УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА "СОУЛ СПЕЙС" ЕООД

Днес, 05.01.2026 г., в гр. София, ж.к. Стрелбище, ул. Кестенова гора № 18, долуподписаната Симона Димитрова Атанасова с ЕГН , лична карта изд, на . от МВР-

СЪСТАВИ настоящия УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

1. Дружеството ще действа под фирмата **"Соул Спейс" ЕООД**.

2. Дружеството представлява самостоятелно юридическо лице със своя собственост.

3. Седалището и адресът на управление на Дружеството ще бъде в гр. София 1407, р-н Лозенец, ж.к. Стрелбище, ул. Кестенова гора № 18, ет. 6, Електронна поща - ssiniore@gmail.com.

4. Предметът на дейност е: **Организиране и провеждане на събития – празненства, базари, културни и обществени прояви, курсове, работилници, беседи, концерти, представяния и тиймбилдинг програми; предоставяне на пространство за практики като йога, тай чи и други активности, свързани със спорт, здраве и рекреация; организиране на занимания за деца и образователни програми; културна и артистична дейност, включително участие по проекти и програми като фонд „Култура“ и други; търговска дейност – продажба на продукти, хранителни и нехранителни стоки (дрехи, козметика, бижута и др.), включително чрез онлайн търговия; ресторантьорство и здравословна кухня; отдаване под наем и управление на движимо и недвижимо имущество; консултантска, маркетингова и рекламна дейност; организиране и управление на спортни, културни и уелнес събития; транспортна, логистична и складова дейност; обща търговска дейност, както и извършване на всички други търговски, културни и стопански дейности и услуги, които не са забранени от закона, а при необходимост – след получаване на съответните разрешителни и лицензи.**

5. Дружеството ще работи със своя собствена банкова сметка, със собствен баланс и отделен платежен баланс.

6. КАПИТАЛЪТ е 51,13 / петдесет и едно евро и тринадесет евроцента / евро, който е внесен напълно към момента на регистрация на дружеството. Капиталът на дружеството се разпределя на 100 (сто) дружествени дяла. Всеки дял има номинална стойност 0,5113 евроцента.

7. Дружествения дял може да се прехвърля и наследява.

8. Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в Търговския регистър.

9. Органите на управление на Дружеството са Едноличния собственик и управителя.

10. Едноличният собственик на капитала Симона Димитрова Атанасова ЕГН ще решава еднолично всички въпроси, посочени в чл. 137 от Търговския закон

11. Едноличният собственик на Дружеството:

11.1. Изменя и допълва устава на Дружеството;

11.2. Приема нови членове;

11.3. Одобрява прехвърлянето на дялове на нов член;

11.4. Одобрява годишния отчет и данъчните декларации на Дружеството, разпределя печалбата и решава нейното изплащане;

11.5. Взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;

11.6. Избира управител/и, определя неговото/ тяхното възнаграждение и го/ ги освобождава от отговорност;

11.7. Взема решение за откриване и закриване на клонове и за придобиване на дялове в други Дружества;

11.8. Взема решение за придобиването или отчуждаването на недвижими имоти и вещни права върху тях;

11.9. Взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;

11.10. Взема решение за допълнителни парични вноски.

11.11. Дружеството ще се управлява и представлява от един или повече Управители. Ако са назначени двама или повече Управители на Дружеството, същите представляват Дружеството заедно или поотделно, доколкото едноличния собственик и единствен съдружник не е решил друго.

12. Управителят/те:

12.1. Управлява и представлява Дружеството;

12.2. Изготвя проекти за годишни и дългосрочни планове на Дружеството;

12.3. Взема решения по отношение на вътрешното функциониране на Дружеството, както и по външните му взаимоотношения;

12.4. Определя и контролира разходите на Дружеството и ги представя на собственика за одобрение;

12.5. Сключва трудови договори със служители на Дружеството;

12.6. Сключва с трети лица всякакви договори по отношение на дейността на Дружеството. (Договорите за отчуждаване на недвижими имоти и за прехвърляне на вещни права върху недвижими имоти, следва да бъдат сключвани на основание на решение на собственика.);

12.7. Събира вземания на Дружеството;

12.8. Ръководи всекидневната дейност на Дружеството съобразно законите, настоящия Учредителен акт и решенията на едноличния собственик;

12.9. Извършва всякакви действия свързани със съдебната регистрация на Дружеството, както и регистрацията в Булстат, Осигурителния институт и в Данъчните служби;

12.10. Извършва всякакви действия, които не са от изключителната компетентност на Собственика.

Първи управител на Дружеството ще бъде: Симона Димитрова Атанасова ЕГН

13. Дружеството се прекратява:

- По иск на прокурора, ако не е образувано по законния ред или ако дейността му противоречи на закона;

- По решение на едноличния собственик на капитала и единствен съдружник в Дружеството;

- Чрез сливане и/или вливане в друго дружество; -При обявяване в несъстоятелност;

- В други случаи, определени от законодателството.

- При прекратяване на Дружеството се открива производство за ликвидация. Ликвидатор на Дружеството е Управителят, освен ако по решение на едноличния собственик е определено друго лице;

14. Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава Седемнадесета от Търговския закон.

15. Едноличния собственик на капитала и единствен съдружник може да вземе решение за формирането на допълнителен капитал, който не подлежи на регистрация в съда.

16. Дружеството не се ограничава със срок

17. За неуредените въпроси в този Учредителен акт се прилага действащото законодателство в Република България. Настоящият Учредителен акт е изготвен на български език в два екземпляра.

ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК:

.....

/Симона Димитрова Атанасова/

SIMONA DIMITROVA ATANASOVA

Digitally signed by SIMONA DIMITROVA ATANASOVA
Date: 2026.09.09 10:55:37 +03'00'