

УСТАВ

НА ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ
“ГРАНИТ” С.БУКОВЕЦ ОБЩИНА БРУСАРЦИ
ОБЛАСТ МОНТАНА

ПРИЕТ НА ОБЩО СЪБРАНИЕ
С ПРОТОКОЛ №1 ОТ 09.09.2000Г.

Варно с оригинал по
Ф.д. № 168 / 19935 к. 1120



РАЗДЕЛ I

НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ. ЦЕЛ И ЗАДАЧИ.

Чл.1 Земеделска кооперация "Гранит" е доброволно сдружение на частни земеделски стопани и други физически лица, които чрез съвместни производствено обслужващи дейности, взаимопомощ и сътрудничество извършват стопанска търговска и други дейности за задоволяване на своите икономически и социални интереси.

2/ Кооперацията е отворена организация с променлив и неограничен брой членове и с променлив капитал.

Чл.2 Земеделска кооперация е юридическо лице със самостоятелна сметка и се именува ЗК "Гранит" със седалище с.Буковец община Брусарци област Монтана и функционира от деня на вписването и в съда.

Чл. 3 ЗК "Гранит" постига своите цели като развива следните дейности:

1. Осъществява съвременно, конкурентно способно земеделско производство върху арендувана /наета/ земя, както и да извършва производствени услуги на стопанствата на кооператорите, на фермери, арендатори и други производители.
2. Вътрешно и външно търговска дейност със земеделска и промишлена продукция.
3. Внос на техника и инвентар, торове и химикали за нуждите на член кооператорите, на частни стопани и други лица.
4. Агротехническо обслужване и агротехническа защита.
5. Ремонт и поддържане на земеделската транспортната и друга техника.
6. Кредитна дейност на база встъпителни вноски, внесени парични средства и собствени средства.
7. Ветеринарно санитарно обслужване.
8. При реализация на своите задачи по решение на Общото Събрание или събрание на пълномощниците може да изгражда самостоятелно своята организационна структура и механизмите на вътрешно стопанските взаимоотношения и да изгражда собствени кооперативни предприятия, които са юридически лица.
9. Участва в междukoоперативни предприятия, акционерни дружества и други форми на сдружение на взаимноизгодна основа.
10. Участва в кооперативни съюзи и браншови сдружения.

Варна с оригинал на



11. Отдава чрез патент по договор дейности на физически и юридически лица.

Чл.4 Кооперацията се представя от ПРЕДСЕДАТЕЛЯ, а в негово отсъствие предварително определен член на УС.

Чл.5 Кооперацията подчинява дейността си на действащото стопанско законодателство, на Устава и на решенията си на органите на управление.

Чл.6 Провежда мероприятия за осигуряване на най-подходящи производствени с битови условия и такива по охрана на труда, противопожарната охрана и опазване на околната среда.

Чл.7 Съобразява дейността си с пазарните условия и с технологичните и санитарни изисквания установени за упражняваните дейности.

Чл.8 Спазва изцяло принципа на изборност на управителния съвет и редовната им отчетност пред Общото Събрание.

РАЗДЕЛ II

ЧЛЕНСТВО, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЧЛЕН КООПЕРАТОРИТЕ.

Чл.9 Членството в земеделската кооперация за производство и услуги е доброволно. Член на кооперацията може да бъде всеки български гражданин навършил 16 години, които е съгласен с устава и.

Чл. 10 Встъпването в членство на кооперацията става с писмена молба от кандидата придружена с документ за дялове на кандидата, отправено до УС, който взема решение и представя кандидата за приемане от общото събрание. Приетите членове се вписват в книгата за кооператори.

Чл.11 Всички членове кооператори са равнопоставени и имат еднакви права и задължения:

1. Да получават дивиденди.
2. Да участват в нейната дейност и да се ползват от нея.
3. Да получават дяловата си вноска при прекратяване на членството.
4. Да получава социално и здравно осигуряване съгласно законодателството.
5. Да участват и гласуват в общото събрание /събрание на пълномощниците и да бъдат избрани в нейните органи – при условие че са пълномощници.

Чл.12 Член на кооперацията е длъжен:

1. Да заплати встъпителна вноска в размер на 50 лева и дялова вноска в размер на 10 лева.
2. Да спазва устава и изпълнява решенията на ръководните и контролни органи на кооперацията.
3. Да участва редовно и активно в дейността на кооперацията и нейното управление.

Заръч. с оригинал
от 1.11.2011 г. № 159/2011



4. Да спазва и ефективно да използва кооперативната собственост.
Чл. 13 Членството в кооперацията се прекратява при:

1. Напускане по собствено желание което се осъществява с едномесечно предизвестие до управителния съвет след приключване на една година

2. Изключване

3. При смърт членството може да се онаследи чрез молба декларация за прехвърляне на наследниците и удостоверение от Кметството на наследниците.

Чл. 14 Член кооператор може да бъде изключен при:

1. Пречи за постигане целите и задачите на кооперацията.

2. Системно нарушава Устава и Правилниците на кооперацията, решенията на Общото събрание или Пълномощниците, разпорежданията на длъжностните лица по отношение на кооперацията в трудово правни отношения.

3. Не пази, присвоява, укрива, уврежда кооперативно и частно имущество на собствениците. Същият възстановява или заплаща в пълен размер нанесените от него щети.

4. Решение за изключване на нарушителя се взема от общото събрание по предложение на Управителния съвет.

РАЗДЕЛ III

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ И ТЕХНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

А. Общо Събрание

Чл. 15 Общото събрание е върховен ръководен орган на кооперацията то се състои от всички нейни членове. Чрез участието си в него членовете на кооперацията ръководят и контролират дейността си. При многобройност на състава може да се замества с пълномощници, които имат всички права на общото събрание.

1. Общото събрание съставя утвърждава допълва и изменя устава.

2. Определя броя на членовете на Управителния и Контролния съвет чрез явно гласуване и ги избира с тайно гласуване.

3. Одобрява отчета на УС за годишната дейност, баланса, разпределение на общия доход и оценява дейността му.

4. Одобрява доклада на Контролния съвет.

5. Взема решение за членуване и за прекратяване членството в кооперацията.

6. Взема решение за разпореждане на недвижимото имущество и имоти.

7. Решава въпросите по откриването и закриването на предприятия към кооперацията.

8. Взема решения за преустройство и обявяването в ликвидация на кооперацията.

9. Общото събрание обсъжда и решава всички въпроси на кооперацията не решени от устава и закона.

Чл.16 Общото събрание се свиква от УС с писмена покана.

В поканата се вписват въпросите които ще бъдат разглеждани както и деня и мястото за провеждане на събранието.

1. Общото събрание се свиква редовно веднъж в годината на което се отчита дейността на кооперацията.

2. Извънредно по решение на УС, по искане на Контролния Съвет или по искане на 1/3 та от членовете на кооперацията. Ако УС не го свика то се свиква от Контролния Съвет.

Чл.17 Общото събрание се свиква с писмена покана най-малко 7 дни преди датата на събранието и е законно ако присъстват повече от половината членове /пълномощници/, а за изменение и допълнение на устава, за преустройство и ликвидация на кооперацията ако присъстват 2/3 ти от членовете /пълномощниците/.

1. При липса на кворум се одлага в седемдневен срок със същият дневен ред и се провежда независимо от броя на присъстващите.

2. При провеждане на Общо събрание с пълномощници присъстващите членове кооператори които не са избрани за пълномощници не се вземат в предвид при установяване на кворума. Те нямат право да учасват с решаващ глас.

Чл.18 Решенията на общото събрание се вземат с обикновено мнозинство на присъстващите членове, освен при приемане, утвърждаване и корекции на устава с 2/3 ти.

Чл.19 Независимо от дяловите вноски всеки член има права на един глас и го упражнява лично. Той може да упълномощи друго лице с нотариално заверено пълномощно.

Б.УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ

Чл.20 УС се състои от 5 до 11 членове които се избират между членовете /пълномощниците/ на кооперацията за срок от три години.

1. В новия УС могат да бъдат преизбрани най-много 2/3 ти от членовете на предходния УС.

2. В УС не могат да бъдат избирани лица които:

- са под 18 год.
- Са лишени от правото да заемат ръководна, отчетническа или материално отговорна дейност.
- Се намират с член на УС и КС в брак, в родство по права линия или са братя и сестри.

Чл.21 УС изпълнява решенията на Общото събрание, направлява дейността на кооперацията и решава всички въпроси които не са от

изключителната компетенция на общото събрание и се отчита пред общото събрание.

1. УС може да назначи Изпълнителен Директор и други ръководни лица.
2. УС може да образува свои органи – комисии, съвети и други по негова преценка.

Чл.22 Членовете на УС избират помежду си негов председател.

1. УС се свиква от председателя най-малко 1 път месечно, а може и по искане на 1/3 от членовете на УС в седем дневен срок.
2. Заседанието на УС е законно ако присъстват най-малко 2/3 ти от членовете.

Чл.23 Решенията на УС се взимат с явно гласуване и с обикновено мнозинство от присъстващите.

Чл.24 Членовете на УС отговарят солидарно ако са причинили вреда на кооперацията.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ ИЛИ ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

Чл.25 Председателя на кооперацията е председател на Управителния Съвет и участва с равен глас и се избира от УС за срок от 3 години.

1. Представя кооперацията
2. Организира изпълнение решенията на общото събрание и УС.
3. Ръководи текущата дейност на кооперацията и спазването на всички нормативни актове.
4. Извършва сделки на разпореждане с имуществото на кооперацията въз основа на предварително решение на УС и общото събрание.
5. Упражнява контрол върху всички структурни звена в кооперацията.
6. Насрочва и ръководи заседанията на УС.

КОНТРОЛЕН СЪВЕТ

Чл.26 Контролният Съвет се избира за срок от 3 години и от състава си избира своя Председател.

1. Не могат да бъдат членове на КС ако не отговарят на член 20.

Чл.27 КС осъществява контрол за изпълнение решенията на ОС, спазване на устава и опазване на имуществото. Отчита се пред ОС.

Чл.28 КС има право на финансов контролен орган. Има право да участва в заседанията на УС със съвещателен глас.

Чл.29 КС когато констатира нарушения има право да свика ОС.



РАЗДЕЛ IV

ИМУЩЕСТВО И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДОХОДИТЕ

Чл.30 Имуството на кооперацията се състои от право на собственост и други дълготрайни и краткотрайни права върху:

1.Търговски марки, промишлени образци, лицензи, ценни книжа, дялово участие и други.

Чл.31 Източник на средствата са :

- Встъпителни и дялови вноски на кооператорите
- Парични и имуществени дарения
- Имуството придобито от кооперацията в резултат на нейната дейност.
- Отчисления от доходите за формиране на вътрешни фондове на кооперацията.
- Допълнителни целеви вноски
- Други постъпления

Чл.32 Всеки член на кооперацията прави встъпителна и дялова вноски.

Чл.33 Кооперацията образува дялов капитал от дяловите вноски на членовете си, които са в размер определен от ОС и не подлежат на заповор и се връщат при прекратяване членството в кооперацията.

Чл.34 Членовете на кооперацията могат да участват със средства под формата на заем, които не се отразяват в дяловия капитал.

Размера на лихвите по заема се утвърждава от ОС.

Чл.35 След приемане на годишния отчет и преразпределение на печалбата се изплащат и дивиденди върху дяловете.

Чл.36 Кооперацията отговаря за задълженията си до размера на имуството придобито след учредяване.

Чл.37 Кооперацията формира по решение на ОС парични вътрешно кооперативни фондове които се заделят от печалбата:

- Резервен
- Социален

ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ

Чл.38 Формите на организация на труда се определят от общото събрание.

1.Кооперацията осъществява земеделското производство на арендувани земи, собственост на членовете кооператори, а също така на други физически и юридически лица.

2.Арендните отношения се изграждат на договорна основа съгласно изискванията на закона за арендата в земеделието.

Варна с оригинал на
Дел. № 168 / 1993 г. от 10.08.1993 г.



3. ОС определя условията и реда при който кооперацията арендува земеделски земи. Определя също да се преарендуват взети под аренда земеделски земи.
4. Кооперацията арендува само земеделски земи за които собствениците притежават документи за собственост.

Чл.39 Кооперацията сключва договор за арендуване на земеделски земи в писмена форма с нотариална заверка на подписите на страните.

1. Договорите задължително се вписват в районния съд и се регистрират в поземленна комисия.
2. Договорите за арендуване на земеделски земи се сключват за срок не по-малко от 4 години.
3. За земи които не позволяват обработки /реколтиране/ по договора за арендуване арендодателя няма да получи арендно заплащане- за земи които не позволяват обработка поради: трайно подгизване, отдалечени и непозволяващи масиране за обработка площи и кооперацията няма да сключи договори за обработка.
4. За земи които са засадени или предстои да се засадят с трайни насаждения, срокът за който се сключва договора се съобразява с времето на тяхното използване.
5. Арендното плащане се договаря свободно между собственика на земята-арендателя и земеделската кооперация.
6. Арендното плащане се договаря само в пари, само в натура или в пари и натура. Неговият размер се определя от страните по договора.
7. Размерът на наема или арендното плащане се определя ежегодно в зависимост от икономическото състояние на кооперацията.
8. УС разработва и обосновава разценки /тарифи/ за арендните плащания.
9. Арендното плащане в пари се извършва в края на стопанската година.
10. Арендното плащане в натура се извършва 10 дни след приключване прибирането на съответната култура.

ДОХОДИ И ТЯХНОТО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ.

Чл.40 На договорна основа в земеделската кооперация извършва производствени услуги на стопанства на членовете кооператори, фермери арендодатели и други земеделски производители.

1. Услугите могат да бъдат както единични: оран, сеитба, окопаване, жътва и превози, така и комплексни които могат да включват всички технологични операции от подготовката на почвата за сеитба до прибиране на реколтата и даже до реализация на продукцията.

2. Когато технологичната операция предполага употреба на средства за производство /семена, торове, препарати и др./ същите се осигуряват от кооперацията.

3. Специализираното ръководство и контролът върху агротехническото равнище на извършените производствени услуги се осъществява от специалистите на земеделската кооперация.

Чл.41 Всяка година до 15 август земеделската кооперация изготвя оферта в която определя условията и цените на предлаганите производствени услуги.

1. Цените на услугите се определят на 1 декар като включват всички разходи за производство като : семена, торове, препарати и др. средсва на база пълна себестойност на услугата и включват определена печалба.

2. Цените на производствените услуги оказани на членовете кооператори и тези на останалите земеделски производители могат да бъдат и диференцирани.

Чл.42 Членовете кооператори и другите земеделски производители потребители на производствени услуги правят своите заявки до 1 септември.

1. Договорите за производствени услуги се сключват до 15 септември.

3. През течение на стопанската година могат да се приемат заявки и да се сключват договори за единични производствени услуги.

Чл.43 С цел да издигне технологичното равнище и да се намалят разходите, производствените услуги оказани на членовете кооператори могат да се извършват общо.

1. Общото извършване на производствените услуги се регламентира със сключените договори.

Чл.44 Цените на производствените услуги се заплащат предварително през годината в зависимост от агротехническите срокове за тяхното извършване.

1. Плащанията се извършват по график определен от УС.

ЗАПЛАЩАНЕ НА ТРУДА

Чл.45 Кооперацията свободно избира формите, системата и начина на заплащане на труда.

1. Част от полагащото се трудово възнаграждение може да се дава в натура.

Чл.46 Когато в кооперацията се привличат на работа специалисти или работници те се назначават по трудов договор.

Чл.47 Редът и режима на труда, седмичните почивки и годишни отпуски се утвърждават от ОС съгласно КТ.

Варна с оригинал по
ф.с. № 168 / 1993 г. на досъд.
Чл. 41



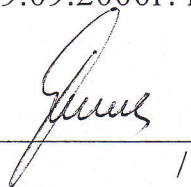
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА КООПЕРАЦИЯТА

Чл.48 Кооперацията се прекратява :

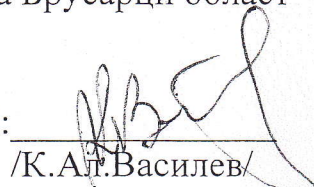
- 1.По решение на ОС
- 2.По решение на съда в предвидените от закона случаи.
- 3.Когато бъде обявена в финасова несъстоятелност. Прекратената кооперация се обявява в ликвидация съгласно разпоредбите на действащото законодателство.

Настоящия устав е приет на Общо Събрание на Кооперацията проведено на 09.09.2000г. в с.Буковец община Брусарци област Монтана.

Протоколчик:



Председател ОС:


/К.Ал.Василев/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
168 / 1993
14.VI 2013
С. Сокре...

