

**„ МЛАДОСТ 17 ЕООД ”**  
**ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНА**  
**ПОЛИТИКА**  
**за 2017 г.**

## **Учредяване и регистрация**

“МЛАДОСТ 17“ ЕООД (Дружеството) е със седалище Република България. Дружеството, е вписано в регистъра на 08.03.2017 година в съответствие с Търговския закон на Република България.

Адрес на управление – гр.София,жк Младост 1, бул."Александър Малинов", No 7. Адрес за кореспонденция – гр. гр. София,жк ж.к. Младост 1, бул."Александър Малинов" No 7.

**Основна дейност** - Дружеството има за предмет на дейност вътрешна и външна търговия със строителни материали и стоки за жилищно обзавеждане. Регистрираният капитал към 31.12.2017 г. е 50,000.00 лв., разпределен на 50 дяла по 1,000 лв. единия.

Дружеството се представлява и управлява от Управител – Евгени Емилов Ганчов .

## **База за изготвяне на годишните финансови отчети**

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, считано от 08 март 2017 г. дружеството прилага Националните счетоводни стандарти /НСС/. Настоящият финансов отчет е изготвен в пълно съответствие с изискванията на НСС. Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени като при необходимост е извършило съответните преизчисления или рекласификации, така както това е упоменато на съответните места по-нататък.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Съгласно нашия анализ считаме, че не са констатирани нарушения на принципа за действащо предприятие. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управлението на дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Не е извършвана модификация с преоценката на активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към датата на баланса. Финансовият отчет е одобрен от ръководството на Дружеството на 21.02.2018 г

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1,95583 лв. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителния обменен курс на БНБ към датата на баланса. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

Всички данни за 2017 години са представени в настоящия финансов отчет в хил. Лева.

### **Използване на приблизителни оценки и преценки**

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с общоприетите счетоводни принципи и съгласно НСС, поставя изискването управлението да направи приблизителни оценки и предположения, които оказват влияние върху сумите на активите и пасивите на датата на финансовите отчети, както и върху сумите на приходите и разходите по време на отчетния период. Въпреки че тези приблизителни оценки са на база най-добрите познания на ръководството за сумите, събитията или действията, крайните действителни резултати могат да се различават от тези приблизителни оценки.

### **Управление на финансовите рискове**

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна на финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят

адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

#### **Валутен риск**

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, доколкото сделките на дружеството обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и от еврото.

#### **Лихвен риск**

Дружеството не ползва краткосрочни и дългосрочни банкови кредити, които биха предизвикали възникване на лихвен риск. Няма задължения по финансов лизинг. При бъдещо възникване на банкови кредити и финансови лизинги, лихвените проценти по договорите за кредит и за финансов лизинг ще се определят от общите икономически и финансови условия в страната. Ръководството на дружеството не счита, че съществуват допълнителни значими рискове от промяна в лихвените проценти извън общоприетите за съществуващата среда.

#### **Ценови риск**

Дружеството не е изложено на значим ценови риск, защото неговите приходи се образуват на основата на пазарни цени и отразяват всяка промяна във финансовите условия на отрасъла.

#### **Кредитен риск**

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства на дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговска банка със стабилна ликвидност. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

#### **Ликвиден риск**

Ликвидният риск се изразява в негативна ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на дейността си.

### **Дълготрайни материални активи и амортизации**

Дружеството към 31 декември 2017 година не притежава дълготрайни материални и нематериални активи. При бъдещи придобивания ще се спазва нормативно законодателство на Страната.

### **Консолидация**

Към 31 декември 2017 г. дружеството не притежава капиталово участие в дъщерни дружества. Няма инвестиции в Дружества. Дружеството не изготвя консолидирани финансови отчети.

### **Дългосрочни инвестиции и инвестиционни имоти**

Дружеството няма дългосрочни инвестиционни имоти или други инвестиции .

### **Капитализирани собствени разходи**

Дружеството не притежава дълготрайни активи. Не е извършвало капиталови разходи по ремонти, разширяване и подобряване на активи.

### **Стоково-материални запаси (СМЗ)**

СМЗ на дружеството са под формата на:

Стоки, придобити чрез покупка и предназначени за продажба.

СМЗ се заприходяват по доставна цена, която включва всички разходи по закупуването им. При продажбата на СМЗ, същите се изписват по средно претеглена стойност, като изчислението ѝ става в края на всеки отчетен месец. Нетната реализируема стойност в края на годината, която представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи, които са необходими за осъществяване на продажбата, превишава отчетната стойност. При извършената инвентаризация на стоките не са установени липси и не се налага обезценка.

### **Финансови активи**

Дружеството няма финансови активи.

### **Вземания**

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

Дружеството няма вземания в чуждестранна валута. Няма начислена обезценка на вземанията. Към 13 февруари 2018 година 71% от вземанията са погасени.

### **Пари и парични еквиваленти**

Парите и паричните еквиваленти включват пари, налични в брой и по разплащателни сметки в банка. Оценени са по номинална стойност. Дружеството няма парични средства в чуждестранна валута и предоставени обезпечения или гаранции. За целите на съставянето на отчета за паричните

потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банкови сметки и в касата на дружеството.

#### **Разходи за бъдещи периоди**

Са представени разходите, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година. Такава е застрахователна премия за кредитен риск от Компани Франсез дасюрانس пур льо комерс екстериор. Падеж на разхода е до 28 февруари 2018 година.

#### **Собствен капитал**

Основният капитал се отчита по историческа цена от датата на записването му и няма увеличение през отчетния период, като е изцяло внесен. Съдружници в дружеството са ЕРАСТ ЕООД със 100% от размера на капитала.

Младост 17 ЕООД няма резерви и печалби или загуби от минали години, поради новоучредяване през 2017 година.

Печалбата за 2017 г. е в размер на **9 хил.лв.**

Собственият капитал към 31.12.2017 г. е в размер на **59 хил.лв.**

**Финансови пасиви не притежава Младост 17 ЕООД през финансовата година**

#### **Търговски и други задължения**

Търговските и други задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута по заключителен курс на БНБ към 31 декември 2017 г.

По-големи задължения са към: Стойкомерс 47 ООД в размер на 35хил.лв, САГ Инженеринг ЕООД с 8 хил.лв, Топливо АД за 4хил.лв и Ренед ООД - 2хил.лв .

Данъчните задължения включват:

Вид данък

31.12.2017

хил. лв.

Задължения за данък печалба

1

Задължения за ДДФЛ

1

Общо данъчни задължения

2

Други задължения са текущи разплащания за осигуровки. Текущо задължение е внесена гаранция по договор за управление в размер на 1 хил.лв. В сумите за задължения няма такива със срок на погасяване над 5 години.

**Задължения към персонала при пенсиониране не са отчетени**

### **Планове за дефинирани вноски**

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

### **Платен годишен отпуск**

Дружеството няма начислени текущи разходи по неизползван платен годишен отпуск. През текущата година полагаемите платените отпуски са използвани от служителите.

### **Дефинирани доходи при пенсиониране**

Младост 17 ЕООД е учредено през текущата година. Персонала се състои от Управител, избран при учредяване на Дружеството и главен счетоводител на непълен работен ден. Възрастовия състав е под 55 години. При евентуално настъпване на събития за придобаване право на пенсия ще се спазят изискванията на Кодекса на труда.

### **Провизии**

Не са начислени провизии.

### **Признаване на приходите и разходите**

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по курс на БНБ към датата на признаването им в отчета за приходите и разходите.

### **Приходи от продадени стоки**

Нетните приходи включват сумите (без ДДС), получени от продажби на стоки и други услуги предоставени по транспортиране на стоките до клиентите.

Приход от продажба на стоки се признава в отчета за приходи и разходи, когато същите са предоставени на клиентите.

Продажбите на стоки са от асортимент приблизително над 45 вида. Услугите, които са генерирали приход през 2017 г са свързани с транспортиране на стоки на клиентите с нает транспорт. Другите приходи включват приходи от предоставяне на услуга от персонала на клиент.

### **Приходи за бъдещи периоди няма**

## Разходи

Разходите се начисляват при спазване на принципа на текущо начисляване и съпоставимост с реализирания приход.

Разходите за материали през 2017 г. включват активи под праг на същественост за признаване на дълготрайни активи, гориво за използване автомобил, канцеларски материали и други материали свързани с първоначално стартиране на дейността на Дружеството.

Разходите за външни услуги за 2017 г. се формират основно от наем на склад и офис за извършване на дейността в размер на 2 хил.лв. Друга услуга е по нает транспорт за предоставяне на стоките на клиентите в размер на 10 хил.лева. Други услуги са свързани с платени премии по застраховане и консултантски услуги по вземания от клиенти.

Списъчен брой на персонала за 2017 г. е 1 човек. Основния персонал се състои от Управител и главен счетоводител на непълен работен ден. През финансовата година е нает началник склад и търговски персонал за по-малко от един месец.

В разходите за заплати през 2017 г. не е включена провизията за неизползван отпуск.

Възнагражденията на административния персонал са в размер на 5 хил.лв, а на органите на управление – 18 хил.лв.

Няма предоставени аванси на персонала.

Не са ползвани други услуги от регистрирания одитор.

Финансовите разходи включват разходи за банкови такси и от валутни операции.

Приход от лихви се признава в отчета за доходите на пропорционална времева база, която отчита ефективния доход от актива.

## Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство, дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% и за отчетния период е начислен хиляда лева.

Няма преотстъпен корпоративен данък.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се разпределят по следния начин:

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| Активи по отсрочени данъци | Салдо на    |
| Неизплатени заплати на     | 31.12.2017г |
| Управителя и бонус на      | 337.61 лева |
| гл.счетоводител по         |             |
| чл.42,ал.1,5 и 8 от ЗКПО   |             |

Не са настъпили корекции по отсрочени данъци в резултат на промени в данъчното законодателство.

Няма и текущи отсрочени данъци, отразени директно в собствения капитал.

### **Дивиденди**

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към собствениците му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

През 2017 г няма разпределени дивиденди поради учредяване през 2017 година.

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет дружеството-майка, дъщерните дружества, дружествата под общ контрол, служители на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях се третираат като свързани лица.

Към 31.12.2017 г Дружеството има следните свързани лица:

| Свързано лице        | Тип взаимоотношение/контрол |
|----------------------|-----------------------------|
| ЕРАСТ ЕООД           | Дружество собственик        |
| ВИ ГАЗ БЪЛГАРИЯ ЕООД | Дъщерно дружество на ЕРАСТ  |

През годината са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица

| Наименование | Вид на сделката  | Оборот   | Неуреден Разчет |
|--------------|------------------|----------|-----------------|
| ЕРАСТ ЕООД   | Предоставен заем | 34хил.лв | -               |
|              | Лихви по заем    | 1хил.лв  |                 |

Предоставения заем е погасен. Няма други сделки с органи на управление и административния персонал.

През 2017 год. дружеството няма сделки със свързани лица, при които да е налице отклонение от пазарни цени и които да са извън обичайната дейност.

### **Възнаграждения на орган на управление**

Управителя има получено възнаграждение за управление в размер на 18хил.лева. Няма други начислени разходи за контрол.

### **Условни задължения**

Дружеството не е гарант по получени от свързани лица инвестиционни и оборотни кредити.

### **Корекции на грешки и промени в счетоводната политика**

Няма корекции на грешки и промени в счетоводната политика през 2017 г.

### **Други оповестявания**

През 2017 г. Дружеството няма финансираня.

През 2017 г. предприятието не е осъществявало съвместна дейност.

Дружеството не е задължено да съставя консолидиран финансов отчет и няма дялови участия в асоциирани предприятия. Дружеството участва в група за консолидация с дружество майка ЕРАСТ ЕООД, гр София. Мястото, където могат да се получат копия от консолидираните отчети е гр. София, жк Младост 1, бул.Ал.Малинов № 7

#### **Събития след датата на баланса**

Няма събития, случили се след датата на баланса, които да имат материален ефект върху финансовите отчети и да изискват оповестяване.

Управител :.....

/ Евгени Ганчов /

Съставител :.....

/ Пепа Нинова /

