

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ЕВРОАУТОСЕРВИЗ " ЕООД
Към 31.12.2022 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
Лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни			III. Резерв от последващи оценки		
Общо за група I:	0	0	IV. Резерви		
II. Дълготрайни материални активи			1. Законови резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	Общо за група IV:		
- сгради			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- неразпределена печалба	3 778	3 778
			- непокрита загуба	-6 031	-6 007
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	-2 253	-2 229
Общо за група II:	0	0	VI. Текуща печалба (загуба)	-468	-24
III. Дългосрочни финансови активи			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	-2 716	-2 248
1. Акции и дялове в предприятия	1 852	2 252	Б. Отсрочени данъци		
Общо за група III:	1 852	2 252	Общо за раздел Б:	0	0
IV. Отсрочени данъци	17	16	В. Задължения		
Общо за раздел Б:	1 869	2 268	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		
I. Материални запаси			- над 1 година		
1. Суровини и материали			2. Задължения към доставчици и клиенти, в т.ч.:	0	0
3. Продукци и стоки в т.ч.:	0	0	- до 1 година		
- Стоки			3. Други задължения, в т.ч.:	18 845	21 706
4. Предоставени аванси			- до 1 година	1 506	1 097
Общо за група I:	0	0	- над 1 година	17 339	20 609
II. Вземания			Към персонала, в т.ч.:	0	0
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			- до 1 година		
2. Предоставени аванси			Осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
4. Други вземания в т.ч.:	12 286	14 782	- до 1 година		
Общо за група II:	12 286	14 782	Данъчни задължения	0	0
III. Инвестиции			- до 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия	1 877	2 293	Други задължения	0	0
Общо за група III:	1 877	2 293	- до 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година		
- в брой	81	81	Общо за раздел В, в т.ч.:	18 845	21 706
- безсрочни сметки (депозити)	16	34	- до 1 година		
- парични еквиваленти			- над 1 година		
Общо за група IV:	97	115			
Общо за раздел В:	14 260	17 190			
Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		0
СУМА НА АКТИВА	16 129	19 458	СУМА НА ПАСИВА	16 129	19 458

Приложенията на страници от 6 до 22 са неразделна част от финансовия отчет.
 Финансовият отчет на страници от 1 до 22 е одобрен от управлението

Дата на съставяне:
 20.4.2023г.

Съставител:
 ГРИЙНХАУС ПРОПЪРТИС АД
 Изпълнителен директор:
 Ива Гарванска

Ръководител:
 Мария Георгиева Аврамова



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ЕВРОАУТОСЕРВИЗ " ЕООД
За 2022 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	10	7	1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	0	0
а) суровини и материали			а) продукция		
б) външни услуги	10	7	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Други приходи		197
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:			Общо приходи от оперативната дейност	0	197
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0	4. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	675	760
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0	а) приходи от участия в дъщерни	238	102
- разходи за амортизация			б) приходи от лихви	434	514
- разходи от обезценка		0	в) приходи от операции с ЦК	3	144
5. Други разходи, в т.ч.:	360	0	Общо финансови приходи	675	760
а) балансова стойност на продадени активи					
б) други, в т.ч. провизии	360				
Общо разходи за оперативната дейност	370	7			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		135			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи	773	851			
Общо финансови разходи	773	986			
Общо разходи за обичайната дейност	1 143	993	Общо приходи от обичайната дейност	675	957
8. Печалба от обичайната дейност	0	0	8. Загуба от обичайната дейност	469	36
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи	1 143	993	Общо приходи	675	957
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	0	0	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	468	36
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци от печалбата		-12			
13. Печалба	0	0	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	468	24
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	1 143	981	Всичко (Общо приходи + 11)	1 143	981

Дата на съставяне:
20.4.2023г.

Съставител:
ГРИНХАУС ПРОПЪРТИС АД
Изпълнителен директор:
Ива Гарванска



Ръководител:
Мария Георгиева Аврамова



ОТЧЕТ
за паричните потоци
на "ЕВРОАУТОСЕРВИЗ" ЕООД
За 2022 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		11	-11	5	7	-2
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
4 Плащания при разпределение на печалби			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
8 Други парични потоци от основна дейност			0			0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	0	11	-11	5	7	-2
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2 Други парични потоци от инвестиционна дейност			0	102	1 100	-998
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	102	1 100	-998
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	1 922	1 527	395	4 283	3 095	1 188
2 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1 400	3 528	-2 128	6 559	5 236	1 323
3 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2 055	87	1 968	750	2 055	-1 305
4 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
5 Други парични потоци от финансова дейност		242	-242		150	-150
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	3 455	3 857	-7	7 309	7 441	1 056
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	3 455	3 868	-18	7 416	8 548	56
Д. Парични средства в началото на периода			115			59
Е. Парични средства в края на периода			97			115

Дата:
20.4.2023г.

Съставител:
ГРИНХАУС ПРОПЪРТИС АД

Изпълнителен директор:
Ива Гарванска-Софиянска

Ръководител:
Мария Георгиева Аврамова



ОТЧЕТ

за собствения капитал

на "ЕВРОАУТОСЕРВИЗ" ЕООД

За 2022 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/затуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5				0			3 778	-6 007	-24	-2 248
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	3 778	-6 007	-24	-2 248
1. Изменение за сметка на собствениците											0
3. Финансов резултат от текущия период										-468	-468
4. Разпределения на печалби в т.ч. Дивиденди									-24	24	0
5. Други изменения в собствения капитал											0
6. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	3 778	-6 031	-468	-2 716
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
8. Собствен капитал към края на отчетния период (6+/- 7)	5	0	0	0	0	0	0	3 778	-6 031	-468	-2 716

(Хил.лв)



Съставител:
ГРИЙНХАУС ПРОПЪРТИС АД
Изпълнителен директор
Ива Гарванска

Дата на съставяне:
20.4.2023г.

Ръководител:
Мария Георгиева Аврамова



СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2022 година
на "ЕВРОАУТОСЕРВИЗ " ЕООД

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Концесии, патенти, лицензи, Търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- сгради							0								0
2. Машини, производствено оборудване и апаратура					0		0				0				0
3. Съоръжения и други					0		0				0				0
Общо за група II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия.	2252			2252			2252				0			0	2252
Общо за група III:	2252	0	0	2252	0	0	2252	0	0	0	0	0	0	0	2252
IV. Отсрочени данъци	4			4			4				0			0	4
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	2256	0	0	2256	0	0	2256	0	0	0	0	0	0	0	2256

Дата на съставяне:
20.4.2023г.

Съставител:
ГРИЙНХАУС ПРОПЪРТИС АД
Изпълнителен директор:
Ива Гарванска-Софиянска



Ръководител:
Мария Георгиева Аврамова



(хил.лв.)