

ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

за „ПРО-РЕНТ-2“ ЕООД

Финансовият отчет за годината завършваща на 31.12.2018г. е одобрен и подписан от името на "ПРО-РЕНТ-2" ЕООД от: *Управител – Райна Василева Кутлина*

Съставител – Одит стройконсулт ЕООД

Съдружници: Райна Василева Кутлина

Седалище и адрес на регистрация: гр. София, ул. Кюстендил 62.

Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр. София, ул. Кюстендил 62

Предмет на дейност на предприятието: Отдаване под наем на недвижимо имущество

Отчетен период: Годината започваща на 01.01.2018г. и завършваща на 31.12.2018г.

Сравнителна информация за предходен период: Годината започваща на 01.01.2017г. и завършваща на 31.12.2017г.

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев. Стойностите в отчета са посочени в хиляди български лева.

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

Съдържание на отчета

- Счетоводен баланс; Отчет за приходи и разходи; Приложение – Пояснителни сведения.

Текущи и нетекущи активи

Активите се представят в счетоводния баланс като текущи или нетекущи в зависимост от целта при придобиването им. Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани в оперативния цикъл на предприятието, се представят като текущи активи. Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за текущ.

Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи. Нематериален актив се отписва по балансовата му стойност при окончателно извеждане от употреба.

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот. Нематериални активи не са отчетени.

Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700.00лв. Активите които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот. Отчетени са дълготрайни материални активи с балансова стойност 144х.лв.

Обезценка на дълготрайни материални активи

Към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден дълготраен материален актив е обезценена. Обезценка на ДМА за отчетния период не е извършвана.

Финансови активи

Финансов актив е всеки актив който е: Парична сума; Договорно право за: получаване на парични суми; размяна на финансов инструмент с друго предприятие; инструмент на собствения капитал на друго предприятие. За отчетния период финансови активи не са отчетени.

Дялове и участия

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойност. Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност. Дялови участия и инвестиции не са отчетени.