ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ДЖИ ЕМ ДЖЕЙ РИСЪРЧ ЕНД ДИВЕЛОПМЕНТ" ООД

Днес, ...13.08.2024... в гр. София се прие дружественият договор на **„ДЖИ ЕМ ДЖЕЙ РИСЪРЧ ЕНД ДИВЕЛОПМЕНТ" ООД** със СЪДРУЖНИЦИ:

1. ЖИВКА МОСКОВА ХАСКИЯ
и
2. МОСКО ХАИМОВ ХАСКИЯ

Статут

Чл.1./1/ Дружество с ограничена отговорност „ДЖИ ЕМ ДЖЕЙ РИСЪРЧ ЕНД ДИВЕЛОПМЕНТ" ООД, съгласно разпоредбите на Търговския закон, е юридическо лице, отделно от съдружниците и не отговаря за задълженията на последните. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

/2/ Дружеството се учредява без срок или прекратително условие.

Наименование и седалище

Чл.2. Дружеството с ограничена отговорност ще действа под наименованието „ДЖИ ЕМ ДЖЕЙ РИСЪРЧ ЕНД ДИВЕЛОПМЕНТ" ООД, което може да се изписва и на латиница.

Чл.3. Седалището на дружеството е в гр. София. Адресът на управление на дружеството е в гр. София, п.к. 1614, р-н Овча купел, кв. Горна Баня, ул. „Здравец" № 10.

Предмет на дейност

Чл.4. Дружеството е с предмет на дейност: ресторантьорство, наемане и отдаване под наем на недвижими имоти, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, производство на стоки с цел продажба, комисионна, складова, лизингова и превозна дейност с леки и товарни коли, дизайн, туристически услуги, строителство, покупко-продажба на недвижими имоти, хотелиерство, предприемачество, търговско представителство, агентство и посредничество на местни и чуждестранни лица, външнотърговска дейност, внос и износ.

Капитал

Чл.5./1/ КАПИТАЛЪТ на дружеството е в размер на 5 000 лв. /пет хиляди лева/, разпределен в 50 /петдесет/ единични дяла.

/2/ Капиталът на дружеството е изцяло записан и внесен.

Чл.6. Номиналната стойност на всеки един дял от капитала на дружеството е 100 лв. /сто лева/.

Чл.7. Всеки дял дава право на един глас в общото събрание, съразмерен дивидент и ликвидационна квота /дял/ при прекратяване на дружеството.

Чл.8. Съдружниците записват дялове, както следва:

1. **ЖИВКА МОСКОВА ХАСКИЯ –** 25 /двадесет и пет/ дружествени дяла с номинална стойност 100 /сто/ лева всеки един или общо дялово участие в капитала на Дружеството - 2 500 /две хиляди и петстотин/ лева;
2. **МОСКО ХАИМОВ ХАСКИЯ** - 25 /двадесет и пет/ дружествени дяла с номинална стойност 100 /сто/ лева всеки един или общо дялово участие в капитала на Дружеството - 2 500 /две хиляди и петстотин/ лева;

Чл.9. Съдружник може да прехвърля дружествения си дял на друг съдружник свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията на чл. 12 и чл. 13 от дружествения договор и Търговския закон.

Чл.10. По решение на Общото събрание, дружеството може да образува фондове в лева и валута, предвидени в нормативните актове.

Чл.11. Дружеството отговаря за задълженията си със своето имущество. Отделните съдружници отговарят за внасяне на дължимите вноски срещу записаните дялове и до размера на направените вноски.

Членство, прекратяване и ликвидация

Чл.12. Нови членове в дружеството се приемат от Общото събрание по тяхна писмена молба, съдържаща декларация, че приемат членството при условията на този дружествен договор.

Чл.13./1/ Всеки съдружник може да прекрати участието си в дружеството само след като е изпълнил поетите задължения по договора, с писмено предизвестие до останалите съдружници, подадено не по-малко от 3 месеца преди датата на прекратяването. В този случай напускащият съдружник е длъжен да предложи дяловете си да бъдат изкупени първо от останалите съдружници.

/2/ Съдружник може да прехвърля дяловете си на трето лице, само след като ги е предложил първо на другите съдружници на цена не по-висока от цената, на която ги придобива третото лице и те са отказали да ги изкупят.

Чл.14./1/ Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определения му от Общото събрание /с мнозинство повече от половината от капитала/ срок, не по-кратък от един месец. Управителят/ите е длъжен да уведоми писмено съдружника за

допълнителния срок и да го предупреди за изключването. В този случай съдружникът губи правото си върху направените вноски

/2/ Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато не е изпълнил други свои задължения, съгласно този договор, както и на основанията, предвидени в чл. 126, ал. 3 от ТЗ.

/3/ Ако делът на изключения съдружник не се изкупи от някой от останалите съдружници или не бъде приет нов съдружник с единодушно решение на Общото събрание, с неговата стойност се намалява капиталът, но последният не може да бъде по-малък от изискуемия се от закона минимален размер. Съдружниците могат единодушно да решат капиталът на дружеството да не се намалява при горната хипотеза, а да разпределят помежду си дяловете на изключения съдружник.

Чл. 15. В случай че няколко или всички съдружници изявят желание да закупят дяловете на напускащ или изключван съдружник, то всеки от тях има право да изкупи пропорционален на своето дялово участие в капитала на дружеството брой дялове на напускащия или изключвания съдружник. Същото важи и в случаите когато съдружник прехвърля само част от дяловете си, без да прекратява участието си в дружеството.

Права и задължения на съдружниците

Чл.16. Съдружниците имат право:

- да се ползват от дейността на дружеството в съответствие с правилата на договора;
- да участват в управлението на дружеството;
- да участват при разпределението на печалбите;
- да получават пълна и всякаква информация за цялата дейност на дружеството;
- да получават полагаемите им се ликвидационни квоти /дялове/ при прекратяване на дружеството.
- да прекратят участието си в дружеството при условията на чл. 134 ал.2 ТЗ.

Чл.17. Съдружниците са длъжни:

- да съдействат за постигане целите на дружеството;
- да не извършват действия, с които накърняват интересите на дружеството или намаляват неговото имущество;
- да изпълняват решенията на общото събрание;
- да изплатят дяловите си вноски срещу записаните от тях дялове в капитала на дружеството;
- да внесат в срок определените от общото събрание допълнителни парични вноски;
- да понасят евентуални загуби, съобразно дяловото им участие;
- да поправят своевременно щетите, причинени от неизпълнение или лошо изпълнение на поетите към дружеството задължения.

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

А/ Общо събрание на съдружниците

Чл.18./1/ Общото събрание на съдружниците е висшият орган на дружеството. То се състои от всички съдружници. Всеки съдружник може да определи свой пълномощник, който да го представлява в общото събрание.

/2/ Общото събрание, свикано и проведено законно има право да решава всички дела на дружеството, а неговите решения са задължителни за всички, дори и за съдружниците, които отсъстват.

Чл.19./1/ Притежателят на 1 /един/ дял има право на един глас в Общото събрание.

/2/ Управителят/ите на дружеството участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, освен ако не е съдружник.

Чл.20./1/ Общото събрание се свиква от Управителя/ите на дружеството на редовно заседание най-малко веднъж годишно, а на извънредно заседание - по искане на който и да е от съдружниците или на Управителя/ите.

/2/ Управителят/ите е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 (една четвърт) от капитала или чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а ал. 2 Търговския закон спадне под размера на вписания капитал.

Чл.21./1/ Общото събрание на съдружниците се свиква чрез писмено съобщение до всеки съдружник, получено най-малко седем дни преди определената дата на събранието. В съобщението се посочва мястото, датата и часа на провеждане на събранието и дневния ред.

/2/ Общото събрание на съдружниците може да бъде свикано и чрез покана, обявена в търговския регистър. Поканата следва да съдържа:

- фирмата и седалището на дружеството;
- мястото, датата и часа на събранието;
- дневен ред на въпросите, предложени за обсъждане.

/3/ Времето от обявяването на поканата по предходната алинея в търговския регистър до откриването на общото събрание не може да бъде по-малко от 30 (тридесет) дни.

Чл.22./1/ Общото събрание е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и на него присъстват толкова от тях, колкото са необходими за образуване на мнозинство по въпросите от дневния ред. Изискванията за редовно свикване не важат, ако присъстват всички съдружници и заявят, че им е известен дневния ред.

/2/ Заседанието се ръководи от един от неговите членове, избран с обикновено мнозинство.

Чл.23./1/ Общото събрание на съдружниците:

1. приема нов, изменя и допълва дружествения договор;

2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9. взема решение за допълнителни парични вноски.

/2/ Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала

/3/ Решенията по ал. 1, т. 1, 2 и 9 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т. 4 - с единодушие от всички съдружници, като в дружествения договор може да се предвиди по-голямо мнозинство. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала, доколкото не е предвидено друго в дружествения договор.

/4/ За взетите решения по ал. 1, т.1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма.

/5/ Нищожни са решения на общото събрание, приети в нарушение на ал. 4.

Чл.24. По въпроси, нетърпящи отлагане, Общото събрание може да взима решения неприсъствено чрез протокол, подписан от всичките му членове.

Чл.25. Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно, освен съдружниците - юридически лица и законни представители.

Б/ Управител/и/

Чл.26. /1/ Дружеството се управлява и представлява от управител/и.

/2/. Управителят/ите организира и ръководи дейността на ООД в съответствие със закона и решенията на Общото събрание.

Чл.27./1/ Управителят/ите:

- представлява ООД пред трети юридически и физически лица.
- привежда в изпълнение всички решения на Общото събрание;
- отговаря за изготвянето на балансите и финансовите отчети на ООД и ги представя за утвърждаване от Общото събрание;

/2/ Управителят/ите не може да извършва търговски сделки от свое или от чуждо име; да участва в събирателни и командитни дружества и дружества с ограничена отговорност, както и да заема длъжност в ръководни органи на други дружества. Ограниченията се прилагат само, когато се извършва конкурентна дейност и не е дадено съгласие за това от съдружниците.

Чл.28. При нарушаване на задълженията по ал. 2 на предходния член управителят/ите дължи обезщетение за причинените вреди на дружеството.

Разпределение на печалбата

Чл.29. Годишните финансови отчети се представят от Управителя/ите на Общото събрание за одобряване в срок до три месеца след приключване на годината.

Чл.30. Общото събрание взема решения относно разпределение на чистата печалба между съдружниците на ООД в съответствие с тяхното дялово участие.

Чл.31. Загубите на ООД се покриват по решение на Общото събрание от резервния фонд, а ако те надвишават този фонд - от допълнителни вноски на съдружниците.

Прекратяване и ликвидация

Чл.32./1/ ООД се прекратява:

а/ по решение на Общото събрание;

б/ при преобразуване в друг вид търговско дружество, сливане или вливане в друго ООД или АД;

в/ при обявяване в несъстоятелност;

г/ по решение на компетентния съд.

/2/ Решенията по б. "а" и "б" се вземат с мнозинство повече от 3/4 от капитала на дружеството.

Чл.33. Заедно с решението по чл.33, б."а" на съдружниците, Общото събрание взима решение за обявяване на ликвидацията на ООД, определя начина, по който тя ще се извърши, срока за ликвидация и назначава ликвидатор/ите.

Чл.34. Ликвидаторите имат правата и задълженията на управителя/ите.

Приложимо законодателство

Чл.35. За неуредените в настоящия Дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и приложимите нормативни актове на Република България в тази област.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. Живка Москова Хаския

ЖИВКА МОСКОВА ХАСКИЯ

2. Моско Хаския

МОСКО ХАИМОВ ХАСКИЯ