УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
„ПАЙО ФАКЧЪРИС“ ЕООД

(Изм. на ..10..02..... 2023 г.) Светлин Павлов Димитров, с ЕГН [redacted], в качеството си на управител на „ПАЙО ФУУДС“ ООД, ЕИК: 204813850, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Асен Разцветников“ 1А № 1, бл. 1, вх. -1, и от името на „ПАЙО ФУУДС“ ООД, в качеството му на едноличен собственик на капитала на „ПАЙО ФАКЧЪРИС“ ЕООД, ЕИК: 207218128, със седалище и адрес на управление: с. Бусманци, ул. „Искърско шосе“ № 34, на основание чл. 113 и сл. от Търговския закон, приемам следния Учредителен акт на Дружеството.

С настоящия Учредителен акт Едноличният собственик регламентира статута и правните характеристики на учреденото Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано в Учредителния акт „Дружеството”.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Статут

ЧЛЕН 1

(1) „ПАЙО ФАКЧЪРИС“ ЕООД (наричано по-долу „Дружеството”) е Еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено в съответствие със законите на Република България.

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице, отделно от Едноличния собственик, със собствен баланс и сметки.

(3) Дружеството притежава собствено имущество, което може да се състои от парични и непарични имуществени права, както и от всякакви други права, позволени от закона. Дружеството отговаря за задълженията си към кредиторите с имуществото си. Дружеството не отговаря за задълженията на Едноличния собственик. Отговорността на Едноличния собственик за задължения на Дружеството се ограничава до размера на дяловото му участие в капитала на Дружеството.

Фирма (Наименование)

ЧЛЕН 2

(1) Наименованието на Дружеството е: „ПАЙО ФАКЧЪРИС“ Еднолично дружество с ограничена отговорност /ЕООД /.

(2) Наименованието на Дружеството изписано на чужд език е “PAIO FACTORIES” Ltd.

(3) Наименованието, седалището, адреса на управление на Дружеството и единният идентификационен код задължително се посочват в търговската кореспонденция на Дружеството.

Седалище и адрес на управление

ЧЛЕН 3

(1) Седалището на Дружеството е: село Бусманци, СО, район „Искър”, ул. Искърско шосе" № 34.

(2) Адресът на управление на Дружеството е: село Бусманци, СО, район „Искър”, ул. Искърско шосе" № 34.

Срок

ЧЛЕН 4

Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

Предмет на дейност

ЧЛЕН 5

(1) Дружеството има за предмет на дейност: 1. ПОКУПКА, СТРОЕЖ И УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СОБСТВЕНИ И ЧУЖДИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО СКЛАДОВИ ПОМЕЩЕНИЯ И СЪОРЪЖЕНИЯ; ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛСТВО И ОБОРУДВАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ;

2. ПРОИЗВОДСТВО И ПРОДАЖБА НА ТЕСТЕНИ И СЛАДКАРСКИ ИЗДЕЛИЯ; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ДА ГИ ПРЕПРОДАДЕ В ПЪРВОНАЧАЛЕН ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД;

3. РЕНТ-А КАР, ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ СЪС СОБСТВЕНИ И/ИЛИ НАЕТИ ТРАНСПОРТНИ СРЕДСТВА; ЗА СОБСТВЕНА СМЕТКА И/ИЛИ ЗА ЧУЖДА СМЕТКА; ЛОГИСТИКА, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ; ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ТРАНСПОРТНИ СРЕДСТВА, ВЪТРЕШЕН И МЕЖДУНАРОДЕН ТРАНСПОРТ, ПРЕВОЗ НА ТОВАРИ, ПРЕВОЗ НА СПИЦИАЛИЗИРАНИ ТОВАРИ, СПЕЦИАЛИЗИРАН ТРАНСПРОРТ НА ТОВАРИ И ПЪТНИЦИ, ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗ, СПЕЦИАЛИЗИРАН ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗ,

4. ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; КОМИСИОННИ СДЕЛКИ; ЛИЗИНГ; СКЛАДОВИ СДЕЛКИ; ЛИЦЕНЗИОННИ СДЕЛКИ; СТОКОВ КОНТРОЛ; СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ; РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ, ИМПРЕСАРСКИ И ДР. УСЛУГИ; КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ НЕЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН.

(2) Дружеството може да извършва в страната и чужбина всички действия, които са полезни и нужни за постигането на неговата цел, включително като участва в други предприятия и притежава част от капитала на други дружества.

Клонове и представителства

ЧЛЕН 6

(1) Дружеството може да открива клонове и представителства при спазване на изискванията на закона и на този Учредителен акт.

(2) Клоновете на Дружеството се обозначават като към фирмата на Дружеството се добавя указанието „клон", както и населеното място където е седалището на клона.

Участие в съюзи

ЧЛЕН 7

Дружеството може да участва в съюзи, сдружения, консорциуми, обединения и други организации в страната или чужбина при спазване изискванията на закона и на този Учредителен акт.

II. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Размер на капитала и разпределение на дяловете

ЧЛЕН 8

(1) Капиталът на Дружеството е в размер на 5 675 000 (пет милиона шестотин седемдесет и пет хиляди) лева, разпределен в 1 000 (хиляда) равни дяла, с номинална стойност от 5 675 (пет хиляди шестотин седемдесет и пет) лева всеки дял.

(2) (Изменен на 10.02.2023 г.) Капиталът се притежава изцяло от Едноличния собственик „ПАЙО ФУУДС“ ООД, ЕИК: 204813850.

(3) Едноличният собственик на капитала може да приема нов/нови съдружник/ съдружници. В случай, че бъде приет нов съдружник, ще бъде подписан Дружествен договор. Решението за приемане на нов съдружник и приетият Дружествен договор ще бъдат вписани в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

(4) Към момента на регистрация на Дружеството е внесен 100% от капитала на Дружеството.

ЧЛЕН 9

Капиталът на Дружеството е формиран чрез внасяне на непарична вноска /апорт по смисъла на чл. 72 от ТЗ/ на право на собственост на следните недвижими имоти, собственост на „ИТАЛБУЛ ШУУС” ЕООД:

1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находяш се в гр. София, СО, район „Искър“, ж.к. „Дружба“ улица „Искърско шосе“, УПИ IV-51 (четвърти, отреден за имот с планоснимачен номер петдесет и едно) от квартал 16 (шестнадесети) по плана на гр. София, местността „НПЗ Искър - юг”, одобрен с Решение № 24 по протокол № 32 от 10.12.2001 г. на СОС и заповед № РД-09-50-1160 от 04.11.2005 г., целият УПИ с площ от 6 799 (шест хиляди седемстотин деветдесет и девет) кв.м. който недвижим имот съгласно скица № 15-318409/21.05.2018 г. , издадена от СГКК-град София представлява поземлен имот **с идентификатор 07106.1433.51** (седем хиляди сто и шест, кадастрален район хиляда четиристотин тридесет и три, поземлен имот петдесет и едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-28/03.04.2012 г. на изп директор на АГКК, последно изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри: няма, адрес на имота: с. Бусманци, район „Искър“, ул. „Искърско шосе“ № 34, с посочена в документа площ от 6 855 (шест хиляди осемстотин петдесет и пет) кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, стар идентификатор: няма, с номер по предходен план: 51 (петдесет и едно), квартал 16 (шестнадесет), парцел IV-51 (четвърти, отреден за имот с планоснимачен номер петдесет и едно), при съседи: поземлени имоти с идентификатори 07106.1433.603 (седем хиляди сто и шест, кадастрален район хиляда четиристотин тридесет и три, поземлен имот шестстотин и три), 07106.1433.269 (седем хиляди сто и шест, кадастрален район хиляда четиристотин тридесет и три, поземлен имот двеста шестдесет и девет), 07106.1433.626 (седем хиляди сто и шест, кадастрален район хиляда четиристотин тридесет и три, поземлен имот шестстотин двадесет и шест), 07106.1433.583 (седем хиляди сто и шест, кадастрален район хиляда четиристотин тридесет и три, поземлен имот петстотин осемдесет и три) и 07106.1433.355 (седем хиляди сто и шест, кадастрален район хиляда четиристотин тридесет и три, поземлен имот триста петдесет и пет).

2. ПРОИЗВОДСТВЕНО - АДМИНИСТРАТИВНА И СКЛАДОВА БАЗА, находяща се в гр. София, бул. Искърско шосе“ № 34 (тридесет и четири), състояща се от **БЛОК „А” - АДМИНИСТРАЦИЯ И ОСНОВНО ПРОИЗДОВСТВО** в двуетажната част на който, са разположени административни и битови помещения, както следва: на първо ниво кота ±0,00 (нула) метра - рецепция, два офиса, канцелария, стая за почивка, съблекални, санитарни възли и котелно, на второ ниво кота +3.30 (три цяло и тридесет) метра -два офиса, офис-изложбена зала, санитарни възли и индивидуално жилище за охраната, състоящо се от дневна с кухня-трапезария, две стаи, дрешник, баня-тоалетна и тоалетна, а едноетажната част представлява производствено хале с обособени шивашки отдел, дневна дажба, участък разкрой и участък монтажен, със застроена площ на първо ниво от 1531,15 (хиляда петстотин тридесет и едно цяло и петнадесет стотни) кв.м. и със застроена площ на второ ниво 347,67 (триста четиридесет и седем цяло и шестдесет и седем стотни/ кв.м., който блок „А“ съгласно скици на сгради се състои от:

а) ДВУЕТАЖНА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА **с идентификатор 07106.1433.51.1** (седем хиляди сто и шест, кадастрален район хиляда четиристотин тридесет и три, поземлен имот петдесет и едно, сграда едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-28/03.04.2012 г. на изп директор на АГКК, последно изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри: няма, с площ 322 (триста двадесет и два) кв.м, брой етажи: 2, с предназначение: административна, делова сграда. б) ЕДНОЕТАЖНА ПРОИЗВОДСТВЕНА СГРАДА **с идентификатор 07106.1433.51.2** (седем хиляди сто и шест, кадастрален район хиляда четиристотин тридесет и три, поземлен имот петдесет и едно, сграда две) с площ 1182 (хиляда сто осемдесет и два) кв.м, брой етажи: 1, с предназначение: промишлена сграда.

в) ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА **с идентификатор 07106.1433.51.6** (седем хиляди сто и шест, кадастрален район хиляда четиристотин тридесет и три, поземлен имот петдесет и едно сграда шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-28/03.04.2012 г. на изп директор на АГКК, последно изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри: няма, с площ 22 (двадесет и два) кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: промишлена сграда.

и от **БЛОК „Б"-СКЛАДОВЕ И СПОМАГАТЕЛНО ПРОИЗДОВСТВО** състоящ се от: Производствено-складова сграда Б2 (“Б“ две) с площ **537,84** (петстотин тридесет и седем цяло и осемдесет и четири стотни) **кв.м,** състояща се от отделение полиуретанови ходила, склад опаковъчни материали, склад спомагателни суровини, техническа работилница и битови помещения; Склад БЗ /“Б" три/- изходни материали с площ **303,81** (триста и три цяло и осемдесет и една стотни) **кв.м** и Склад Б1 (“Б“ едно)- готова продукция с площ **303,81** (триста и три цяло и осемдесет и една стотни) кв.м, който блок „Б“, който „Б“ съгласно скици на сгради се състои от:

а) ЕДНОЕТАЖНА СКЛАДОВА СГРАДА **с идентификатор 07106.1433.51.3** (седем хиляди сто и шест, кадастрален район хиляда четиристотин тридесет и три, поземлен имот петдесет и едно, сграда три) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-28/03.04.2012 г. на изп директор на АГКК,

последно изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри: няма, с площ 299 (двеста деветдесет и девет) кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: складова база, склад.

б) ЕДНОЕТАЖНА СКЛАДОВА СГРАДА **с идентификатор 07106.1433.51.4** (седем хиляди сто и шест, кадастрален район хиляда четиристотин тридесет и три, поземлен имот петдесет и едно, сграда четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-28/03.04.2012 г. на изп директор на АГКК, последно изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри: няма, с площ 523 (петстотин двадесет и три) кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: складова база, склад.

в) ЕДНОЕТАЖНА СКЛАДОВА СГРАДА **с идентификатор 07106.1433.51.5** (седем хиляди сто и шест, кадастрален район хиляда четиристотин тридесет и три, поземлен имот петдесет и едно, сграда пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-28/03.04.2012 г. на изп директор на АГКК, последно изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри: няма, с площ 301 (триста и един) кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: складова база, склад.

Така описаните сгради са изградени в собствения на дружеството урегулиран поземлен имот **с идентификатор 07106.1433.51** (седем хиляди сто и шест, кадастрален район хиляда четиристотин тридесет и три, поземлен имот петдесет и едно), описан в точка 1.

3. СГРАДА ЗА ЕНЕРГОПРОИЗВОДСТВО, **с идентификатор 07106.1433.51.7** (седем хиляди сто и шест, кадастрален район хиляда четиристотин тридесет и три, поземлен имот петдесет и едно, сграда седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-28/03.04.2012 г. на изп директор на АГКК, последно изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри: няма, с площ 8 (осем) кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: сграда за енергопроизводство.

Така описаната сграда е изградена в собствения на дружеството урегулиран поземлен имот **с идентификатор 07106.1433.51** (седем хиляди сто и шест, кадастрален район хиляда четиристотин тридесет и три, поземлен имот петдесет и едно), описан в точка 1.

Описаните недвижими имоти са били предмет на оценка от 08.11.2022 г., изготвена от три независими вещи лица, назначени от ТР и РЮЛНЦ, съгласно акт за назначаване 20221003083141/04.10.2022, като паричната оценка на вноската е в размер на 5 675 000 лв.

Вносителят се легитимира като собственик на описаните недвижими имоти чрез:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 23 том I, рег. № 905, дело № 20 от 19.03.2004 г. по описа на Нотариус Маргарита Гечева, рег. № 303 на НК, който акт е вписан в СВ при АВ под акт № 127, том XXVII, вх. рег. № 8672, дело 6610.

2. Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 35 том III, рег. № 4159, дело № 387 от 09.06.2006 г. по описа на Нотариус Ивайло Иванов, рег. № 384 на НК, който акт е вписан в СВ при АВ под акт № 175, том LXX, вх. рег. № 34243, дело 21344/06 от 09.06.2006 г.

3. Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 118 том II, рег. № 12270, дело № 287 от 29.12.2008 г. по описа на Нотариус Пиринка Петрова, рег. № 157

на НК, който акт е вписан в СВ при АВ под акт № 179, том CCLXII, вх. рег. № 99511, дело 70150.

Увеличаване на капитала

ЧЛЕН 10

(1) Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен по решение на Едноличния собственик чрез:

А/ Увеличаване на дяловете;

Б/ Записване на нови дялове;

В/ Приемане на нови съдружници;

(2) Решението за увеличаване на капитала трябва да съдържа начина и реда, по който ще се извърши то.

(3) Едноличният собственик може да вземе решение капиталът на Дружеството да бъде увеличен и чрез превръщане на част от печалбата на Дружеството в капитал на Дружеството. В капитал на Дружеството може да бъдат превърнати и част от резервите на Дружеството, в случай че законът го позволява.

Намаляване на капитала

ЧЛЕН 11

(1) Намаляването на капитала на Дружеството може да се осъществи с решение на Едноличния собственик и се извършва чрез:

А/ Намаляване на номиналната стойност на дяловете.

(2) С решението капиталът на Дружеството не може да се намалява под законоустановения минимум, освен ако едновременно с намаляването на капитала не се извършва и увеличаване на капитала, с което се достига поне до законоустановения минимум.

(3) В решението за намаляване на капитала се посочва целта и начинът, по който ще се извърши то.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

ЧЛЕН 12

(1) Едноличният собственик има право:

а/ да получават дивиденти от печалбата на Дружеството;

б/ да получават ликвидационен дял при прекратяване на Дружеството;

в/ да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник, включително да задава конкретни въпроси на Управителя в писмена форма и да получават отговори и отчет от него;

г/ да преглеждат по всяко време книжата и дружествените книги и да се снабдява с препис-извлечение от тях;

(2) Едноличният собственик на Дружеството:

1. изменя и допълва Учредителния акт;
2. приема съдружници;
3. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
4. взема решения за откриване и закриване на клонове, за учредяване на други дружества, за придобиване или отчуждаване на дялове в други дружества;
5. избира и освобождава Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност; Ако са избрани повече управители, Едноличният собственик определя

начинът на представителство на Дружеството, разпределението на сферите на действие и останалите управителни функции между тях;
6. приема годишния отчет и баланс на Дружеството и взема решение за разпределение на печалбата;
7. взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
8. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и обременяването им с тежести;
9. определя основните насоки на дейността на Дружеството, приема краткосрочни и дългосрочни планове и програми;
10. назначава ликвидатори, освен в случаите на несъстоятелност;
11. взема решение за преобразуване и прекратяване на Дружеството или прехвърляне или залог на част или цялото търговско предприятие;
12. взема решение за събиране на допълнителни парични вноски;
13. взема решения за образуване на парични фондове и определя реда за набирането и изразходването им;
14. избира регистриран одитор, който да провери годишния финансов отчет, когато законът изисква това
15. решава и други въпроси, предоставени в неговата компетентност от закона или от този Учредителен акт.
(3) За взетите решения по ал. 2, т. 2, т. 3, т. 5, предложение първо и т. 8 се съставя писмен протокол без нотариална заверка на подпис и съдържание.
(4) За всички решения на Едноличния собственик се съставя протокол в писмена форма.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО
Органи на Дружеството

ЧЛЕН 13
Дружеството се управлява и представлява от Управителя.

Управител

ЧЛЕН 14
(1) Управителят /управителите/ на Дружеството се назначават от Едноличния собственик. При няколко управители решението на Едноличния собственик трябва да съдържа описание дали управителите могат да представляват Дружеството поотделно или единствено заедно.
За пълнота, първите назначени управители на Дружеството, избрани при неговото учредяване, могат да представляват Дружеството единствено заедно, както е изрично предвидено и в решението на Едноличния собственик за учредяване на Дружеството.
(2) Управителят организира и ръководи цялата дейност на Дружеството. Той решава всички въпроси, свързани с осъществяване предмета на дейност на Дружеството, с изключение на въпросите, които са от изключителната компетентност на Едноличния собственик.
(3) Управителят се избира и освобождава с решение на Едноличния собственик. Той организира и управлява дейностите на Дружеството в съответствие с разпоредбите на този Учредителен акт.
(4) Управителят, без това да ограничава общата му компетентност по ал. 2:
1. представлява Дружеството пред всички трети лица, държавните органи и банките;

2. решава въпросите относно вътрешно-организационната структура на Дружеството;
3. назначава и уволнява персонала на Дружеството и определя възнагражденията им;
4. упълномощава и оттегля пълномощните на прокуристи и търговски представители;
5. определя и контролира разходите на Дружеството, представя пред Едноличния собственик балансите, урежда отношенията на Дружеството с бюджета, съхранява имуществото на Дружеството;
6. предприема необходимите действия за защита интересите на Дружеството, образува съдебни дела и организира защитата на Дружеството по съдебни дела;
7. извършва всички действия, осигуряващи нормалното функциониране на Дружеството от правна страна, в съответствие с този Учредителен акт и решенията на Едноличния собственик;
8. отговаря за редовното водене на търговските книжа и книги на Дружеството, както и за счетоводната документация на Дружеството;
9. съхранява печата на Дружеството.
(5) Управителят е длъжен да изпълнява задълженията си с грижата на добър търговец и да действа в най-добрия интерес на Дружеството.
(6) Управителят е длъжен да пази търговските тайни на Дружеството и неговото добро име дори и след като престане да бъде управител на Дружеството.

ЧЛЕН 15
Едноличният собственик може по всяко време да дава на Управител задължителни нареждания и да му иска отчет.

ЧЛЕН 16
Управителят отговаря имуществено за причинените на Дружеството вреди при допуснати сериозни и съществени грешки в управлението на Дружеството, при нарушаване на Учредителния акт на Дружеството или в случай че не е действал добросъвестно или в най-добрия интерес на Дружеството.

ЧЛЕН 17
Управителят получава за своята дейност месечно възнаграждение ако е уговорено такова. Отношенията между Дружеството и Управителя се уреждат с договор, който се сключва от името на Дружеството от Едноличния собственик.

ЧЛЕН 18
(1) Дружеството се представлява от Управителя/ управителите.
Ако е назначен един управител, той представлява Дружеството самостоятелно. Ако са назначени повече управители, те представляват Дружеството съобразно решението на Едноличния собственик.
(2) При необходимост Управителят може да упълномощава трети лица да извършват конкретни действия, които са от негова компетентност.

ЧЛЕН 19
Без съгласие на Едноличния собственик Управителят няма право от свое или чуждо име да извършва търговски сделки, да участва в събирателни, командитни или дружества с ограничена отговорност или да заема длъжност в ръководните органи на други дружества, като тези ограничения се прилагат когато се извършва дейност, сходна на тази на Дружеството.

ЧЛЕН 20
Договорите между Едноличния собственик и Дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

Дружествени книги

ЧЛЕН 21
Дружеството води Протоколна книга за всички решения на Едноличния собственик, взети в качеството му на Едноличен собственик на капитала.

V. ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА
Счетоводство и отчети

ЧЛЕН 22
(1) Дружеството води двустранно счетоводство.
(2) Стопанската година приключва с годишен счетоводен отчет на Дружеството към 31 декември.
(3) Годишният счетоводен отчет се представя на и се приема от Едноличният собственик най-късно до 15 март следващата година. В случай, че той е бил проверен от регистриран одитор, доклада на проверилия го одитор се прилага към годишния финансов отчет.
(4) Управителят представя за одобрение и отчет за дейността си, както и предложение за използване на печалбата.

Разпределение на печалбата

ЧЛЕН 23
(1) Едноличният собственик взема решение за разпределяне или неразпределяне на печалбата на Дружеството.
(2) По решение на Едноличният собственик част от печалбата, подлежаща на разпределение, може да бъде заделена в определени целеви фондове на Дружеството.

Покриване на загуби

ЧЛЕН 24
Когато действителната стойност на капитала спадне под номиналната, Едноличният собственик може да вземе решение за покриване на загубите с допълнителни вноски. Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на Дружеството.

VI. ПРЕОБРАЗУВАНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО
Преобразуване

ЧЛЕН 25
Дружеството може се влее в друго дружество, да се раздели, да отдели от себе си друго дружество или да участва в образуването на друго дружество чрез сливане или да промени дружествената си форма при спазване на изискванията на Учредителния акт и на закона.

Прекратяване на Дружеството

ЧЛЕН 26
(1) Дружеството се прекратява и се пристъпва към неговата ликвидация:

/А/ По решение на Едноличния собственик;

/Б/ При обявяването му в несъстоятелност;

/В/ По решение на съда;

/Г/ Когато капиталът на Дружеството спадне под законо-изискуемия минимум в продължение на една година. Ако в този срок Едноличният собственик на капитала не вземе решение за прекратяване, то се извършва по реда на буква /В/;

/Д/ Други предвидени от закона случаи.

(2) Дружеството се прекратява и при преобразуване чрез сливането му с друго дружество, чрез вливането му в друго Дружество, чрез разделяне или чрез промяна на правната му форма. В този случай Дружеството се прекратява без ликвидация.

Ликвидация

ЧЛЕН 27

(1) След прекратяване на Дружеството, извън случаите на обявяване в несъстоятелност, се извършва ликвидация.

(2) Ликвидаторите на Дружеството се назначават с решение на Едноличния собственик.

(3) Ликвидаторите съставят начален баланс и доклад за поясняването му, отразяващи състоянието на Дружеството към датата на решението за прекратяване.

(4) В края на всяка година ликвидаторите съставят годишен баланс и доклад за дейността си и ги представят за приемане на Едноличния собственик.

(5) След осребряване на имуществото и удовлетворяване на кредиторите, остатъкът се възлага на Едноличния собственик, за което се съставя разпределителен протокол с решение на Едноличния собственик.

VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

ЧЛЕН 28

(1) За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговски закон и действащото в Република България законодателство.

(2) При промени в законодателството, Едноличният собственик взема решение за изменение и допълнение на Учредителния акт с оглед привеждане в съответствие на неговите разпоредби с тези на действащите нормативни актове. До взимане на такова решение, засегнатите текстове на Учредителния акт се тълкуват в съответствие с действащото законодателство.

Този Учредителен акт се изготви и подписа и се предаде за съхранение в архива на Дружеството.

ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК „ПАЙО ФУУДС“ ООД:

Светлин Димитров