

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„КАЗА ДОМО“ ООД

Днес, 20.01.2020г. в град Пловдив, на основание чл. 114 и следващите по Търговския закон, между:

1. **НОЙКА ТОНЕВА ДИМКОВА**, ЕГН -----, лична карта № -----, изд. на -----г. от МВР -----,
2. **АНТОН ДИМИТРОВ ДИМКОВ**, ЕГН -----, лична карта № -----, изд. на -----г. от МВР -----, и

Наричани по-нататък Съдружници или Съдружниците,

Сключиха настоящия дружествен договор на фирма „КАЗА ДОМО“ ООД, съгласно Търговския закон и останалите закони на Република България, при следните условия:

І. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. Търговско дружество с ограничена отговорност с фирма „КАЗА ДОМО“ ООД, НАРИЧАНО ПО-НАТАТЪК „Дружеството“, ще осъществява дейността си регламентирано от разпоредбите на Търговския закон и останалите закони на Република България.

Чл.2. Седалището и адресът на управление на Дружеството е: град Пловдив, ул. Полковник Бонев № 5, ет. 2, ап. 1.

Чл.3. В търговската си кореспонденция Дружеството ще поставя фирмата, седалището, адреса и управлението, номера на регистрацията и номера на сметките в обслужващата го банка.

Чл.4./1/ Дружеството е юридическо лице с универсална правоспособност отделно от съдружниците.

/2/ Дружеството не отговаря за задълженията на Съдружниците.

/3/ Съдружниците отговарят за задълженията на Дружеството до размера на направените дялови вноски.

Чл.5. По решение на Общото събрание на Дружеството може да се откриват клонове, предприятия, представителства, агенции и др. в страната и чужбина.

Чл.6. Дружеството се учредява за неопределен срок.

Чл.7. С този Договор се уреждат организационната структура, управлението, предмета на дейност на Дружеството, разпределението на печалбата, както и други условия във връзка със съществуването и прекратяването на Дружеството.

Чл.8. /1/ Фирмата на Дружеството е „КАЗА ДОМО“ ООД на български език, което се изписва и на латиница: „CASA DOMO“ Ltd .

Фирмите на клоновете се образуват като към фирмата на Дружеството се добавя „Клон“.

/2/ Дружеството има печат с надпис „КАЗА ДОМО“ ООД на български език, като надписът може да бъде и на латиница.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.9./1/ Предметът на дейност на Дружеството е:

ТЪРГОВИЯ СЪС СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ, СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ ДЕЙНОСТИ, РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ И ВСИЧКИ ОСТАНАЛИ, ОСВЕН ЗАБРАНЕНИТЕ СЪС ЗАКОН.

/2/ Когато за извършването на определени дейности се изисква специално разрешение или лиценз от компетентен държавен орган, Дружеството ще извършва съответните дейности след неговото/тяхното/ получаване.

III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.10./1/ Капиталът на Дружеството се образува от дялови парични и непарични вноски на Съдружниците.

/2/ Дружеството се учредява с капитал, представляващ парична вноска, в размер на **510 /петстотин и десет/ евро, разпределен в 10 /десет/ дяла, равни по размер, всеки един от които с номинална стойност от 51 /петдесет и едно/ евро, които се поемат от Съдружниците, както следва:**

- 1. НОЙКА ТОНЕВА ДИМКОВА - 5 /пет/ дружествени дяла по 51 /петдесет и едно/ евро всеки, на обща стойност от 255 /двеста петдесет и пет/ евро;**
- 2. АНТОН ДИМИТРОВ ДИМКОВ - 5 /пет/ дружествени дяла по 51 /петдесет и едно/ евро всеки, на обща стойност от 255 /двеста петдесет и пет/ евро;**

/3/ Към момента на регистрацията капиталът на Дружеството е записан и внесен изцяло.

/4/ Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл. 72 и 73 от Търговския закон.

Чл. 11./1/ Дяловете на Съдружниците подлежат на вписване в книга на дяловете, която Дружеството води.

/2/ Един дял може да бъде поет съвместно от няколко лица. Те упражняват правата по него съвместно и отговарят солидарно за задълженията, които произтичат от този дял. Съпритежателите могат да определят един от тях или да упълномощават трето лице да ги представлява пред Дружеството.

Чл. 12. /1/ Увеличаването на капитала се извършва чрез:

- (а) увеличаване на дяловете;
- (б) записване на нови дялове;
- (в) приемане на нови съдружници.

/2/ При увеличението на капитала чрез увеличаване на дяловете или записване на нови дялове Съдружниците участват в увеличението на капитала съразмерно притежаваните от тях дялове, освен ако в решението на общото събрание не е предвидено друго или някой от Съдружниците се откаже от правото си да участва в увеличението на капитала на Дружеството съразмерно на притежаваните от него дялове.

Чл. 13. Намаляването на капитала се извършва чрез:

- 1. намаление стойността на дела в капитала;
- 2. връщане дела от капитала на прекратилия участието си Съдружник;
- 3. освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част на дела от капитала.

Чл. 14./1/ Решението за намалението на капитала се вписва в Търговския регистър към Агенцията по вписвания. В обявлението се заявява, че Дружеството е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намалението, задълженията си към датата на обнародването.

/2/ Съгласието на кредиторите с намалението се предполага, ако до три месеца от обнародването те не изразят писмено несъгласието си.

Чл. 15./1/ Изменението на дружествения договор, с което се намалява капитала, се вписва след изтичане срока по предходния член.

/2/ Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията по чл. 150 от Търговския закон и писмена декларация от Управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намалението, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

Чл. 16./1/ Ако представените от управителя данни за вписване на намалението са неверни, той отговаря за причинените на кредиторите вреди до размера, до който те не са могли да се удовлетворят от Дружеството. Когато управителите са няколко, те отговарят солидарно.

Чл.17. /1/ На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаление на капитала само след вписване на намалението в търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намалението, са получили обезпечение или плащане.

Чл.18. /1/ По решение на Общото събрание при условията на чл.134 от ТЗ, за покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства Съдружниците могат да се задължат да направят допълнителни парични вноски за определен в решението срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала на Дружеството, ако не е предвидено друго.

/2/ За невнасяне в определен срок на допълнителните вноски Съдружниците отговарят както за невнасяне на дялове.

/3/ Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на Дружеството.

Чл. 19. Съдружниците не могат да искат дяловете си докато Дружеството съществува и те са негови членове. Те имат право само на част от печалбата съразмерно на дяловете.

Чл. 20. Учредителите могат да предоставят за ползване от дружеството - възмездно или безвъзмездно, дълготрайни материални активи - сграден фонд, складови площи и други, което се извършва с решение на Общото събрание на съдружниците.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Общи положения

Чл.21. Съдружниците имат правата и задълженията, предвидени по Търговския закон и настоящия Дружествен договор.

Права на съдружниците

Чл.22. Всеки съдружник има право да участва в управлението на Дружеството, в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да иска отмяна на незаконосъобразните решения на органите на Дружеството по съдебен ред, да преглежда книгата на Дружеството и право на ликвидационен дял.

Задължения на Съдружниците

Чл.23./1/ Всеки съдружник е длъжен да изплати или внесе дяловата вноски, да участва в управлението на Дружеството, да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност, както и да изпълнява решенията на Общото събрание, да не извършва нелоялна конкурентна дейност.

/2/ Всеки Съдружник е длъжен да не залага или по какъвто и да е друг начин обременява или ограничава правото си на собственост върху дружествения си дял, без предварителното писмено съгласие на другия Съдружник.

/3/ Съдружниците са длъжни да не разгласяват по какъвто и да е начин сведенията, които са им станали известни, относно дейността на Дружеството, както и на решенията на органите му.

Прекратяване на участие в Дружеството

Чл.24. /1/ Участието на Съдружник се прекратява:

- (а) при смърт или поставяне под пълно запрещение;
- (б) при изключване;
- (в) при прекратяване с ликвидация - за юридическите лица;
- (г) при обявяване в несъстоятелност.

/2/ Съдружник може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, направено най - малко 3 /три/ месеца преди датата на прекратяването.

/3/ Дружеството и прекратилият участието си Съдружник уреждат имуществените последици, въз основа на счетоводен баланс, съставен към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Чл.25. Нов съдружник се приема с решение на Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че е запознат и приема условията на настоящия Дружествен договор.

Чл.26. /1/ Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се изключва, ако не изплати или внесе дела си в допълнително определен от Общото събрание срок, който не може да е по-кратък от 1 месец. Срокът се определя с мнозинство повече от $\frac{1}{2}$ от капитала. Управителят уведомява писмено Съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

/2/ В случая по ал.1 на този член Съдружникът губи правото си върху направените вноски.

/3/ Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

(а) не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;

(б) не изпълнява решенията на Общото събрание;

(в) действа против интересите на Дружеството

(г) при невнасяне на допълнителна парична вноски, в случай че Съдружникът не е упражнил правото си за напускане по реда на чл. 134 ал.2 от Търговския закон .

Дружествен дял

Чл.27. Всеки Съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

Прехвърляне на дружествен дял

Чл. 28 /1/ Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

/2/ Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно (без да е необходимо спазването на определена процедура и/или решение на ОС), а на трети лица - при спазване процедурата за приемане на нов съдружник.

/3/ В случай на прехвърляне на дружествен дял, както на друг Съдружник, така и на трети лица, обект на прехвърляне ще бъде единствено целият дружествен дял, а не част от него.

Разпределяне на печалбата

Чл.29./1/ Разпределянето на печалбата се извършва в зависимост от процентното участие в капитала и след покриване на всички разходи по стопанската дейност, включително и задълженията към бюджета.

/2/ Дружеството може да разпределя дивиденди и във валута.

V. УПРАВЛЕНИЕ

Органи за управление

Чл. 30. /1/ Органите за управление на Дружеството са:

а) Общо събрание на съдружниците;

б) управител.

/2/ Управителят може да не е съдружник.

/3/ Органите за управление имат правата и задълженията, определени в настоящия Дружествен договор и закона.

Общо събрание на съдружниците

Чл. 31. /1/ Общото събрание се състои от съдружниците.

/2/ Управителите на Дружеството участват в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, освен ако не са съдружници.

Компетентност на Общото събрание

Чл. 32. /1/ Общото събрание:

- а) изменя и допълва настоящия Дружествен договор;
- б) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- в) приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- г) взема решения за намаляване или увеличаване на капитала;
- д) избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- е) взема решения за откриване и закриване на клонове; участие и прекратяване на участие в други дружества; упражняване правото на глас при вземането на решения от други дружества, в които Дружеството е съдружник/акционер; разпореждане и обременяване на дружествените дялове или акциите на Дружеството в тези други дружества;
- ж) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- з) взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу управителите или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
- и) взема решения за допълнителни парични вноски;
- й) взема решение за прекратяване на Дружеството;
- к) взема решение за сключване на договори за продажба, замяна или друг вид разпоредителна сделка, било то цялостно или частично, с активи на Дружеството;
- л) взема решение за получаване и предоставяне на заеми от/на Дружеството;
- м) взема решение за предоставяне на обезпечение от Дружеството, в това число даване на гаранции, плащане по менителници и записи на заповед, поемане на други задължения в полза на трети страни и други подобни ангажменти; учредяване на ипотеки, залози и други подобни тежести;
- н) взема решение за отказ от искове на стойност над 5000 Евро или тяхната левова равностойност;
- о) взема решение за определяне на годишния бюджет на Дружеството;
- п) взема решение за приемане на годишната инвестиционна и бизнес програма;
- р) избира и освобождава дипломираните експерт-счетоводители на Дружеството и определя възнаграждението им;

/2/ Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

/3/ За всички взети решения на Общото събрание на съдружниците по чл.137, ал.1 от Търговския закон се съставя протокол в писмена форма, без нотариална заверка на подписите.

Кворум и мнозинство при вземането на решения

Чл. 33./1/ Решенията по чл. 32, ал. 1, буква "а", "б" и "и" се вземат с мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ от капитала, решенията по буква "г" се приемат с единодушие. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от $\frac{1}{2}$ от капитала. Изключваният съдружник не гласува.

/2/ Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно с нотариално заверен подпис, освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

Свикване на Общото събрание

Чл.34./1/ Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

/2/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над $\frac{1}{10}$ от капитала. Ако управителят не свика Общото събрание в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

/3/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят $\frac{1}{4}$ от капитала.

Покана за Общото събрание

Чл.35. /1/ Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 (седем) дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва мястото, датата, часът и дневния ред на събранието. Поканата може да бъде изпратена чрез куриер или с препоръчано писмо с обратна разписка.

/2/ Когато Общото събрание определи датата на следващото заседание, присъствалите съдружници се считат редовно поканени.

/3/ Включването на необявени в поканата за заседанието точки на дневния ред става с единодушно решение.

/4/ Когато Общото събрание е представено от всички съдружници, същото може да се провежда и приема решения без спазване на процедурата по-горе.

/5/ Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Управител

Чл.36. /1/ Общото събрание на съдружниците избира управител на дружеството.

/2/ За управител може да бъде избрано дееспособно физическо лице или юридическо лице. Юридическото лице определя представител за изпълнение на задълженията му като управител.

/3/ Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството, съобразно закона и решенията на Общото събрание.

/4/ По въпросите, изброени в чл. 32 управителят може да сключва сделки или извършва съответните действия само след като е налице надлежно решение на ОС на Дружеството.

/5/ Управителят управлява и представлява Дружеството в случаите на сделки, свързани с въпроси, изброени по-долу, при които не се изисква предшестващо решение на ОС, когато:

а) сключва, изменя и прекратява трудови договори с работниците и служителите на Дружеството и осъществява предоставената му дисциплинарна власт, съобразно разпоредбите на трудовото законодателство;

б) преупълномощава трети лица за отделни действия в рамките на предоставените му правомощия;

в) организира и следи за изпълнение на решенията на Общото събрание;

г) отговаря за запазване интересите на Дружеството във връзка със стопанската му дейност;

д) незабавно уведомява Общото събрание за всички събития и обстоятелства, които застрашават интересите на Дружеството, като взема сам или предлага на Общото събрание необходимите мерки за преодоляването им;

е) решава всички въпроси освен тези, които са в изключителната по закон или по дружествен договор компетентност на ОС или изискват съвместно управление и/или представителство съобразно уговореното в този договор.

/6/ По всички останали въпроси, които не са в изключителната по закон или по дружествен договор компетентност на ОС, Управителят управлява и представлява без да е необходимо ОС да приема решение за извършване на действието.

/7/ Управителят отчита дейността си пред Общото събрание. При поискване, същият е длъжен да дава необходимите разяснения на членовете на Общото събрание и да им осигури достъп до счетоводната документация, деловите книжа, служебните и производствени помещения на Дружеството.

VI. ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Чл.37. /1/ Търговската дейност на Дружеството започва от 01 Януари и завършва на 31 Декември всяка година.

/2/ Управителят проверява и одобрява за изтеклата календарна година годишен финансов отчет на Дружеството.

/3/ Приетият годишен финансов отчет се обявява в Търговския Регистър към Агенцията по Вписвания.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Прекратяване

Чл.38. Дружеството се прекратява:

а) по решение на съдружниците;

б) чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

в) при обявяване в несъстоятелност;

г) по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи.

Ликвидация

Чл. 39. (1) При прекратяване на Дружеството на основание чл. 38, б."а" и "г" се открива производство по ликвидация.

(2) Ликвидацията се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Параграф 1 За всички неуредени в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ и действащото българско законодателство.

Параграф 2 Този Дружествен договор е утвърден от Съдружниците с протокол от2020г.

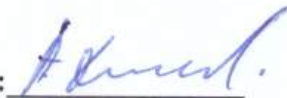
Параграф 3 Този Дружествен договор се състои от 9 /девет/ страници и се състави в 2 еднообразни екземпляра – един за Дружеството и един за Търговския регистър към Агенцията по Вписванията.

Съдружници :

1. **НОЙКА ТОНЕВА ДИМКОВА:**


Noyka Toneva Dimkova

2. **АНТОН ДИМИТРОВ ДИМКОВ:**


Anton Dimitrov Dimkov