ВЕСТИТЕЛ БГ АД

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Индивидуалният Годишният финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2017 с приложенията към него от страница 24 до страница 75 и Доклада за дейността за 2017 година от страница 11 до страница 23 са одобрени от Съвета на директорите на „Вестител БГ"АД и подписани от:

Изпълнителен директор:
Валентин Стефанов Величков

Съставител:
Цветанка Димитрова Христова

„ВЕСТИТЕЛ БГ" АД
СОФИЯ

София, м. Март 2018г.

ISA audit

ISA audit Ltd.
42, G. S. Rakovski Str.,
1202 Sofia, Bulgaria

T + 359 (0) 2 491 86 30/31/32
F + 359 (0) 2 987 09 34
office@isaaudit.bg
www.isaaudit.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на ВЕСТИТЕЛ АД

Доклад относно одита на индивидуалния финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на **ВЕСТИТЕЛ АД** („Дружеството"), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. , неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на индивидуалния финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на Бележка 7 „Принцип-предположение за действащо предприятие – финансово състояние", към индивидуалния финансов отчет, където е оповестено, че индивидуалният финансов отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие. В същата бележка е оповестено, че към 31 декември 2017 г. Дружеството има натрупана загуба в размер на 28 343 хил. лв. и загуба за периода 400 хил.лв. Към тази дата текущите пасиви на компанията превишават сумата на текущите активите с 2 189 хил.лв. В Бележка 7, както и в Доклада за дейността е оповестено, че с оглед осигуряване на функционирането на Дружеството като действащо предприятие

Ръководството ще предприеме серия от мерки, както чисто процедурни, така също и бизнес ориентирани, целящи привеждане на капитала на Дружеството в съответствие с изискванията на ТЗ, както и цялостно подобряване на финансовото състояние на Дружеството. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността , изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България– Институт на дипломираните експерт счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г. и утвърдени от нейния Управителния съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалния финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет.
- Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за индивидуалния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във индивидуалния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във индивидуалния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Одиторско Дружество „ИсаОдит" ООД

Управител:

Изабела Джалъзова

Регистриран одитор, отговорен за одита:

Изабела Джалъзова

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
София
Рег. № 130
ИсаОдит ООД

гр. София, България

Дата: 12 юни 2018г.

ВЕСТИТЕЛ БГ АД

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД за 2017 година

	Приложение	2017 г. BGN'000	2016 г. BGN'000
Нетни приходи от продажби	1.1.1.	**3 121**	**2 935**
Приходи от продажба на продукция		5	-
Приходи от продажба на стоки		12	-
Приходи от услуги		3 104	2 935
Други приходи	1.1.2.	**209**	**12**
Общо приходи от оперативна дейност		**3 330**	**2 947**
Разходи по икономически елементи		**(3 247)**	**(8 719)**
Разходи за използвани суровини, материали и консумативи	1.2.1.	(46)	(28)
Разходи за външни услуги	1.2.2.	(1 984)	(2 499)
Разходи за амортизации	1.2.3.	(420)	(703)
Разходи за персонала	1.2.4.	(575)	(554)
Разходи за обезценки на активи	1.2.5.	(17)	(4 538)
Други разходи	1.2.6.	(205)	(397)
Суми с корективен характер	1.2.7.	**(12)**	**(1)**
Общо разходи от оперативна дейност		**(3 259)**	**(8 720)**
Печалба/(загуба) от оперативната дейност		**71**	**(5 773)**
Финансови приходи	1.1.3.	4	2
Финансови разходи	1.2.8.	(519)	(672)
Финансови приходи/разходи, нетно		**(515)**	**(670)**
Печалба/(загуба) преди разходи за данъци		**(444)**	**(6 443)**
(Разходи)/приходи за данъци	1.2.9.	**44**	**534**
Печалба/(загуба) за периода		**(400)**	**(5 909)**
Друг всеобхватен доход, представен преди свързаните данъчни ефекти		**8**	**-**
Компоненти на друг всеобхватен доход, които няма да бъдат прекласифицирани към печалба или загуба преди облагане с данъци			
Печалби/(загуби) от преоценките на планове за дефинирани доходи		8	-
Общо компоненти на друг всеобхватен доход, които няма да бъдат прекласифицирани към печалба или загуба преди облагане с данъци		**8**	**-**
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци		**8**	**-**
Общо всеобхватен доход за периода		**(392)**	**(5 909)**

Приложенията от страница 24 до страница 75 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ:
Валентин Величков

ВЕСТИТЕЛ БГ" АД СОФИЯ

Съставител:
Цветанка Христова

Заверил:
ИсаОдит ООД

Заверил съгласно одиторски доклад.
12 JUN 2018
ИсаОдит ООД
Управител Регистриран одитор
IsaAudit Ltd

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 130 ИсаОдит ООД

Дата на одобрение на финансовия отчет:
София, 27 април 2018 г.

ВЕСТИТЕЛ БГ АД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2017 г.

АКТИВ	Приложение	31.12.2017 г. BGN'000	31.12.2016 г. BGN'000
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	2.1.	6 780	7 165
Нематериални активи, различни от репутация	2.2.	-	1
Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия	2.3.	3 026	3 026
Търговски и други нетекущи вземания	2.4.	1 766	2 115
Активи по отсрочени данъци	2.5.	625	581
Общо нетекущи активи		**12 197**	**12 888**
Текущи активи			
Текущи материални запаси	2.6.	267	276
Текущи търговски и други вземания	2.7.	2 411	2 958
Текущи данъчни активи	2.8.	4	4
Парични средства	2.9.	1	10
Общо текущи активи		**2 683**	**3 248**
Общо активи		**14 880**	**16 136**

"ВЕСТИТЕЛ БГ" АД СОФИЯ

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 130 ИсаОдит ООД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2017 г. - продължение

	Приложение	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
СОБСТВЕН КАПИТАЛ и ПАСИВИ			
Собствен капитал	2.10.		
Основен капитал	2.10.1.	**30 000**	**30 000**
Регистриран капитал		30 000	30 000
Резерви	2.10.2.	**6**	**(2)**
Финансов резултат	2.10.3.	**(28 743)**	**(28 343)**
Неразпределени печалби/непокрити загуби		(28 343)	(22 434)
Печалба/загуба за годината		(400)	(5 909)
Общо собствен капитал		**1 263**	**1 655**
Нетекущи пасиви			
Нетекущи търговски и други задължения	2.11.	3 037	3 256
Нетекущи задължения към персонала и социалното осигуряване	2.12.	8	13
Нетекущи финансови пасиви	2.13.	5 700	-
Общо нетекущи пасиви		**8 745**	**3 269**
Текущи пасиви			
Текущи провизии	2.14.	186	47
Текущи търговски и други задължения	2.15.	1 398	2 269
Текущи задължения към персонала и социалното осигуряване	2.16.	234	199
Текущи данъчни задължения	2.17.	256	390
Текущи финансови пасиви	2.18.	2 798	8 307
Общо текущи пасиви		**4 872**	**11 212**
Общо пасиви		**13 617**	**14 481**
Общо собствен капитал и пасиви		**14 880**	**16 136**

Приложенията от страница 24 до страница 75 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ:
Валентин Величков

Съставител:
Цветанка Христова

"ВЕСТИТЕЛ БГ" АД СОФИЯ

Заверил:
ИсаОдит ООД

Дата на одобрение на финансовия отчет:
София, 27 април 2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад.
12 JUN 2018
ИсаОдит ООД
Управител Регистриран одитор
IsaAudit Ltd

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 130 ИсаОдит ООД

ВЕСТИТЕЛ БГ АД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ, ПРЯК МЕТОД за 2017 година

	2017 г. BGN'000	2016 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и доставчици	1914	1 442
Плащания на доставчици и клиенти	(1 000)	(420)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(505)	(445)
(Платени)/възстановени данъци (без корпоративни данъци)	-	(58)
Получени лихви	-	(5)
Други постъпления/(плащания), нетно	(52)	(65)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**357**	**449**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на имоти, машини, съоръжения и оборудване	(41)	(2)
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	**(41)**	**(2)**
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления по получени заеми	92	2 569
Плащания по получени заеми	(122)	(2 551)
Платени лихви	(281)	(455)
Други парични потоци от финансова дейност, нетно	(14)	-
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	**(325)**	**(437)**
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти преди ефектът от промените в обменните курсове	**(9)**	**10**
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	**(9)**	**10**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	**10**	**-**
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	**1**	**10**

Приложенията от страница 24 до страница 75 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ:
Валентин Величков

"ВЕСТИТЕЛ БГ" АД СОФИЯ

Съставител:
Цветанка Христова

Заверил:
ИсаОдит ООД

Заверил съгласно одиторски доклад.
12 JUN 2018
ИсаОдит ООД
Управител
Регистриран одитор
IsaAudit Ltd

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 130 ИсаОдит ООД

Дата на одобрение на финансовия отчет:
София, 27 април 2018 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2017 г.

	Основен капитал	Резерви	Натрупани печалби/ загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Остатък към 31.12.2015 г.	**30 000**	**(2)**	**(22 434)**	**7 564**
Промени в собствения капитал за 2016 г.				
Печалба/(загуба) за периода			(5 909)	(5 909)
Остатък към 31.12.2016 г.	**30 000**	**(2)**	**(28 343)**	**1 655**
Промени в собствения капитал за 2017 г.				
Печалба/(загуба) за периода			(400)	(400)
Друг всеобхватен доход	-	8	-	8
Печалби/(загуби) от преоценките на планове за дефинирани доходи	-	8	-	8
Друг всеобхватен доход за периода	-	8	-	8
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци	-	8	-	8
Остатък към 31.12.2017 г.	**30 000**	**6**	**(28 743)**	**1 263**

Приложенията от страница 24 до страница 75 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ:
Валентин Величков

Съставител:
Цветанка Христова

"ВЕСТИТЕЛ БГ" АД СОФИЯ

Заверил:
ИсаОдит ООД

Дата на одобрение на финансовия отчет:
София, 27 април 2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад.
12 JUN 2018
ИсаОдит ООД
Управител Регистриран одитор
IsaAudit Ltd

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 130 ИсаОдит ООД

СЪДЪРЖАНИЕ

Доклад на независимия одитор
Индивидуален Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход
Индивидуален Отчет за финансовото състояние
Индивидуален Отчет за паричните потоци
Индивидуален Отчет за промените в собствения капитал

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ВЕСТИТЕЛ БГ АД 11
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 24
I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ 24
II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ 25
ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СТОПАНСКАТА СРЕДА 25
ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ 26
ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ 26
Промени в счетоводната политика 26
Промени в счетоводната политика 32
Минимална сравнителна информация 32
Бази за оценяване, използвани при изготвянето на финансовите отчети 32
Критични счетоводни преценки 33
Оповестявания за комплекта финансови отчети 33
Допустимо алтернативно третиране 34
Финансов обзор от ръководството 34
ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОД 34
Приход от продажба на стоки и продукция 34
Приход от продажба на услуги 35
Такси за инсталация 35
Такси за обслужване 35
Споразумения с множество елементи 35
Приходи от лихви 35
РАЗХОДИ 35
Общи и административни разходи 35
Разходи за обезценка 35
Финансови приходи и разходи 35
ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА 36
ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ 36
НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ 36
Отделно придобит нематериален актив 36
Амортизация 37
ОБЕЗЦЕНКА НА НЕФИНАНСОВИ АКТИВИ 37
МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ 38

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ 38
Първоначално признаване и оценяване 38
Последваща оценка на финансови активи 38
Обезценка на финансови активи 39
Отписване на финансови активи 40
Последваща оценка на финансови пасиви 40
Отписване на финансови пасиви 40
Лихвени кредити и заеми 40
Лихви, дивиденти, загуби и печалби 41
Компенсиране на финансов актив и финансов пасив 42
Пари и парични еквиваленти 42
СДЕЛКИ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА 42
ПЕНСИОННИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПО СОЦИАЛНОТО И ТРУДОВО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО 43
ДАНЪЦИ ВЪРХУ ДОХОДА И ДДС 44
Данък върху добавената стойност (ДДС) 45
ПРОВИЗИИ 45
КАПИТАЛ 45
Разпределяне на дивидент 45
ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ 45
КРИТИЧНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ И ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ 47
Признаване на приходите 47
Метод на амортизация и полезен живот на дълготрайните активи 47
Провизия за съмнителни вземания (финансови активи) 47
Тестове за обезценка на активи 48
Нетната реализуема стойност на материалните запаси 48
Справедливата стойност на некотирани инвестиции 48
Приблизителна оценка за отсрочени данъци 48
Провизии 49
Условни активи и пасиви 49
Актюерски предположения за дефинирани планове при пенсиониране 49
ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА 51
РЕКЛАСИФИКАЦИИ И ПРЕИЗЧИСЛЕНИЯ 51
СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ МЕЖДУ ТЯХ 51
III. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ 52
1. Индивидуален Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход 52
1.1. Приходи 52
1.1.1. Нетни приходи от продажби 52
1.1.2. Други приходи 52

1.1.3. Финансови приходи 52
1.2. Разходи 52
1.2.1. Разходи за използвани суровини, материали и консумативи 52
1.2.2. Разходи за външни услуги 53
1.2.3. Разходи за амортизации 53
1.2.4. Разходи за персонала 53
1.2.5. Разходи за обезценка на активи 54
1.2.6. Други разходи 54
1.2.7. Суми с корективен характер 54
1.2.8. Финансови разходи 54
1.2.9. (Разходи)/приходи за данъци от продължаващи дейности 54
2. Индивидуален Отчет за финансовото състояние 55
Нетекущи активи 55
2.1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване 55
2.2. Нематериални активи, различни от репутация 56
2.3. Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия 57
2.4. Търговски и други нетекущи вземания 57
2.5. Активи по отсрочени данъци 57
Текущи активи 57
2.6. Текущи материални запаси 57
2.7. Текущи търговски и други вземания 58
2.8. Текущи данъчни активи 58
2.9. Парични средства 58
2.10. Собствен капитал 59
2.10.1. Основен капитал 59
2.10.2. Резерви 59
2.10.3. Финансов резултат 59
Нетекущи пасиви 59
2.11. Нетекущи търговски и други задължения 59
2.12. Нетекущи задължения към персонала и социалното осигуряване 60
2.13. Нетекущи финансови пасиви 60
Текущи пасиви 60
2.14. Текущи провизии 60
2.15. Текущи търговски и други задължения 61
2.16. Текущи задължения към персонала и социалното осигуряване 61
2.17. Текущи данъчни задължения 61
2.18. Текущи финансови пасиви 61
IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ 62

1. Свързани лица и сделки със свързани лица 62
2. Дивиденти 67
3. Цели и политика за управление на финансовия риск 67
Оценка 68
Информация за финансовия риск 68
Кредитен риск 68
Ликвиден риск 68
Лихвен риск 70
Валутен риск 71
Пазарен риск 72
4. Управление на капитала 73
5. Събития след края на отчетния период 73
6. Условни активи и пасиви 73
7. Принцип-предположение за действащо предприятие – финансово състояние 74
V. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ 75

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ВЕСТИТЕЛ БГ АД

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ №4 ОТ 27.04.2018 г. на Съвет на директорите

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ГЛАВА СЕДМА ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г., изготвен в съответствие Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от ИсаОдит ООД.

Описание на дейността

Дружеството е регистрирано в Република България. Основната му дейност е свързана с разработване и производство на телекомуникационна техника, оперирane и продажба на услуги в телекомуникационни мрежи, изграждане на телекомуникационна инфраструктура.

Структура на основния капитал

(хил. лв.)

Акционери	**Участие**	**Брой акции**	**Номинална стойност**
Ди Ди Мениджмънт АД	98%	58 701	29 351
Ресалога Лимитед, Кипър	2%	1 200	600
Овергаз Холдинг АД	0%	99	49
Общо	**100%**	**60 000**	**30 000**

Към 31 декември 2017 г. Вестител БГ АД има участия в следните дъщерни дружества:

- Инвестиции в дъщерни предприятия

Име	**31 декември 2017**		**31 декември 2016**	
	BGN'000	**% участие**	**BGN'000**	**% участие**
Вестител ГР АД, Гърция	3 026	100%	3 026	100%
Общо	**3 026**		**3 026**	

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството към 31.12.2017 г. е 1 263 хил. лв.

През отчетната 2017г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

Резултати за текущия период

Финансовият резултат на Дружеството за 2017 г. е загуба в размер на 400 хил. лв.

Дивиденти и разпределение на печалбата

През 2017 г. Дружеството не е разпределяло и изплащало дивиденти.

Управление

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2017 г., Вестител БГ АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2017 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Георги Дончев – Председател на Съвета на директорите;
2. Михаил Владимиров Захманов – Зам. председател на Съвета на директорите;
3. Валентин Стефанов Величков - Член на Съвета на директорите.

Изпълнителен директор / Прокурист: Валентин Стефанов Величков.

Организационната структура на Вестител БГ АД

Човешки ресурси

Персонал

Персоналът, с който е реализирана производствената програма през 2017 год. е 20 човека, от които основните работници са 17 души и представляват 85%, а останалите 15% включват спомагателния и административен персонала, който е 3 човека.

Работна заплата

Начислените и изплатени средства за работна заплата за 2017 година са в размер 404 хил. лв., което е с 6% повече спрямо предходната година. Средна брутна работна заплата се увеличава от 1 675 лв. през 2016г. до 1 682 лв. през 2017г.

Анализ на продажби и структура на разходите

За 2017 година Дружеството е реализирало приходи от оперативна дейност в размер на 3 330 хил. лв., което е повече спрямо миналата 2016 година с 383 хил. лв. или увеличение с 13%. Общият размер на нетните приходи за отчетната година е 3 121 хил. лв. като техния размер спрямо 2016 година се е увеличил със 186 хил. лв. или е налице увеличение с 6%. Основният дял от приходите на Дружеството са от продажба на услуги в общ размер на 3 104 хил. лв., като е налице увеличение спрямо предходния период в размер на 169 хил. лв. или повече с 6%.

Структура на приходите от оперативна дейност е както следва:

				(хил.лв)
Приходи, в т.ч.:	**2017**	**Дял %**	**2016**	**Дял %**
от продажба на продукция	5	0,15	-	-
от продажба на стоки	12	0,36	-	-
от услуги	3 104	93,21	2 935	99,59
Други	209	6,28	12	041
Общо	**3 330**	**100%**	**2 947**	**100%**

Разходите за основна дейност през 2017 година, без разходите за обезценки и събития свързани с минали периоди са в размер на 3 155 хил. лв., като спрямо предходната година е налице намаление с 526 хил. лв. или с 14 % по-малко.

Структура на разходите от оперативна дейност е както следва:

				(хил.лв)
Разходи по икономически елементи	**2017**	**Дял %**	**2016**	**Дял %**
Разходи, материали и консумативи	46	1,41	28	0,32
Разходи за външни услуги	1 984	60,88	2 499	28,66
Разходи за амортизации	420	12,89	703	8,06
Разходи за персонала	575	17,64	554	6,35
Разходи за обезценка на активи	17	0,52	4 538	52,04
Други разходи	205	6,29	397	4,55
Суми с корективен характер	12	0,37	1	0,02
Общо	**3 259**	**100%**	**8 720**	**100%**

Разходите за материали и за използвани суровини за 2017 година са в размер на 46 хил. лв., а през 2016 година са изразходвани суровини и материали за 28 хил. лв., т.е. налице е увеличение с 18 хил. лв., което представлява 64 % и е свързано с увеличения обем на продажбите.

Наблюдава се намаление на разходите за външни услуги спрямо предходния период със 245 хил. лв. или с 11%.

Разходите, които дружеството е извършило за персонала през отчетната година са увеличени с 21 хил. лв. спрямо 2016 или с 4%, което се дължи на увеличаване на обема дейност и инсорс на процеса по поддръжка на оптичните трасета.

	2017 г.	2016 г.
Приходи	3 334	2 949
Разходи	3 778	9 392
Финансов резултат преди данъци	(444)	(6 443)



Инвестиционни проекти

Дружеството разполага с дълготрайни материални активи от следните групи: сгради, машини и оборудване, съоръжения, транспротни средства, компютри, стопански инвентар, с отчетна стойност към 31 декември 2017 година в размер на 12 231 хил. лв. (към 31.12.2016 г. – 12 637 хил.лв.).

През 2017 година направените инвестиции от дружеството са свързани със закупуването на оборудване за нормалното технологично функциониране и повишаване на капацитета и качеството на услугите.

Дружеството разполага с дълготрайни нематериални активи от следните групи: компютърен софтуер, лицензи и други с отчетна стойност към 31 декември 2017 година в размер на 415 хил. лв. (към 31.12.2016 г. – 425 хил.лв.).

Система за управление на качеството

Дружеството е провело мероприятия и програми, насочени към подобряване на технологичните процеси, намаляване на брака и допълнителната работа, както и усъвършенстване на продуктите и подобряване качеството на предлаганите продукти и услуги. Тези подобрения са осъществени изцяло от специалистите на фирмата.

Изследователска и развойна дейност

През отчетната 2017 г. Дружеството не е извършвало изследователска и развойна дейност.

Кратък преглед на състоянието на пазара

Източник на информацията за състоянието на пазара е годишния доклад на Комисията за регулиране на съобщенията (КРС). При прегледа, Ръководството е взело за база, публикувания доклад на Комисията за 2016 г., предвид че към датата на изготвяне на доклада за дейността, годишния доклад от Комисията не е наличен. Пазара на телекомуникационни услуги в република България е добре развит и с висока конкуренция. Пенетрацията на услуги за крайни клиенти е висока и нишата е добре развита. Въпреки относително големия обем на едровия пазар конкуренцията е много висока. Процеса на окрупняване в последните години и изкупуването на по-малките оператори от големите телекоми стеснява пазара в едровия сегмент. Тази тенденция продължава и през 2017г.

Пазар, на който функционира дружеството

Вестител оперира на телекомуникационния пазар и предлага набор от услуги, подходящи за бизнес потребители (корпоративни клиенти) и клиенти на едро. Интегрираните решения, които компанията предлага включват изграждане на виртуални частни мрежи базиран на индивидуален подход спрямо нуждите на клиента и едрови продажби на регионални оператори. Този вид дейност се допълва от предлагане на инфраструктурни услуги, като наем на канална мрежа, тъмни влакна и пр.

Според определената за развитието на компанията стратегия, фокус на Вестител ще бъдат клиентите на едро (телеком оператори и интернет доставчици), международните продажби и дългосрочни партньорски проекти с Мтел и други оператори за предоставяне на инфраструктурни услуги. Ключова роля за позиционирането в този сегмент има продажбата на услуги за бизнес потребители. Предвижда се разходите по тях направени към други оператори (наем на порт, тъмни влакна, и др.) да се превърнат в приходи чрез продажба на допълнителни услуги към оператора от който са закупени. В този формат услугите за бизнес потребители ще започнат да генерират допълнителни приходи от едрови продажби към регионални оператори.

Обем на пазара

По данни от регистъра на КРС, към 31.12.2016 г. 1 134 предприятия са регистрирали намерение да осъществяват дейност по предоставяне на обществени електронни съобщения. В изпълнение на чл. 5 от Общите изисквания при осъществяване на обществени електронни съобщения е постъпила информация от общо 10 401 (91,6%) предприятия.

През 2016 г. дейност са осъществявали 856 предприятия, като в този брой са включени и 21 предприятия, които към 31.12.2016 г. са преустановили дейност по предоставяне на обществени електронни съобщения и са заличени от регистъра на КРС. В сравнение с предходния отчетен период, през 2016 г. се наблюдава спад, както в броя на предприятията, вписани в регистъра на КРС за предоставяне на обществени електронни съобщения (с 2,4%), така и в броя на предприятията, реално осъществявали дейност през годината (намаление с 4,04%). Това се отразява върху общия обем на пазара, който през 2016 г. възлиза на 2,480 млрд. лв.2 , като намалява с 0,99% спрямо 2015 г. Спадът в общия обем на пазара на обществени електронни съобщения се отразява и върху дела му в общия обем на БВП3 на България, като се отчита намаление с 0,2 процентни пункта (2,7% за 2016 г. при 2,9%, за 2015 г.).

Структура на пазара

Общият обем на пазара на електронни съобщения в България и през 2016 г. се определя основно от приходите от гласовите услуги, пакетните услуги и услугите за пренос на данни и/или достъп до интернет.

Делът на гласовите телефонни услуги (фиксирана, мобилна и други гласови услуги) в общия обем на пазара на обществени електронни съобщения през 2016 г. отчита намаление с 9,4 процентни пункта спрямо 2015 г. Въпреки това тези услуги са отново с най-висок относителен дял – 35,7%. Делът на приходите от предоставяне на пакетни услуги в общия обем на пазара догонва този на гласовите телефонни услуги, като нараства с 5,9 процентни пункта спрямо 2015 г. и достига 31,6%. На трето място са услугите за пренос на данни и/или достъп до интернет, които заемат 19% от общия обем на пазара. Относителният дял на приходите от този пазарен сегмент в структурата на пазара нараства спрямо 2015 г. с 2,9 процентни пункта. Очакванията на ръководството са през 2017 г. и 2018 г. нарастването на приходите от този пазарен сегмент да продължи.

Общи инвестиции на пазара на телекомуникационни услуги

През 2016 г. 452 предприятия (457 през 2015 г.) са вложили инвестиции в изграждането и поддържането на обществени електронни мрежи в размер на 479 млн. лв. при планирани през 2015 г. 503 млн. лв., което показва, че планираните от предприятията инвестиции за 2016 г. са реализирани на 95%.

През 2016 г. във фиксирани мрежи за предоставяне на електронни съобщителни услуги са вложени инвестиции в размер на 149 млн. лв., като от тях 56 млн. лв. (с 4 млн. лв. повече в сравнение с 2015 г.)

са вложени в мрежи за достъп от следващо поколение (NGA). Броят на предприятията, реализирали инвестиции в мрежи от следващо поколение през 2016 г., се е увеличил с 80% (175 предприятия за 2016 г. при 97 предприятия през 2015 г.) спрямо 2015 г. Това оказва влияние върху ръста на дела на инвестициите в NGA мрежи в общия обем инвестиции, който за 2016 г. е 11,7% при 9,9% през 2015 г.. През 2016 г. вложените инвестиции в мобилни мрежи, представляват 47,6% от общите инвестиции на предприятията, като се отчита ръст от 2,6 процентни пункта за едногодишен период. Предвидените от операторите инвестиции в мобилни мрежи за 2017 г. са в размер на 198 млн. лв.
Повече информация може да бъде получена на следния електронен адрес:
http://www.crc.bg/files/_bg/I_GD_2016fi.pdf

Финансов отчет и анализ

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

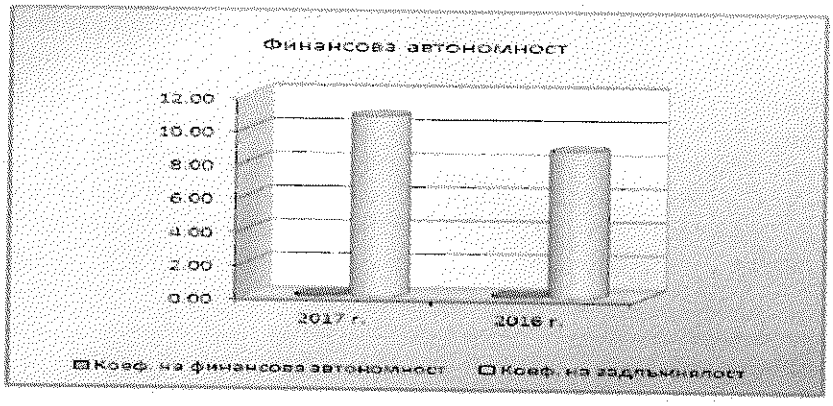
Показатели	2017 г.	2016 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Имоти, Машини, Съоръжения и Оборудване	6 780	7 165	(385)	-5%
Нетекущи активи	12 197	12 888	(691)	-5%
Текущи активи, в т.ч.:	**2 683**	**3 248**	**(565)**	-17%
Материални запаси	267	276	(9)	-3%
Текущи вземания	2 415	2 962	(547)	-18%
Парични средства	1	10	(9)	-90%
Обща сума на активите	14 880	16 136	(1 256)	-8%
Собствен капитал	1 263	1 655	(392)	-24%
Финансов резултат	(400)	(5 909)	5 509	-93%
Нетекущи пасиви	8 745	3 269	5 476	168%
Текущи пасиви	4 872	11 212	(6 340)	-57%
Обща сума на пасивите	13 617	14 481	(864)	-6%
Приходи общо	3 334	2 949	385	13%
Приходи от продажби	3 121	2 935	186	6%
Разходи общо	3 778	9 392	(5 614)	-60%

Измененията в стойността на отчетните данни спрямо предходния период са в резултат основно на увеличаване на продажбите и съкращаване на оперативните разходи.

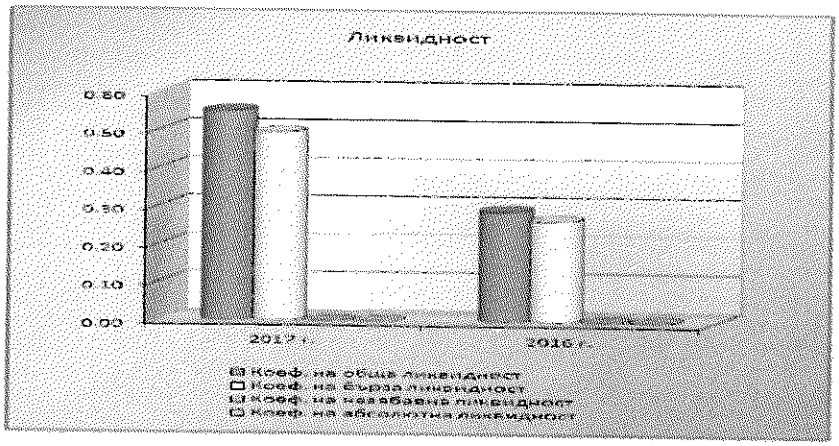
Фактори, оказали въздействие върху финансовото състояние на дружеството

През отчетната 2017 година дружеството е реализирало със 186 хил. повече нетни приходи от продажби и като цяло с 383 хил. лв. повече приходи от продажби и е извършило с 526 хил. лв. по-малко разходи за дейността при общи разходи с 5 461 хил. лв. по-малко спрямо миналата 2016 година или намаление на общите разходи с 63%. Необходимо е да се отбележи, че през 2016 г. е отчетена обезценка в размер на 4 538 хил.лв., имаща съществено влияние върху финансовия резултат на Дружеството. През 2017 г. Дружеството подобрява финансовия си резултат, като за първи път излиза на печалба от оперативна дейност и подобрява положителен резултат преди лихви, данъци обезценки и амортизации (EBITDA) до 479 хил.лв., което е ясен сигнал за подобряване на неговото финансово състояние.

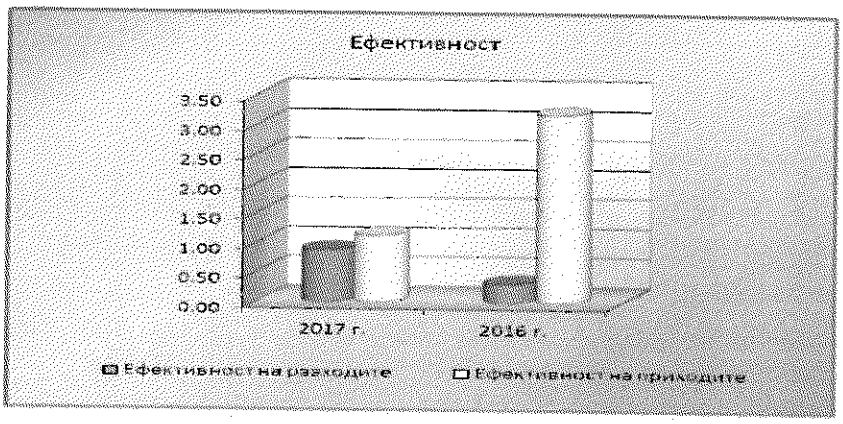
	2017 г.	2016 г.
Коеф. на финансова автономност	0.09	0.11
Коеф. на задлъжнялост	10.78	8.75



	2017 г.	2016 г.
Коеф. на обща ликвидност	0.55	0.29
Коеф. на бърза ликвидност	0.50	0.27
Коеф. на незабавна ликвидност	0.00	0.00
Коеф. на абсолютна ликвидност	0.00	0.00



	2017 г.	2016 г.
Ефективност на разходите	0.88	0.31
Ефективност на приходите	1.13	3.18



Стопански цели за 2018 г.

Основните цели, които ръководството си е поставило за постигане през следващата година, могат да бъдат представени посредством следния стратегически план:

- ✓ Редуциране на финансовите разходи, чрез продажба на неоперативни активи, и погасяване на съществуващите банкови задължения.
- ✓ Позициониране на пазара и ребрандиране – изграждане на нов корпоративен имидж на местния и на международния пазар;
- ✓ Обединения – кооперииране и обединяване между местни компании и такива от съседни държави за пренос, доставка и изграждане на локални свързаности;
- ✓ Увеличаване продажбата на комплексни телекомуникационни услуги за корпоративни клиенти с повече от една точка на присъствие (повече от един офис)
- ✓ Навлизане в сегмента на IoT услугите, чрез изграждане на национална LoRa WAN мрежа
- ✓ Изграждане на платформа за предлагане на телекомуникационни и други услуги посредством използване на пренос през инфраструктурата на други национални и регионални оператори
- ✓ Бързо увеличаване на продажбите в зависимост от изпълнението на горните стъпки.

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план. През 2018 г., във връзка с увеличения обем дейност, се очаква увеличение на персонала между 10 и 20%.

Очаквани инвестиции

През 2018г. се предвижда извършването на инвестиции в размер на 250 хил. лв. насочени към обновление на активно оборудване, изграждане на нова оптична мрежа и първоначално изграждане на LoRa WAN мрежа в гр. София

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период:

Информация по чл. 187 д от Търговския закон

През 2017 г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции от Дружеството. Дружеството не притежава собствени акции от капитала си.

Информация по чл. 247, ал. 2 от Търговския закон

Възнагражденията, получени (начислени) общо през 2017 година от членовете на Съвета на Директорите са в размер на 71 хил. лв., като размерът им спрямо 2016г. е намален с 54% (154 хил. лв. през 2016).

Към 31.12.2017 г. членовете на Съвета на директорите имат следните участия по смисъла на чл. 247, ал. 2, т. 4 от ТЗ:

Към 31.12.2017 г. Съветът на директорите на Вестител БГ АД има следния състав:

1. Георги Дончев – Председател на Съвета на директорите;
2. Михаил Владимиров Захманов – Зам. председател на Съвета на директорите;
3. Валентин Стефанов Величков - Член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор.

Информация за участие в търговски дружества на членовете на Съвета на директорите като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участие в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:

1. **Членовете на Съвета на директорите не участват като неограничено отговорни съдружници в други търговски дружества.**

2. **Участието на членовете на Съвета на директорите в управлението на други дружества е както следва:**

1. Георги Дончев - Председател на Съвета на директорите, участва в управлението на следните дружества:

Дружество	**ЕИК/Булстат**
ОВЕРГАЗ ХОЛДИНГ АД	128044092
ОВЕРДРАЙВ АД	131413539
ВЕСТИТЕЛ ХЕЛАС/Vestitel Hellas S.A/	*********
ОВЕРГАЗ МРЕЖИ АД	130533432
ДЕ ЕН КА АД	131088348
СИ ХОУМ ЕООД	200786808
ДИ ДИ МЕНИДЖМЪНТ АД	130677105
БЕСТ ЕСТЕЙТС БГ ЕООД – в ликвидация	202323399
МЕТОДИЯ АД	201164008
МЕТОДИЯ УЕБ ООД	201575575
ЦЕНТЪР ЗА ПРОФЕСИОНАЛНО ОБУЧЕНИЕ – МЕТОДИЯ ЕДЮКЕЙШЪН ООД	201935678
АПСЕНЧЪР ООД	201935557
АПЛУШЪНС ООД	202181448

2. Валентин Стефанов Величков - Изпълнителен директор, участва в управлението на следните дружества:

Дружество	**ЕИК/Булстат**
НЕТ ПЕЙ ЕООД	201267481
ИНТЕР АУТО РЕНТ АГЕНЦИЯ ЕООД	201990564
КРИЕЙТИВ ВИЖЪНС ЕООД	175159124

3. Михаил Владимиров Захманов - Зам. Председател на Съвета на директорите, участва в управлението на следните дружества:

Дружество	**ЕИК/Булстат**
ВЕСТИТЕЛ ХЕЛАС /Vestitel Hellas S.A/	*********
ТилОвър ООД	200608061
СТАГОВЕ ЕООД	201613524
ВЕРЕО КОНСУЛТИНГ ООД	200301571
ВЕРИКС" АД - в ликвидация	131346268

3. **Участието на членовете на Съвета на директорите в капитала на други Дружества е както следва:**

1. Георги Дончев - Председател на Съвета на директорите на "Вестител БГ" АД, участва в капитала на следните дружества:

Дружество	**ЕИК/Булстат**
ОВЕРТРАНС ООД	131143677
ДИ ДИ МЕНИДЖМЪНТ АД	130677105

МЕТОДИЯ АД	201164008
МЕТОДИЯ ЕВРОКОНСУЛТ ООД	201703772
ЦЕНТЪР ЗА ПРОФЕСИОНАЛНО ОБУЧЕНИЕ - МЕТОДИЯ ЕДЮКЕЙШЪН ООД	201935678
МЕТОДИЯ УЕБ	201575575
АПСЕНЧЪР ООД	201935557
АПЛУШЪНС ООД	202181448
360 ЮТИЛИТИ ООД	202181423
НЮЗ РЕЙН ООД	202254412
ИСОЛЮСЪНС ООД	201242033
ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР ИНС ПЛЮС ООД	202120915

2. Валентин Стефанов Величков - Изпълнителен директор на "Вестител БГ" АД, участва в капитала на следните дружества:

Дружество	**ЕИК/Булстат**
НЕТ ПЕЙ ЕООД	201267481
ИНТЕР АУТО РЕНТ АГЕНЦИЯ ЕООД	201990564
КРИЕЙТИВ ВИЖЪНС ЕООД	175159124

3. Михаил Владимиров Захманов - Зам. Председател на Съвета на директорите на "Вестител БГ" АД, участва в капитала на следните дружества:

Дружество	**ЕИК/Булстат**
СТАГОВЕ ЕООД	201613524

През изминалата 2017 г. членовете на Съвета на директорите на Дружеството или свързани с тях лица не са сключвали договори по смисъл на чл. 240 б от Търговския закон.

Финансови инструменти

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви (финансовите инструменти) на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	**31.12.2017г.**	**31.12.2016г.**
Кредити и вземания, в т.ч.:	**2 293**	**2 957**
Текущи търговски и други вземания	2 293	2 957
Парични средства	**1**	**10**
Общо финансови активи	**2 294**	**2 967**
Финансови пасиви	**31.12.2017г.**	**31.12.2016г.**
Текущи търговски и други задължения	**1 398**	**2 269**
Задължения по кредити, в т.ч.:	**8 498**	**8 307**
- Нетекущи	5 700	-
- Текущи	2 798	8 307
Общо финансови пасиви	**9 896**	**10 576**

Управление на капиталовия риск

Целите на Вестител БГ АД при управление на капитала са да защитят правото на Дружеството да продължи, като действащо дружество с цел доходност за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

За да поддържа или изменя капиталовата структура, Вестител БГ АД може да коригира сумата на изплатените дивиденти и възстановения капитал на акционерите, да се емитират нови акции или да се продадат активи, за да се покрият дългове на дружеството.

В съответствие с останалите в индустрията, Вестител БГ АД контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява, като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват, като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви" включително, както е показано в счетоводния баланс) се приспаднат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява, като „собствен капитал" (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

Политиката на ръководството е да се поддържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	**8 498**	**8 307**
Задължения към банки и финансови институции	5 723	5 803
Търговски кредити и заеми към свързани лица и стокови кредити	2 775	2 504
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	**(1)**	**(10)**
Нетен дългов капитал	**8 497**	**8 297**
Общо собствен капитал	1 263	1 655
Общо капитал	**9 760**	**9 952**
Коефициент нетен дълг към собствен капитал	**0.87**	**0.83**

Целта на Дружеството е да поддържа баланс между по-високата възвращаемост, която може да е възможна с по-високите нива на задлъжнялост и ползите и сигурността от силна капиталова позиция. Съществено отрицателно влияние оказват върху Дружеството външните икономически фактори, основния от които са силно конкурентната среда и нелоялната конкуренция на част от големите оператори, които продават услуги под себестойност и извършват крос-субсидиране на губещите си продукти с цел увеличаване на пазарния си дял.

Като акционерно, Дружеството е предмет на специфични капиталови изисквания да поддържа собствен капитал по-голям от регистрирания акционерен капитал, както и да поддържа законни резерви на минимално ниво от 10 % от регистрирания акционерен капитал. Към 31 декември 2017г. разликата между общо собствен капитал (равен на нетните активи) и регистрирания акционерен капитал е (28 737) хил. лв., а собственият капитал е положителна величина – 1 263 хил. лв.

Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В настоящия доклад е оповестена информация относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Основни положения за управление на риска

Съветът на Директорите носи отговорността за установяване и надзор на рамката за управление на рисковете в Дружеството. Вътрешният контрол извършва, както периодични така и при специални случаи проверки за управление на риска и процедури, чиито резултати се докладват на Съвета на директорите.Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване

на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности (главно за търговски вземания), както и от дейностите си по финансиране, включително депозити в банки и финансови институции, валутни сделки и други финансови инструменти.

Дружеството води непрекъсната комуникация с клиентите си за своевременно събиране на вземанията си, изпраща нотариални покани и води съдебни дела с некоректните клиенти.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитният риск.

Инвестиции

Дружеството не прави инвестиции в ликвидни дългови и корпоративни ценни книжа с оглед на това да лимитира експозицията си по кредитен риск.

Гаранции

Политиката на Дружеството е да дава финансови гаранции само след решение на Съвета на директорите.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството следи риска от недостиг на средства, с помощта на повтарящи се инструменти за планиране на ликвидността. Целта на Дружеството е да поддържа баланс между срочност на привлечения ресурс и гъвкавост, чрез използването на банкови овърдрафти и банкови заеми.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения чрез система „Календарно планиране на движение на паричните средства". Дружеството също така има сключени договори за кредитни линии от свързани лица.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби различни от функционалната валута, основно щатски долари.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- документация за контрол и процедури;
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- развитие на аварийни планове;
- обучение и професионално развитие;
- етични и бизнес стандарти;
- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

Съответствието със стандартите на Дружеството е подкрепено от програма за периодични прегледи, предприети от Вътрешния одит. Резултатите от прегледите на Вътрешния одит се обсъждат с управлението на бизнес звеното, към което се отнасят, с резюмета, представени на одитиращия екип и старшия ръководен състав на Дружеството.
Дружеството не дължи в портфейлите си от финансови инструменти експозиции в гръцки държавни ценни книжа, както и в ДЦК на държави в затруднено финансово състояние.

Действащо предприятие

Ръководството на предприятието не предвижда прекратяване или съществено съкращаване на дейността през 2018г. и в обозримо бъдеще.
В края на 2016г. Дружеството получи финансова подкрепа в размер на 2 млн. лв. от групата на „Овергаз", като предвижданията на ръководството са с тази сума през 2018г. да бъде направена допълнителна парична вноска в капитал на Вестител БГ АД.
Ръководството предвижда следните съществения действия, които ще подобрят финансовото и ликвидното състояние на Дружеството:

- Преобразуване на задълженията към свързани лица в допълнителна парична вноска в капитала на Дружеството
- Използване на временно свободни парични средства от групата „Овергаз" за намаляване на задълженията по овърдраф-кредитите
- Увеличаване на продажбите, чрез отдаване под наем на част от съществуващата инфраструктура
- Допълнително оптимизиране на постоянните разходи
- Съкращаване на дейността по предлагана на фиксирана телефонна услуга, чрез използване на географски номерационен план

- Стартиране на нов проект свързани с дистанционно отчитане на битовите потребители на газ, посредством изграждане на LoRa WAN мрежа
- Стартиране на платформа за продажба на телекомуникационни и други услуги на клиентите на „Овергаз", посредством инфраструктура на другите национални и регионални оператори

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото дружество.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ръководството също потвърждава, че при изготвянето на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на предприятието за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено.

Валентин Стефанов Величков
Изпълнителен директор
Вестител БГ АД
гр. София

30.03.2018 г.

"ВЕСТИТЕЛ БГ" АД
СОФИЯ

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на Дружеството: Вестител БГ АД

Съвет на директорите:

1. Георги Дончев – председател;
2. Михаил Захманов – зам.председател;
3. Валентин Величков – член на СД.

Изпълнителен директор / Прокурист: Валентин Величков

Съставител: Цветанка Димитрова Христова

Юристи: Ниделина Степанова

Държава на регистрация на Дружеството: Р България

Седалище и адрес на регистрация: гр. София, ул. Филип Кутев № 5

Място на офис или извършване на стопанска дейност гр. София, бул. Евлоги Георгиев 169

Обслужващи банки: Токуда Банк АД, Обединена Българска Банка АД, Юробанк България АД, Централна кооперативна банка АД

Регистрация: Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, с ЕИК 131 128 134

Финансовият отчет е индивидуален отчет на Дружеството.
Дружеството е част от групата на Ди Ди Мениджмънт АД и настоящият финансов отчет ще бъде включен в консолидирания финансов отчет на Ди Ди Мениджмънт АД за 2017г., който се очаква да бъде публикуван до 30 юни 2018г.

Предмет на дейност и основна дейност/и на Дружеството:
Разработване и производство на телекомуникационна техника, опериране и продажби на услуги в телекомуникационни мрежи, проектиране на телекомуникационна инфраструктура, консултански услуги в областта на телекомуникациите, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни лица в страната и чужбина, комисионна дейност, предприемаческа дейност, както и всяка друга дейност, незабранена от закона

Дружеството не е публично дружество по смисъла на ЗППЦК.
Дружеството не е регистрирано като финансова институция

Дата на финансовия отчет: 31.12.2017г.

Текущ период: годината, започваща на 01.01.2017г. и завършваща на 31.12.2017г.
Предходен период: годината, започваща на 01.01.2016г. и завършваща на 31.12.2016г.
Дата на одобрение на финансовия отчет: 27.04.2018

Орган одобрил финансовия отчет: Съвет на директорите, чрез решение вписано в протокол от 27.04.2018

Структура на капитала

(хил. лв.)

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност
Ди Ди Мениджмънт АД	98%	58 701	29 351
Ресалога Лимитед, Кипър	2%	1 200	600
Овергаз Холдинг АД	0%	99	49
Общо	**100%**	**60 000**	**30 000**

Управление

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2017 г., Вестител БГ АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2017 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Георги Дончев – Председател на Съвета на директорите;
2. Михаил Владимиров Захманов – Зам. председател на Съвета на директорите;
3. Валентин Стефанов Величков - Член на Съвета на директорите.

Изпълнителен директор / Прокурист: Валентин Стефанов Величков.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България – български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1. 95583 лева за 1 евро.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези и финансови отчети, са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, което предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО, изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Когато е прилагало счетоводната политика, ръководството се е основавало на собствената си преценка. Елементите на финансовите отчети, чието представяне включва по-висока степен на преценка или субективност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени.

При прилагане счетоводна политика със задна дата, при преизчисляване на статии (грешки) със задна дата или когато се прекласифицират статии във финансовите отчети, се представят три отчета за финансово състояние и два от всички други отчети, и свързаните с тях пояснителни приложения.

ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СТОПАНСКАТА СРЕДА

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на Дружеството, за периода 2016 – 2017г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2017	Към дата	Източник	2016
БВП производствен метод в млн. лв.*	98 631	дек.17	НСИ	94 130
Реален разтеж на БВП*	3,50%	дек.17	НСИ	3,4%
Инфлация в края на годината*	2,80%	дек.17	НСИ	0,6%
Среден валутен курс на щатския долар	1,73545	31.12.2017	БНБ	1,76804
Валутен курс на щатския долар	1,63081	31.12.2017	БНБ	1,85545
Безработица в края на годината*	5,60%	Q4	НСИ	7,6%

Основен лихвен процент в края на годината	0,00%	31.12.2017	БНБ	0,00%

**Данните за 2017г. са предварителни, Източници НСИ, БНБ - публикации 2018г.*

ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз, в сила на 01 януари 2017г.

ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Промени в счетоводната политика

Този годишен финансов отчет е изготвен, спазвайки принципа на действащо предприятие в съответствие с Международните Стандарти за Финансово Отчитане, издадени от Съвета за Международния Счетоводни Стандарти (СМСС) и всички разяснения издадени от Комитета за Разяснения на МСФО, в сила на и от 1 януари 2017 г. и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

Финансовият отчет е изготвен на база конвенцията за историческата цена, освен, ако не е посочено друго в счетоводните политики по-долу (например някои финансови инструменти, които са оценени по справедлива стойност). Историческата цена се основава на справедливата стойност на престацията, дадена в замяна на активи.

Годишният финансов отчет включва отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за финансовото състояние, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци, както и пояснителни приложения. Приходи и разходи, с изключение на компоненти на друг всеобхватен доход, се признават в отчета за доходите. Друг всеобхватен доход се признава в отчета за всеобхватния доход и включва елементи на приходи и разходи (включително корекции от прекласификация), които не са признати в отчета за доходите, както изисква или както е разрешено от МСФО. Корекции от прекласификация са сумите, прекласифицирани в печалба или загуба в отчета за доходите за текущия период, които са били признати в друг всеобхватен доход през текущия и предходни периоди. Транзакции със собствениците на Дружеството в качеството им на собственици се признават в отчета за промените в собствения капитал.

Дружеството избира да представи един отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход или да представи печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в два раздела. Разделите се представят заедно, като този за печалбата или загубата е първи, следван непосредствено от раздела за другия всеобхватен доход.

Дружеството избира да представя отчета си за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, като при класификацията използва метода „същност на разходите".

Форматът на отчета за финансовото състояние е базиран на разграничението текущ/нетекущ.

За изготвянето на този финансов отчет, следните нови, ревизирани или изменени Стандарти са задължителни за прилагане за първи път за финансовата година, започваща на 1 януари 2017г.:

- **Изменение в МСС 7 Отчет за паричните потоци** – Инициатива по оповестяване, (издаден през декември 2014г., приети от ЕС) – Изменението е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017г. Изменението изисква детайлно равнение на началните и крайните салда на всички позиции, включени като потоци от финансова дейност в отчета за паричните потоци. Изискват се допълнителни оповестявания за промените във финансовите пасиви във връзка с: промени от финансова дейност, промени от получаване и загуба на контрол над дъщерни дружества, ефекти от курсови разлики, промени в справедливи стойности и други промени. Цели се ползвателите на финансовите отчети да могат да подобрят разбирането си за ликвидността и финансовите операции на дружеството и да оценяват промените в пасивите, произтичащи от финансираща дейност, което включва както промените, произлизащи от парични потоци, така и тези, произлизащи от непарични промени.
- **Изменение в МСС 12 Данъци върху дохода**, (издадено през май 2014г., приети от ЕС) – Изменението се отнася за признаване на отсрочен данъчен актив за нереализирани загуби. Изменението е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017г. Ограниченото изменение е свързано с разяснение относно отчитането на отсрочените данъчни активи, които

възникват при преоценка на дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност. С промяната се уточнява следното: 1) нереализираните загуби на дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност и за данъчни цели – по цена на придобиване, води до възникване на намаляеми временни разлики, 2) предположенията за бъдещи данъчни печалби не следва да включват ефектите от намаления в резултат на намаляеми временни разлики, 3) ако според данъчното законодателство има ограничения за усвояване на данъчни печалби, прегледа и оценката на отсрочените данъчни активи трябва да бъде направена в комбинация с останалите отсрочени данъчни активи от същия вид, 4) намаленията за данъчни цели, в резултат от обратното проявление на отсрочени данъчни активи, се изключват от прогнозата на бъдещите данъчни печалби, използвани за оценка на възстановимостта на тези активи. От прилагането на тези нови стандарти, в сила за годишни периоди, започващи от 01.01.2017г., не са настъпили промени в счетоводната политика, освен някои нови оповестявания и разширяване на оповестявания, правени в предходни години.

Дружеството не е приложило разгледаните по-долу в приложения А и Б нови стандарти, изменения и разясненията, които са били издадени от СМСС (IASB), но все още не са в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2017г. или тези в сила към 01.01.2017г., но които все още не са одобрени от ЕС. Ръководството очаква, че новите стандарти, изменения и разясненията, ще бъдат приети в годишните финансови отчети на Дружеството, когато те влизат в сила и съответно са одобрени от ЕС. Дружеството е оценило, където е възможно, потенциалното въздействие на всички тези нови стандарти, изменения и разяснения, които ще бъдат ефективни за бъдещи периоди.

А. Нови стандарти, изменения и разяснения, които не се очаква да имат значително въздействие върху финансовите отчети:

• **Подобрения в МСФО Цикъл 2014-2016** (издадени м. декември 2016г.) - подобрения в МСФО 12 (ретроспективно в сила за годишни периоди от 01.01.2017г. – не са приети от ЕС), МСФО 1 (в сила за годишни периоди от 01.01.2018г. – не са приети от ЕС) и МСС 28 (ретростпективно в сила за годишни периоди от 01.01.2018г. – не са приети от ЕС). Тези подобрения внасят частични промени и редакции в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в приложението на правилата и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятия. Основно промените са насочени към следните обекти или операции: а) обхватът и изискванията към оповестяването по МСФО 12 са валидни и за дружества, класифицирани по реда МСФО като държани за продажба, за разпределение или като преустановени дейности; б) отменяне на някои изключения за прилагане на МСФО 1; и в) изборът на фондове за рисков капитал или други подобни предприятия относно оценката на техните участия в асоциирани или съвместни дружества по справедлива стойност в печалбата или загубата, който избор може да бъде правен на база индивидуална инвестиция, при първоначалното й признаване (МСС 28).

• **Изменения на МСФО 2:** Класификация и оценка на сделки на базата на акции (издадени на 20 юни 2016г., все още не са приети от ЕС). Измененията поясняват следното:

1. При определяне на справедливата стойност на плащания на база акции в брой, отчитането на ефектите на придобиване трябва да следват същия подход както за плащания на базата на акции, уреждани с акции.

2. Когато данъчен закон или друга разпоредба изисква предприятието да отдържи определен брой инструменти на собствения капитал, равен на паричната стойност на данъчно задължение на работника или служителя, за да покрие данъчен пасив, дължим от работника или служителя на данъчния орган, т.е. споразумението за плащане на базата на акции има характеристика на „нетна сума", такива споразумения трябва да бъдат класифицирани изцяло като собствен капитал, при условие че плащането на базата на акции би било класифицирано като собствен капитал, ако я нямаше характеристиката „нетна сума" за уреждане.

3. В случай, че промяната в плащането на базата на акции, променя сделката - от уредена с парични средства в уредена с капитала, трябва да се отрази следното:

i) оригиналното задължение се отписва

ii) уредено с капитал плащане на база акции се признава на датата на промяна в плащането по справедливата стойност на капиталовия инструмент, който се предоставя до степента, в която услуга е получена към датата на промяна и

iii) разликите между отчетната стойност на задължението на датата на модификация и сумата призната в собствен капитал следва да се признае в печалба или загуба веднага.

Измененията влизат в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 01 януари 2018г., като по-ранно прилагане е позволено. Специфични преходни разпоредби също са приложими.

• **Изменения на МСФО 9** относно Предплащания с негативна компенсация (издадени на 12 октомври 2017г., в сила за годишни периоди от 01.01.2019г., все още не са приети от ЕС). Цели да се добави в МСФО 9 Финансови инструменти тесен обхват на изключение, което да позволи финансови инструменти със симетрични опции за предплащане да се отчитат по амортизирана стойност или справедлива стойност чрез друг всеобхватен доход.

• **Изменения на МСФО 10** Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - относно продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие (датата на влизане в сила е отложена за неопределено време, съответно е отложено и одобрението от ЕС). Тази промяна възниква във връзка непоследователност между изискванията и правилата на МСФО 10 и на МСС 28 (ревизиран 2011г.) в случаите на транзакции от инвеститор към негово асоциирано или съвместно дружество. С нея основно се пояснява, че при транзакциите, които по съдържание са продажба или вноска на съвкупност от активи, но не са цялостен бизнес, печалбата или загубата се признава частично само до размера на дела на несвързаните инвеститори, а в случаите, когато транзакциите по същество са продажба или вноска на активи, които са бизнес по смисъла на МСФО 3 – печалбата или загубата се признава изцяло.

• **Изменения на МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия** (издадени на 12 октомври 2017г., приложими за годишни периоди от 01.01.2019г. – не е прието от ЕС). Измененията целят да се поясни, че се прилага МСФО 9 Финансови инструменти към дългосрочните участия в асоциирани и съвместни предприятия, за които не се прилага метода на собствения капитал.

• **Изменения на МСФО 4** във връзка с прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти с МСФО 4 Застрахователни договори (приети от ЕС) - приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018г. Тази промяна е свързана с необходимостта от синхронизиране на отчитането при компании, които издават застрахователни договори, които попадат и в обхвата на МСФО 9, като представя два подхода за отчитането на приходи или разходи при определени финансови активи – подход на наслагване със задна дата и подход на отсрочване.

• **Изменения на МСС 40 Инвестиционни имоти** – относно трансфери на инвестиционни имоти (изадени на 8 декември 2016г., в сила за годишни периоди от 01.01.2018г. – все още не са приети от ЕС). Тази промяна е свързана с предоставяне на допълнително пояснение относно условията и критериите, които допускат трансфер към и от категория „инвестиционни имоти" и специално, когато обектът на трансфер са сгради в строеж при смяна на употребата им. Такива трансфери са възможни и позволени, само когато са изпълнени или респ. когато вече не са изпълнени критериите и дефиницията за инвестиционни имоти – тогава се приема, че са налице доказателства за смяната на употребата им. Промяна в намеренията или плановете на ръководството не се считат за доказателство за промяна.

• **КРМСФО 22 – Сделки с чуждестранна валута и авансови плащания** (издадено на 8 декември 2016г., в сила за годишни периоди от 01.01.2018г. – не е прието от ЕС). Това разяснение се отнася за отчитането на транзакции или части от транзакции в чуждестранна валута при получаването на авансови плащания, преди признаването на самия актив, разход или приход. В тези случаи предприятията отчитат актив по предплатени суми (предплащания по доставки на активи или услуги) или задължение по отсрочени приходи (получени аванси от клиенти по продажби) и те се третират за немонетарни. При получаването на такива авансови плащания в чужда валута датата на транзакцията се използва за определяне на обменния курс, а ако има множество плащания – дата на транзакцията се определя за всяко отделно плащане.

• **КРМСФО 23 – Несигурност при третиране на данъци върху доходите** (издадено на 7 юни 2017г., в сила за годишни периоди от 01.01.2019г. – не е прието от ЕС). Разяснението пояснява приложението на изискванията на МСС 12 Данъци върху дохода, когато съществува несигурност относно облагане с данък върху доходите. Разяснението се отнася до:

1. дали Дружеството разглежда едно несигурно данъчно третиране поотделно;
2. предположенията, направени от Дружеството относно проверката на данъчното третиране чрез данъчната администрация;
3. как Дружеството определя облагаемата печалба (данъчна загуба), данъчни основи, неизползвани данъчни загуби, неизползвани данъчни кредити и данъчни ставки;
4. как Дружеството оценява промените във фактите и обстоятелствата.

• **Подобрения в МСФО Цикъл 2015-2017** (издадени на 12 декември 2017г., в сила за годишни периоди от 01.01.2019г. – не са приети от ЕС), съдържащи следните изменения на МСФО:

- **МСФО 3 Бизнес комбинации и МСФО 11 Съвместни участия** – Измененията на МСФО 3 поясняват, че когато предприятие придобие контрол над друго предприятие, което е съвместна дейност, то преоценява притежаваните преди това дялове в тази дейност. Измененията на МСФО 11 поясняват, че когато предприятие придобие съвместен контрол върху предприятие, което е съвместна дейност, предприятието не преоценява притежаваните преди това дялове от съвместната дейност.

- **МСФО 12 Данъци върху дохода** – Измененията поясняват, че всички данъчни последици от дивиденти (разпределения на печалбите) трябва да бъдат признати в печалбата или загубата, независимо от това как възниква данъкът.

- **МСС 23 Разходи по заеми** – Измененията поясняват, че ако даден заем остане неизплатен, след като свързания с него актив (за чието придобиване е използван заема), е готов за планираната употреба или продажба, този заем става част от средствата, които дадено дружество обикновено взема при изчисляване на коефициента на капитализация на общите заеми.

• **МСФО 14 Отсрочени тарифни разлики** (издаден 30 януари 2014г., не е приет от ЕС), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016г. Целта на новия стандарт е да се установят изисквания за представяне във финансовите отчети на отсрочени тарифни разлики по предоставяне на клиенти с организирането на стоките или услугите на цени или тарифи, които са предмет на тарифно регулиране. ЕК е решила да не започва процеса по одобрението на стандарта и да се изчака окончателния стандарт.

• **МСФО 17 Застрахователни договори** (издаден на 18 май 2017г., все още не е приет от ЕС) , в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021г. Стандартът ще замени действащия до този момент стандарт за отчитане на застрахователни договори – МСФО 4. Не се очаква да имат ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

Б. Нови стандарти, изменения и разяснения, които се очаква да имат значително въздействие върху финансовите отчети:

• **МСФО 9 Финансови инструменти** и последващи изменения, които са в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018г. – приети от ЕС. МСФО 9 е нов стандарт за финансовите инструменти, който трябва да замести изцяло МСС 39. МСФО 9 налага изисквания за признаване и оценка на финансови активи, финансови пасиви и някои договори за покупко-продажба на нефинансови позиции. МСФО 9 изисква за всички признати финансови активи, които са в обхвата на МСС 39 Финансови инструменти, признаването и измерването им да бъде последващо отчетено по амортизирума стойност или справедлива стойност. По-специално дълговите инвестиции, които се държат в рамките на един бизнес модел, чиято цел е да събира договорните парични потоци и които имат договорни парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихва по главницата и не са закрити, обикновено се оценяват по амортизирана стойност в края на следващите отчетни периоди. Всички останали дългови инвестиции и капиталови инвестиции се измерват по тяхната справедлива стойност в края на последващите счетоводни периоди.

Най-значителният ефект от МСФО 9, касаещ класификацията и измерването на финансовите пасиви засяга отчитането на промените в справедливата стойност на безсрочен финансов пасив (определени по справедлива стойност в печалбата или загубата) дължаща се на промени в кредитния риск на този

пасив. По-специално, съгласно МСФО 9, за финансови пасиви, които са определени по справедлива стойност в печалбата или загуба, стойността на промяната в справедливата стойност на финансовия пасив, която се дължи на промените в кредитния риск (рейтинг) на този пасив се признава в друг всеобхватен доход, освен ако признаването на ефекта от промените в кредитния риск на пасива в друг всеобхватен доход ще създаде или увеличи счетоводно несъответствие в печалбата или загубата. Промените в справедливата стойност, произтичащи от кредитния риск на финансов пасив впоследствие не се прекласифицират в печалба или загуба. В момента съгласно МСС 39, цялата сума на промяната в справедливата стойност на финансовия пасив, определен по справедлива стойност в печалба или загуба се признава в печалбата или загубата.

Изискванията за отписване се запазват почти непроменени съгласно МСС 39 (освен за опцията на справедливата стойност).

Не се изисква преизчисление на сравнителната информация, но се позволява ретроспективно прилагане.

Ръководството очаква МСФО 9 да бъде приложен от Дружеството в годишните финансови отчети, когато това стане задължително (от 01.01.2018г.). Прилагането на новия Стандарт се очаква да има значителен ефект върху финансовия отчет, като на този етап могат да бъдат разгледани следните ефекти от прилагането:

- Класификация на финансовите активи – МСФО 9 определя нова класификация и подход за оценка на финансовите активи, които се основават на бизнес модела за управление на финансовите активи на предприятието и характеристиките на техните парични потоци. МСФО 9 съдържа 3 принципни категории за класификация на финансовите активи: 1. Оценявани по амортизируема стойност, 2. Оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход и 3. Оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата. С новия стандарт се елиминират съществуващите категории в МСС 39: 1. Инвестиции държани до падеж, 2. Заеми и вземания и 3. Финансови активи на разположение за продажба. Дружеството не очаква новите изисквания за класификация на финансовите активи да има съществено влияние върху счетоводното отчитане на търговски вземания, заеми, инвестиции в облигации (дългови ценни книжа) и инвестиции в акции и дялове, отчитани по справедлива стойност. Първоначалната оценка на Дружеството е, че като се имат предвид отчитаните към 31 декември 2017г. финансови активи, с влизането в сила на МСФО 9 и новите изисквания за класификация, няма да има значителен ефект върху финансовите отчети.
- Обезценка на финансови активи – МСФО 9 замества модела на „понесените загуби" от МСС 39 с модела „очаквани кредитни загуби". Това налага значителна преценка как промените в икономическите фактори влияят на „очакваните кредитни загуби". Новият модел за обезценка ще се прилага за финансовите активи, оценявани по амортизируема стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, с изключение на инвестиции в капиталови инструменти и договорни активи. Съгласно МСФО 9, загубите ще се измерват по една от двете бази: 1. очаквани кредитни загуби за следващите 12 месеца след датата на финансовия отчет или 2. очакваните кредитни загуби за целия срок на финансовите активи. Първата база се прилага когато кредитния риск не е нарастнал значително от датата на първоначално признаване до датата на финансовия отчет (и кредитния риск е нисък към датата на финнсовия отчет), в обратния случая се прилага втората база.

Парични наличности

Паричните наличности са държани в банки с кредитен рейтинг АА-, АА+, ВВ+, съгласно кредитните рейтинги на S&P към 31.12.2017г.

Дружеството счита, че паричните наличности са изложени на нисък кредитен риск.

- Класификация на финансовите пасиви – МСФО 9 до голяма степен запазва изискванията на МСС 39 за класификация на финансовите пасиви. Оценката на Дружеството е, че няма индикации за съществени промени, влияещи върху финансовите отчети от класификацията на финансовите пасиви, съгласно МСФО 9, от 01 януари 2018г.

• **МСФО 15 Приходи по договори с клиенти и поясненията към Стандарта** (издаден през май 2014г., приет от ЕС) – Издадения нов стандарт е приложим за годишни периоди, започващи на или след 1

януари 2018г., заменя МСС 11, МСС 18 и техните тълкувания (SIC-31 и КРМСФО 13, 15 и 18). Стандарта ще има ретроспективно приложение, с някои изключения. Цели се уеднаквяване на изискванията на МСФО с Общоприетите принципи и правила в САЩ. В обхвата на стандарта са договорите с клиенти и договори за продажба на нефинансови активи, които не са свързани с регулярната дейност (напр. ИМС). Изключени от обхвата на Стандарта са Договорите за лизинг, застрахователните договори, финансови инструменти и определени непарични бартерни сделки. Стандартът съдържа единен модел, който е приложим за всички договори с клиенти и два подхода за признаване на приходи: в течение на времето или в определен момент от времето. Моделът включва базиран на договора анализ на транзакциите от пет стъпки, за да се определи кога и какъв приход да бъде признат, който модел се прилага за всички договори с клиенти. Стандартът включва обширни нови изисквания за оповестяване. Новите оповестявания може да представляват важна допълнителна информация за инвеститорите и конкурентите относно бизнес практиките и перспективите пред дружеството. Не се допускат изключения относно чувствителна търговска информация. Ръководството очаква, че МСФО 15 ще бъдат приет във финансовите отчети на Дружеството, когато стане задължителен и че прилагането на новия стандарт може да има значителен ефект върху сумите, отчетени по отношение на приходите.

- Приходи от продажба на стоки и продукция – приходите понастоящем се признават когато стоките/продукцията се доставят на клиента, което се приема за момента, в който клиента приеме стоките/продукцията и свързаните с тях рискове и ползи се прехвърлят. Приходите се признават в момента когато приходите и разходите могат да се оценят надеждно, получаването на възнаграждението е вероятно и няма продължаващ контрол над стоките.
  Съгласно МСФО 15 приходите ще се признаят когато клиента получи контрол над стоките.
- Приходи от услуги – ако свързани услуги по даден договор са предоставяни в различни периоди, възнаграждението се разпределя на относителна справедлива стойност между различните услуги. Понастоящем Дружеството признава тези приходи като използва метода етап на завършеност.
  Съгласно МСФО 15, общото възнаграждение по договора за услуги ще бъде разпределено между отделните услуги въз основа на тяхната самостоятелна продажна цена. Продажната цена ще се определи въз основа на цените по които услугите се продават от Дружеството в единични продажби.
  Приблизителната оценка на Дружеството от извършения преглед показва, че не се очакват значителни разлики от прилагането на МСФО 15 по отношение признаването на приходите от услуги.
- Приходи по договори за строителство – приходите по договори за строителство понастоящем включват първоначалната договорена сума на прихода плюс измененията в строителните работи, изплащането на искове и материални стимули до степента, до която е вероятно да доведат до реализиране на приходи и същите могат надеждно да бъдат оценени. Когато исковете или измененията в строителните работи се признават, оценката на договорната цена или изпълнението на договора се преразглеждат и кумулативната позиция на договора се преоценява към всяка дата на съставяне на финансов отчет.
  Съгласно МСФО 15, исковете и измененията в строителните работи ще се отчитат счетоводно когато те са потвърдени.

Дружеството може да направи редица избори на практически облекчения при прехода. Дружеството е в процес на детайлна оценка на потенциалните ефекти от използване на тези практически облекчения.

• **МСФО 16 Лизинг** (приет от ЕС), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019г. Стандартът ще замени действащия до този момент стандарт за отчитане на лизинг – МСС 17 и настоящите насоки за лизинг – КРМСФО 4, ПКР 15 и ПКР 27. МСФО 16 изисква лизингополучателите да отчитат повечето лизинги в баланса/отчета за финансовото състояние и да прилагат единен модел при отчитането на всички лизингови договори, с някои изключения. Определението за лизинг се фокусира върху понятието за контрол използвано в МСФО 10 и МСФО 15. Въвеждат се нови изисквания за представяне и оповестяване. При лизингополучателите се предвижда за всички

лизинги с продължителност повече от 12 месеца да се признава актив „право на ползване", който ще се амортизира за периода на договора, и съответно ще се отчита задължение по тези договори. Предвидени са изключения за краткосрочни лизинги и такива с незначителна стойност. Освен това, класификацията на паричните потоци също ще бъде засегнато, тъй като плащанията по оперативен лизинг съгласно МСС 17 се представят като оперативни парични потоци; за разлика, при модела заложен в МСФО 16, лизинговите плащания ще бъдат разделени на плащания на главница и плащания на лихви, който ще бъде представяни съответно като парични потоци от финансова дейност и парични потоци от оперативна дейност. Отчитането при лизингодателите не се променя по същество, но е възможно да настъпят основания за прекласификация.

Дружеството е направило първоначална оценка на потенциално влияние от прилагане на МСФО 16 върху финансовите му отчети, но все още не е завършило детайлната оценка. Действителното влияние от прилагане на МСФО 16 върху финанансовите отчети за периода на първо прилагане ще зависи от бъдещи икономически условия, лихвени проценти, към 01.01.2019г. и лизинговите договори, действащи към тази дата, вкл. последната оценка ще вземе предвид дали ще се упражнят опции по лизингови договори и степента, в която Дружеството ще избере да използва възможни практически целесъобразни мерки (облекчения) и изключения от признаване, допускани от Стандарта.

Въпреки всичко не се очаква значително влияние по отношение отчитането и представянето на договорите за финансов лизинг във финансовите отчети.

Най-съществения ефект върху финансовите отчети се очаква да са във връзка с договори за оперативен лизинг, по които дружеството е лизингополучател и произтичащите от това признаване на нови активи и задължения.

Дружеството планира да приложи МСФО 16 за първи път за финансовите отчети за годината започваща на 01.01.2019 г. Предвижда се ретроспективно приложение с някои изключения. Кумулативния ефект от прилагане на МСФО 16 ще се признае в неразпределени печалби към 01.01.2019г., без преизчисление на сравнителната информация. Когато приложи този подход по отношение лизингови договори класифицирани като оперативен лизинг, съгласно МСС 17, лизингополучателя може да направи редица избори на практически целесъобразни мерки/облекчения при прехода. Дружеството е в процес на оценка на потенциалните ефекти от използване на тези практически целесъобразни мерки/облекчения.

Действителния ефект от прилагане на новите стандарти, влизащи в сила след 31.12.2017г. може да се промени, защото новите счетоводни политики са предмет на промени до представяне на първия финансов отчет, в който ще се приложат.

Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

Минимална сравнителна информация

С изключение на случаите, когато МСФО разрешават или изискват друго, Дружеството представя сравнителна информация по отношение на предходен период за всички суми, отчетени във финансовите отчети за текущия период. Дружеството представя като минимум два отчета за финансовото състояние, два отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, два отчета за паричните потоци и два отчета за промените в собствения капитал и свързаните с тях пояснителни приложения.

Когато текстовата описателна информация, съдържаща се във финансовите отчети за предходния/предходните период(и), продължава да бъде актуална и за текущия период се прави връзка с предходния, особено когато това е свързано с несигурности, приблизителни оценки, провизии или обезценки.

Бази за оценяване, използвани при изготвянето на финансовите отчети

Финансовият отчет е изготвен на базата на историческата цена, с изключение на определени имоти и финансови инструменти, които се отчитат по преоценена стойност или справедлива стойност в края на всеки отчетен период, както е обяснено в счетоводната политика, по-долу.

Историческата цена обикновено се базира на справедливата стойност на възнаграждението, което е дължимо (договорено) при замяна на стоки и услуги.

Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърлянето на задължение при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване, независимо от това дали тази цена е пряко наблюдавана или оценява като се използва друга техника за оценка. При определяне на справедливата стойност на един актив или пасив, дружеството взима под внимание характеристиките на актив или пасив, така, както участниците на пазара биха взели тези характеристики предвид при ценообразуването на актива или пасива към датата на оценяване. Справедлива стойност за измерване и/или оповестяване цели в този финансов отчет, се определя на такава база, с изключение на базата на акции, платежни операции, които са в обхвата на МСФО 2, лизингови сделки, които са в обхвата на МСС 17, и измервания, които имат някои прилики със справедлива стойност, но не са по справедлива стойност, като нетна реализируема стойност в МСС 2 или стойност в употреба в МСС 36.

В допълнение, за целите на финансовата отчетност, справедливата стойност се категоризират в Ниво 1, 2 или 3 въз основа на степента, в която входящите данни за измерванията на справедливата стойност, се наблюдават и на значимостта на факторите за оценяването на справедливата стойност в своята цялост, които са описани, както следва:

Хипотези от 1-во ниво - Обявени (некоригирани) цени на активните пазари за идентични активи или пасиви, до които предприятието може да има достъп към датата на оценяване.

Хипотези от 2-ро ниво Други хипотези освен включените в ниво 1 обявени цени за актив или пасив, които са наблюдаеми пряко или косвено.

Хипотези от 3-то ниво Ненаблюдаеми хипотези за актив или пасив. Получени от техники за оценка , които включват входове за актива или пасива , които не се основават на пазарни данни (непазарни фактори).

Прилагането на справедлива стойност е подробно оповестено раздел „Определяне на справедлива стойност".

Критични счетоводни преценки

При прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които са описани в бележките в настоящото приложение, ръководството на Дружеството е длъжно да прави преценки, приблизителни оценки и предположения за балансовата стойност на активите и пасивите, които не са лесно видими от други източници. Преценките и свързаните с тях предположения се базират на историческия опит и други фактори, които се считат за подходящи. Действителните резултати могат да се различават от тези оценки.

Преценките и основните предположения се преглеждат на текуща база. Преработените счетоводни оценки се признават в периода, в който оценката е преразгледана, ако прегледа засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди, ако прегледите засягат както текущия и бъдещите периоди.

Критичните счетоводни преценки са подробно оповестени в раздел „Критични счетоводни преценки и приблизителни оценки".

Оповестявания за комплекта финансови отчети

Пълния комплект финансови отчети, включва следните компоненти:

- отчет за финансовото състояние към края на периода;
- отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода;
- отчет за промените в собствения капитал за периода;
- отчет за паричните потоци за периода;
- пояснителни приложения, представляващи обобщение на по-важните счетоводни политики и друга пояснителна информация, сравнителна информация по отношение на предходния период и
- отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период, когато дружеството прилага счетоводна политика със задна дата или прави преизчисление със задна дата на статии в своите финансови отчети, или когато прекласифицира статии в своите финансови отчети.

Представят се с еднакво значение всички финансови отчети в пълен комплект от финансови отчети.

Ръководството избира да представи един отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Допустимо алтернативно третиране

В определени случаи, МСФО позволява повече от едно възможно счетоводно третиране на определена сделка или събитие. Лицата, изготвящи финансовите отчети, трябва да изберат това третиране, което най-точно съответства на дейността на Дружеството.

Съгласно МСС 8, от Дружеството се изисква да подбере и да прилага своите счетоводни политики последователно за подобните сделки и/или за други събития и условия, освен когато даден МСФО конкретно изисква или позволява категоризация на позициите, за които могат да са подходящи различни политики. Когато даден МСФО изисква или позволява такава категоризация, за всяка една отделна категория се подбира и последователно се прилага най-подходящата счетоводна политика. Поради това, след като вече е избрано някое от алтернативните третирания, то се превръща в счетоводна политика и трябва да бъде последователно прилагано. Промени по счетоводната политика трябва да се извършват само когато това се изисква по силата на стандарт или тълкуване, или ако, в резултат на промяната, въпросните финансови отчети ще предоставят по-надеждна и релевантна информация.

В настоящата публикация, когато МСФО дава възможност за избор, Дружеството възприема едно от възможните третирания, а именно това, което е най-подходящо за обстоятелствата, в които се намира. В коментара се описва подробно коя е избраната политика, както и причините за този избор, и се представят накратко разликите в изискванията относно оповестяванията.

Финансов обзор от ръководството

В допълнение към финансовите отчети, много предприятия представят финансов обзор от ръководството. В МСФО няма изискване да се представя такава информация, макар че параграф 13 от МСС 1 съдържа кратко описание на това, което може да бъде включено в един годишен доклад. През декември 2011г. Съветът по международни счетоводни стандарти (СМСС) издаде МСФО Изложение за практиката - *Коментар на ръководството,* който очертава една широка, необвързваща рамка за представянето на коментара на ръководството във връзка с финансовите отчети, изготвени в съответствие с МСФО. Ако Дружеството реши да следва указанията, съдържащи се в *Изложението за практиката*, то ръководството се насърчава да обясни степента, в която е било следвано *Изложението за практиката*. Изявлението за съответствие с *Изложението за практиката* се допуска само, ако въпросното *Изложение* е било следвано изцяло.

Съдържанието на финансовия обзор от ръководството се определя от местни изисквания на пазара и от въпросите, които са специфични за дадена юрисдикция. Поради това, Дружеството не е представило финансов обзор от ръководството, а годишен доклад за дейността.

ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОД

Приход от продажба на стоки и продукция

Приход от продажба на стоки и продукция се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход когато са били спазени всички следващи условия:

- Дружеството е прехвърлило на купувача съществени рискове и ползи от собствеността върху стоките и продукцията;
- Дружеството не запазва продължително участие в управлението на стоките и продукцията, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки и продукция;
- сумата на приходите може надеждно да бъде оценена;
- вероятно е икономически ползи свързани с сделката, да се получат от Дружеството;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надлежно да бъдат оценени.

Приход е справедливата стойност на получената или дължимата престация за стоките и продукцията, нето от търговски отстъпки и данъци (т.е. данък добавена стойност) при продажбата.

Приход от продажба на услуги

Приход от продажба на услуги се признава когато резултата от една сделка може да се оцени надежно, приходът, свързан със сделката трябва да се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на периода. Резултата от една сделка може да се оцени надежно, когато са изпълнени всички следващи условия:

- сумата на прихода може да бъде надажно оценена;
- вероятно е че Дружеството ще има икономически ползи, свързани със сделката;
- етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период може надеждно да се оцени;
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката, може надеждно да бъдат оценени.

Междинните и авансови плащания, направени от клиенти, обикновено не отразяват извършените услуги.

Такси за инсталация

Таксите за инсталиране се признават с оглед етапа на завършеност на инсталационната дейност на датата на отчитане, освен, ако те не са свързани с продажбата на даден продукт, в който случай те се признават, когато стоките се продадат. По принцип, етапът на завършеност се основава на човекочасовете или направените разходи, или друг подходящ метод според типа на договора.

Такси за обслужване

Таксите за обслужване се признават през периода на договора за обслужване.

Споразумения с множество елементи

При някои обстоятелства, продуктите се продават в едно с други допълнителни елементи („в пакет"). Пакетът би могъл да включва един или няколко от следните елементи: обслужване, инсталация, бъдещо техническо подобрение или други конкретни за случая елементи. В тези случаи, критериите за признаване на приход описани по-горе се прилагат към делимите компоненти в пакета, за да отразят същността на сделката.

Приходи от лихви

Приходи от лихви се признават пропорционално за периода по метода на ефективната лихва.

Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това ги отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходи за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Разходите се отчитат на принципа „текущо начисляване". Оценяват се по справедливата стойност на платеното или на предстоящото за плащане.

Общи и административни разходи

Тази разходна категория включва всички разходи от общ и административен характер.

Разходи за обезценка

Дружеството извършва периодично поне веднъж към датата на финансовия отчет прегледи за наличие/отсъствие на условия за обезценка на финансовите си активи, инвестиционни имоти и други активи. Разходите от обеценка на активите се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като разходи от основна дейност в статията „разходи за обезценки на активи". Приниципите на обезценка са подробно разяснени в пояснителните бележки към съответните групи от активи.

Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства (включително инвестиции, на разположение за продажба), приходи от дивиденти, печалба от продажба на финансови активи на разположение за продажба, промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, печалба от операции в чуждестранна валута, признати като печалби и загуби. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденти се признава на датата, на

която е установено правото на Дружеството да получи плащането, която в случая на котирани ценни книжа е датата, след която акциите стават без право на получаване на последния дивидент.
Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и които са свързани с обичайната дейност. Принципът на начисление се отнася до финансовите разходи, така както се отнася до всички други компоненти на отчета за доходите. Те включват и всички обезценки на финансови активи.
Финансови разходи включват разходи за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата и загуби от хеджингови инструменти, които се признават като печалба или загуба. Всички разходи по платими лихви по заеми се признават като печалба или загуба, като се използва метода на ефективния лихвен процент.
Разходи по заеми, които не могат да се отнесат пряко към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават в печалби и загуби, като се използва метода на ефективния лихвен процент.
Печалби и загуби от курсови разлики се представят на нетна база във финансовите отчети.

ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.
Печалба или загуба е общата сума на приходите минус разходите, като се изключват компонентите на друг всеобхватен доход.

ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

При първоначално признаване имот, машина, съоръжение или оборудване се отчитат по цена на придобиване, която включва покупната цена, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба от ръководството.
След първоначалното му признаване имот, машина, съоръжение или оборудване се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.
Амортизацията се изчислява така, че цената на придобиване на актива, намалена с остатъчната му стойност, да се отпише за периода на полезния му икономически живот, както следва:

Сгради	4% линейна база
Машини и оборудване	от 6,67% до 50% линейна база
Съоръжения	от 2% до 25% линейна база
Компютърна техника	33,33% линейна база
Моторни превозни средства	12,5 % линейна база
Други	от 4% до 50% линейна база
Земята	не се амортизира

Полезният живот, остатъчната стойност и метод на амортизация се преглежда, коригира, ако е необходимо, в края на всеки отчетен период.
Даден имот, машина, съоръжение или оборудване се отписва при продажба или когато активът окончателно бъде изваден от употреба и не се очакват никакви други икономически ползи от неговата продължаваща употреба. Печалбите или загубите, получени при бракуването или изваждането от употреба на имот, машина, съоръжение или оборудване, се определят, като разлика между приблизително изчислените нетни постъпления от продажбата и балансовата сума на актива и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Отделно придобит нематериален актив

При първоначално признаване, отделно придобитите нематериални активи се отчитат по цена на придобиване. Цената на придобиване на всеки отделно придобит нематериален актив се състои от

покупната му цена, включително вносните мита и невъзстановимите данъци върху покупката, след приспадане на търговските отстъпки и всички свързани разходи за подготовката на актива за неговото използване по предназначение.

След първоначалното признаване на отделно придобит нематериален актив той се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Полезният живот и амортизационният метод се преразглеждат в края на всеки отчетен период спрямо ефекта от промяна в приблизителната оценка, ако има такава и то в перспектива.

Нематериален актив се отписва при изваждането му от употреба или когато не се очакват бъдещи икономически ползи от неговото използване или изваждането му от употреба. Печалбата или загубата, произтичащи от отписването на нематериален актив, се определя като разлика между нетните приходи от изваждането му от употреба и балансовата стойност на актива, разликата се признава в печалбата или загубата, при изваждането на актива от употреба.

Амортизация

За нематериалните активи с ограничен полезен живот амортизацията се изчислява така, че да се отпише стойността на актива минус предполагаемата му остатъчна стойност за времето на полезният му икономически живот както следва:

Патенти, лицензии, фирмени марки и търговски права	16,67% линейна база
Програмни продукти	от 16.67% до 25 % линейна база
Други	от 2 % до 25 % линейна база

Нематериални активи с неопределен полезен живот не се амортизират, но са обект на преглед за обезценка, както е описано по-долу.

ОБЕЗЦЕНКА НА НЕФИНАНСОВИ АКТИВИ

Имоти, машини, съоръжения или оборудване, нематериалните активи, както и инвестиционните имоти, отчитани по цена на придобиване са обект на тестване за обезценка.

Балансовата стойност на тези активи се проверява ежегодно за индикация за обезценка и когато активът е обезценен, той се отписва като разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход до размера на неговата очаквана възстановима стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба, и стойност в употреба на актив или на единица, генерираща парични потоци. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Ако това е така, възстановима стойност се определя за единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

Стойността в употреба е настоящата стойност на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат получени от тази единица. Настоящите стойности се изчисляват посредством дисконтови проценти, които се определят преди данъчно облагане и отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за единицата рискове, чиято обезценка се измерва.

Загубите от обезценка за единици, генериращи парични потоци, се разпределят първо срещу репутацията на единицата и след това пропорционално между останалите активи на единицата.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (в печалбата или загубата за годината), освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв (през друг всеобхватен доход), освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението вече се включва като разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Последващо увеличение във възстановимата стойност (за активи, за които са били признати загуби от обезценка в печалбата или загубата), предизвикани от промени в приблизителните оценки, се признава като приход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, до степента до която те възстановяват обезценката.

МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси се отчитат в отчета за финансовото състояние по по-ниската между себестойност и нетната реализуема стойност. Себестойността се определя чрез използването на метода „среднопретеглена цена". Себестойността на незавършено производство и готова продукция включва материали, пряк труд и свързани производствени разходи въз основа на обичайното ниво на дейност.

Провизия се прави за обездвижени и застояли елементи въз основа на очакваната им бъдеща употреба и нетна реализируема стойност.

Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена в обичайния ход на бизнеса, след като се извадят всички допълнителни разходи за завършване и реализация.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Първоначално признаване и оценяване

Дружеството признава финансов актив или финансов пасив в отчета за финансовото състояние, само когато Дружеството става страна по договорните клаузи на съответния финансов инструмент. При първоначално признаване Дружеството признава всички финансови активи и финансови пасиви по справедлива стойност. Справедливата стойност на даден финансов актив/пасив при първоначалното му признаване обикновено е договорната цена. Договорната цена за финансови активи/пасиви освен тези, които са класифицирани по справедлива стойност в печалба или загуба, включва разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването/издаването на финансовия инструмент. Разходите по сделката, направени при придобиването на финансов актив и издаването на финансов пасив, класифицирани по справедлива стойност в печалба или загуба се отчитат незабавно като разход.

Дружеството признава финансови активи, използвайки датата на сетълмент на сделката, като по този начин един актив се признава в деня, в който е получен от Дружеството и се отписва в деня, в който е предоставен от Дружеството.

Последваща оценка на финансови активи

Последващата оценка на финансовите активи зависи от тяхната класификация при първоначалното им признаване като активи. Дружеството класифицира финансовите активи в една от следните четири категории:

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Активите се класифицират в тази категория, когато принципно те са държани с цел търгуване или препродажба в краткосрочна перспектива (търговски активи) или са деривативи (с изключение на даден дериватив, който е определен и е ефективен хеджиращ инструмент) или отговаря на условията за определен в тази категория при първоначално признаване.

Печалби или загуби при последваща оценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба включват и дивиденти или лихви и се признават в печалба или загуба.

За годините, завършващи на 31 декември 2017 и 2016, Дружеството не е класифицирало финансови активи като държани за продажба или определени като такива, отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба.

Кредити и вземания

Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. Активите, които Дружеството възнамерява да продаде веднага или в кратък срок не могат да бъдат класифицирани в тази категория. Тези активи се отчитат по амортизируема стойност и се използва метода на ефективния лихвен процент (с изключение на краткосрочните вземания когато лихвата е несъществена), намалена с провизия за обезценка или несъбираемост.

Обичайно търговските и други вземания се класифицират в тази категория.

Финансови активи, държани до падеж

Това са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания и фиксиран падеж, за които Дружеството има положително намерение и възможност да задържи до падежа. Финансови активи, които при първоначално признаване Дружеството е определило, като отчитани

по справедлива стойност в печалби или загуби или налични за продажба, както и тези, които отговарят на определението за заеми и вземания, не могат да бъдат класифицирани в тази категория. Подобно на заеми и вземания, тези активи се отчитат по амортизирана цена, като се използва метода на ефективния лихвен процент минус всяко намаление за обезценка или несъбираемост.

За годините, завършващи на 31 декември 2017 и 2016, Дружеството не е отчело каквито и да било финансови активи в тази категория.

Финансови активи на разположение за продажба

Това са недеривативни финансови активи, които са определени като на разположение за продажба при първоначално признаване или не са класифицирани в някоя от гореописаните категории. Те се отчитат по справедливата им стойност.

С изключение на печалби и загуби от валутни операции, приходи от лихви и дивиденти, които се признават в печалба или загуба, промените в балансовата стойност на финансови активи на разположение за продажба се признават в друг всеобхватен доход и се натрупват към резерв от преоценка, до продажбата на инвестицията или до нейното обезценяване. Същевременно, кумулативната печалба или загуба, която е била натрупана в резерв от преоценка се прекласифицира от собствения капитал в печалба или загуба.

Дружеството не е отчело каквито и да било финансови активи в тази категория. (или ако има такива, се описват)

Обезценка на финансови активи

В края на всеки отчетен период Дружеството преценява дали неговите финансови активи (различни от тези, отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба) са обезценени въз основа на обективни доказателства за това, че вследствие на едно или повече събития, възникнали след първоначалното признаване очакваните бъдещи парични потоци от финансовите активи (на Дружеството) са били повлияни. Обективните доказателства за обезценка могат да включват значителни финансови затруднения на емитента или длъжника при нарушаване на договор, вероятност заемополучателят да бъде обявен в несъстоятелност, изчезване на активен пазар за този финансов актив, заради финансови затруднения и др.

За капиталови инструменти, които са на разположение за продажба при значителен или продължителен спад в справедливата стойност на инвестицията в инструмент на собствения капитал под нейната цена на придобиване също се счита за обективно доказателство за обезценка.

В допълнение за търговски вземания, за които е определено да не бъдат индивидуално обезценявани Дружеството определя обезценката им заедно, въз основа на предходен опит при събиране на вземания, увеличаване на забавени плащания в портфейла, констатиране на промени в икономическите условия свързани и оказващи влияние върху обичайните вземанията и др.

Само за търговски вземания балансовата стойност се намалява, чрез използване на транзитна сметка и последващото възстановяване на отписаните преди това суми се кредитира срещу тази транзитна сметка. Промените в балансовата стойност на транзитната сметка се признават в печалба или загуба.

За всички други финансови активи балансовата сума се намалява с размера на загубата от обезценка.

За финансови активи, отчитани по амортизирана цена, ако в следващ период сумата на загубата от обезценката намалее и спадът може по обективен начин да се свърже със събитие, което възниква, след като обезценката е призната, преди това признатите загуби от обезценка се възстановяват (или директно, или чрез коригиране на коректривната сметка за търговски вземания) в печалбата или загубата. Въпреки това възстановяването не може да води до балансова стойност на финансовия актив, която да надвишава онази амортизирана стойност, която би била на датата на възстановяването, ако не е била призната загуба от обезценка.

За дългови инструменти, класифицирани като на разположение за продажба, загубите от обезценка в последствие се възстановяват в печалба или загуба ако справедливата стойност на инвестицията нарасне и нарастването може обективно да се свърже със събитие, настъпило след признаването на загубата от обезценка. По отношение на капиталови инструменти, класифицирани като на разположение за продажба, загубата от обезценка не се възстановява в печалба или загуба, когато

има нарастване на справедливата стойност след като е била призната загуба от обезценка в друг всеобхватен доход и е натрупан резерв от преоценка.

Отписване на финансови активи

Независимо от правната форма на сделките, финансовите активи се отписват, когато те преминат тестът за отписване, предписан от МСС 39 „предимство на съдържанието пред формата". Този тест съдържа два различни вида на оценки, които се прилагат стриктно последователно:

- Оценка на прехвърлянето на рискове и ползи от собствеността;
- Оценка на прехвърлянето на контрола.

Дали активите са признати/отписани изцяло или признати до степента до която Дружеството има участие зависи от точен анализ, който се извършва на база на конкретна сделка.

Последваща оценка на финансови пасиви

Последващата оценка на финансовите пасиви, зависи от това как те са били класифицирани при първоначално признаване. Дружеството класифицира финансовите си пасиви в една от следните две категории:

Пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба

Пасивите се класифицират в тази категория, когато те принципно са държани с цел продажба в близко бъдеще (търговски задължения) или са деривативи (с изключение на дериватив, който е предназначен за и е ефективен хеджиращ инструмент) или отговаря на условията за попадане в тази категория, определени при първоначалното признаване. Всички промени в справедливата стойност, отнасящи се до пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата се отчитат в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към датата, на която възникват.

За годините, завършващи на 31 декември 2017 и 2016, Дружеството не е класифицирало, каквито и да било финансови пасиви като държани за продажба или отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба.

Други финансови пасиви

Всички задължения, които не са класифицирани в предишната категорията попадат в тази остатъчна категория. Тези задължения се отчитат по амортизирана стойност посредством метода на ефективния лихвен процент.

Обикновено търговски и други задължения и заеми се класифицират в тази категория.

Елементите, класифицирани като търговски и други задължения обикновено не се оценяват отново, тъй като задълженията са известени с висока степен на сигурност и уреждането е краткосрочно.

Отписване на финансови пасиви

Финансов пасив се премахва от отчета за финансовото състояние на Дружеството, само когато задължението бъде погасено, прекратено или изтече. Разликата между балансовата стойност на отписания финансов пасив и изплатената престация се признава в печалбата или загубата.

Лихвени кредити и заеми

Това пояснение представя информация за договорните взаимоотношения на Дружеството относно ангажименти по лихвени кредити и заеми. Информация за въздействието на лихвените проценти е представена в раздел IV, точка 3 *Цели и политики на управление на финансовия риск.*

Получени заеми, без свързани предприятия				
Банка/кредитор	**Валута**	**Л. %**	**Падеж**	**Обезпечения/Гаранции**
Овърдрафт				
Токуда банк АД	BGN	4.75 %	31.3.2019	* Първа по ред договорна ипотека върху 19 бр. недвижими имоти,находящи се в гр. Елин Пелин, собственост н ИП Елин Пелин АД; * Първа по ред договорна ипотека върху 6 бр. недвижими имоти, находящи се в гр. Елин Пелин, собственост на ИП Елин Пелин АД; * Първа по ред ипотека върху недвижими имоти, находище се с. Бистрица, собственост на Ренесанс; * Първа по ред ипотека върху самостоятелен обект в сграда, находяще се в гр. Бургас, собственост на Ренесанс АД; * Първа по ред договорна ипотека върху недвижими имоти, находящи се в гр.Елин Пелин, собственост на ИП Елин Пелин АД; * Първа по ред договорна ипотека върху двуетажна жилищна вила 17 и 18, находяща се в област Балчик, собственост на Ренесанс АД; * Първа по ред договорна ипотека върху апартамен 3 и 5, находящи се в гр.София, собственост на Ренесанс АД; * Първа по ред ипотека върху магазин, находящ се в гр. Плевен, собственост на Ренесанс АД; * Първи по ред особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания по сметки на Дружеството в банката; * Запис на заповед в размер на 6 250 000 лв.

Салда по получени заеми, без свързани предприятия

Банка / кредитор	**Задължения до 1 година**	**Задължения над 1 година**
Овърдрафт	**23**	**5 700**
Токуда банк АД - главница	-	5 700
Токуда банк АД - лихва	23	-
Общо	**23**	**5 700**

Лихви, дивиденти, загуби и печалби

Лихви, дивиденти, загуби и печалби, свързани с финансов инструмент или компонент, който е финансов пасив, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата. Разпределенията за притежателите на инструменти на собствения капитал се признават директно в собствения капитал.

Разходите по операцията за капиталова сделка се отразяват счетоводно като намаление на собствения капитал.

Класификацията на финансов инструмент като финансов пасив или инструмент на собствения капитал определя дали лихвите, дивидентите, загубите и печалбите, свързани с този инструмент, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата. Плащанията на дивиденти за акции, изцяло признати като пасиви, се признават като разходи по същия начин както лихви по облигация. Печалбата и загубата, свързана с обратни изкупувания или рефинансиране на финансови пасиви, се признава в печалбата или загубата, докато обратните изкупувания или рефинансирането на инструменти на собствения капитал се признават като промени в собствения капитал. Промените в справедливата стойност на инструмента на собствения капитал не се признават във финансовите отчети.

Разходите при издаването или придобиването на свои инструменти на собствения капитал се отчитат в капитал, например при капиталова сделка разходите по сделката се отчитат счетоводно като намаление на собствения капитал.

Разходи по сделка, които са свързани с емитирането на съставен финансов инструмент, се разпределят към пасивния и капиталовия компонент, пропорционално на разпределението на постъпленията. Разходите по сделка, които са съвместно свързани с повече от една сделка (например разходите за съвместно предлагане на някои акции и котиране на други акции на фондова борса), се разпределят между тези сделки, като се използва рационална и относима към сходни сделки база за разпределение.
Печалбите и загубите, свързани с промени в балансовата стойност на финансов пасив, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата дори когато се отнасят до инструмент, който включва право на остатъчен дял от активите на предприятието в замяна срещу парични средства или друг финансов актив.

Компенсиране на финансов актив и финансов пасив

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и в отчета за финансовото състояние се представя нетната сума когато:

- ✓ има юридически упражняемо право да компенсира признатите суми; и
- ✓ има намерение или да уреди на нетна база, или да реализира актив и едновременно с това да уреди пасив.

При счетоводното отчитане на прехвърлянето на финансов актив, който не отговаря на изискванията за отписване, Дружеството не компенсира прехвърления актив и свързания пасив.
Компенсирането на признат финансов актив и признат финансов пасив и представянето на нетната стойност се различават от отписването на финансов актив или финансов пасив.
Правото на компенсиране е юридическо право на длъжник по договор да уреди или по друг начин да елиминира цялата или част от сумата, дължима на кредитор, чрез приспадането от тази сума на сума, дължима от кредитора.
Ако има юридическо право да приспадне сума, дължима от трето лице, от сумата, дължима на кредитора, при условие че между трите страни съществува споразумение, в което ясно е установено правото на длъжника да извърши компенсирането, активите и пасивите се представят компенсирано

Пари и парични еквиваленти

Пари и парични еквиваленти включват пари в брой, депозити и други краткосрочни високо ликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в определена сума пари и са предмет на незначителен риск от промени на стойността.
За целите само на отчета за паричните потоци, пари и парични еквиваленти включват банкови овърдрафти, платими при поискване. Тъй като характеристиките на подобни банкови споразумения са, че банковото салдо често се променя от положително до овърдрафт, те се считат за неразделна част от управлението на парите на Дружеството.

СДЕЛКИ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА

Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се превалутират във функционалната валута на Дружеството с помощта на обменните курсове на датата на отчитане. Печалбите и загубите, произтичащи от промените в обменните курсове след датата на сделката се признават в печалба или загуба (освен когато са отсрочени в друг всеобхватен доход като хедж на паричен поток).
Непаричните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена в чуждестранна валута се превалутират по обменния курс на датата на транзакцията. Разликите, възникнали от превалутиране по непарични позиции, които се оценяват по справедлива стойност в чуждестранна валута (например капиталови инструменти на разположение за продажба) се превалутират, като се използват обменните курсове на датата, когато се определя справедливата стойност.
Паричните позиции в чуждестранна валута се преизчисляват, използвайки заключителния курс. Непаричните позиции, които се водят по историческа цена в чуждестранна валута се преизчисляват, използвайки обменния курс към датата на сделката. Непаричните позиции, които се оценяват по справедлива стойност във валута, се преизчисляват посредством обменните курсове към датата на оценка на справедливата стойност.

ПЕНСИОННИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПО СОЦИАЛНОТО И ТРУДОВО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в Дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от „Кодекса за социално осигуряване" (КСО). Общият размер на вноската за фонд "Пенсии", ДЗПО, фонд "ОЗМ", фонд "Безработица" и здравно осигуряване през 2017г., е както следва:

За периода 01.01.2017г. – 31.12.2017г.

- 31,30% (разпределено в съотношение работодател:осигурено лице 17,96:13,34) за работещите при условията на трета категория труд;
- 41,30% (разпределено в съотношение работодател:осигурено лице 27,96:13,34) за работещите при условията втора категория;
- 46,30% (разпределено в съотношение работодател:осигурено лице 32,96:13,34) за работещите при условията първа категория.

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд "ТЗПБ", която е диференцирана за различните предприятия от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на дружеството.

Към Дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружествата в качеството им на работодател се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", както и в универсални и професионални пенсионни фондове – на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Дружествата осигуряват всяко наето лице, на основата на сключен договор с дружество за доброволно здравно осигуряване, за доболнични и болнични медицински услуги.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор следните обезщетения:

- неспазено предизвестие – за периода на неспазеното предизвестие;
- поради закриване на дружеството или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – в размер на брутното възнаграждение на работника за два месеца при условие, че има най-малко пет години трудов стаж и не е получавал обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск – за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който

персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет Дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката не се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване.

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в съответното предприятие може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в отчета за финансовото състояние коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им включва признатите актюерски печалби и загуби – в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

ДАНЪЦИ ВЪРХУ ДОХОДА И ДДС

Дължимият текущо данък се изчислява с помощта на данъчните ставки в сила или приетите за действащи ставки към датата на отчитане. Облагаемата печалба се различава от счетоводната печалба или защото някои доходи и разходи се считат за облагаеми или данъчно признати или защото времето, за което те са били облагаеми или данъчно признати се различава при тяхното данъчно и счетоводно третиране.

Посредством пасивния метод в отчета за финансовото състояние, отсрочен данък се признава за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите в отчета за финансовото състояние и съответната данъчна основа, с изключение на репутацията, която не е призната за данъчни цели, както и за временни разлики, възникнали при първоначално признаване на активи и пасиви, които не влияят върху облагаемата или счетоводна печалба.

Отсроченият данък се изчислява по данъчните ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към датата на отчета.

Активи по отсрочени данъци се признават само до степента, до която Дружеството счита за вероятно (т.е. е по-вероятно) да е налице облагаема печалба, за да се реализира актив от същата данъчна група (юрисдикция).

Отсрочените данъчни активи и пасиви се приспадат само тогава, когато има законово право да приспадат текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно дружество и намерението на Дружеството е да уреди сумата на нетна база.

Разходът за данъци за периода, включва текущ и отсрочен данък. Данък се признава в отчета за печалбата или загубата или другия всеобхватен доход, с изключение на случаите, в които той произтича от сделки или събития, които се признават в друг всеобхватен доход или директно в капитал. В този случай, данъкът се признава в друг всеобхватен доход или съответно директно в собствения капитал. Когато данъкът възниква от първоначалното отчитане на бизнес комбинация, той се включва при осчетоводяването на бизнес комбинацията.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ✓ ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и
- ✓ вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти се включва в стойността на вземанията или задълженията в отчета за финансовото състояние.

ПРОВИЗИИ

Когато на датата на отчитане Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно), като резултат от минало събитие и е вероятно, че Дружеството ще погаси това задължение, т.е. ще възникне изходящ паричен поток, се прави провизия в отчета за финансовото състояние. Провизии се правят като се използва най-добрата приблизителна оценка на сумата, която ще е необходима за погасяване на задължението и се дисконтират до сегашна стойност с помощта на дисконтов процент (преди данъци), който отразява текущите пазарни оценки на стойността на парите във времето и специфичните за задължението рискове. Промените в приблизителните оценки се отразяват в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход през периода, в който възникват. Провизиите по гаранции се измерват с помощта на вероятностни модели, базирани на минал опит. Провизиите за преструктуриране се признават само след като засегнатите страни са били информирани за формалния план за преструктуриране.

КАПИТАЛ

Капиталовите инструменти са договори, които пораждат остатъчен интерес в нетните активи на Дружеството. Обикновените акции се класифицират като капитал. Капиталовите инструменти се признават по сумата на получените постъпления, нетно от разходите, пряко свързани с транзакцията. Доколкото тези постъпления превишават номиналната стойност на емитирани акции, те се кредитират по сметка премиен резерв.

Разпределяне на дивидент

Дивидентите се признават като пасив, когато те са декларирани (т.е. дивидентите са разрешени по съответния начин и вече не са в обхвата на преценка на юридическото лице). Обикновено дивиденти се признават като пасив в периода, в който е одобрено тяхното разпределение по време на годишното общото събрание на акционерите. Междинните дивиденти се признават, когато се изплащат.

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ

Справедлива стойност е: „цената, която би била получена при продажба на даден актив или платена при прехвърлянето на задължение при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката".

Справедливата стойност при първоначално признаване като цяло се равнява на цената на сделката освен в случаите, в които:

- ✓ Сделката е между свързани лица;
- ✓ Сделката е сключена по принуда или при форсмажорни обстоятелства;
- ✓ Пазарът на който се е случила сделката е различен от основния или най-изгодния пазар;
- ✓ Разчетната единица, представена от цената на сделката, се различава от отчетната единица за актива или пасива, който се оценява по справедлива стойност.

Определяне на справедлива стойност при пазари с ниско ниво на активност:

При пазари с ниско ниво на активност:

- ✓ Определянето на справедлива стойност зависи от фактите, обстоятелствата и характеристите на пазара и изисква значителна преценка от страна на оценителя;

- ✓ Сделките и котировките могат да не са представителни за определяне на справедлива стойност;
- ✓ Необходим е допълнителен анализ върху сделките и котировките. Ако е необходимо те могат да бъдат коригирани, за да дават по-ясна картина при определянето на справедливата стойност.

Вземат се предвид характеристиките на активен пазар, който участник на пазара ще вземе предвид на датата на оценката, като:

- Предполага уговорена сделка между участниците на пазара към датата на оценяване по текущите пазарни условия;
- Предполага сделката да бъди извършена на основния пазар, в противен случай на най-изгодния пазар;
- За нефинансов актив се взема предвид неговата най-ефективна или висока употреба;
- За пасив отразява риска при неизпълнение, включително собствения кредитен риск.

Използване с цел максимизиране на стойността, е онова използване на актив, от пазарните участници, което максимизира стойността на актива, и което е:

- Физически възможно;
- Правно допустимо;
- Финансово осъществимо.

Използването с цел максимизиране на стойността обикновено е идентично с (но не винаги) текущата употреба.

Ако няма основен пазар, изходната сделка се извършва в най-изгодния пазар, т.е. на пазара, които максимизира сумата, която ще се получи при продажбата на актива и свежда до минимум на сумата, която би била платена за прехвърляне на пасива (най-ликвидния пазар за Активи/Пасиви).

Основните и най-изгодните пазари са едни и същи в повечето случаи.

Премии/отстъпки се съдържат в Справедливата Стойност (СС), ако те отразяват характеристика на актива/пасива, която участниците на пазара ще вземат предвид при сделка с активен пазар.

Прилагането на *блокиращ фактор* е забранено – блокиращ фактор: корекция на котирана цена на активен пазар, защото нивото при нормална дневна търговия на пазара не е достатъчно да абсорбира количествата притежавани от дружеството.

Ако пазарната активност спада се използват методи за оценяване.

Когато има наблюдаема пазарна дейност:

- ✓ Когато има спад в наблюдаемата пазарна дейност;
- ✓ Когато обикновено няма проследима пазарна дейност;
- ✓ Фокусът е върху това дали цените при сделките са сформирани в резултат на обичайна дейност (не продажби при ликвидация или бедствие); активността на пазара не е задължителен фокус.

Същите принципи са приложими за финансови и нефинансови Активи/Пасиви.

Дружеството използва подходящи според обстоятелствата методи за остойностяване, за които има достатъчно налични данни за оценяване на справедливата стойност, като използва максимално съответните наблюдаеми хипотези и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите.

Подход на пазарните сравнения – използват се цени и друга полезна информация, генерирана от пазарни сделки с идентични или сравними (т.е. подобни) Активи/Пасиви

Подход на базата на разходите – отразява актуалната сума, която би се изисквала текущо, за да се замени годността на актива (често наричана текуща цена за подмяна).

Подход на базата на доходите – превръща бъдещи суми (например парични потоци или приходи и разходи) в единна текуща (т.е. сконтирана) сума, която отразява текущите пазарни очаквания за тези бъдещи суми.

Всички активи и пасиви, за които се измерва справедливата стойност или оповестени във финансовите отчети се категоризират в йерархията на справедливата стойност, описана по-долу, на базата на най-ниското ниво вход, който е от значение за оценяването на справедливата стойност като цяло.

Към 31.12.2017 г. и 31.12.2016 г. дружеството няма активи и пасиви представени във финансовия отчет по справедлива стойност.

КРИТИЧНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ И ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ

При изготвянето на своите финансови отчети, Дружеството е направило значителни преценки, прогнози и предположения, които оказват влияние на балансовата стойност на някои активи и пасиви, доходи и разходи, както и друга информация, оповестена в пояснителните приложения. Дружеството периодично следи тези прогнози и предположения и се уверява, че те съдържат цялата необходима информация, налична към датата, на която се изготвят финансовите отчети. Въпреки това не пречи реалните цифри да се различават от направените оценки.

Преценките, прогнозите и предположенията, за които съществува значителен риск да причинят съществени корекции в балансовите суми на активите и пасивите, в рамките на следващата финансова година, са разгледани по-долу.

Признаване на приходите

Дружеството прави провизии за търговски отстъпки, отстъпки за обеми и такси за връщане на продукти, предвидени в договорите за продажба, когато признава приходите, получени от стоки и услуги. Такова намаление на прихода, представлява оценка, която е обект на преценка и предположение въз основа на минал опит, както и на обстоятелства станали известни на Дружеството по време на съставяне на оценката.

Метод на амортизация и полезен живот на дълготрайните активи

Амортизируемите дълготрайни активи на Дружеството включват неговите имоти, машини, съоръжения или оборудване и нематериални активи. При придобинате на нов амортизируем дълготраен актив, Дружеството определя неговите остатъчна стойност, метод на амортизиране и полезен живот. За определянето на всеки един от посочените показатели се ползват значителни счетоводни и несчетоводни преценки, като участие с тяхното определяне вземат както специалисти от Дружеството, които са много добре запознати със спецификите и характеристиките на отделните активи, така и ако е необходимо могат да бъдат ползвани външни за Дружеството специалисти, например специалисти от доставчика на съответния актив. При определянето на посочените показатели се вземат предвид спецификите и характеристиките на актива, очакванията на ръководството на Дружеството за неговата употреба в дейността, местоположението, на което актива ще извършва своята работа и други фактори. Също така се вземат в предвид данни и фактори за подобни активи, които Дружеството вече притежава и експлоатира или за които могат да бъдат набавени надеждни външни данни. Взема се в предвид и опитът, натрупан в Дружеството през годините.

Най-често посочените по-горе показатели се определят на (възможност е при отделни и по-специфични активи да бъдат определени и различни параметри):

- остъчна стойност на амортизируемите активи – обикновено е нулева, а за активи, които имат съществена стойност и Дружеството разполага с достатъчно достоверни данни за наличието на пазар за евентуална тяхна бъдеща продажба – на база на данните, които могат да бъдат установени и потвърдени;
- метод на амортизиране – линейна база;
- полезен живот – за всяка група активи на база очаквания срок за тяхната експлоатация.

Провизия за съмнителни вземания (финансови активи)

Определянето на възстановимостта на дължимите на Дружеството суми от страна на негови клиенти, заемополучатели и др. длъжници, включва определянето на това дали са налице някакви обективни доказателства за обезценка. Лошите вземания се отписват, когато се идентифицират доколкото е възможно обезценка и несъбираемост да се определят отделно за всеки елемент. В случаите, когато този процес не е възможен, се извършва колективна оценка на обезценка. В резултат начинът, по който индивидуални и колективни оценки се извършват и сроковете отнасящи се до идентифицирането на обективни доказателства за обезценка изискват значителни преценка и може да повлияят значително на балансовата сума на вземания на датата на отчитане.

Тестове за обезценка на активи

Финансов актив или група от финансови активи, различни от тези, които попадат в категорията на активи по справедлива стойност в печалбата или загубата се оценяват за индикатори за обезценка в края на всеки отчетен период. Обезценка съществува само тогава, когато Дружеството установи, че е настъпило „събитие – загуба", засягащо очакваните бъдещи парични потоци на финансовия актив. Може да не е възможно да се определи едно събитие, което причинява обезценка още повече да се определи, когато е настъпило събитието загуба може да е свързано с упражняването на значителна преценка.

Размерът на загубата от обезценка, признат за финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, е разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент.

Анализът за обезценка на репутация, материални и други нематериални активи изисква оценка на стойността в употреба на актива или на единицата генерираща парични потоци, към които са разпределени активите. Оценката на стойността в употреба се прави най-вече въз основа на дисконтираните модели на паричните потоци, които изискват Дружеството за да направи оценка на очакваните бъдещи парични потоци от актива или от единицата генерираща парични потоци, а също и да се избере подходящ дисконтов процент за да се изчисли настояща стойност на паричните потоци.

Нетната реализуема стойност на материалните запаси

Определянето на обезценка при материалните запаси включва процес на оценка. Балансовата стойност на материалните запаси се обезценява до нетната реализуема стойност, когато тяхната себестойност вече може да не бъде възстановяема – например, когато материалните запаси са повредени или остарели изцяло или частично или има спад в продажните им цени. Във всеки случай нетната реализуема стойност представлява най-добрата оценка на възстановимата стойност и се основава на най-сигурните съществуващи към датата на отчета данни и присъщо включва оценки относно бъдещите очаквания за реализуема стойност. Критериите за определяне на размера на обезценката или отписването се основават на анализ за стареене, техническа оценка и последващи събития. По принцип такъв процес на оценка изисква значителни преценка и може да повлияе на балансовата сума на материалните запаси към датата на отчета.

Справедливата стойност на немотирани инвестиции

Ако пазарът на даден финансов актив не е активен или не е лесно достъпен, Дружеството установява справедливата стойност на инвестицията с помощта на методи за оценка, които включват използването на скорошни (последните) формални сделки, позоваване на други инструменти, които са по същество същите чрез анализ на дисконтираните парични потоци и модели на ценообразуване отразяващи специфичните обстоятелства на емитента. Тази оценка изисква Дружеството да избере измежду диапазон от различни методологии за оценяване и да направи преценка относно очакваните бъдещи парични потоци и дисконтовата ставка.

Приблизителна оценка за отсрочени данъци

Признаването на отсрочените данъчни активи и пасиви включва съставянето на серия от допускания. Например Дружеството трябва до оцени времето на възстановяване на временни разлики, дали е възможно временните разлики да не бъде възстановени в предвидимо бъдеще или доколко данъчните ставки се очаква да се прилагат за периода, когато активът ще се реализира или пасивът ще се уреди.

Що се отнася до отсрочени данъчни активи, реализирането им в крайна сметка зависи от облагаемия доход, който ще е на разположение в бъдеще. Отсрочените данъчни активи се признават само когато е вероятно, че ще има облагаема печалба, срещу която може да се усвои отсроченият данъчен актив и е вероятно, че Дружеството ще реализира достатъчно облагаем доход в бъдещи периоди, за да оползотвори намалението при плащането на данък. Това означава, че Дружеството прави предположения за данъчното си планиране и периодично ги оценява повторно, за да отразяват промяната в обстоятелствата, както и данъчни разпоредби. Освен това измерването на отсрочен данъчен актив или пасив отразява начина, по който дружеството очаква да възстанови балансовата стойност на актива или уреди пасива.

Към 31.12.2017г. Дружеството има признати и начислени активи по отсрочени данъци по МСС 12 от доходи по чл. 42 от ЗКПО, които са неизплатени към 31.12., от полагащ се неползван компенсируем отпуск на персонала, от обезценки на вземания и от превишението на счетоводните разходи за амортизации на нетекущи активи над изчислените данъчни амортизации за същите активи.
Към 31.12.2017г. Дружеството има непризнати активи по отсрочени данъци върху данъчни загуби и от регулиране на слабата капитализация. Отсрочените данъчни активи не са признати в отчета за финансовото състояние, тъй като Дружеството няма достатъчна сигурност относно реализирането на достатъчни по размер облагаеми печалби в следващите отчетни периоди, от които да бъдат приспаднати тези данъчни загуби и лихви.

Провизии

Провизиите могат да бъдат разграничени от другите пасиви, защото съществува несигурност относно проявлението им във времето и сумата на сделката. По-типичните провизии, които се отразяват от Дружеството произтичат от задълженията на производителя по гаранции, възстановявания на суми, добросъвестно изпълнение на договори, неуредени спорове и бизнес преструктуриране.
Признаването и оценката на провизиите изискват от Дружеството да направи преценка относно вероятността (ако събитието е по-вероятно, отколкото да не настъпи) изходящ поток от ресурси да се изискват за погасяване на задължение и дали би могла да се даде надеждна оценка на сумата на задължението.
Освен това счетоводната политика на Дружеството изисква признаването на най-добрата оценка на сумата, която ще се изисква за погасяване на задължението и оценката може да се основава на информация, която показва диапазон от стойности. Тъй като признаването се основава на сегашната стойност, то включва съставяне на предположения при адекватна дисконтова ставка, с цел да отрази при подходящ дисконтов процент специфичните за задължението рискове.
В частност що се отнася до провизиите при преструктуриране, изисква се значителна субективна преценка, за да се определи дали задължаващо събитие е настъпило. Всички налични доказателства трябва да бъдат оценени за да се определи дали е достатъчно подробен плана за да създаде валидно очакване за ангажимента на ръководството относно преструктурирането – тоест да се започне изпълнение на плана за преструктуриране или да се обявят основните му характеристики пред онези, които ще са засегнати от него.

Условни активи и пасиви

Условните пасиви на Дружеството не са признати, но са оповестени, освен ако възможността за изходящ поток на ресурси съдържащ икономически ползи е отдалечен във времето.
Условните пасиви представляват възможни задължения, възникващи от минали събития, чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития не изцяло в рамките на контрола на юридическото лице. Те не се признават защото не е вероятно, че изходящ поток от ресурси ще бъде необходим за покриване на задължението и сумата на задължението не може да бъде оценена с достатъчна надеждност.
Неизбежно определянето на условен пасив изисква значителни преценка от страна на ръководството.
Дружеството не признава условните активи. Те обикновено възникват от непланирани или други неочаквани събития, които пораждат възможност в Дружеството да постъпи входящ поток икономически ползи. Условните активи не се признават във финансовите отчети, тъй като това може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

Актюерски предположения за дефинирани планове при пенсиониране

Плановете за доходи могат да бъдат сложни понеже се изискват актюерски предположения, за да се определи размера на задължението и разхода. Възможно е фактическите резултати да се различават от предполагаемите резултати. Тези разлики са известни като актюерски печалби и загуби. Задълженията по дефинирани/конкретни доходи се измерват с помощта на метод за кредит на прогнозните единици, според който Дружеството трябва да направи надеждна оценка на размера на обезщетенията, които са спечелени в замяна на предоставени услуги в текущия и предходни периоди, използвайки актюерски техники.

В допълнение в случаите, когато се финансират плановете за дефинирани доходи, Дружеството трябва да определи справедливата стойност на активите по плана, на базата на очакваната възвръщаемост от активите по плана, който се изчислява, като се използва прогнозната дългосрочна норма на възвръщаемост.

В резултат методът за кредит на прогнозните единици включва поредица от актюерски преценки. Тези предположения включват демографски предположения като смъртност, оборот, пенсионна възраст и финансови предположения като проценти на отстъпка, нива на заплатите и доходите. Тези предположения са предмет на преценки и могат да се развият съществено различно от очакваното и поради това може да доведат до значително въздействие върху задълженията по дефинирани конкретни доходи.

Сумата на задължението е определена на база на актюерска оценка, базирана на допускания за смъртност, инвалидност, вероятност за напускане, ръст на заплатите и други.

Настоящата стойност на задължението е изчислена при прилагане на дисконтов фактор. Процента с който следва да се дисконтира задължението трябва да съответства на пазарните доходи към дата на счетоводния баланс, който носят първокачествените корпоративни облигации. При условие, че няма развит капиталов пазар се използват пазарните доходи на правителствените облигации. Коефициента на дисконтиране следва да отразява предполагаемия момент на изплащане на доходите. Очаквания среден бъдещ трудов стаж на служителите е 19 години, а средно-претегленият срок на задължението е 8 години. Ефективната годишна доходност на ценните книжа, издадени и гарантирани от Държавата с 10 годишен матуритет е в размер до 1.15%годишно. Процентът на дисконтиране, използван при изчисляването на задължението на работодателя към 31.12.2017 год. е определен на базата на очаквания средно-претеглен бъдещ срок на задължението и е в размер на 1,75% годишно.

Демографските допускания са свързани с вероятността лицата да отпаднат преди пенсиониране по различни причини: оттегляне, съкращаване на щат, заболяване, смърт, инвалидизиране и др. Те се базират на статистическа информация за населението на страната и са приложени към структурата на персонала по пол и възраст към момента на извършване на оценката.

Основните актюерски предположения към датата на отчета са представени както следва:

	31 декември 2017	**31 декември 2016**
Норма на дисконтиране	1.75%	1.75%
Нива на бъдещи заплати за първите три години	3%	3%
Нива на бъдещи заплати за всички останали година	2%	2%

Предположенията относно ръста на смъртността отразява вероятността лицата да доживеят определената възраст за придобиване на право на пенсия. Изчислява се за всяко лице индивидуално на базата на неговия пол и на възрастта му към момента на извършване на оценката. Към 31.12.2017г. е използвана таблица за смъртност и средна продължителност на предстоящия живот на населението на България за периода 2014 – 2016 година.

В таблиците по-долу са представени резултатите от актюерските предположения:

Суми, които подлежат на признаване в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към 31.12.2017 г.

Наименование	**Стойност в хил.лв.**
Призната актюерска печалба (загуба) в позиция "Друг всеобхватен доход"	**8**

Суми, които подлежат на признаване в печалбите или загубите към 31.12.2017 г.

No.	**Наименование**	**Стойност в хил.лв.**
1	Разход за лихви	-
2	Разход за текущ стаж	1

3	Разход за минал трудов стаж	2
4	**Разход, признат в печалбите или загубите**	**3**

Изменение през 2017 г. на признатото в Отчета за финансовото състояние задължение на предприятието за изплащане на дефинирани доходи на персонала в хил.лв.

No.	Наименование	2017	2015
1	**Размер на задължението в началото на периода**	**13**	**9**
2	Начислени лихви през периода	-	-
3	Стойност на придобитите права през годината (текущ трудов стаж)	1	2
4	Разход за минал трудов стаж	2	-
5	Изплатени обезщетения при пенсиониране през периода	-	-
6	Статистическа (печалба) загуба, балансиращо число	(8)	2
7	**Размер на задължението в края на периода**	***8***	***13***

ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

Грешки по смисъла на МСС 8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят от ръководството на Дружеството. Въпреки това грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Дружеството коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка. В случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване със задна дата, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

РЕКЛАСИФИКАЦИИ И ПРЕИЗЧИСЛЕНИЯ

Рекласификациите представляват промени в представянето на отделни позиции във финансовите отчети с цел постигане на по-вярно и честно представяне на информацията в тях. Тези рекласификации се правят ретроспективно, като се коригират началните салда на всеки засегнат елемент от отчета и се представя допълнителен отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период.

СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ МЕЖДУ ТЯХ

Дружеството спазва изискванията на МСС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това дали се прилага някаква цена.

III. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Индивидуален Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

1.1. Приходи

1.1.1. Нетни приходи от продажби

Вид приход	**2017 г.**	**2016 г.**
Продажби на продукция, в т.ч.:	**5**	**-**
Продажби на строителна продукция	5	-
Продажби на стоки, в т.ч.:	**12**	**-**
Продажби на стоки	12	-
Продажби на услуги, в т.ч.:	**3 104**	**2 935**
Продажби на услуги Проект оптична мрежа	2 739	2 597
Продажби на услуги канална мрежа	226	233
Продажби на услуги Проект IPTV Hosting	11	19
Проект услуги	128	86
Общо	**3 121**	**2 935**

1.1.2. Други приходи

Други приходи, в т.ч.:	**2017 г.**	**2016 г.**
Други	15	12
Отписани задължения	113	-
Приходи от неустойки	24	-
Общо	**152**	**12**

Приходи от възстановена обезценка, в т.ч.:	**2017 г.**	**2016 г.**
Възстановена обезценка на търговски и други вземания, призната в печалба или загуба	37	-
Възстановена обезценка на други активи	20	-
Общо	**57**	**-**

1.1.3. Финансови приходи

Вид приход	**2017 г.**	**2016 г.**
Положителни курсови разлики	**4**	**2**
Общо	**4**	**2**

1.2. Разходи

1.2.1. Разходи за използвани суровини, материали и консумативи

Вид разход	**2017 г.**	**2016 г.**
Основни материали	10	4
Спомагателни материали	2	3
Работно облекло	1	-
Ел. енергия	23	20
Стопански инвентар	8	-
Рекламни	1	-
канцеларски материали	1	-
Общо	**46**	**28**

1.2.2. Разходи за външни услуги

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Възнаграждение ипотека недвижими имоти	70	-
Нает транспорт	10	16
Ремонти	11	81
Съобщителни услуги	10	42
Консултански и други договори	6	3
Граждански договори и хонорари	24	-
Охрана	2	3
Данъци и такси	5	12
Наеми	47	87
Други	1	72
Счетоводни услуги	59	59
Юридически услуги	1	-
Възнаграждение на СД	-	62
Пощенски услуги	2	1
интернет инф.технологии	7	10
управление на персонала	7	6
Абонаменти	1	3
Канална мрежа	220	423
Услуги по телекомуникация	1 501	1 619
Общо	**1 984**	**2 499**

1.2.3. Разходи за амортизации

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Разходи за амортизации на производствени	**420**	**703**
дълготрайни материални активи	419	660
дълготрайни нематериални активи	1	43
Общо	**420**	**703**

1.2.4. Разходи за персонала

Разходи за:	2017 г.	2016 г.
Разходи за заплати, в т.ч.:	**492**	**484**
на административен персонал	492	484
в т.ч. разходи по неизползвани отпуски	**34**	**31**
Разходи за осигуровки, в т.ч.:	**80**	**70**
на административен персонал	80	70
в т.ч. разходи по неизползвани отпуски	**6**	**6**
Разходи на персонала за доходи при напускане	**3**	**-**
по задължения по планове с дефинирани вноски	**3**	**-**
в т.ч. разходите за текущ и минал трудов стаж, разходите за лихви, очакваната възвръщаемост от активите на плана и право на възстановяване, признато като актив, актюерски печалби и загуби, ефект от уреждане или съкращаване	3	-
Общо	**575**	**554**

1.2.5. Разходи за обезценка на активи

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Разходи от обезценка на ИМС, призната в печалба или загуба	17	1 784
Разходи от обезценка на материални запаси, призната в печалба или загуба	-	2 286
Разходи от обезценка на търговски и други вземания, призната в печалба или загуба	-	468
Общо	**17**	**4 538**

1.2.6. Други разходи

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Разходи за командировки	6	1
Разходи представителни	2	1
Разходи социални	6	1
Разходи за лихви по държавни вземания	-	8
Разходи за глоби и неустойки търг.договори	147	2
Членски внос	1	3
Разходи по дела	20	17
Разходи за провизия	3	47
Други разходи	20	7
Отписани активи	-	166
Разходи за минали периоди	-	144
Общо	**205**	**397**

1.2.7. Суми с корективен характер

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Балансова стойност на продадени активи /нето/	**(8)**	**(1)**
Балансова стойност на продадени активи	(8)	(1)
Изменение на запасите от продукция /нето/	**(4)**	**-**
Изменение на запасите от продукция	(4)	-
Общо	**(12)**	**(1)**

1.2.8. Финансови разходи

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Разходи за лихви, в т.ч.:	**503**	**634**
по заеми	503	634
Отрицателни курсови разлики	**1**	**7**
Други финансови разходи	**15**	**31**
Общо	**519**	**672**

1.2.9. (Разходи)/приходи за данъци от продължаващи дейности

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Други компоненти на текущ данъчен разход	**(44)**	**(534)**
Разход/(приход) по отсрочени данъци, отнасяща се до възникването и обратното проявление на временни разлики	(44)	(534)
Общо	**(44)**	**(534)**

2. Индивидуален Отчет за финансовото състояние

Нетекущи активи

2.1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 декември 2017 и 2016 година Имотите, машините съоръженията и оборудването включват:

	Сгради	Машини и оборуд ване	Съоръ жения	Моторни Превозни средства	В процес на изграждане/ придобиване	Други активи	Общо
Отчетна стойност							
Салдо към 31.12.2015	**6**	**668**	**12 645**		**1 261**	**43**	**14 623**
Постъпили	-	1	8	-	41	-	**50**
Излезли от употреба	-	(3)	(264)	-	(1)	-	**(268)**
Загуби от обезценки, които са възстановени обратно в отчета за доходите	-	(115)	(1 543)	-	(110)	-	**(1 768)**
Общо увеличения/(намаления) за периода	-	(117)	(1 799)	-	(70)	-	**(1 986)**
Салдо към 31.12.2016	**6**	**551**	**10 846**	**-**	**1 191**	**43**	**12 637**
Постъпили	-	10	14	1	35		**60**
Излезли от употреба	-	(37)	(148)	-	-	-	**(185)**
Загуби от обезценки, които са признати в отчета за доходите	-	-	-	-	(17)	-	**(17)**
Трансфери и други промени	-	(5)	(250)	-	(9)		**(264)**
Общо увеличения/(намаления) за периода	-	(32)	(384)	1	9	-	**(406)**
Салдо към 31.12.2017	**6**	**519**	**10 462**	**1**	**1 200**	**43**	**12 231**
Амортизация и обезценка							
Салдо към 31.12.2015	**2**	**490**	**4 499**	**-**	**-**	**41**	**5 032**
Амортизация за годината	-	45	612	-	-	2	**659**
Амортизация на излезли от употреба	-	(3)	(216)	-	-	-	**(219)**
Общо увеличения/(намаления) за периода	-	42	396	-	-	2	**440**
Салдо към 31.12.2016	**2**	**532**	**4 895**	**-**	**-**	**43**	**5 472**
Амортизация за годината	-	5	414	-	-	-	**419**
Амортизация на излезли от употреба	-	(37)	(148)	-	-	-	**(185)**
Трансфери и други промени	-	(5)	(250)	-	-	-	**(255)**
Общо увеличения/(намаления) за периода	-	(37)	16	-	-	-	**(21)**
Салдо към 31.12.2017	**2**	**495**	**4 911**	**-**	**-**	**43**	**5 451**
Балансова стойност							
Балансова стойност към 31.12.2016	**4**	**19**	**5 951**	**-**	**1 191**	**-**	**7 165**
Балансова стойност към 31.12.2017	**4**	**24**	**5 551**	**1**	**1 200**	**-**	**6 780**

Допълнителна информация за имоти, машини и съоръжения		
	31.12.2017	31.12.2016
Сумата на разходите, призната в балансовата стойност на актив от имоти, машини или съоръжения в процеса на неговото построяване	9	-
Брутната балансова стойност на всички напълно амортизирани имоти, машини и съоръжения, които все още са в употреба	4 669	2 417

Към 31.12.2017г. след извършен преглед на активите, включени в Имоти, машини, съоръжения и оборудване, Дружеството е признало обезценка в размер на 17 хил.лв.
Към 31.12.2016 г. е извършена оценка от независим оценител на активите, включени в Имоти, машини и съоръжения. Въз основа на полученият доклад, Дружеството отчита обезценка в размер на 1 768 хил.лв.

2.2. Нематериални активи, различни от репутация

	Компютърен софтуер	Лицензи и франчайзи	Други активи	Общо
Отчетна стойност				
Салдо към 31.12.2015	**119**	**64**	**242**	**425**
Салдо към 31.12.2016	**119**	**64**	**242**	**425**
Излезли от употреба	(10)	-	-	**(10)**
Общо увеличения/(намаления) за периода	(10)	-	-	**(10)**
Салдо към 31.12.2017	**109**	**64**	**242**	**415**
Амортизация и обезценка				
Салдо към 31.12.2015	**79**	**53**	**233**	**365**
Амортизация за годината	23	11	9	**43**
Загуби от обезценки, които са признати в отчета за доходите	16			**16**
Общо увеличения/(намаления) за периода	39	11	9	59
Салдо към 31.12.2016	**118**	**64**	**242**	**424**
Амортизация за годината	1	-	-	**1**
Амортизация на излезли от употреба	(10)	-	-	**(10)**
Общо увеличения/(намаления) за периода	(9)	-	-	(9)
Салдо към 31.12.2017	**109**	**64**	**242**	**415**
Балансова стойност				
Балансова стойност към 31.12.2016	**1**	**-**	**-**	**1**
Балансова стойност към 31.12.2017	**-**	**-**	**-**	**-**

Допълнителна информация за нематериални активи, различни от репутация		
	31.12.2017	31.12.2016
Брутната балансова стойност на всички напълно амортизирани нематериални активи, които все още са в употреба	393	327

Към 31.12.2017г. е извършен преглед от ръководството на Дружеството, в следствие, на което не са установени условия за обезценка на нематериалните активи.
Към 31.12.2016 г. е извършена оценка от независим оценител на активите, включени в дълготрайните нематериални активи. Въз основа на полученият доклад, Дружеството отчита обезценка в размер на 16 хил.лв.

2.3. Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия

Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Инвестиции в дъщерни предприятия	3 026	3 026
Общо	**3 026**	**3 026**

Инвестиции в дъщерни предприятия

Наименование	Седалище	31.12.2017 г.		31.12.2016 г.	
		размер	стойност	размер	стойност
Вестител Гърция	Гърция	100%	3 026	100%	3 026
Общо			**3 026**		**3 026**

2.4. Търговски и други нетекущи вземания

Вид нетекущи вземания	31.12.2017	31.12.2016
Вземания от свързани предприятия, в т.ч.: /нето/	**1 721**	**2 062**
Предплатени разходи	1 721	2 062
Други вземания, в т.ч.: /нето/	**45**	**53**
Предплатени разходи	45	53
Общо	**1 766**	**2 115**

2.5. Активи по отсрочени данъци

Временна разлика, неизползвани данъчни загуби, неизползвани данъчни кредити	31 декември 2016		Движение на отсрочените данъци за 2017				31 декември 2017	
			увеличение		намаление			
	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък
Активи по отсрочени данъци								
Амортизации	1 000	100	369	37	-	-	1 369	137
Обезценки	4 635	464	17	1	(64)	(6)	4 588	459
Компенсируми отпуски	37	4	21	2	(19)	(2)	39	4
Доходи на ФЛ	74	7	7	1	(20)	(2)	61	6
Провизии за конструктивни задължения	47	5	145	14	(6)	(1)	186	18
Дългосрочни доходи на персонала	13	1	8	1	(13)	(1)	8	1
Общо активи по отсрочени данъци	**5 806**	**581**	**567**	**56**	**(122)**	**(12)**	**6 251**	**625**
Отсрочени данъци (нето)	**5 806**	**581**	**567**	**56**	**(122)**	**(12)**	**6 251**	**625**

Текущи активи

2.6. Текущи материални запаси

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Текущи материални запаси, в т.ч.: /нето/	**214**	**242**
Основни материали	1 759	1 697
Резервни части	225	225
Материали на отговорно пазене	439	448
Загуби от обезценки, които са признати в отчета за доходите	(2 209)	(2 128)
Незавършено производство, в т.ч.: /нето/	**53**	**34**
Незавършено производство	307	288
Загуби от обезценки, които са признати в отчета за доходите	**(254)**	**(254)**
Общо	**267**	**276**

Към 31.12.2017г. е извършен преглед от ръководството на Дружеството, в следствие, на което не са установени условия за обезценка на материалните запаси.

Към 31.12.2016 г. е извършена е оценка от независим оценител на наличните материални запаси. Въз основа на получения доклад, които оценява имотите по по-ниската стойност от стойността им и нетната им реализируема стойност до датата на оценката, е извършена обезценка до размера на стойностите по пазарна оценка. Отчетената обезценка е в размер на 2 286 хил.лв.

Сумата на материалните запаси призната като разход за текущият период

Вид	**31.12.2017 г.**	**31.12.2016 г.**
Материали	**28**	**-**
Общо	**28**	**-**

2.7. Текущи търговски и други вземания

Вид текущи вземания	**31.12.2017**	**31.12.2016 г.**
Вземания от свързани предприятия, в т.ч.: /нето/	**1 892**	**2 349**
Вземания от продажби	1 371	1 752
Вземания по предоставени аванси	90	-
Предплатени разходи	431	597
Вземания от продажби, в т.ч.: /нето/	**389**	**521**
Вземания от продажби бруто	673	843
Обезценки на вземания от продажби	(284)	(322)
Вземания по предоставени аванси, в т.ч.: /нето/	**28**	**1**
Вземания по предоставени аванси	28	1
Вземания по съдебни спорове, в т.ч.: /нето/	**54**	**33**
Вземания по съдебни спорове	182	180
Обезценки на вземания по съдебни спорове	(128)	(147)
Вземания от социално осигуряване, в т.ч.: /нето/	**1**	**-**
От социално осигуряване	1	-
Други вземания, в т.ч.: /нето/	**47**	**54**
Вземания по липси и начети	-	3
Предплатени разходи	16	15
Предоставени гаранции и депозити	16	16
Други вземания	15	20
Общо	**2 411**	**2 958**

Към 31.12.2017г. е извършен преглед от ръководството на Дружеството, в следствие, на което не са установени условия за обезценка на текущите търговски и други вземания.

Към 31.12.2016 г. е извършен преглед от ръководството на Дружеството, в следствие, на което е отчетена обезценка в размер на 468 хил.лв.

2.8. Текущи данъчни активи

Вид	**31.12.2017 г.**		**31.12.2016 г.**	
	Общо	**в т.ч. текущи**	**Общо**	**в т.ч. текущи**
Данък върху добавената стойност	3	3	3	3
Други данъци	1	1	1	1
Общо	**4**	**4**	**4**	**4**

2.9. Парични средства

Вид	**31.12.2017 г.**	**31.12.2016 г.**
Парични средства в разплащателни сметки, в т.ч.:	**1**	**10**
В лева	1	10
Общо	**1**	**10**

2.10. Собствен капитал

2.10.1. Основен капитал

Вид акции	31.12.2017 г.			31.12.2016 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Стойност	Номинал
Налични, в т.ч.:	60 000	30 000 000		60 000	30 000 000	
Поименни	60 000	30 000 000	500	60 000	30 000 000	500
Налични, в т.ч.:	60 000	30 000 000		60 000	30 000 000	
Емитирани	60 000	30 000 000	500	60 000	30 000 000	500
Общо:	**60 000**	**30 000 000**		**60 000**	**30 000 000**	

Акционер	31.12.2017 г.				31.12.2016 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
"Овергаз Холдинг" АД	99	49	49	0%	58 799	29 400	29 400	98%
REZALOGA LIMITED	1 200	600	600	2%	1 200	600	600	2%
"Ди Ди Мениджмънт " АД	58 701	29 351	29 351	98%	1	-	-	0%
Общо:	**60 000**	**30 000**	**30 000**	**100%**	**60 000**	**30 000**	**30 000**	**100%**

2.10.2. Резерви

	Други резерви	Общо резерви
Резерви към 31.12.2015 г.	(2)	**(2)**
Резерви към 31.12.2016 г.	**(2)**	**(2)**
Увеличения от:	**8**	**8**
Печалби/(загуби) от преоценките на планове за дефинирани доходи	8	8
Резерви към 31.12.2017 г.	**6**	**6**

2.10.3. Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Загуба към 31.12.2015 г.	**(22 434)**
Увеличения от:	**(5 909)**
Загуба за годината - 2016	(5 909)
Загуба към 31.12.2016 г.	**(28 343)**
Увеличения от:	**(400)**
Загуба за годината - 2017	(400)
Загуба към 31.12.2017 г.	**(28 743)**
Финансов резултат към 31.12.2015 г.	**(22 434)**
Финансов резултат към 31.12.2016 г.	**(28 343)**
Финансов резултат към 31.12.2017 г.	**(28 743)**

Нетекущи пасиви

2.11. Нетекущи търговски и други задължения

Вид нетекущи задължения	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения към свързани предприятия, в т.ч.:	**1 441**	**1 702**
Предплатени приходи	1 441	1 702
Задължения по доставки	**284**	**-**
Задължения по получени аванси	**186**	**237**
Други задължения, в т.ч.:	**1 126**	**1 317**
Предплатени приходи	1 126	1 317
Общо	**3 037**	**3 256**

2.12. Нетекущи задължения към персонала и социалното осигуряване

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения към персонала		
Задължения по доходи след напускане на наетите лица	8	13
в т.ч. задължения по планове с дефинирани доходи	8	13
Общо	**8**	**13**

2.13. Нетекущи финансови пасиви

Нетекущи финансови пасиви	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Кредити и задължения	5 700	-
Общо	**5 700**	-

Кредити и задължения - нетекущи		
Вид	**31.12.2017 г.**	**31.12.2016 г.**
Кредити и заеми	5 700	-
Общо	**5 700**	-

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения по кредити и заеми към несвързани лица, в т.ч.:	**5 700**	-
Задължения за главници по кредити и заеми към несвързани лица	5 700	-
Общо	**5 700**	-

Текущи пасиви

2.14. Текущи провизии

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Провизии за правни задължения, в т.ч.:	**186**	**47**
Текущи провизии за обезщетения	186	47
Общо	**186**	**47**

	Съдебни спорове	Други	Всичко
Балансова стойност на 31.12.2015			-
Ефект от дисконт			-
Допълнителни провизии, направени през периода, в т.ч.:	-	47	**47**
новоначислени провизии през периода		47	**47**
Балансова стойност на 31.12.2016	-	**47**	**47**
Ефект от дисконт			-
Допълнителни провизии, направени през периода, в т.ч.:	10	135	**145**
новоначислени провизии през периода	10	103	**113**
увеличения в съществуващите провизии		32	**32**
Използвани провизии през периода, в т.ч.:	-	(6)	**(6)**
за сметка на направени разходи		(6)	**(6)**
Балансова стойност на 31.12.2017	**10**	**176**	**186**

2.15. Текущи търговски и други задължения

Вид текущи задължения	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения към свързани предприятия, в т.ч.:	**651**	**724**
Задължения по доставки	304	344
Задължения по получени аванси	1	-
Задължения по гаранции и депозити	-	14
Предплатени приходи	346	366
Задължения по доставки	**409**	**1 288**
Задължения по получени аванси	**64**	**11**
Други задължения, в т.ч.:	**274**	**246**
Задължения по гаранции и депозити	26	25
Задължения по застраховки	1	
Предплатени приходи	247	221
Общо	**1 398**	**2 269**

2.16. Текущи задължения към персонала и социалното осигуряване

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения към персонала	**119**	**172**
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	33	31
Задължения към осигурителни предприятия	**115**	**27**
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	7	6
Общо	**234**	**199**

2.17. Текущи данъчни задължения

Вид	31.12.2017 г.		31.12.2016 г.	
	Общо	в т.ч. текущи	Общо	в т.ч. текущи
Данък върху добавената стойност	194	194	356	356
Други данъци	7	7	6	6
Данък върху доходите на физически лица	55	55	28	28
Общо	**256**	**256**	**390**	**390**

2.18. Текущи финансови пасиви

Текущи финансови пасиви	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Кредити и задължения	2 798	8 307
Общо	**2 798**	**8 307**

Кредити и задължения - текущи		
Вид	**31.12.2017 г.**	**31.12.2016 г.**
Кредити и заеми	2 798	8 307
Общо	**2 798**	**8 307**

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения по кредити и заеми към свързани лица в групата, в т.ч.:	**2 775**	**2 504**
Задължения за главници по кредити и заеми към свързани лица в групата	2 557	2 485
Задължения за лихви по кредити и заеми към свързани лица в групата	218	19
Задължения по кредити и заеми към несвързани лица, в т.ч.:	**23**	**5 803**
Задължения за главници по кредити и заеми към несвързани лица	-	5 803
Задължения за лихви по кредити и заеми към несвързани лица	23	-
Общо	**2 798**	**8 307**

Съпоставяне на промените във финансовите пасиви и собствения капитал с паричните потоци от финансови операции и други, непарични изменения

	Задължения по финансови пасиви	Собствен капитал	
	Получени кредити и заеми	Резерви	Общо
Балансова стойност на 31.12.2016	**8 307**	**(2)**	**8 305**
Промени в резултат на парични потоци от финансова дейност			
Постъпления по получени заеми	92	-	**92**
Плащания по получени заеми	(122)	-	**(122)**
Платени лихви	(281)	-	**(281)**
Общо промени в резултат на парични потоци от финансова дейност	**(311)**	**-**	**(311)**
Други, непарични изменения			
Начислени като разход лихви по получени заеми, кредити и лизинги и др.	503	-	**503**
Други промени, свързани със собствения капитал	(1)	8	**7**
Общо други, непарични изменения	**502**	**8**	**510**
Балансова стойност на 31.12.2017	**8 498**	**6**	**8 504**

IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала на Дружеството, упражняващ контрол /дружество-майка/ - **Ди Ди Мениджмънт АД.**

Настоящия индивидуален финансов отчет ще бъде включен в консолидирания финансов отчет на Ди Ди Мениджмънт АД, който се очаква да бъде публикуван до 30 юни 2018 г.

Ключов ръководен персонал на Дружеството– майка, Съвета на директорите на Ди Ди Мениджмънт АД в състав:

- Сашо Георгиев Дончев – Председател;
- Явор Веселинов Маноилов – Зам.председател;
- Илиян Петров Илиев – член на СД;
- Даниел Михал Дончев – член на СД;
- Георги Дончев – член на СД.

Овергаз Холдинг АД	Акционер
Ди Ди Мениджмънт АД	Акционер
Ресалога Лимитид	Акционер

Георги Дончев	Председател на Съвета на директорите
Валентин Величков	Изп. член на Съвета на директорите
Михаил Захманов	Зам. – председател на Съвета на директорите
Вестител Хелас	чрез акционер и ключов ръководен персонал
ДИ ДИ АЙ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД	чрез акционер и ключов ръководен персонал
Овергаз Инженеринг АД	чрез акционер и ключов ръководен персонал
Газтек БГ АД	чрез акционер и ключов ръководен персонал
ДЗЗД Газтек – Поввик	чрез акционер и ключов ръководен персонал
Ренесанс АД	чрез акционер и ключов ръководен персонал
Пчелин ЕАД	чрез акционер и ключов ръководен персонал
Анеси Тур ЕООД	чрез акционер и ключов ръководен персонал
Си Хоум ЕООД	чрез акционер и ключов ръководен персонал
Резиденшъл парк Елин Пелин ЕАД	чрез акционер и ключов ръководен персонал
Индустриален парк Елин Пелин АД	чрез акционер и ключов ръководен персонал
Ди Ем Ви ЕАД	чрез акционер и ключов ръководен персонал
Овергрин ЕАД	чрез акционер и ключов ръководен персонал
Вестител БГ АД	чрез акционер и ключов ръководен персонал
Вестител Хелас	чрез акционер и ключов ръководен персонал
Енергоконсулт АД- в ликвидация	чрез акционер и ключов ръководен персонал
Овергаз Техника АД	чрез акционер и ключов ръководен персонал
Оу Джи Тех ЕАД	чрез акционер и ключов ръководен персонал
Оу Джи Транс АД	чрез акционер и ключов ръководен персонал
Де Ен Ка АД	чрез акционер и ключов ръководен персонал
Овертранс ООД	чрез акционер и ключов ръководен персонал
Овергаз Капитал АД	чрез акционер и ключов ръководен персонал
Агровида ЕАД	чрез акционер и ключов ръководен персонал
Адвентчър АД	чрез акционер и ключов ръководен персонал
Оу Джи Секюрити АД	чрез акционер и ключов ръководен персонал
Деком – София ЕООД	чрез акционер и ключов ръководен персонал
Overgas SRB d.o.o. Beograd	чрез акционер и ключов ръководен персонал
N&P-GAS d.o.o. - Сърбия	чрез акционер и ключов ръководен персонал
Overgas Zagreb d.o.o.	чрез акционер и ключов ръководен персонал
Овердрайв АД	чрез акционер и ключов ръководен персонал
Овергаз Инк. АД	чрез акционер и ключов ръководен персонал
Овергаз Сервиз АД	чрез акционер и ключов ръководен персонал
Овергаз Мрежи АД	чрез акционер и ключов ръководен персонал
Ес Дий Проджект АД	чрез акционер и ключов ръководен персонал
Топлофикация АД- гр. Монтана	чрез акционер и ключов ръководен персонал
Газтек БГ АД	чрез акционер и ключов ръководен персонал
ДЗЗД Газтек – Поввик	чрез акционер и ключов ръководен персонал
Топлофикация Разград ЕАД	чрез акционер и ключов ръководен персонал

Екоклима Проект ЕООД	чрез акционер и ключов ръководен персонал
Овергаз Мрежи АД	чрез акционер и ключов ръководен персонал
Ес Дий Проджект ЕАД	чрез акционер и ключов ръководен персонал
Топлофикация АД- гр. Монтана	чрез акционер и ключов ръководен персонал
Русгеоком БГ ЕАД	чрез акционер и ключов ръководен персонал
Оу Джи Пайпгаз ЕООД	чрез акционер и ключов ръководен персонал
Бест Естейтс БГ ЕООД – в ликвидация	чрез акционер и ключов ръководен персонал
Билтроник АД	чрез акционер и ключов ръководен персонал
Сега ЕАД	чрез акционер и ключов ръководен персонал
БГ Школо ЕАД	чрез акционер и ключов ръководен персонал
Зентаерли ООД	чрез ключов ръководен персонал
Да Хаус ЕООД	чрез ключов ръководен персонал
Методия АД	чрез ключов ръководен персонал
Методия Уеб АД	чрез ключов ръководен персонал
ЦПО Методия Едюкейшън ООД	чрез ключов ръководен персонал
Методия Евроконсулт ООД	чрез ключов ръководен персонал
Апсенчър ООД	чрез ключов ръководен персонал
Аплушънс ООД	чрез ключов ръководен персонал
360 Ютилити ООД	чрез ключов ръководен персонал
Нюз Рейн ООД	чрез ключов ръководен персонал
Исолюсънс ООД	чрез ключов ръководен персонал
ЗБ Инс плюс ООД	чрез ключов ръководен персонал
Нет Пей ЕООД	чрез ключов ръководен персонал
Интер Ауто Рент Агенция ЕООД	чрез ключов ръководен персонал
Криейтив Вижънс ЕООД	чрез ключов ръководен персонал
Стагове ЕООД	чрез ключов ръководен персонал

Сделки и незакрити салда със свързани лица

Продажби на свързани лица в групата - приходи

Свързано лице - клиент	Вид сделка	2017 г.	2016 г.
Русгеоком ЕАД	Услуга	-	1
Вестител Хелас Гърция	Услуга	457	484
Овергаз Мрежи АД	Услуга	18	20
Овергаз Инженеринг АД	Услуга	2	2
Ренесанс АД	Услуга	1	1
Овергаз техника АД	Услуга	-	1
Овердрайв АД	Услуга	6	13
Топлофикация Разград ЕАД	Услуга	1	1
Овергаз Капитал АД	Услуга	1	1
Овергаз Инк. АД	Услуга	-	1
Ди Ди Мениджмънт АД	Услуга	3	-
Общо		**489**	**525**

Продажби на свързани лица извън групата – приходи

Свързано лице - клиент	Вид сделка	2017 г.	2016 г.
БГ Школо	Услуга	4	-
Сега АД	Услуга	6	-
Методия АД	Услуга	127	-
Общо		**137**	**-**

Покупки от свързани лица в групата - разходи

Свързано лице - доставчик	Вид сделка	2017 г.	2016 г.
Ди Ди Мениджмънт АД	Услуга		24
Вестител Хелас Гърция	Услуга	258	444
Овергаз Мрежи АД	Услуга	208	521
Овергаз Холдинг АД	Услуга	5	2
Ренесанс АД	Услуга	2	73
Ренесанс АД	Материали	71	-
ИП Елин Пелин АД	Услуга	46	49
Оу Джи Транс АД	Услуга	10	16
Овергаз Инк. АД	Услуга	-	5
Общо		**600**	**1 134**

Покупки от свързани лица извън групата – разходи

Свързано лице - доставчик	Вид сделка	2017 г.	2016 г.
Методия АД	Услуга	9	-
Общо		**9**	**-**

Получени аванси от свързани лица в групата - клиенти по аванси

Свързано лице	За вид доставка	2017 г.	2016 г.
Вестител Хелас Гърция	услуга	1	-
Общо		**1**	**-**

Задължения към свързани лица в групата

Свързано лице - доставчик	31.12.2017	Гаранции	31.12.2016	Гаранции
Ди Ди Мениджмънт АД	-	-	9	-
Вестител Хелас Гърция	1 836	-	2 179	-
Овергаз Мрежи АД	36	-	16	-
Овергаз Холдинг АД	12	-	1	-
Ренесанс АД	20	-	16	-
ИП Елин Пелин АД	135	-	100	-
Газтек БГ АД	27	-	5	-
Оу Джи Транс АД	12	-	89	-
Овергаз Капитал АД	2	-	3	-
Овергаз Инк. АД	-	-	3	-
Илиян Илиев	-	-	5	-
	2 080		**2 426**	

Задължения към свързани лица извън групата

Свързано лице - доставчик	31.12.2017	Гаранции	31.12.2016	Гаранции
Методия АД	11	-	-	-
	11		**-**	

Предоставени аванси от свързани лица в групата - доставчици по аванси

Свързано лице	За вид доставка	2017 г.			2016 г.		
		Брутна стойност	Обезц енки	Балансова стойност	Брутна стойност	Обезц енки	Балансова стойност
Вестител Хелас Гърция	услуга	75	-	75	-	-	-
ИП Елин Пелин АД	услуга	15	-	15	-	-	-
Общо		**90**	**-**	**90**	**-**	**-**	**-**

Вземания от свързани лица в групата

Свързано лице - клиент	31.12.2017				31.12.2016			
	Брутна стойност	Обезц енки	Балансова стойност	Гаран ции	Брутна стойност	Обезц енки	Балансова стойност	Гаран ции
Ди Ди Мениджмънт АД	1	-	1	-	-	-	-	-
Вестител Хелас Гърция	3 015	-	3 015	-	3269	-	3 269	-
Овергаз Мрежи АД	420	-	420	-	1101	-	1 101	-
Овергаз Инженеринг АД	67	-	67	-	0	-	-	-
ИП Елин Пелин АД	-	-	-	-	6	-	6	-
Овердрайв АД	4	-	4	-	34	-	34	-
Овергаз Инк. АД	1	-	1	-	1	-	1	-
	3 508	**-**	**3 508**		**4 411**	**-**	**4 411**	

Вземания от свързани лица извън групата

Свързано лице - клиент	31.12.2017				31.12.2016			
	Брутна стойност	Обезц енки	Балансова стойност	Гаранц ии	Брутна стойност	Обезц енки	Балансова стойност	Гаран ции
Методия АД	15	-	15	-	-	-	-	-
	15	**-**	**15**		**-**	**-**	**-**	

Заеми, получени от свързани лица в групата - данни

Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения Гаранции
Овергаз Капитал АД Анекс 3/- В-ОГК-6	BGN	8.188%	30.6.2018	запис на заповед
Овергаз Капитал АД - В-ОГК-7	BGN	8.08%	30.6.2018	запис на заповед
Овергаз Капитал АД - В-ОГК-9	BGN	8.08%	30.6.2018	запис на заповед
Овергаз Капитал АД - В-ОГК-10	BGN	8.08%	20.12.2018	запис на заповед

Салда на главници по заеми, получени от свързани лица в групата - текуща година

Кредитор	Задължения до 1 година	Задължения над 1 година
Овергаз Капитал АД	2 557	
Общо	**2 557**	**-**

Начислени разходи лихви и задължения за лихви по заеми, получени от свързани лица в групата

Кредитор	Задължение към 31.12.2016	Начислени през 2017	Платени през 2017	Здължение към 31.12.2017
Овергаз Капитал АД	19	203	(4)	218
Общо	**19**	**203**	**(4)**	**218**

Начисления, свързани с доходи на основния ръководен персонал
Доходи на ключов ръководен персонал

Вид доход /Име, фамилия или категория	Валентин Величков
Възнаграждения и осигуровки за периода	79
Общо:	79

2. Дивиденти

През годината завършваща на 31 декември 2017г., Дружеството не е изплатило дивиденти.

3. Цели и политика за управление на финансовия риск

При осъществяване на своята текуща, инвестиционна и финансова дейност, Дружеството е изложено на следните финансови рискове:

- Кредитен риск: възможността длъжник да не изплати задълженията си – изцяло или частично – или да не го изплати своевременно, предизвиквайки по този начин загуба за Дружеството;
- Ликвиден риск: рискът Дружеството да няма или да не е в състояние да набави парични средства, когато са необходими и поради това да срещне трудности при изпълнение на своите финансови задължения;
- Пазарен риск: рискът определен финансов инструмент да претърпи колебания по отношение на справедливата стойност или на бъдещите парични потоци в резултат на колебания на пазарните цени. Всъщност Дружеството е изложено на три компонента на пазарния риск:

- Лихвен риск;
- Валутен риск;
- Риск от промяна в цената на собствения капитал.

За ефективно управление на тези рискове, Бордът на директорите е одобрил специфични стратегии за мениджмънт на финансовия риск, които са в съответствие с корпоративните цели. Основните насоки на тези стратегии определят краткосрочните и дългосрочните цели и действия, които трябва да се предприемат, за да се управляват финансовите рискове, пред които е изправено Дружеството.
Основните насоки на политиката по отношение на финансовите рискове са следните:

- Минимизиране на лихвения риск, валутния риск и ценовия риск за всички видове сделки;
- Максимално използване на „естественото хеджиране", при което в максимална възможна степен се залага на естественото прихващане на продажби, разходи, дължими суми и вземания, преизчислени в съответната валута, вследствие на което се налага прилагане на стратегии на хеджиране само за салдата в превишение. Същата стратегия се прилага и по отношение на лихвения риск;
- Внедряване на деривативи или други подобни инструменти единствено за целите на хеджиране;
- Всички дейности по управление на финансовия риск се осъществяват и контролират на централно ниво;
- Всички дейности по управление на финансовия риск се осъществяват на разумна и последователна основа и при спазване на най-добрите пазарни практики.

Дружеството може да инвестира в акции или други подобни инструменти само в случай, че е налице временна допълнителна ликвидност, като за всички подобни сделки е необходимо разрешение от Борда на директорите.
Дружеството наема свой корпоративен управител за да се гарантира практическото осъществяване на процедурите и политиките на Дружеството. И по-специално, по отношение на деривативите, политиките на дружеството за управление на риска са следните:

- Внимателно документиране на всички деривативи, включително и връзките помежду им, както и хеджираните позиции към началната дата и в течение на целия им живот;
- Признаване на случаите на недействителност в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход веднага, щом възникне такава недействителност;
- Оценяване на ефективността на хеджиране към началната дата и към всяка следваща отчетна дата, като се гарантира, че са спазени критериите на МСС 39;
- Използване само на висококачествени финансови институции като насрещна страна при Деривативите.

В следващата таблица е представен анализ на финансовите инструменти, измерени след първоначалното им признаване по справедлива стойност, групирани в нива от 1 до 3 в зависимост от степента, в която е наблюдаема (е възможно да се наблюдава) тяхната справедлива стойност:

- Ниво 1 – измерванията на справедливата стойност се базират на котираните цени (некоригирани) на активните пазари за идентични активи или пасиви;
- Ниво 2 – измерванията на справедливата стойност се базират на изходна информация, различна от котираните цени при Ниво 1, като тази информация е наблюдаема за актива или пасива директно (т.е. като цени) или индиректно (т.е. произтича от цените);
- Ниво 3 – измерванията на справедливата стойност се базират на техники на оценка, които включват входяща информация за актива или пасива, която не се базира на наблюдаеми пазарни данни (ненаблюдаема входяща информация).

Оценка

Прилаганите счетоводни политики за оценка на финансовите активи и пасиви са както следва:

Вид актив / пасив	Класификация	База за оценка
Парични средства	Парични средства	Номинална стойност
Блокирани парични средства	Блокирани парични средства	Номинална стойност
Краткосрочни и дългосрочни заеми	Финансов пасив	Амортизирана стойност
Търговски вземания	Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството	Търговските вземания са безлихвени краткосрочни вземания, които обичайно се оценяват по оригиналната им фактурна стойност, намалена с евентуални разходи за обезценка (провизия за трудносъбираеми вземания)
Търговски задължения	Финансов пасив	Търговските задължения са безлихвени краткосрочни задължения, които обичайно се оценяват по оригиналната им фактурна стойност
Дългосрочни задължения	Финансов пасив	Амортизирана стойност

Информация за финансовия риск

Кредитен риск

Дружеството контролира своята изложеност на кредитен риск чрез установяване на граници на риска по отношение на отделните клиенти/длъжници. Дружеството е възприело политика на извършване на делова активност само с кредитоспособни насрещни страни.

Степента на кредитния риск, на който е изложено Дружеството се определя от стойността на търговските и други краткосрочни вземания и активи към датата на отчета.

Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения. Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017г. и 2016г.

Ликвиден риск

Ликвидният риск произтича от възможността Дружеството да не осигури достатъчно външно финансиране, както и контрагентите да не изпълнят своите финансови задължения на договорените падежи. В допълнение, периодично се извършва преглед и оценка на събираемостта на търговските

и други краткосрочни вземания като за тези, които са трудносъбираеми и несъбираеми се заделят провизии (обезценки), както е посочено по-горе.

Дружеството управлява ликвидния риск на базата на очакваните дати на падежа.

В следващите таблици са анализирани финансовите задължения по оставащия срок до падежа съгласно съответния договор (договорни и недисконтирани парични потоци):

Ликвиден риск - текуща година

Към 31.12.2017 година	Преносна (балансова) стойност	Договорени парични потоци	Договорени парични потоци, в т.ч.				
			до 1 година	над 1 година до 3 години	над 3 години до 5 години	над 5 години	Общо
Финансови активи	**4 178**	**4 178**	**2 412**	**735**	**463**	**568**	**4 178**
Търговски и други вземания от трети лица	564	564	519	18	17	10	564
Търговски и други вземания от свързани лица	3 613	3 613	1 892	717	446	558	3 613
Парични средства и парични еквиваленти	1	1	1	-	-	-	1
Финансови пасиви	**12 933**	**12 933**	**4 196**	**7 077**	**837**	**823**	**12 933**
Задължения по заеми от финансови институции	5 723	5 723	23	5 700	-	-	5 723
Задължения по заеми към свързани лица	2 775	2 775	2 775	-	-	-	2 775
Търговски и други задължения към трети лица	2 343	2 343	747	848	336	412	2 343
Търговски и други задължения към свързани лица	2 092	2 092	651	529	501	411	2 092
Общо нетна ликвидна стойност	**(8 755)**	**(8 755)**	**(1 784)**	**(6 342)**	**(374)**	**(255)**	**(8 755)**

Ликвиден риск - предходна година

Към 31.12.2016 година	Преносна (балансова) стойност	Договорени парични потоци	Договорени парични потоци, в т.ч.				
			до 1 година	над 1 година до 3 години	над 3 години до 5 години	над 5 години	Общо
Финансови активи	**5 083**	**5 083**	**2 968**	**655**	**674**	**786**	**5 083**
Търговски и други вземания от трети лица	662	662	609	18	18	17	662
Търговски и други вземания от свързани лица	4 411	4 411	2 349	637	656	769	4 411
Парични средства и парични еквиваленти	10	10	10	-	-	-	10
Финансови пасиви	**13 832**	**13 832**	**10 603**	**956**	**956**	**1 317**	**13 832**
Задължения по заеми от финансови институции	5 803	5 803	5 803	-	-	-	5 803
Задължения по заеми към свързани лица	2 504	2 504	2 504	-	-	-	2 504
Търговски и други задължения към трети лица	3 099	3 099	1 572	428	428	671	3 099
Търговски и други задължения към свързани лица	2 426	2 426	724	528	528	646	2 426
Общо нетна ликвидна стойност	**(8 749)**	**(8 749)**	**(7 635)**	**(301)**	**(282)**	**(531)**	**(8 749)**

Дружеството очаква, че от текущата дейност ще се генерират задоволителни парични постъпления, за да се изпълнят тези парични ангажименти.

Лихвен риск

Лихвеният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените в лихвените нива.

Валутният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените във валутните курсове.

Лихвен риск - текуща година

	С фиксирана лихва	С плаваща лихва	Без лихвени	Общо
Нетекущи активи	-	-	**1 766**	**1 766**
Нетекущи търговски и други вземания	-	-	45	45
Нетекущи търговски и други вземания от свързани лица	-	-	1 721	1 721
Нетекущи пасиви	**5 700**	-	**3 037**	**8 737**
Нетекущи финансови пасиви	5 700	-	-	5 700
Нетекущи търговски и други задължения	-	-	1 596	1 596
Нетекущи търговски и други задължения от свързани лица	-	-	1 441	1 441
Нетекущ риск	**(5 700)**	-	**(1 271)**	**(6 971)**
Текущи активи	-	**1**	**2 411**	**2 931**
Текущи търговски и други вземания	-	-	519	**519**
Текущи търговски и други вземания от свързани лица	-	-	1 892	**1 892**
Парични средства и парични еквиваленти	-	1	-	**1**
Текущи пасиви	**2 557**	-	**1 639**	**4 196**
Текущи финансови пасиви	-	-	23	23
Текущи финансови пасиви от свързани лица	2 557	-	218	2 775
Текущи търговски и други задължения	-	-	747	747
Текущи търговски и други задължения от свързани лица	-	-	651	651
Текущ риск	**(2 557)**	**1**	**772**	**(1 265)**
Общо финансови активи	-	**1**	**4 177**	**4 697**
Общо финансови пасиви	**8 257**	-	**4 676**	**12 933**
Общо излагане на лихвен риск	**(8 257)**	**1**	**(499)**	**(8 755)**

Анализ на чувствителност към изменения на лихвени %	
Ефект върху печалба/загуба нето от данъци	**31.12.2017 г.**
При увеличение на лихвени нива с 0.75%	-
При намаление на лихвени нива с 0.75%	-

Лихвен риск - предходна година

	С фиксирана лихва	С плаваща лихва	Без лихвени	Общо
Нетекущи активи	-	-	**2 115**	**2 115**
Нетекущи търговски и други вземания	-	-	53	**53**
Нетекущи търговски и други вземания от свързани лица	-	-	2 062	**2 062**
Нетекущи пасиви	-	-	**3 256**	**3 256**
Нетекущи търговски и други задължения	-	-	1 554	1 554
Нетекущи търговски и други задължения от свързани лица	-	-	1 702	1 702
Нетекущ риск	-	-	**(1 141)**	**(1 141)**
Текущи активи	-	**10**	**2 958**	**2 968**
Текущи търговски и други вземания	-	-	609	609
Текущи търговски и други вземания от свързани лица	-	-	2 349	2 349
Парични средства и парични еквиваленти	-	10	-	10
Текущи пасиви	**8 288**	-	**2 288**	**10 576**

Текущи финансови пасиви	5 803	-	-	5 803
Текущи финансови пасиви от свързани лица	2 485	-	19	2 504
Текущи търговски и други задължения	-	-	1 545	1 545
Текущи търговски и други задължения от свързани лица	-	-	724	724
Текущ риск	**(8 288)**	**10**	**670**	**(7 608)**
Общо финансови активи	**-**	**10**	**5 073**	**5 083**
Общо финансови пасиви	**8 288**	**-**	**5 544**	**13 832**
Общо излагане на лихвен риск	**(8 288)**	**10**	**(471)**	**(8 749)**

Анализ на чувствителност към изменения на лихвени %	
Ефект върху печалба/загуба нето от данъци	**31.12.2016 г.**
При увеличение на лихвени нива с 0.75%	-
При намаление на лихвени нива с 0.75%	-

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутни рискове, свързани със сделки от продажби или покупки в чуждестранна валута. Дружеството има само финансови активи и пасиви в чуждестранна валута, която е единната европейска валута – евро.

	В BGN	**В EURO**	**Общо**
Нетекущи активи	**316**	**1 450**	**1 766**
Нетекущи търговски и други вземания	45		45
Нетекущи търговски и други вземания от свързани лица	271	1 450	1 721
Нетекущи пасиви	**7 296**	**1 441**	**8 737**
Нетекущи финансови пасиви	5 700	-	5 700
Нетекущи финансови пасиви към свързани лица	-	-	-
Нетекущи търговски и други задължения	1 596	-	1 596
Нетекущи търговски и други задължения към свързани лица	-	1 441	1 441
Нетекущ риск	**(6 980)**	**9**	**(6 971)**
Текущи активи	**816**	**1 596**	**2 412**
Текущи търговски и други вземания	418	101	519
Текущи търговски и други вземания от свързани лица	397	1 495	1 892
Парични средства и парични еквиваленти	1	-	1
Текущи пасиви	**3 779**	**417**	**4 196**
Текущи финансови пасиви	23	-	23
Текущи финансови пасиви от свързани лица	2 775	-	2 775
Текущи търговски и други задължения	666	81	747
Текущи търговски и други задължения от свързани лица	315	336	651
Текущ риск	**(2 963)**	**1 179**	**(1 784)**
Общо финансови активи	**1 132**	**3 046**	**4 178**
Общо финансови пасиви	**11 075**	**1 858**	**12 933**
Общо излагане на валутен риск	**(9 943)**	**1 188**	**(8 755)**

Анализ на чувствителност към изменения на валутата	
Ефект върху печалба/загуба нето от данъци	**31.12.2017 г.**
При увеличение на валутен курс с 10%	-
При намаление на валутен курс с 10%	-

	В BGN	В EURO	Общо
Нетекущи активи	**466**	**1 649**	**2 115**
Нетекущи финансови активи от свързани лица	53	-	53
Нетекущи търговски и други вземания	413	1 649	2 062
Нетекущи пасиви	**239**	**3 017**	**3 256**
Нетекущи търговски и други задължения	239	1 315	1 554
Нетекущи търговски и други задължения към свързани лица		1 702	1 702
Нетекущ риск	**227**	**(1 368)**	**(1 141)**
Текущи активи	**2 458**	**510**	**2 968**
Текущи търговски и други вземания	465	144	609
Текущи търговски и други вземания от свързани лица	1 983	366	2 349
Парични средства и парични еквиваленти	10	-	10
Текущи пасиви	**9 838**	**738**	**10 576**
Текущи финансови пасиви	5 803	-	5 803
Текущи финансови пасиви от свързани лица	2 504	-	2 504
Текущи търговски и други задължения	1 173	372	1 545
Текущи търговски и други задължения от свързани лица	358	366	724
Текущ риск	**(7 380)**	**(228)**	**(7 608)**
Общо финансови активи	**2 924**	**2 159**	**5 083**
Общо финансови пасиви	**10 077**	**3 755**	**13 832**
Общо излагане на валутен риск	**(7 153)**	**(1 596)**	**(8 749)**

Анализ на чувствителност към изменения на валутата	
Ефект върху печалба/загуба нето от данъци	**31.12.2016 г.**
При увеличение на валутен курс с 10%	-
При намаление на валутен курс с 10%	-

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, че справедливата стойност на бъдещите парични потоци от даден инструмент ще варира поради промените в пазарните цени. Пазарните цени включват четири типа риск: лихвен, валутен, стоков и друг ценови риск, какво е и рискът за цената на собствения капитал. Финансовите инструменти, които биват засегнати от пазарния риск, включват заеми и привлечени средства, депозити, инструменти на разположение за продажба и деривативни финансови инструменти.

Анализите на чувствителността, посочени по-долу са свързани със състоянието към 31 декември 2017 и 2016 г.

Анализите на чувствителността са изготвени при предположението, че сумата на нетния дълг, съотношението на фиксираните към плаващите лихвени проценти по дълга и деривативите и съотношението на финансовите инструменти в чуждестранни валути, всички са постоянни и на база определянето на хеджове, както те съществуват към 31 декември 2017г.

Анализите изключват ефекта от движенията в пазарните променливи в балансовата стойност на пенсионните и други задължения след пенсиониране, провизиите и по нетекущите финансови активи и пасиви на чуждестранни дейности.

При изчисление на анализите на чувствителността са направени следните предположения:

- ✓ Чувствителността на отчета за финансовото състояние е свързана единствено с деривативи и дългови инструменти на разположение за продажба;
- ✓ Чувствителността на съответния отчет за доходите представлява ефекта от предполагаемите промени в пазарните рискове. Той се базира на финансовите активи и финансовите пасиви, държани към 31 декември 2017 и 2016г., включително ефект на хеджиращите инструменти;
- ✓ Чувствителността на собствения капитал се изчислява като се преценява ефекта от свързаните хеджове на паричен поток и хеджове на нетна инвестиция в чуждестранно дъщерно дружество към 31 декември 2017г. за ефектите от поетите промени в базовия инструмент.

4. Управление на капитала

Капиталът включва собствен капитал, принадлежащ на собствениците на дружеството-майка.
Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се гарантира, че то поддържа стабилен кредитен рейтинг и подходящи капиталови съотношения, за да поддържа бизнеса си и да увеличи максимално стойността за акционерите.
Дружеството управлява капиталовата си структура и прави корекции в нея с оглед на промените в икономическите условия. За поддържане или коригиране на капиталовата структура Дружеството може да коригира плащането на дивиденти на акционерите, възвръщаемостта върху капитала на акционерите или емисията на нови акции.
През годините, приключващи на 31 декември 2017г. и 31 декември 2016г. няма промени в целите, политиката или процесите за управление на капитала.
Дружеството наблюдава капитала като използва съотношение на задлъжнялост, което представлява нетния дълг, разделен на общия капитал плюс нетния дълг. Дружеството включва в нетния дълг лихвоносните заеми и привлечени средства, заеми от партньори в съвместно предприятие, търговски и стокови кредити, намалени с паричните средства и паричните еквиваленти, с изключение на преустановените дейности.

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	**8 498**	**8 307**
Задължения към банки и финансови институции	5 723	5 803
Търговски кредити и заеми към свързани лица и стокови кредити	2 775	2 504
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	**(1)**	**(10)**
Нетен дългов капитал	**8 497**	**8 297**
Общо собствен капитал	1 263	1 655
Общо капитал	**9 760**	**9 952**
Коефициент нетен дълг към собствен капитал	**0.87**	**0.83**

5. Събития след края на отчетния период

Освен оповестеното по-горе не са настъпили събития след края на отчетния период, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2017г.

6. Условни активи и пасиви

Оповестяват се:
- всички класове условни активи и пасиви, кратка характеристика и размерите им съобразно приблизителни оценки на ръководството или точни оценки.

Съгласно сключен договор за овърдрафт между Дружеството и Токуда Банк, са предоставени следните обезпечения:

Договор/контрагент	Учредена гаранция, обезпечение от контрагент
Токуда банк АД	* Първа по ред договорна ипотека върху 19 бр. недвижими имоти,находящи се в гр. Елин Пелин, собственост н ИП Елин Пелин АД; * Първа по ред договорна ипотека върху 6 бр. недвижими имоти, находящи се в гр. Елин Пелин, собственост на ИП Елин Пелин АД; * Първа по ред ипотека върху недвижими имоти, находище се с. Бистрица, собственост на Ренесанс; * Първа по ред ипотека върху самостоятелен обект в сграда, находяще се в гр. Бургас, собственост на Ренесанс АД; * Първа по ред договорна ипотека върху недвижими имоти, находящи се в гр.Елин Пелин, собственост на ИП Елин Пелин АД; * Първа по ред договорна ипотека върху двуетажна жилищна вила 17 и 18, находяща се в област Балчик, собственост на Ренесанс АД; * Първа по ред договорна ипотека върху апартамен 3 и 5, находящи се в гр.София, собственост на Ренесанс АД; * Първа по ред ипотека върху магазин, находящ се в гр. Плевен, собственост на Ренесанс АД; * Първи по ред особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания по сметки на Дружеството в банката; * Запис на заповед в размер на 6 250 000 лв.

7. Принцип-предположение за действащо предприятие – финансово състояние

Принципът-предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при изготвянето на финансовите отчети. Съгласно принципа-предположение за действащо предприятие, Дружеството обикновено се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на Дружеството да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса. При оценката за това дали принципа-предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до, дванадесетте месеца от края на отчетния период.

Финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримото бъдеще

Ръководството на Дружеството счита, че Дружеството е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

Дружеството реализира загуба за периода в размер на 400 хил. лв. и има натрупана загуба в размер на 28 343 хил. лв. към 31 декември 2017 г. Към тази дата текущите пасиви на компанията превишават сумата на текущите активи с 2 189 хил.лв. Ръководството предвижда следните съществения действия, които ще подобрят финансовото и ликвидното състояние на Дружеството:

- Преобразуване на задълженията към свързани лица в допълнителна парична вноска в капитала на Дружеството
- Използване на временно свободни парични средства от групата „Овергаз" за намаляване на задълженията по овърдраф-кредитите
- Увеличаване на продажбите, чрез отдаване под наем на част от съществуващата инфраструктура
- Допълнително оптимизиране на постоянните разходи
- Съкращаване на дейността по предлагана на фиксирана телефонна услуга, чрез използване на географски номерационен план
- Стартиране на нов проект свързани с дистанционно отчитане на битовите потребители на газ, посредством изграждане на LoRa WAN мрежа

- Стартиране на платформа за продажба на телекомуникационни и други услуги на клиентите на „Овергаз“, посредством инфраструктура на другите национални и регионални оператори

Ръководството на Дружеството счита, че Дружеството е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

V. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Въз основа на данните от ГФО на дружеството може да бъде извършен финансов анализ на следните показатели:

Показатели	2017 г.	2016 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Имоти, Машини, Съоръжения и Оборудване /общо/	6 780	7 165	(385)	-5%
Нетекущи активи	12 197	12 888	(691)	-5%
Текущи активи, в т.ч.:	**2 683**	**3 248**	**(565)**	-17%
Материални запаси	267	276	(9)	-3%
Текущи вземания	2 415	2 962	(547)	-18%
Парични средства	1	10	(9)	-90%
Обща сума на активите	14 880	16 136	(1 256)	-8%
Собствен капитал	1 263	1 655	(392)	-24%
Финансов резултат	(400)	(5 909)	5 509	-93%
Нетекущи пасиви	8 745	3 269	5 476	168%
Текущи пасиви	4 872	11 212	(6 340)	-57%
Обща сума на пасивите	13 617	14 481	(864)	-6%
Приходи общо	3 334	2 949	385	13%
Приходи от продажби	3 121	2 935	186	6%
Разходи общо	3 778	9 392	(5 614)	-60%

Коефициенти	2017 г.	2016 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Рентабилност:				
На собствения капитал	(0.3167)	(3.5704)	3.2537	-91%
На активите	(0.0269)	(0.3662)	0.3393	-93%
На пасивите	(0.0294)	(0.4081)	0.3787	-93%
На приходите от продажби	(0.1282)	(2.0133)	1.8851	-94%
Ефективност:				
На разходите	0.8825	0.3140	0.5685	181%
На приходите	1.1332	3.1848	(2.0516)	-64%
Ликвидност:				
Обща ликвидност	0.5507	0.2897	0.2610	90%
Бърза ликвидност	0.4959	0.2651	0.2308	87%
Незабавна ликвидност	0.0002	0.0009	(0.0007)	-77%
Абсолютна ликвидност	0.0002	0.0009	(0.0007)	-77%
Финансова автономност:				
Финансова автономност	0.0928	0.1143	(0.0215)	-19%
Задлъжнялост	10.7815	8.7498	2.0316	23%