

“ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО – ПЛЕВЕН” АД
ГР. ПЛЕВЕН

ГОДИШЕН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА
“ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО - ПЛЕВЕН” АД
ГР. ПЛЕВЕН

ЗА 2022 Г.

М.02.2023 Г.

ГР. СОФИЯ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СД:



/Х. АНЧЕВ/

„Търговия на едро –Плевен „ АД гр. Плевен е акционерно дружество регистрирано в гр. Плевен. Седалището и адреса на управление на дружеството е в Република България, гр. Плевен, „Индустриален квартал“. Предмета на дейност на дружеството обхваща : Търговия на едро и дребно с промишлени стоки, битови, хранителни и нехранителни стоки, обществено хранене, производство на стоки и услуги, туризъм, външнотърговска дейност, представителство и посредничество, рекламна и изложбена дейност, транспортна и спедиторска дейност и услуги, отдаване под наем на дълготрайни активи – търговски, складови и административни площи, авторемонтна и сервизна дейност, организиране и извършване на дейност като стоково тържище и други. Основната икономическа дейност на „Търговия на едро- Плевен „ АД гр. Плевен през 2022 година е **„ Отдаване под наем на собствени недвижими имоти“** .

I.Преглед на развитието и резултатите от дейността на „Търговия на едро-Плевен” АД гр.Плевен, както и неговото състояние заедно с основните рискове, пред които е изправено

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И АКТИВИ

1. Собствения капитал на „Търговия на едро – Плевен” АД гр. Плевен към 31.12.2022г е в размер на 443 хил. лв., от които: основния капитал 237хил. лева е разпределен в 236 553 броя обикновени акции по 1 /един/ лев, законови резерви 23 хил. лв., други резерви 437 хил. лв., неразпределена печалба от минали години 163 хил.лв, непокрита загуба от минали години (419)хил.лв. и Печалба за текущия период 2 хил.лв.
2. Балансовата стойност на дълготрайните активи е 406 хил.лв в т.ч. Земи – 56 хил.лв , Сгради – 201 хил.лв , Машини , транспортни средства – 6 хил.лв Съоръжения и други – 49 хил.лв, Разходи за придобиване на дълготрайни активи – 6 хил.лв и Инвестиционни имоти – 88 хил.лв
3. Към 31.12.2022г. Краткотрайните активи са 86 хил. лв. в т.ч. Стоки - 6 хил.лв , Неинвентарен амбалаж – 16 хил.лв , други вземания - 30хил.лв и парични средства -34 хил.лв .
4. Финансовия резултат за 2022 г. е печалба в размер на **2 064.30лв.**

АНАЛИЗ НА РАЗХОДИТЕ

Разходите на дружеството през 2022 г. са на стойност **529** хил. лв. и имат следния структурен вид:

1. Разходи за материали	8 хил. лв. - 1.51 %
2. Разходи за външни услуги	171 хил. лв. - 32.32 %
3. Разходи за амортизации	59 хил. лв. - 11.15 %
4. Разходи за възнаграждения	199 хил. лв. - 37.62 %
5. Разходи за осигуровки	33 хил. лв. - 6.24 %
6. Други разходи в т.ч. балансова стойност на продадените активи	56 хил. лв. - 10.59 %
7. Финансови разходи	<u>3 хил. лв. - 0.57 %</u>
	529 хил. лв. 100,00 %

1. Разходи за материали

Тези разходи при извършването им са прецизирани и преценявани в зависимост от необходимостта. В тях са включени:

- Разходи за горива и смазочни материали - 2 хил.лв
- Резервни части - 1 хил.лв
- ВиК и ел. материали - 1 хил.лв
- Разходи за строителни материали -1 хил.лв
- Други материали и инструменти - 3хил.лв

2. Разходи за външни услуги

В тази група са включени важни за дейността разходи и услуги извършени от външни контрагенти, разходи свързани с ремонт и поддръжка на имуществото на дружеството.

В резултат от опита натрупан от предходните години и тук е изграден подход за контрол и намаляване на разходите включени в тази група.

2.1 Разходите за съобщителни ,рекламни и консултантски услуги са на стойност 4 х.лв лв.

2.2 Разходите за осветление, отопление и вода са на стойност 31хил. лв.

2.3 Разходите за ремонт на машини , съоръжения и сгради са 3 хил. лв.

2.4 Разходи за охрана на имуществото – 57хил. лв.

2.5 Разходи за застраховки, данъци / в т.ч. Данък сгради и Такса битови отпадъци / и различни видове такси към държавни институции и контролни органи са 49 хил. лв.

2.6. Разходи за граждански договори - 24 хил.лв

2.7 Други външни услуги са на стойност 3 хил.лв.

В тази група са включени разходи от външни лица които не могат да се отнесат към конкретните групи.

3. Разходи за възнаграждения

3.1 Дейностите в дружеството се изпълняваха от 10 души персонал.

3.2 Изразходваните средства за възнаграждения през 2022 г. са 199 хил.лв в това число :

- за персонал по трудов договор - 119хил.лв.
- за членовете на С Д - 80 хил.лв.

4. Разходите за осигуровки и надбавки са в размер на 33 хил.лв

От посочените -26 хил.лв. са социални и здравни осигуровки и 7хил.лв ваучери за храна.

5. Другите разходи са в размер на 56 хил.лв в това число и отчетната стойност на продадените стоки и материали.

6. Финансовите разходи са 3 хил.лв и те включват банкови такси и лихви по заем.

АНАЛИЗ НА ПРИХОДИТЕ

Приходите през 2022 г. са в размер на **531** хил. лв. и имат следния структурен вид:

1. Приходи от наем	446 хил. лв. - 83.99 %
2. Приходи от продажба на стоки	69 хил.лв. - 12.99 %
3. Приходи от услуги	2 хил.лв - 0.38 %
4. Други приходи	<u>14 хил.лв. - 2.64 %</u>

Всичко: **531** хил. лв. 100,00 %

- Приходите произтичащи от основната дейност на дружеството представляват 96.98 % от общите приходи за годината. Това са приходите от наеми и приходите от продажба на стоки .

Финансовото състояние на "Търговия на едро – Плевен" АД към 31.12.2022 г. и през годината е било задоволително . Дружеството няма просрочени задължения към държавни институции и контрагенти .

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВО – СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ

1. Показатели за рентабилност.

Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на предприятието.

а/ Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0.004
б/ Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.005
в/ Коефициент на рентабилност на пасивите	0.040

2. Показатели за ефективност

а/ Коефициент на ефективност на разходите	1.004
б / Коефициент на ефективност на приходите	0.996

Показателите за ефективност са количествени характеристики на съотношението между приходите и разходите на дружеството.

3. Показатели за ликвидност

а/ Коефициент на обща ликвидност	1.654
б/ Коефициент на абсолютна ликвидност	0.654

4. Показатели за финансова автономност

а/ Коефициент на финансова автономност	8.519
б/ Коефициент на задлъжнялост	0.117

Коефициентите показват, че дружеството е изцяло независимо от своите кредитори.

II. Важни събития настъпили след датата на съставяне на годишния Финансов отчет

Няма настъпили събития след датата на съставяне на Годишния Финансов отчет .

III. Бъдещото развитие на „Търговия на едро –Плевен „ АД гр.Плевен

През следващата 2023година , основната дейност на дружеството „Отдаване под наем на собствени недвижими имоти” се запазва.

IV. Научноизследователска и развойна дейност

През 2022година в дружеството не е развивана научноизследователска и развойна дейност. С оглед бъдещето развитие на предприятието, ще се прояви стремеж за работа и екологични норми отговарящи на европейските изисквания.

V.Информация изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон

През 2022година броят на акциите в дружеството е 236 553 броя обикновени акции с номинал по 1 лев. През годината няма придобити и прехвърлени акции.

VI. Клонове на предприятието

„Търговия на едро – Плевен” АД гр. Плевен няма клонове.

VII. Използвани от предприятието финансови инструменти

Дружеството не е работило с финансови инструменти през 2022година.

Ценови риск – дружеството не е изложено на директен ценови риск,тъй като не притежава активи,чийто цени са свързани с цените на международните пазари. Риск представлява възможен отлив на наематели в резултат на голямото предлагане на свободен сграден фонд, икономическата криза и конюктурата на пазара.

Кредитен риск – дружеството не е застрашено от кредитори .При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове

задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи : вземания и парични средства.

Паричен риск представляващ колебания в размера на бъдещите парични потоци , свързани с основната дейност – Отдаване под наем.

Ликвидния риск е сведен до минимум , тъй като коефициентите за ликвидност показват, че с текущите си активи сме в състояние да покриваме текущите си задължения .