Приложение№ 2 към СС1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

СМАРТ КАПИТАЛ ИНВЕСТВЪНТ ООД

за 2018 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева) текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
а	1	2
А. Разходи		
I. *Разходи за оперативна дейност*		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	1	1
а) външни услуги	1	1
2. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	7	8
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в - разходи за амортизация	7	8
Общо разходи за оперативна дейност (1+2)	8	9
3. Печалба от обичайна дейност	4	3
Общо разходи (1+2)	8	9
4. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	4	3
5. Печалба	4	3
Всичко (Общо разходи +5)	12	12

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева) текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
I. *Нетни приходи от продажби на:*		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	12	12
а) услуги	12	12
Общо приходи от оперативна дейност (1)	12	12
Общо приходи (1)	12	12
Всичко (Общо приходи)	12	12

Дата на съставяне: 17 февруари 2019 година

Съставител: /Арт Финанс / ЕООД/
Силвия Миткова Капитанска

Ръководител: /Иван Атанасов Бонев/

СМАРТ КАПИТАЛ ИНВЕСТМЪНТ ООД
SMART CAPITAL INVESTMENT Ltd. Sofia BULGARIA

БАЛАНС
на
СМАРТ КАПИТАЛ ИНВЕСТВЪНТ ООД

към 31 декември 2018 година

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. *Дълготрайни материални активи*		
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	**514**	**520**
- земи	**10**	**10**
- сгради	**504**	**510**
Общо за група I.	**514**	**520**
Общо за раздел "А"	**514**	**520**
Сума на актива (А)	**514**	**520**

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. *Записан капитал*	**390**	**390**
II. *Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч*		
- непокрита загуба	**(75)**	**(78)**
Общо за група II.	**(75)**	**(78)**
III. *Текуща печалба (загуба)*	**4**	**3**
Общо за раздел "А"	**319**	**315**
Б. Задължения		
Други задължения, в т.ч.	**195**	**205**
- над 1 година	**195**	**205**
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.	**195**	**205**
-- до 1 година	**12**	**12**
-- над 1 година	**183**	**193**
Общо за раздел "Б"	**195**	**205**
- над 1 година	**195**	**205**
Сума на пасива (А+Б)	**514**	**520**

Дата на съставяне: 17 февруари 2019 година

Съставител: **/Арт Финанс 7 ЕООД/**
Силвия Миткова Капитанска

Ръководител: **/Иван Атанасов Бонев/**

СМАРТ КАПИТАЛ ИНВЕСТМЪНТ
SMART CAPITAL INVESTMENT Ltd.
Sofia BULGARIA
ООД

Приложение№ 4 към СС1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на

СМАРТ КАПИТАЛ ИНВЕСТВЪНТ ООД

за 2018 година

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени особствени	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	390							3	(78)		315
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	390							3	(78)		315
3. Финансов резултат за текущия период										4	4
4. Покриване на загуба								(3)	3		
5. Салдо към края на отчетния период	390								(75)	4	319
6. Собствен капитал към края на отчетния период (5)	390								(75)	4	319

Дата на съставяне: 17 февруари 2019 година

Съставител: /Арт Финанс 7 ЕООД/

Силвия Миткова Капитанска

Ръководител: /Иван Атанасов Бонев/

СМАРТ КАПИТАЛ ИНВЕСТМЪНТ SMART CAPITAL INVESTMENT Ltd. Sofia BULGARIA ООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на

СМАРТ КАПИТАЛ ИНВЕСТВЪНТ ООД

за 2018 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)						
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
Д. Парични средства в началото на периода			0			1
Е. Парични средства в края на периода			0			0

Дата на съставяне: 17 февруари 2019 година

Съставител:
/Арт Финанс 7 ЕООД/
Силвия Михова Капитанска

Ръководител:
/Иван Атанасов Бонев/

СМАРТ КАПИТАЛ ИНВЕСТМЪНТ
SMART CAPITAL INVESTMENT Ltd.
Sofia
BULGARIA
ООД

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи

на

СМАРТ КАПИТАЛ ИНВЕСТВЪНТ ООД

към 31 декември 2018 година

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка			Амортизация							
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода *(1+2-3)*	Увеличение	Намаление	Преоценена стойност *(4+5-6)*	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода *(8+9-10)*	Последваща оценка: Увеличение	Последваща оценка: Намаление	Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.	605			605			605	84	7		91			91	514
- земи	10			10			10	x	x	x	x	x	x	x	10
- сгради	595			595			595	84	7		91			91	504
Общо за група I	605			605			605	84	7		91			91	514
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I)	605			605			605	84	7		91			91	514

Дата на съставяне: 17 февруари 2019 година

Съставител:
/Арт Финанс 7 ЕООД/
Силвия Миткова Капитанска

Ръководител:
/Иван Атанасов Бонев/

СМАРТ КАПИТАЛ ИНВЕСТМЪНТ SMART CAPITAL INVESTMENT Ltd. Sofia BULGARIA ООД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГФО 2018

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"СМАРТ КАПИТАЛ ИНВЕСТМЪНТ" ООД е търговско дружество, регистрирано България през 2013 година , с адрес на управление: , гр. София 1000, ул. Съборна №9.
ЕИК 202455130

1.1.Собственост и управление

Регистрираният и внесен капитал на дружеството възлиза на 390 хил. лв. Дяловете се притежават от Иван Бонев 50% и Ваня Бонева 50%.
Дружеството се управлява и представлява от управител Иван Бонев.
Към 31.12.2018г. няма работници и служители в дружеството на трудов договор или по облигационни отношения.

1.2. Резюме на дейността

Предметът на дейност на дружеството през отчетния период е отдаване под наем на собствен недвижим имот. Всички данни във финансовия отчет за 2018 г. и 2017 г. са представени в в хиляди левове, освен ако не е посочено друго. Отчетната и функционалната валута на дружеството е лев (BGN). Настоящият финансов отчет е издаден на 17.02. 2019 г. Този финансов отчет е одобрен за издаване от Управителя на дружеството на 17.02. 2019 г.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в Република България при спазване на принципа на историческата цена, освен в случаите на извършена преоценка на нетекущи активи, финансови активи, държани за търгуване, и нетекущи активи, обявени за продажба, които са отчетени по справедлива стойност. Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Годишният финансов отчет за 2018 г. е изготвен и при спазване на счетоводните принципи за текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период, независимост между отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс. Текущото счетоводно отчитане се осъществява на основата на документална обоснованост на стопанските операции, сделки и процеси. По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на този финансов отчет.

Счетоводната политика на предприятието е разработена в съответствие с принципите и изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в Република България, а по въпроси, за чието счетоводно третиране няма изрични разпоредби в НСС – с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, доколкото те не са в противоречие с нормативните актове на ЕС в областта на счетоводството.
Счетоводната политика е била прилагана последователно за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.През текущата година за дружеството не се е наложило да направи промени в счетоводната си политика.Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Всички данни във финансовия отчет за 2018 г. и сравнителната информация за 2017 г. са представени в в хиляди левове.

2.2.Сделки в чуждестранна валута

2.2.1 Отчетна валута

Отчетната валута, в която са представени статиите във финансовия отчет на Дружеството, е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона на БНБ към

германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – към еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

2.2.2 Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута при първоначалното им отчитане (с изключение на закупената и продадената валута) се представят в отчетната валута, като се прилага официалният курс на БНБ за датата на сделката.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се преоценяват на месечна/годишна база, като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от месеца/годината.

Курсовите разлики, възникнали от уреждане на вземания и задължения във валута, както и от преоценка на валутни позиции в края на периода, се отчитат като текущи финансови приходи/разходи в отчета за приходите и разходите.

2.3. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се признават активи с дългосрочна употреба, които имат стойност при придобиването над 700 лв. Разходите за придобити активи под тази стойност, които по своята същност са дълготрайни, са отчетени като текущи разходи за периода на извършването им.Дълготрайните материални активи първоначално са заведени по цена на придобиване, формирана от покупната им стойност и преките разходи по придобиването. Последващото им оценяване е по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуални загуби от обезценка.

Последващи разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Разходи, свързани с увеличаване на бъдещата икономическа изгода, са такива разходи, които водят до удължаване на полезния срок на годност на актива или увеличаване на производителността му, подобряване на качеството на произвежданата продукция, съкращаване на производствените разходи или до икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив, подменената част се отписва, а извършеният разход за подмяната на частта се отчита като новопридобит актив.

Разходите за поддръжка и ремонт, свързани с използването на актива, се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите за периода, в който са извършени.Амортизацията на дълготрайните материални активи се определя с използването на линейния метод. Земята не се амортизира. Временно изведените от употреба активи не се амортизират. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба..

Срокът на полезно използване на отделните активи и съответните амортизационни норми са определени както следва за следните групи активи:

Активи	Годишна амортизационна норма (в %)
▪ Сгради	1,33 %
▪ Машини и оборудване	30 %
▪ Компютърна техника	50 %
▪ Автомобили	25 %
▪ Офис обзавеждане	15 %
▪ ДНМА с ограничен срок на ползване съгл. договорни отношения	100/бр. години на правното ограничение

2.4. Дълготрайни Нематериални активи

Като дълготрайни нематериални активи се признават активи с дългосрочна употреба, които имат стойност при придобиването над 700 лв. Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена/вкл. мита и невъзстановими данъци/ и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.След първоначалното признаване като актив всеки отделен нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се

определя с използването на линейния метод. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба. Срокът на полезно използване на отделните нематериални активи са определени както следва за следните групи активи:

Активи	Годишна амортизационна норма (в %)
▪ Софтуер , права за ползване на софтуер	50 %

2.5. Стоково-материални запаси

Стоково-материалните запаси се състоят от материали, продукция и стоки. Материалите и стоките се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща покупната цена (без възстановими данъци – ДДС и акцизи, и търговски отстъпки) плюс преките разходи по доставката. Готовата продукция и незавършеното производство се оценяват първоначално по производствена себестойност, която включва преките производствени разходи и дял общопроиз-водствени разходи.Общопроизводствените разходи се разпределят с използване на коефициенти за разпределение на базата на фактическия обем на производството, измерен в човекочасове или машиночасове.В баланса стоково-материалните запаси се посочват по по-ниската от цената на придобиване/себестойността и нетната реализируема стойност. Нетната реализуема стойност е очакваната продажна цена в нормалния ход на дейността, намалена с пряко свързаните с продажбата разходи. Разликата между по-високата цена на придобиване/себестойност и нетната реализуема стойност е загуба от обезценка. Тя се отчита като текущ разход и се представя в отчета за приходите и разходите по статията „Разходи за обезценка".Стоково-материалните запаси се отписват и отчитат като разход в отчета за приходите и разходите при потреблението или продажбата им по метода "средна претеглена цена/себестойност".

Към 31.12.2018 г. дружеството няма материални запаси.

2.6. Търговски вземания

Търговските вземания, които са без фиксиран падеж, се признават първоначално по цена на придобиване. В баланса се посочват по цена на придобиване, намалена с евентуална загуба от обезценка поради несъбираемост. Загуба от обезценка се отчита в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми съгласно първоначалните условия по отношение на съответното вземане като: значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност за обявяване в несъстоятелност и ликвидация, финансово преструктуриране или невъзможност за изплащане на задължението (повече от 360 дни). Балансовата стойност на актива се намалява чрез използването на коректива сметка за обезценка, а стойността на загубата се отразява в отчета за приходите и разходите като разходи за обезценка .Дружеството е определило следните критерии за класифициране на вземанията като вземания, подлежащи на обезценка:- непогасени вземания с период на възникване над една година, за които съществува висока степен на несигурност за инкасирането им;- обявяване на длъжника в несъстоятелност и/или ликвидация;

- прекратяване на изпълнително производство без да е удовлетворено вземането.

Към 31.12.2018 г. дружеството няма търговски вземания .

2.7. Парични средства

Паричните средства включват паричните наличности (парични средства в брой и парични средства по разплащателни и други безсрочни банкови сметки) и паричните еквиваленти. Паричните еквиваленти са краткосрочни високоликвидни вложения, които са лесно обратими в парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им, като срочни депозити и други инвестиции с падеж до 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, дружеството не е регистрирано по ДДС;
- получените лихви по разплащателни сметки са представени в оперативната дейност;

2.8. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.
При предоставянето на услуги, приходите се признават, като се отчита етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.
Приходите на дружеството се формират от отдаване под наем на собствен недвижим имот.

2.9. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.
Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.
Финансовите разходи се включват в отчета за приходите и разходите, когато възникнат, и се състоят от: лихвени разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции, курсови разлики от валутни заеми .

2.10. Основен капитал и резерви

„СМАРТ КАПИТАЛ ИНВЕСТМЪНТ " ООД като дружество с ограничена отговорност е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитала (основен капитал), служещ като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Едноличния собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Дружеството е регистрирано през 2014 г. с основен капитал 390 хил. лв. и капиталът не е променян до момента.

2.11. Търговски задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.12. Текущи и отсрочени данъци върху дохода

Разходите за данъци за периода включват текущи и отсрочени данъци. Текущият данък за 2016 г. съгласно изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане е в в размер на 10 % върху облагаемата печалба.
При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат активи и пасиви по отсрочени данъци. Пасиви по отсрочени данъци се признават за всички облагаеми данъчни временни разлики. Активи по отсрочени данъци се признават само за намаляеми данъчни временни разлики, доколкото е вероятно тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба през следващи години. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят.

Към 31.12.2018 г. Дружеството не е признало активи и пасиви по отсрочени данъци.

2.13. Разпределение на дивиденти

Разпределението на дивиденти на съдружниците на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети в периода, в който дивидентите са одобрени от Общото събрание на Дружеството.

2.14. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки - предположения с висока несигурност. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството

Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните оценки и преценки се преразглежда редовно.

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване по отношение на бъдещи периоди, които могат да се различават от фактическите .

3. ПРИХОДИ ОТ УСЛУГИ

	2018 BGN '000	*2017 BGN '000*
Приходи от наеми	12	12
Общо	**12**	**12**

4. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2018 BGN '000	*2017 BGN '000*
Такса смет	1	1
Общо	**1**	**1**

5. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на разхода за данъци за периода, завършващ на 31 декември са:

	2018 BGN '000	*2017 BGN '000*
Отчет за приходите и разходите	4	3
Данъчна печалба /загуба/ за годината по данъчна декларация	-	(13)

6. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

ДМА са представени в самостоятелно приложение.Те са с балансова стойност към 31.12.2018 г. 514 хил. лв./ 31.12.2017 520 хил. лв./

Дружеството не е предоставило като обезпечение активи.

7.СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31.12.2018 BGN '000	*31.12.2017 BGN '000*

Основен капитал	390	390
Загуба от минали години	(75)	(78)
Текуща печалба	4	3
Общо	**319**	**315**

Основен капитал

Към 31.12.2018 г. регистрираният дружествен капитал на " СМАРТ КАПИТАЛ ИНВЕСТМЪНТ " ООД възлиза на 390 хил.лв.

8.ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2018	*31.12.2017*
	BGN '000	***BGN '000***
Задължения по чл. 134 ТЗ по допълнителни парични вноски	195	205
Общо	**195**	**205**

9. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Няма събития след датата на отчетния период, което да изисква корекции или допълнителни оповестявания във финансовия отчет.
Годишният финансов отчет е официално одобрен за публикуване на 17.02. 2019 г.
Органът, одобрил годишния финансов отчет за публикуване е Общото събрание.

Дата на съставяне: 17.02. 2019,
София.

Съставител: Ръководител:

/Арт Финанс 7 ЕООД/ /Иван Атанасов Бонев/
Силвия Миткова Капитанска

СМАРТ КАПИТАЛ ИНВЕСТМЪНТ
SMART CAPITAL INVESTMENT Ltd.
Sofia BULGARIA
ООД