"АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ" ЕООД

гр.Асеновград, бул. "България" № 75

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2008 година

БЪЛГАРСКИ		
Съставител (предприятие)	——>	**"`АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ" ЕООД**
Град, (село) ул.	——>	**гр.Асеновград, бул. "България" № 75**
БУЛСТАТ	——>	**101058723**
Вид дейност	——>	**Създаване и доотглеждане лозя**
Дата към която е съставен отчета	——>	**31.12.2008**
Година на отчета	——>	**2008**
Дата на която е изготвен отчета	——>	**30.01.2008**
Съставител	——>	**Стоянка Георгиева**
Ръководител	——>	**Росен Чяталбашев**
Заверил	——>	**Златка Дженева**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
УПРАВИТЕЛЯ НА
„АГРОПРОМДЕЙН КАВАЦИТЕ" ЕООД
гр.Асеновград

Доклад върху финансовият отчет

1.Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „АГРОПРОМДЕЙН КАВАЦИТЕ" ЕООД, включващ баланс към 31 декември 2008 г., отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци и отчет за промените в капитала за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики.

2.Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики;
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

3.Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценките на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана за изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата на вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка уместността на

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

4. Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние „АГРОПРОМДЕЙН КАВАЦИТЕ" ЕООД към 31 декември 2008 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия приети за приложение в България.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на българския закон за счетоводството ние се запознахме с годишния доклад за дейността за изготвянето, на който е отговорно ръководството на дружеството.
Годишният доклад за дейността не представлява част от финансовия отчет.
Считаме, че съществува съответствие между историческата финансова информация, която е представена в годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на дружеството изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети, приети за приложение в България.

Регистриран одитор
Златка Дженева

0022 Златка Дженева
Регистриран одитор

06 Февруари 2009
гр.Пловдив

"АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ" ЕООД
Съставител (предприятие)
гр.Асеновград, бул. "България" № 75
Град, (село) ул.

Приложение№ 1 към СС1
БУЛСТАТ 101058723

Вид дейност Създаване и

БАЛАНС
на "АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ" ЕООД
към 31.12.2008 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
Продукти от развойна дейност		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
Търговска репутация		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:		
II. Дълготрайни материални активи		
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	600	282
- земи	307	280
- сгради	293	2
Машини, производствено оборудване и апаратура	4	3
Съоръжения и други	2 018	2 167
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	3	243
Общо за група II:	2 625	2 695
III. Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в предприятия от група	1 228	1 228
Предоставени заеми на предприятия от група		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	2	2
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти		
Други заеми		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Общо за група III:	1 230	1 230
IV. Отсрочени данъци:		
Общо за раздел "Б":	3 855	3 925
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
Суровини и материали	10	12
Незавършено производство		
Продукция и стоки, в т.ч.		
- продукция		
- стоки		
Предоставени аванси		
Общо за група I:	10	12
II. Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	82	188
- над 1 година		
Вземания от предприятия от група в т.ч.	12	
- над 1 година		
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч		
- над 1 година		
Други вземания, в т.ч	1 727	1 033
- над 1 година	1 483	938
Общо за група II:	1 821	1 221
III. Инвестиции		
Акции и дялове в предприятия от група		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Други инвестиции		
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой - (включително в подотчетни лица)		28
- в безсрочни сметки (депозити)	18	22
Общо за група IV:	18	50
Общо за раздел "В":	1 849	1 283
Г. Разходи за бъдещи периоди	16	36
Сума на актива (А+Б+В+Г)	5 720	5 244
Д. Условни активи		

0022 Златка Дженева
Регистриран одитор

"АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ" ЕООД
Съставител (предприятие)
гр.Асеновград, бул. "България" № 75
Град, (село) ул.

Приложение№ 1 към СС1
БУЛСТАТ 101058723

Вид дейности Създаване и

БАЛАНС
на "АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ" ЕООД
към 31.12.2008 година

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал		
II. Премии от емисии	5	5
III.Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		6
Законови резерви		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Резерв, съгласно учредителен акт		
Други резерви		
Общо за група IV:	772	772
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч	772	772
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба	160	132
Общо за група V:		
VI.Текуща печалба (загуба)	160	132
Общо за раздел "А":	-402	21
Б. Провизии и сходни задължения	535	936
Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Провизии за данъци, в т.ч.		
- отсрочени данъци		
Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел "Б":		
В. Задължения		
Облигационни заеми /без конвертируемите/, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Конвертируеми облигационни заеми, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	2 744	2 826
- до 1 година		
- над 1 година	2 744	2 826
Получени аванси, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към доставчици, в т.ч.	5	96
- до 1 година	5	96
- над 1 година		
Задължения по полици, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към предприятия от група, в т.ч.	1 005	196
- до 1 година	30	43
- над 1 година	975	153
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Други задължения, в т.ч.	597	314
- до 1 година	506	190
- над 1 година	91	124
- Към персонала в т.ч.	5	3
-- до 1 година	5	3
-- над 1 година		
- Осигурителни задължения, в т.ч.	1	1
-- до 1 година	1	1
-- над 1 година		
- Данъчни задължения, в т.ч.		
-- до 1 година		
-- над 1 година		
Общо за раздел "В", в т.ч.:	4 351	3 432
- до 1 година	541	329
- над 1 година	3 810	3 103
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	834	876
- финансирания	834	876
- приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	5 720	5 244
Д. Условни пасиви		

Дата на съставяне: 30.01.2008

Съставител: Стоянка Георгиева

Ръководител: Росен Чатанбашев

Заверил: Златка Дженева

0022 Златка Дженева
Регистриран одитор

"АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ" ЕООД
Съставител (предприятие)
гр.Асеновград, бул. "България" № 75
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ 101088723
Вид дейност Създаване и доотглеждане лозя
Приложение№ 2 към ССІ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ" ЕООД
за 2003 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	177	1 032
а) продукция	124	102
б) стоки		
в) услуги	53	930
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по отомански начин		
4. Други приходи, в т.ч.	71	49
- приходи от финансирания	71	49
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	248	1 081
II. Финансови приходи		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		119
- приходи от участия в предприятия от група		119
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	82	65
а) приходи от предприятия от група	1	1
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)	82	184
8. Загуба от обичайна дейност	402	
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	330	1 265
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	402	
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	402	
Всичко (Общо приходи + 11)	732	1 265

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
I. Разходи за оперативна дейност		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	17	-17
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	198	869
а) суровини и материали	134	746
б) външни услуги	64	123
3. Разходи за персонала, в т.ч.	68	30
а) разходи за възнаграждения	58	24
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	10	6
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	161	139
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	161	139
- разходи за амортизация	161	139
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.	1	5
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	445	1 026
II. Финансови разходи		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	287	218
а) разходи, свързани с предприятия от група	26	7
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		1
Общо финансови разходи (6+7)	287	218
8. Печалба от обичайна дейност		21
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	732	1 244
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		21
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)		21
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	732	1 265

Дата на съставяне: 30.01.2003

Ръководител: Росен Читибашев

Съставител: Стоянка Георгиева

Заверил: Златка Дженева

0022 Златка Дженева
Регистриран одитор

"АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ" ЕООД
Съставител (предприятие)

гр.Асеновград, бул. "България" № 75
Град, (село) ул.

Приложение№ 4 към СС1
БУЛСТАТ 101058723
Вид дейност Складиране и допълнителни дейн

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ" ЕООД

за 2008 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерви, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5		6				772	132		21	936
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промяна в счетоводната политика и грешки	5		6				772	132		21	936
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.								21		-21	
- увеличение								21		-21	
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										-402	-402
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуби											
9. Последващи оценки на активи и пасиви			-6					6			
- увеличение											
- [illegible]е			-6					6			
10. [illegible]изменения в собствения капитал											
11.Салдо към края на отчетния период	5						772	159		-402	534
12. Промени от прехода на годишния финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)	5						772	FALSE		-402	375

СС 1 т. 22.4. "Увеличението на нераспределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал"."

Дата на съставяне: 30.01.2009

Съставител: Силвия Кодрева

Ръководител: Росен Чанкабашев

Заверил: Златка Дженева

0022 Златка Дженева
Регистриран одитор

"АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ" ЕООД
Съставител (предприятие)

гр.Асеновград, бул. "България" № 75
Град, (село) ул.

Приложение№ 1 към СС 7
БУЛСТАТ 101058723
Вид дейност Съхраняване и доотглеждане лози

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ" ЕООД
за 2008 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	170	631	-461	1 247	1 010	237
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	1	14	-13			
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		67	-67		28	-28
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата				54	11	43
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност	122	15	107	40	150	-110
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	293	727	-434	1 341	1 199	142
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	30	27	3		250	-250
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	30	27	3		250	-250
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	723	339	384	1 292	1 735	-443
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1 885	1 615	270	903	110	793
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни		255	-255	2	110	-108
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				8		8
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	2 608	2 209	399	2 205	1 955	250
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	2 931	2 963	-32	3 546	3 404	142
Д. Парични средства в началото на периода			50			8
Е. Парични средства в края на периода			18			50
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне: 30.01.2008

Assenovgrad 1 Асеновград

Съставител: Стоянка Георгиева

Ръководител: Росен Чатанбанев

Заверил: Златка Дженева

Златка Дженева

0022 Златка Дженева
Регистриран одитор

"АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ" ЕООД
Съставител (предприятие)

гр.Асеновград, бул. "България" № 75
Град, (село) ул.

Приложение№ 5 към СС1
БУЛСТАТ 101058723
Вид дейност Съхраняване и доотглеждане лозя

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на "АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ" ЕООД
към 31.12.2008 година

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация							Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	(4+5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Последваща оценка: Увеличение	Последваща оценка: Намаление	Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	(7-14)
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I								x	x	x	x	x	x	x	
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.	284	318		602			602	2			2			2	600
- земи	280	27		307			307	x	x	x	x	x	x	x	307
- сгради	4	291		295			295	2			2			2	293
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	202	3		205			205	199	2		201			201	4
3. Съоръжения и други	2 465	10		2 475			2 475	298	159		457			457	2 018
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	3			3			3								3
Общо за група II	2 954	331		3 285			3 285	499	161		660			660	2 625
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	1 228			1 228			1 228	x	x	x	x	x	x	x	1 228
2. Предоставени заеми на предприятия от група								x	x	x	x	x	x	x	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	2			2			2	x	x	x	x	x	x	x	2
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
5. Дългосрочни инвестиции, вкл.инвестиционни имоти								x	x	x	x	x	x	x	
6. Други заеми								x	x	x	x	x	x	x	
7. Изкупени собствени акции								x	x	x	x	x	x	x	
Общо за група III	1 230			1 230			1 230	x	x	x	x	x	x	x	1 230
IV. Отсрочени данъци								x	x	x	x	x	x	x	
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	4 184	331		4 515			4 515	499	161		660			660	3 855

Дата на съставяне: 30.01.2009

Съставител: **Ръководител:** Росен Чаталбашев **Заверил:**

"АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ" ЕООД
гр.Асеновград, бул. "България" № 76
БУЛСТАТ: 101058723

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВ АНАЛИЗ

към 31.12.2008 година

Приложение
към СС1

ПОКАЗАТЕЛИ	Начин на изчисление:	Отчетна година 2008	Отчетна година 2007
ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:			
Коефициент на рентабилност на приходите от оперативна дейност	Приходи от оперативна дейност - Разходи за оперативна дейност / Приходи от оперативна дейност	-0.79	0.05
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	/Финансов резултат за текущия период/ / Собствен капитал	-0.75	0.02
Коефициент на рентабилност на привлеченият капитал	/Финансов резултат за текущия период/ / Привлечен капитал	-0.09	0.01
Коефициент на капитализация на активите	/Финансов резултат за текущия период/ / Собствен капитал + Дългосрочни задължения	-0.09	0.01
ЗА ЕФЕКТИВНОСТ:			
Коефициент на ефективност на разходите	Общо приходи / Общо разходи	0.45	1.02
Коефициент на ефективност на приходите	Общо разходи / Общо приходи	2.22	0.98
ЗА ЛИКВИДНОСТ:			
Коефициент на обща ликвидност	Краткотрайни активи / Краткосрочни задължения	0.68	1.05
Коефициент на бърза ликвидност	Краткоср. Вземания + Краткосрочни инвестиции + Парични средства / Краткосрочни задължения	0.68	1.01
Коефициент на незабавна ликвидност	Краткосрочни инвестиции + Парични средства / Краткосрочни задължения	0.03	0.15
Коефициент на абсолютна ликвидност	Парични средства / Краткосрочни задължения	0.03	0.15
ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ /ПЛАТЕЖОСПОСОБНОСТ/:			
Коефициент на финансова автономност	Собствен капитал / Привлечен капитал	0.12	0.27
Коефициент на задлъжнялост	Привлечен капитал / Собствен капитал	8.13	3.67
ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ НА МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ			
Времетраене на един оборот в дни	Средна наличност на МЗ х 360 / Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби	3.44	0.32
Брой на оборотите	Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби / Средна наличност на МЗ	37652.73	402480.00
Заетост на материалните запаси	Средна наличност на МЗ / Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби	0.01	0.00

Наличност на МЗ към:	Отчетна година 2008	Отчетна година 2007
1 януари	12	
31 януари		
28 февруари		
31 март		
30 април		
31 май		
30 юни		
31 юли		
31 август		
30 септември		
31 октомври		
30 ноември		
31 декември	10	12
Средна наличност:	2	1

Оповестяване към ГФО на база НСФОМСП за 2008 г.

на „АГРОПРОМДЕЙН – КАВАЦИТЕ" ЕООД гр. Асеновград, бул. „България" № 75, ЕИК 101058723

1.Учредяване и регистрация

Дружеството е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност със съдебно решение № 2412 на от Пловдивски окръжен съд . Капиталът е 100 % частен.

Регистрираният капитал е 5000 лева - 100 дяла по 50 лева..

Предметът на дейност на дружеството е отглеждане на млади трайни насаждения – лозя 750 декара.

Средно списъчния състав на персонала за годината е 14 човека.

Дружеството не притежава клонове.

II. Дата на одобряване на отчета

ГФО е одобрен за публикуване от Управителя на дружеството на 05.02. 2009 г.

III.База за изготвяне на годишния Финансов отчет

3.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството се е съобразило с всички законови промени, настъпили през 2008 г.

Настоящият ГФО е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи по тяхната справедлива или друга стойност. Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

Базата за изготвяне на отчета са Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП), действащи в България през 2008 г.

3.2. Сравнителни данни

Данните от предходния период са съпоставими с тези от текущия. *Извършено е прегрупиране на разходите и приходите във връзка с представянето на данните в ОПР и баланса съгласно изискванията на СС 1 Представяне на финансови отчети от 01.01.2008 г..*

3.3.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки.

Прилжението на счетоводните стандарти изисква да се приложат някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи, разходи и условни активи и пасиви.

Всички те са извършени на основата на най-добра преценка, направена от ръководството. Действителните резултати биха могли да се отличават от представените в настоящия финансов отчет.

3.4. Действащо предприятие

Дружеството е намалило приходите си през 2008 г. спрямо 2007 г. поради това , че през 2007 година по договор изпълнихме извънредна поръчка касаеща строителство на хотел за селски туризъм, от което реализирахме нетни приходи от продажби в размер на 930 х. лв .През 2008 година по този договор довършихме част -№ 5 "Технологично оборудване" от договора , прихода от тази част е 47 х.лв. Увеличени са и задълженията в баланса към датата на отчета спрямо 2007 г. Ръководството е предприело мерки за увеличаване на приходите през 2009 г. и намаляване на разходите, за осигуряване на парични средства от трети лица като заем. На основание предприетите действия, ръководството счита, че изпълнява принципа за действащо предприятие.

IV. Значими счетоводни политики

4.1. Материални запаси

- СМЗ се отчитат по доставната им стойност. Използваният метод на потребление е средна-претеглена стойност, *изчислена към последно число на текущия месец*. В края на годината се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност.
- Произведената продукция се отчита по фактическа себестойност, формирана на тримесечен период.

4.2. База за разпределение на разходите

- Преките разходи се разпределят на база конкретни данни.
- Общопроизводствените разходи - постоянни и променливи се разпределят на база материални

разходи в зависимост от периода през, който се извършват тъй-като лозето още не е във фаза на пълно плододаване и все още се извършват повече разходи по доотглеждането .

- Спомагателни разходи – няма не притежаваме ремонтна работилница.Услугите по ремонт на техниката се извършват от външен изпълнител.Те се приключват към производствените разходи ежемесечно.

- Административните и търговски разходи се отнасят тримесечно към приходите от дейността и се разпределят на база процент на приходите от различните дейности към общите приходи от продажби.

- Незавършено производство няма.

- Разходите за бъдещи периоди 4 х.лв. - застраховки.

- Финансови разходи за бъдещи периоди представляват лихви по лизингов договор 13 х.лв.

4.3. Отчитане на ДМА

ДМА се оценяват първоначално по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи, извършени по придобиването. Определен е стойностен праг на същественост - 700 лв. *Във връзка с променения праг на същественост от 500 на 700 лв. не са отписани наличните към 01.01.2008 г. ДМА с балансови стойност под 700 лв.. поради несъществения им размер -7 хил.лв.. което представлява 0,2% от балансовата стойност на всички активи.*

Последващите разходи се отчитат в увеличение стойността на актива, когато водят до икономическа изгода, по-голяма от първоначално оценената.

Предприятието е прилагало препоръчителния подход при последваща оценка на ДМА. съгласно действащия СС 16 до 01.01.2008 г.. поради което се счита, че няма промяна в счетоводната политика.

Установяването на срока на годност и остатъчната стойност на новопридобитите ДМА се установява от технически специалисти на предприятието. Използваният метод на амортизация е линейния. Използват се следните амортизационни норми:

Сгради	- от 1 % до 4 %
Машини, съоръжения и оборудване	- от 10 % до 30 %
Транспортни средства	- от 8 % до 25 %
Стопански инвентар	- 15%

4.4. Нематериални активи

Като НМДА се признават активи, които отговарят на определението за нематериален актив, съгласно СС 38 и могат надеждно да се оценят. Стойностният праг на същественост е от 700 лв. Последващите разходи, които водят до увеличение на първоначално оценената икономическа изгода се отчитат в увеличение стойността на актива. *Предприятието е прилагало препоръчителния подход при последваща оценка на ДНМА. съгласно действащия СС 38 до 01.01.2008 а., поради което се счита, че няма промяна на счетоводната политика.*

Използван метод на амортизация - линеен.

4.5. Отчитане на инвестиционните имоти - няма.

4.6. Отчитане на селскостопанска продукция (ССП) и биологични активи

Предприятието извършва следните селскостопански дейности: растениевъдство - лозарство.

Приложен е подхода на СС 41 за отчитане на ССП т.е. тя се заприхождава по справедливата й стойност. Налична към 31.12. ССП няма.

Биологичните активи включват следните групи: Лозе 750 декара от сорт „Мавруд". Биологичните активи са отчитани по себестойност, поради липсата на активен пазар за тях.

4.7. Отчитане на инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия

Предприятието притежава:

- 74 % от капитала на "ВИНИ АС" АД гр. Асеновград.
- 1.23 % от капитала на "ВИНЗАВОД" АД , гр. Асеновград

Инвестицията се отчита в индивидуалния отчет на предприятието по себестойностния метод.

4.8. Отчитане на приходите

Дружеството отчита приходи от продажба на продукция и услуги.

- приходи от продажба на продукция - признават се на датата на предаването на продукцията на клиента.

- приходи от продажба на услуги - признават се в зависимост от етапа на завършеност, който се определя от комисия на база на извършена работа, с протокол.

4.9. Отчитане на финансиранията

Предприятието отчита като финансиране получената субсидия от САПАРД във връзка със създаване на лозово насаждение 750 декара . Приходът от финансиране се признава съответно на разходите за амортизация на тези активи.

4.10. Оценка на валутни позиции

Паричните позиции се оценяват към последно число на всеки текущ месец.

4.11. Обезценка на вземанията

След индивидуален преглед на вземанията, извършен от ръководството, преценихме , че няма условия за просрочени вземания и основание за обезценка.

4.12. Корекция на фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

Използва се препоръчителният подход за корекция на тези грешки - корекцията се извършва чрез неразпределената печалба от минали години. Използва се препоръчителния подход за корекция на промени в счетоводната политика.

V. Допълнителни пояснения и данни към отчета

5.1. Записан, но невнесен капитал

Предприятието не отчита записан, но невнесен капитал, тъй като записаният капитал е внесен.

5.2. НМДА

- Отчетната стойност на напълно амортизирани активи е 3 х. лв.

5.3. ДМА

- Отчетната стойност на напълно амортизирани активи е 265 х. лв. – 8%, представена в следните групи:

машини – 193 х. лв., трансп.средства – 72 х. лв.

Временно изваденте от употреба - няма такива.

5.4. Дългосрочни финансови активи

Дружеството представя като дългосрочен финансов актив:

- съучастието във „ВИНИ АС „ АД с 99815 брой акции на стойност 99815 лв. представляващи 74 % от капитала на дружеството.

- .съучастието във „ВИНЗАВОД „ АД с 123292 брой акции на стойност 123292 лв. представляващи 1.23 % от капитала на дружеството.

„ АГРОПРОМДЕЙН – КАВАЦИТЕ „ ЕООД се явява дружество „майка"

- съучастието в ЦКБ София е незначително – размер 2 х. лв.

5.5. Отсрочени данъци няма.

5.6. Стоково-материални запаси

- Към датата на отчета не е извършена е обезценка на материалните запаси поради липса на съществена разлика между балансова стойност и пазарна цена.

Вид материален запас	Балансова с-ст	Пазарна с-ст	разлика
Материали: в т.ч.	10 х.лв.		
Кофи пластмасови 7 х. бр.	10 х.лв.		

5.7. Вземания, в т. ч. над 1 година

- Вземания от клиенти с извършена обезценка няма.

- В перо други вземания по заеми са включени:

ДЛЪЖНИК	ДАТА НА ВЪЗНИКВАНЕ	Стойност х.лв	падеж
„СИГМА ХОЛИДЕЙ" ЕООД	2004 г.	436	31.12.2012 г
„ДЕЛТА БИСЕР" ЕООД	2004 г.	217	31.12.2010 г
„АГРИМА АС" ЕООД	2005 г.	21	31.12.2009 г
„АСЕНА АГРО „ ЕООД	2008 г.	404	31.12.2009 г
РОСИЦА НОНОВА	2007 г.	5	31.05.2009 г
ВЕНЦИСЛАВ ХАДЖИЕВ	2008 г.	400	31.05.2009 г
ОБЩО:		1483	

- В перо Други вземания са включени следните суми:

- вземания от други дебитори - 244 х. лв.

В т.ч.

- Внесен депозит по участие в търг в размер на 227 х. лева .Търга не беше спечелен и цялата сума ни

се върна по разплащателната сметка в Райфайзен банк ЕАД на 05.01.2009 год.
- Вземане от Агенция митници – акциз на използвано гориво за земеделска дейност – 3 х. лв.
- Вземане във връзка с неизтекла тримесечна процедура по ЗДДС – 1 х. лв
- Вземане по ЗКПО – внесени авансови вноски – 13 х лв.

5.8. Краткосрочни инвестиции и парични средства
- предприятието не притежава краткосрочни инвестиции

5.9. Разходи за бъдещи периоди – обща стойност 16 х.лв., включват застраховки 3 х.лв.Като разход за бъдещи периоди са посочен и разходите по финансов лизинг за закупен ДА /автомобил/ на стойност 13 х.лева.

5.10. Основен капитал - представен е в баланса по номинална стойност, която съответства на съдебната регистрация.

5.11. Резерви от последващи оценки:

Преоценъчният резерв се признава като неразпределена печалба след изваждането на актива от употреба. През 2005 г. е отписан изцяло за данъчни цели преоценъчен резерв в размер на 9 х. лв., на основание §11 от ДР на ЗКПО при преобразуването на резултата за 2005 г. През 2008 година остатъка от 6 х.лв. е отписан и отнесен в неразпределена печалба.

5.12 Резерви - в това перо на баланса фигурират следните резерви:
- допълнителни резерви – 772 х.лв. лв.

5.13. Натрупана печалба (загуба) от минали години

Дружеството отчита 159 х. лв. неразпределени печалби от минали години.

5.14. Текущ а печалба (загуба)

Резултатът от 2008 г. е 405 х. лв. счетоводна загуба и 140452.55 лева данъчна загуба..

Основно загубата се дължи на големият размер лихви по кредити – 268 х. лв., непризнати за данъчни цели по реда на чл. 43 от ЗКПО, амортизации 161 х. лв. и на това , че лозето още не е навлязло във фаза на пълно плододаване за покриване на направените разходи.

5.15. Провизии – през отчетния период няма основание да начисляване на провизии.

5.16. Задължения, в т.ч. над 1 година

Вид задължение	Общо	в т.ч. над 1 година	Изиск. след повече от 5	Задължения с обезпечения
Заеми към финансови предпр.	2744	2744		
Аванси от клиенти				
Задължения към доставчици	5			
Задължения към предпр.от групата	1005	975		
Задължения към персонала	5			
Задължения за осигуровки	1			
Данъчни задължения				
Други задължения	591	91		
общо	4351	3810		

Предоставените обезпечения представляват земя, сгради, машини и съоръжения собственост на „ВИНЗАВОД" АД за която има учреден залог във връзка с договор за кредит с „ТОКУДА БАНК „АД и „РАЙФАЙЗЕН БАНК" ЕАД.

Към данъчните задължения са включени следните пера:

Данъци върху разхода за м.12.2008 г. - 111.60 лв.

Към другите задължения са включени следните елементи:

Сметка на собственика – 500 х. лв.

Договор за финансов лизингов - 91 х. лв.

Заплати м. 12. 2008 г. – 5 х. лв.

Осигурит. Задължения м. 12.2008 г. - 1х. лв.

5.17. Приходи за бъдещи периоди и финансирания
Финансирането включва непризнатата част от прихода във връзка със субсидия по програма САПАРД – 834 х. лв..

5.18. Условни пасиви - *дружеството няма.*

5.19. Разходи
Към другите разходи за обичайната дейност в ОПР са включени следните видове разходи:
- годишна корекция по ЗДДС - 702.24 лв.
- данък върху разходи за лек автомобил - 500.07 лв.

Начислените, но неплатени значителни разходи към датата на отчета включват:4 х. лв. разходи за външни услуги , покупка на ДА – 4 х.лв. лихви по фирмени кредити – 27 х.лв. общо дължими на доставчиците 35 х.лв. за заплатаи -4373.26 лв. , осигуровки – 1382.25 лв. за м.12.08 г.

5.20. Приходи
Към приходите от продажби са включени и следните видове приходи:

	2008 г.	2007 г.
от продажба на продукция	124 х. лв.	102 х. лв.
от продажба на услуги	53 х. лв.	930 х. лв.
общо	177 х. лв.	1032 х. лв.

Към другите приходи са включени следните видове приходи:

Приходи от финансиране	2008	2007
За текущата дейност	30 х. лв.	8 х. лв.
От САПАРД	41 х. лв.	41 х. лв.
общо	71 х. лв.	49 х. лв.

Към приходи от лихви са включени ,

„СИГМА ХОЛИДЕЙ" ЕООД	42 х. лв.
„ДЕЛТА БИСЕР" ЕООД	20 х. лв.
„АГРИМА АС" ЕООД	1 х. лв.
„АСЕНА АГРО „ ЕООД	4 х. лв.
РОСИЦА НОНОВА	2 х. лв.
ВЕНЦИСЛАВ ХАДЖИЕВ	13 х. лв.
ОБЩО:	82 х. лв.

Начислените, но неплатени приходи в размер на 94 х. лв. представляват :
- приходи от лихви са 82 х. лв.
- приходи от продукция 5 х. лв.
- приходи от услуги 7 х. лв.

5.21. Относно начислените данъци
Не са отчетени активи по отсрочени данъци върху горепосочените временни разлики, тъй като ръководството няма сигурност за отчитане на положителен финансов резултат в бъдеще.

VI.Свързани лица

1. Списък на свързаните лица:
- „АГРОПРОМДЕЙН – КАВАЦИТЕ" ЕООД, адрес гр.Асеновград бул."България" № 75 - предприятие майка, което притежава
- 74 % от капитала на „ВИНИ АС „ АД адрес бул."България" № 75
- 1.23% от капитала на „ВИНЗАВОД" АД, адрес бул."България" № 75 , в
- дъщерно предприятие „АГРИМА АС" ЕООД , от което „ВИНИ АС „ АД притежава 100% от капитала на дружеството.

2. Сделките със свързани лица са съществени, но не се отличават по характер и стойност от

тези с несвързаните лица. Те са от следния характер:

- продажба на земеделска продукция - грозде на „ВИНЗАВОД" АД – 124 х. лв.
- отдаване под наем на част от сграда от „ВИНЗАВОД" АД на АГРОПРОМДЕЙН – КАВАЦИТЕ" ЕООД - общо 12 х. лв.,
- извършени услуги по земеделски практики в лозята 12 х.лв.
- транспорт на грозде 8 х.лв.
- извършени съобщителни услуги 5 х.лв.
- предоставен кредит на предприятието майка от:

1. „ВИНИ АС „ АД адрес бул."България" № 75 - 575 х.лв.
2. „ВИНЗАВОД" АД, адрес бул."България" № 75 - 400 х.лв.

3. Консолидиране на отчети

„АГРОПРОМДЕЙН – КАВАЦИТЕ" ЕООД *изготвя консолидиран финансов отчет на предприятие майка, който подлежи на одиторска проверка и на публикуване по законоустановения ред.*

4. Възнаграждения

- на ръководен персонал не са изплатени възнаграждения за заплати за годината

- договореното възнаграждение на одиторите за заверка на отчета е е размер на 800 евро без ДДС 1564.66 лв.

VII. Дивиденти – поради отрицателният финансов резултат дивиденти не са разпределени.

VIII. Показатели за Финансов анализ

Показатели	2008	2007
Рентабилност на продажбите	-0,79	0,05
Ефективност на разходите	0,45	1,02
Обща ликвидност	0,68	1,05
Незабавна ликвидност	0,03	0,15
Финансова автономност	0,12	0,27
Задлъжнялост	8,13	3,67

IX. Събития, настъпили след датата на баланса

Към датата на изготвяне на ГФО са се случили следните събития:

- върнат депозит за участие в търг 227 х. лв.
- платени на св. лице ВИНЗАВОД АД задължения по доставки 21 х. лв. и задължения по фирмени кредити 20 х. лв.
- върната сума от задължение към собственика 117 х. лв.
- издължени на доставчик " Ролдекс " ЕООД Пловдив 4 х. лв.

Получени:

От Митница Пловдив – за акциз гориво - 3 х. лв.

От " СИГМА ХОЛИДЕЙ" ЕООД – върнат заем - 10 х. лв.

Дружеството няма в баланса задълженията и вземанията в щатски долара, преизчислени по заключителния курс на БНБ.

Дружеството не е направило значителна инвестиция към 30.01.2009 г.

Дата 05.02.2009 г.

Съставител:

/С.Георгиева/

Гр. Асеновград

Ръководител:

/Р.Чаталбашев/

ДОКЛАД ЗА УПРАВЛЕНИЕТО

на "Агропромдейн – Каваците" ЕООД за 2008 година

Предприятието по своята юридическа форма е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Благоевградски окръжен съд със съдебно решение № 2410 от 1992 по Търговския закон в Република България.

Седалището и адресът на управление са гр. Асеновград, бул."България" № 75. Основните дейности са отглеждане и създаване лозови насаждения..

Предприятието се явява дружество майка и към 31.12.2008 година притежава 74% от капитала на дъщерното дружество "ВИНИ АС" АД Асеновград."ВИНИ АС" АД притежава 1.23% от капитала на дъщерното дружество "Винзавод АД"Асеновград.Към края на отчетния период в акционерното дружество работят 14 човека.

Управител на дружеството е Росен Събев Чаталбашев с ЕГН 5705290102. Земеделската дейност се управлява от Раиф Идриз Чауш и Бончо Атанасов Шилев, които са с придобита квалификация в областта на земеделието – агроном и технолог "лозаро-градинари", със съответните дипломи за завършено висше образование и достатъчно професионален опит за ефективно управление .

"Агропромдейн – Каваците "е регистриран земеделски производител с Регистрационна карта на земеделския производител, издадена от Областна дирекция "Земеделие и гори" гр. Пловдив на 10.07.2003 година и с анкетна карта за регистъра на земеделските производители с входящ № 351/22.03.2004 година. Всяка година към 25 Март дружеството подновява регистрациите си.

Дружеството има сключен договор за аренда с МЗГ София № РД 53 58 от 04.09.2003 година за срок от тридесет години . Наетата земя под аренда е 782.451 дка в землището на с.Правище, община Съединение, област Пловдив. Към 31.12.2008 година дружеството закупи собствени земи и получи разрешение от МЗП за замяната им , така създадените лозя ще бъдат върху собствени земи.

"Агропромдейн-каваците" ЕООД е направило предварително проучване за търсенето на вино у нас и на международният пазар и вътрешен пазар, което показва, че драстично е нараснал интереса към червените сухи вина с контролиран произход за наименование и по-точно типично българският сорт "Мавруд". Целта е да се развие ефективно и модерно земеделие, чрез което да се достигнат високи приходи от земеделска дейност, да се намали себестойността на произвежданата продукция.

През текущия период дружеството отчете приходи от продажба на земеделска продукция - грозде 238609 кг. от сорта " Мавруд " за 124 х.лв. .

През годината се извършваха и практики по торене с комбиниран тор, борба с болести и вредители по растенията - растителна защита. Извършваше се презасаждане на не прихванати , унищожени, измръзнали лозички.

Дружеството има инвестиционен кредит по договор с "ТОКУДА БАНК" АД клон Пловдив в размер на 2000 хил. лева. През 2008 г. погасихме 135 х. лв. и остана главница в размер на 1165 х. лв. През годината са платени лихви по този кредит за 90 х.лева. Дата на падежа на този кредит е 20.12.2011 година.

Кредита за оборотни средства в размер на 1100 хил.лева е сключен с "РАЙФАЙЗЕН БАНК " ЕАД клон Асеновград сключен през 2006 год. През текущата година имаме одобрен инвестиционен кредит за 255600 евро Платени лихви през

годината към "РАЙФАЙЗЕН БАНК " ЕАД са 145 хил.лева. През годината започна погасяването и на инвестиционния кредит. Спазени са всички договорни условия към съответните банки.

В текущата година дружеството е ползвало кредит от ВИНИ АС АД Асеновград и „Винзавод" АД , като е начислило лихви в размер на 27 х. лева .`

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти(НСФОМСП), приложими към 31.12.2008 година

Всички данни за 2007 и за 2008 година са представени в настоящия отчет в хил.лв.

При съставяне на отчета е използвана счетоводната концепция за историческата цена. В конкретно посочени в оповестяванията случаи се прилага справедлива стойност или възстановителна стойност на отделни обекти.

Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е себестойност /цена на придобиване, която включва покупна цена и преки разходи за привеждане в работно състояние. Балансовата стойност на активите се коригира с последващи разходи при обоснована икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност /подобрения/.

Общата сума на показаните в баланса дълготрайни материални активи се разпределя в съществени групи по следния начин:

В хил.лв.

Групи	2008	2007
1.Земи	307	280
2.Сгради	293	2
3.Биологични активи други	2018	2167
4.Машини и оборудване	4	3
5.Предостав. аванси и ДА в изграждане	3	243
ОБЩО:	***2625***	***2695***

Преоценка е извършена през Декември 1998 г. като в резултат е създаден преоценъчен резерв за 56 хил.лева , който към 31.12.2008 г. имаше остатък от 6 хил.лв. Този преоценъчен резерв беше прехвърлен в печалби и загуби мин. години. Останалите активи са записани по исторически формирана балансова стойност, която съвпада по същество със съответната справедлива стойност или няма достоверна информация за определяне на справедлива стойност.

Считаме, че в края на годината липсват условия за съществена обезценка на активите при прилагания препоръчителен подход .

Дългосрочните финансови активи се оценяват текущо по цена на придобиване /разходи за придобиване на инвестицията/. Възприет е праг на същественост от 700 лв.

Текущо отчитане през отчетния период се извършва по метода на себестойност. Представеният показател в баланса дългосрочни инвестиции изразява инвестиция в капитала на "ВИНИ АС" АД Асеновград,"Винзавод АД " Асеновград и ЦКБ гр. София.

Размера на съучастието общо е 1230 х. лв. от които, 1228 х. лв. на свързаните предприятия и 2 х. лв. ЦКБ гр. София.

Материалните запаси са оценени първоначално по себестойност /цена на придобиване/, включваща разходи по закупуване, преработка и други разходи по доставяне до определеното местоположение и състояние.

Използвани са следните методи за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление по групи:

В годишния отчет материалните запаси са представени по по-ниската оценка от себестойността и нетната реализируема стойност. Обезценка на материалните запаси не е правена.

Вземанията в национална валута са оценени при тяхното възникване по номиналната стойност на лева, дружеството няма вземания в чуждестранна валута, но по принцип е прието тези в чуждестранна валута – да бъдат по обменен курс, като се използва централния курс на БНБ за деня на възникване.

В баланса като обща сума са показани следните групи вземания:

В хил.лв.

Групи	2008	2007
1.Вземания от клиенти	82	188
2.Вземания от предпр. в групата	12	
3.Други вземания	1727	1033
над 1 година	1483	938
ОБЩО:	***1821***	***1221***

Паричните средства в национална валута се оценяват при придобиването им по номинална стойност на лева. За парите в чуждестранна валута се формира левова равностойност, като е използван обменен курс – централният курс на БНБ за деня на получаване /от клиенти по сделки/ и курс продава на финансовата институция /при покупки с левове/.

Отписването на средствата е по номинална стойност на лева. За чуждестранните валути се прилага обменния курс на централната банка за деня.

В годишния финансов отчет паричните средства са представени по номинална стойност на лева и по левова равностойност на база заключителния курс на националната банка /за чуждестранна валута/ по реда на НСС .

Основният капитал на дружеството е 5000 лв. и е напълно внесен.

Представените в баланса резерви са следните групи:

В хил.лв.

Групи	2008	2007 г.
1.Допълнителни резерви	772	772
ОБЩО:	***772***	***772***

Фонд "Резервен" и допълнителните резерви са формирани от разпределение на натрупани печалби съгласно Търговския закон, устава на дружеството и решения на едноличния собственик.

Финансовият резултат в баланса обхваща следните групи:

В хил.лв.

Групи	2008	2007 г.
1.Не разпределена печалба от минали години	160	132
2.Текуща печалба/загуба за отчетния период	- 402	21
ОБЩО:	***-242***	***153***

Дългосрочните задължения се оценяват при възникването им по тяхната номинална стойност в лева. За задълженията в чуждестранна валута се прилага централния курс на БНБ за деня.

В годишния отчет задълженията са представени по номинална стойност на националната валута и по левовата равностойност при прилагане на заключителен курс на националната банка по отношение на дълговете в чуждестранна валута. Показателят в баланса се детайлизира по следния начин:

В хил.лв.

Групи	2008	2007
1.Кредит за оборотни средства от РАЙФФИЙЗЕН БАНК ЕАД кл.Асеновград.	1100	1100
2.Кредит към "Токуда банк" АД	1165	1300
3. Кредит от РАЙФФИЙЗЕН БАНК ЕАД – инвестиционен кл.Асеновград.	479	426
4.Задължение към"ВИНИ-АС" АД- и др.св.лица	1005	196
До 1 год.	30	43
Над 1 год.	975	153
5. Други дългосрочни задължения - лизинг	597	314
Над 1 год	91	124

Финансиране е по повод изпълнението на договор № 1699/10.08.2004 година с ДФ "ЗЕМЕДЕЛИЕ", АГЕНЦИЯ САПАРД относно: "Изкореняване и възстановяване на съществуващи лозови масиви". "Агропромдейн – Каваците" ЕООД създаде 750 декара лозово насаждение от сорта " Мавруд " . Финансирането е отразено в баланса като по нетна стойност за 834 х. лева.

Разходите за обичайната дейност се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост с приходите. Спазват се изискванията на националното законодателство за съставяне на документите. Разходите в чуждестранна валута се оценяват по левова равностойност, като се използва централния курс на БНБ за деня на изготвения документ /фактура, договор/. Основните разходи отразени в ОПР представляват разходи по отглеждане на лозовото насаждение, като горива , торове, препарати за провеждане на разстително – защитни мероприятия, лозички за попълване не прихванати лози, механизирани и ръчни практики.

По-съществените суми, отразени като разходи в годишния отчет, са следните:

В хил.лв.

Групи	2008	2007
1.Разходи за основни материали	134	746
2.Разходи за външни услуги	64	123
3.Разходи за възнаграждения	68	30
4. Други разходи	1	*5*

Финансовите разходи се признават в съответствие с принципа за текущо начисляване. В годишния ОПР са показани следните групи разходи:

В хил.лв.

Групи	2008	2007 г.
1.Разходи за лихви по заеми	287	218
- Разходи по свързани с предпр. от групата	26	7
3.Отрицат. разлики от опер. фин. Активи.	0	1
ОБЩО:	***287***	***218***

Приходите от обичайната дейност се признават на база принципите за текущо начисляване и съпоставимост с разходите. При съставяне на документите се имат предвид изискванията на националното законодателство.

Основните групи нетни приходи от продажби, отразени в годишния отчет, са следните:

В хил.лв.

Групи	2008	2007
1.Приходи от продажби на грозде	124	102
2.Приходи от продажби на с.стоп.услуги	6	0
3.Приходи от продажби на услуги /изгражд. хотел/	47	930
ОБЩО:	***177***	***1032***

Финансовите приходи се признават в съответствие с принципа за текущо начисляване. Приходите по валутни курсове произтичат от сделки за продажби и покупки в страната и от годишни преоценки. В годишния ОПР са показани следните групи приходи:

В хил.лв.

Групи	2008	2007
1.Приходи от лихви	82	65
3.Приходи от участия	0	119
ОБЩО:	***82***	***184***

Дружеството все още извършва много разходи по отглеждането на лозята, както и изплащане на лихвите по заеми. Финансовия резултат е 402 х. лв. загуба.

Дата на изготвяне: 03.02.2008 г.

Съставител:.....
/С.Георгиева/

Дата на приемане: 05.02.2008 г.

Ръководител:.....
/Р.Чаталбашев/