от капитала на Дружеството.
- **Ахмет Ерсюкмен, роден на *******, гражданин на *****- **3 562** (три хиляди петстотин шестдесет и два) **дружествени дяла** по 0,50 € (петдесет евроцента) всеки един или на обща стойност от 1 781 € (хиляда седемстотин осемдесет и едно евро) от капитала на Дружеството.

Чл. 7. Капиталът на Дружеството се състои от дяловете на съдружниците.

Чл. 8. Имуществото на Дружеството е съвкупност от правата и задълженията на Дружеството, като то отговаря за задълженията си със цялото си имущество.

Чл. 9. (1). Всеки съдружник има дял в имуществото на дружеството.

(2). Съдружниците в Дружеството отговарят за задълженията на Дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Чл. 10. (1). Дружественият дял може да се прехвърля и наследява и подлежи на делба в предвидените от закона случаи. Прехвърлянето на дружествен дял от един на съдружниците на друг се извършва свободно, а на трети лица- при спазване изискванията за приемане на нов съдружник.

(2). Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с договор с нотариално удостоверение на подписите и съдържанието, извършени едновременно, и се вписва в Търговския регистър при спазване на изискванията на действащото законодателство.

(3). Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Чл. 11. Ако един дял от капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата си по него само съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела определят лице, което ги представлява пред дружеството.

IV. ИЗМЕНЕНИЕ КАПИТАЛА НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 12. (1). Капиталът на Дружеството се увеличава чрез:

1. Увеличаване на дяловете;
2. Записване на нови дялове;
3. Приемане на нови съдружници и преобразуване на Дружеството в АД.

(2). Съдружниците могат да увеличават дяловете си съразмерно на притежаваните, освен ако не се вземе друго решение от Общото събрание.

Чл. 13. (1). Когато капиталът се увеличава с непарични вноски, дружественият договор следва да се допълни със следните обстоятелства:

1. Име (фирма) на вносителя;
2. Пълно описание на непаричната вноска;
3. Парична оценка на непаричната вноска;
4. Основание на правата на вносителя върху непаричната вноска- доказателства (напр. Нотариален акт)

(2). Управителят е длъжен да поиска оценка от лицензиран оценител за оценяване на непаричната вноска. В дружествения договор се вписва оценка, която не може да бъде по-голяма от посочената от лицензирания оценител. Ако вносителят не е съгласен с оценката на лицензирания оценител, той има две възможности - да се откаже от участие в Дружеството или да участва само с парична вноска.

(3). Непаричната вноска не може да има за предмет бъдещ труд или услуги.

(4). Когато вноската се състои в имуществено право, за учредяването или за прехвърлянето на което действащото законодателство предвижда нотариална форма, вноската се извършва по силата на самия Дружествен договор. Вноската, която се състои в други имуществени права, се извършва в предписаната за тяхното учредяване или прехвърляне форма от закона.

(5). Когато предмет на вноската е вземане, извършването ѝ става по силата на самия дружествен договор, но само ако вносителят приложи доказателства, че е съобщил на длъжника си за прехвърлянето на вземането в полза на Дружеството.

(6). Дружеството придобива право върху вноската от момента на извършването ѝ, ако са спазени изискванията на законодателството и дружествения договор.

(7). Когато вноската има за предмет вещно право върху недвижим имот, управителят представя в нотариата по местонахождението на имота нотариално заверено извлечение от дружествения договор и отделно съгласието на вносителя, придружено с доказателства за правата му върху недвижимия имот.

Чл. 14. (1). Капиталът може да бъде намален до установения в закон минимум с решение за изменение на дружествения договор при спазване изискванията на чл. 150 и 151 от Търговския закон. В този случай може да се извърши едновременно намаляване или увеличаване на капитала по реда на чл. 203 от ТЗ.

(2). В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

(3). Намаляването може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

Чл. 15. (1). Решението за намаляване на капитала се представя в търговския регистър и се обявява. С обявяването му се смята, че дружеството е заявило, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към момента на обявяването.

(2). Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 месеца от обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

Чл. 16. (1). Изменението на дружествения договор, с което се намалява капиталът, се вписва след изтичане срока по предходния член.

(2). Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията по чл. 150 и писмена декларация на управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

Чл. 17. Изплащане на съдружник поради намаление на капитала се извършва само след вписване на намалението в Търговския регистър.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 18. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на Дружеството;
2. Да участва в разпределението на печалбата;
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;
4. Да преглежда дружествените книжа;
5. На ликвидационен дял;
6. На прекратяване на участието си в Дружеството.

Чл. 19. (1). Всеки съдружник може да прекрати участието си в Дружеството с предизвестие, изпратено до Общото събрание три месеца преди това.

(2). Имууществените последици от прекратяването на участието се уреждат въз основа на счетоводен баланс на Дружеството за месеца на прекратяване на участието.

Чл. 20. Всеки, за да бъде приет за съдружник, е длъжен:

1. Да изплати дела си от капитала на Дружеството, в срокове и по начин, определен от Общото събрание;
2. Да участва в изпълнението на инвестиционната програма на Дружеството;
3. Да участва в управлението и да оказва съдействие за изпълнение предмета на дейност на Дружеството.

Чл. 21. (1). Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил или не е внесъл дела си. То може да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружникът се смята за изключен. Управителят уведомява писмено съдружника за решението на Общото събрание.

(2). В случая на предходната алинея съдружника губи право върху вече направените вноски.

(3). Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, отправено му по решение на Общото събрание, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване на дейността на Дружеството;
2. не изпълнява решенията на Общото събрание;
3. действа против интересите на Дружеството.

Чл. 22. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, освен ако по силата на закон се изисква разрешение за извършване на разпоредителни сделки с имуществото на съдружника, прехвърлящ дела си.

Чл. 23. Съдружниците не могат да искат дяловете си или да уговарят лихви върху тях за времето на съществуване на Дружеството.

Чл. 24. Разпределението на печалбата се извършва съобразно дружествения дял на съдружниците.

Чл. 25. По единодушно решение на Общото събрание за покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

Чл. 26. (1). За внасянето на тези вноски съдружниците отговарят като за внасяне на дяловите вноски от капитала на Дружеството.

(2). Тези допълнителни парични вноски не се отразяват в капитала на Дружеството и за тях може да се уговаря лихва, която се изплаща на съдружниците.

VI. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 27. Органи на управление на Дружеството са Общото събрание и Управителят.

Чл. 28. (1). Общото събрание на Дружеството:

1. Приема, изменя и допълва Дружествения договор;
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. Приема годишния финансов отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. Взема решения за обременяване на дружествени недвижими имоти с вещни тежести, както и за обезпечаване на чужди задължения с имуществото на Дружеството;
9. Взема решения за предявяване искиове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
10. Взема решение за допълнителни парични вноски;
11. Определя размера на разходите, които могат да се направят за сметка на Дружеството от Управителя, както и тавана на кредитите, които Управителя може да тегли за сметка на Дружеството;
12. Взема решение с единодушие за неучастие на някои съдружници в печалбата и разходите за определени сделки.

(2). Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала, освен ако в договора е предвидено друго.

(3). Решенията по т.1,2,4,7, 10, както и решенията по т.12 от ал. (1) на този член, се вземат с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува. За решенията по т.12 е задължително гласуването на съдружника, който няма да участва в конкретната сделка на дружеството- както в разходите, така и в печалбата. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

(4). Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници - юридически лица и законни представители. Органите на съдружника- юридическо лице и законния представител на недееспособния съдружник не могат да делегират правата си другиму, освен ако това не се налага за запазване интересите на Дружеството.

(5). Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на дружеството.

(6) Всички Решения на Общото събрание се оформят в протокол в писмена форма за действителност, като нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, не е необходимо, включително за решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон.

Чл. 29. (1). Общото събрание се свиква от Управителя най- малко веднъж годишно.

(2). Управителят е длъжен да свика Общото събрание винаги, когато възникне въпрос от неговата изключителна компетентност. Той е длъжен да го свика и когато е постъпило писмено искане на съдружниците с повече от една десета от капитала. Ако Управителят не свика Общо събрание в двуседмичен срок от постъпването на искането, съдружниците, които са го поискали, имат това право.

Чл. 30. Общото събрание се свиква с писмена покана, връчена лично на съдружника от Управителя или натоварени от него лица, като това трябва да стане най- малко седем дни преди датата на заседанието. В поканата трябва да се съдържа проектът за дневен ред. Свикването на Общо събрание може да стане и на адреса на управление на Дружеството.

Чл. 31. Ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за определено решение, то може да се вземе неписъствено.

Чл. 32. Всички решения, които подлежат на вписване и обявяване по силата на закона, се вписват и обявяват по установения ред по искане на Управителя, отправено до компетентния орган.

VII. УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО. ПРОКУРИСТ

Чл. 33. (1). Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание, като не излиза от рамките на Дружествения договор.

(2). Дружеството се представлява от управителя. При няколко управители те могат да действат както заедно, така и всеки един от тях самостоятелно.

(3). В търговския регистър се вписва името на управителя, който представя нотариално заверено съгласие с образец на подписа.

(4). Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

(5). Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство, което се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

Чл. 34. (1). Без съгласие на дружеството управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по ал. (1) се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

(3) При нарушаване на задълженията по ал. (1) управителят дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

Чл. 35. За нарушаване на изискванията на чл. 34 Управителят може да бъде освободен от длъжност без предизвестие и без право на обезщетение.

Чл. 36. (1). Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.

(2). В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

(3). Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

IX. КОНТРОЛЪОР

Чл. 37. (1). Общото събрание може да вземе решение да се назначи Контролър. Той следи за спазване на дружествения договор, за опазване на дружественото имущество и дава отчет пред Общото събрание.

(2). Не могат да бъдат контролери:

1. управителите, техните заместници и наетите лица в дружеството;
2. съпрузите, роднини по права линия и по съребрена линия до трета степен на лицата по предходната точка;
3. лишените с присъда от правото да заемат материално- отчетническа длъжност.

Чл. 38. Управителят и Контролърът отговарят имуществено за причинените на Дружеството вреди.

X. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 39. (1). Стопанската дейност на Дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва на 1 (първи) януари и завършва на 31 (тридесет и първи) декември всяка година.

(2). В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на Дружеството и се съставя:

1. Баланс, от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на Дружеството;
2. Сметка „печалби и загуби“;

Чл. 40. (1). Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато съществува дружеството. Те имат право само на част от печалбата, съразмерна с частта им в капитала на Дружеството.

(2). Не се допуска уговарянето на лихви за дяловете на съдружниците.

Чл. 41. (1). Чистата печалба на Дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащанията на всички задължения на Дружеството.

(2). Чистата печалба на Дружеството се разпределя както следва:

1. Отделят се съответните отчисления за фондовете на Дружеството, ако има такива;
2. Оставащата част от печалбата се разпределя свободно от Дружеството.

Чл. 42. (1). Общото събрание може да образува парични фондове на Дружеството.

(2). Видът и размерът на отчисленията за съответните фондове на Дружеството се определят периодично от Общото събрание.

XI. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР

Чл. 43. Изменението на Дружествения договор се извършва по реда на настоящия договор с протоколно решение и единодушно съгласие на Общото събрание.

Чл. 44. Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която следва да заяви, че приема условията на настоящия договор.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 45. (1). Дружеството се прекратява в следните случаи:

1. По решение на съдружниците, взето единодушно;
2. Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. Когато капиталът спадне под законоустановения минимум;
5. По решение на окръжния съд в предвидени от този закон случаи.

(2). Други основания за прекратяване могат да се предвидят чрез допълване на Дружествения договор.

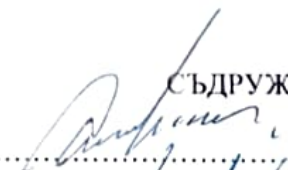
Чл. 46. При прекратяване на Дружеството по решение на Общото събрание или по решение на съда се открива производство по ликвидация на Дружеството. Ликвидацията се извършва по реда на Търговския закон.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Относно неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон, общото търговско право и гражданското законодателство на Република България.

Гр. Пловдив, 18.09.2026 г.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. 
/Сегин Джевдет Рамадан/

2. 
/Кюршад Ялчин/

3. 
/Ахмет Ерсюкмен/