СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на **АСА ПРОПЪРТИС ЕООД** **ЕИК** **204524162**

към 31.12.2017г. г.

АКТИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
в т. ч. предоставени аванси		
Общо за група I:	***0***	***0***
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	11	0
- земи	11	
- сгради		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	19	
3. Съоръжения и други	52	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални		
в т. ч. предоставени аванси		
Общо за група II:	***82***	***0***
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции		
номинална стойност хил. лв	x	x
Общо за група III:	***0***	***0***
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	**82**	**0**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
- продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	***0***	***0***
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	6	
над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:		
над 1 година		
Общо за група II:	***6***	***0***
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции		
номинална стойност хил. лв	x	x
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	***0***	***0***
IV. Парични средства		
1. Касови наличности и сметки в страната	4	0
- Касови наличности в лева	4	
- Касови наличности във валута (левова равностойност)		
- Разплащателни сметки		
- Блокирани парични средства		
- Парични еквиваленти		
2. Касови наличности и сметки в чужбина	0	0
- Касови наличности в лева		
- Касови наличности във валута		
- Разплащателни сметки във валута		
- Блокирани парични средства във валута		
Общо за група IV:	***4***	***0***
Общо за раздел В:	**10**	**0**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**4**	
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**96**	**0**

ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	***0***	***0***
1. Акционерен капитал		
- Котирани акции на финансовите пазари		
- Некотирани акции на финансовите пазари		
2. Други видове записан капитал		
II. Премии от емисии		
III. Резерви от последващи оценки		
в т. ч. резерв от последваща оценка на финансови инструменти		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	***0***	***0***
V. Натрупана печалба (загуба) от минали		
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба		
Общо за група V:	***0***	***0***
VI. Текуща печалба (загуба)	***(17)***	***0***
Общо за раздел А:	**(17)**	**0**
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	**0**	**0**
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на	0	0
до 1 година		
над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	13	0
до 1 година	13	
над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	5	0
до 1 година	5	
над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	93	0
до 1 година	93	
над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.:	2	0
до 1 година	2	0
над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
- данъчни задължения, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
- други задължения, в т.ч.:	0	0
до 1 година	0	
над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:	**113**	**0**
до 1 година	113	
над 1 година		0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	**0**	**0**
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	**96**	**0**

Дата на съставяне: 15.03.2018г. Съставител: /Румяна Николова Андонова/

Ръководител: /Антел Стайчев Аладжов/

Приложение № 2 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **АСА ПРОПЪРТИС ЕООД** **ЕИК** **204524162**

За 2017г. г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	30	0
а) суровини и материали	24	
б) външни услуги	6	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	6	0
а) разходи за възнаграждения	5	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1	
- осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	11	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	11	0
- разходи за амортизация	11	0
- разходи от обезценка	0	0
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5. Други разходи, в т.ч.:	0	0
а) балансова стойност на продадените активи	0	0
б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 +4 + 5)	***47***	***0***
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	2	0
а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи (6 + 7)	***2***	***0***
8. Печалба от обичайна дейност	**0**	**0**
9. Извънредни разходи	0	0
в т. ч. за природни и други бедствия	0	0
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	***49***	***0***
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо	**0**	**0**
11. Разходи за данъци от печалбата	0	0
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13. Печалба (10 - 11 - 12)	**0**	**0**
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	**49**	**0**

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
А	1	2
А. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	32	0
а) продукция	0	0
б) стоки	0	0
в) услуги, в т. ч.:	32	
- приходи от търговско-посредническа дейност	0	0
- приходи от наеми	32	0
- приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	0	0
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4. Други приходи, в т.ч:	0	0
а) приходи от финансирания	0	0
- от тях: от правителството	0	0
- приходи от продажби на суровини и материали		
- приходи от продажби на дълготрайни активи	0	0
Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2+ 3+ 4)	***32***	***0***
5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- приходи от участия в предприятия от група	0	0
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекуща (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
- приходи от предприятия от група	0	0
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:	0	0
а) приходи от предприятия от група	0	0
б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	***0***	***0***
8. Загуба от обичайна дейност	**17**	**0**
9. Извънредни приходи	0	0
в т. ч. получени застрахователни обезщетения	0	0
Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	***32***	***0***
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо	**17**	**0**
11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	**17**	**0**
Всичко (Общо приходи + 11)	**49**	**0**

Дата на съставяне:
15.03.2018г.

Съставител: Румяна Николова Андонова

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ • АСА ПРОПЪРТИС • СОФИЯ •

Ръководител: /Антон Станчев Ангелов/

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на АСА ПРОПЪРТИС ЕООД **ЕИК 204524162**

За 2017г. г.

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**61610**	0	0	0	0	0	0	0		0		
2. Промени в счетоводната политика	61620											
3. Грешки	61630											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	61650											
- увеличение	61651											
- намаление	61652											
6. Финансов резултат за текущия период	61662										(17)	**(17)**
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:	61672											
- за дивиденти	61671											
8. Покриване на загуба	61681											
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61691											
- увеличение	61691											
- намаление	61692											
10. Други изменения в собствения капитал	61710											
11. Салдо към края на отчетния период	61720										**(17)**	**(17)**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	61740										**(17)**	**(17)**

Дата на съставяне: 15.03.2018г.

Съставител: /Румяна Николова Андонова/

Ръководител: /Ангел Станчев Ангелов/

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ • АСА ПРОПЪРТИС • СОФИЯ •

Приложение № 1 към СС 7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на АСА ПРОПЪРТИС ЕООД **ЕИК 204524162**

За 2017г. г.

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	31	127	(96)	0	0	
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		5	(5)		0	
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		0			0	
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност (ДДС и еднократни данъци)	16	4	12	0	0	
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**47**	**136**	**(89)**	**0**	**0**	**0**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации -придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	22		22			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	86	15	71	0	0	
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		0		0	0	
Плащания на задължения по лизингови договори		0				
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		0			0	
Други парични потоци от финансова дейност		0				
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**108**	**15**	**93**	**0**	**0**	**0**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А + Б + В)	**155**	**151**	**4**	**0**	**0**	**0**
Д. Парични средства в началото на периода			**0**			**0**
Е. Парични средства в края на периода			**4**			**0**

Дата: 15.03.2018г.

Съставител: /Румяна Николова Андонова/

Ръководител: /Ангел Станчев Ангелов/

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към

на **АСА ПРОПЪРТИС ЕООД** **ЕИК 204524162**

За 2017г. г.

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер.	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписани	в края пер.	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0	0		0	0
в т. ч. проучване на природни материални залежи				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др., в т. ч				0			0				0			0	0
Програмни продукти, вкл. Разработените по стопански начин				0			0				0			0	0
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.				0			0				0			0	0
в т. ч. предоставени аванси				0			0				0			0	0
Обща сума I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч.	*0*	*11*	*0*	*11*	*0*	*0*	*11*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*11*
Земи		11		11			11				0			0	11
Сгради нежилищни				0			0				0			0	0
Сгради жилищни				0			0				0			0	0
Сгради със смесено предназначение				0			0				0			0	0
2. Машини, производ. оборудване и апаратура		22		22			22		3	0	3			3	19
3. Съоръжения и други ДМА, в т. ч	0	60	0	60	0	0	60	0	8	0	8	0	0	8	52
Съоръжения, изградени чрез строителна дейност				0			0				0			0	0
Транспортни средства		60		60			60		8	0	8			8	52
Други ДМА				0			0				0			0	0
4. Предост. аванси и ДМА в процес на изграждане				0			0				0			0	0
в т. ч. предоставени аванси				0			0				0			0	0
Обща сума II:	*0*	*93*	*0*	*93*	*0*	*0*	*93*	*0*	*11*	*0*	*11*	*0*	*0*	*11*	*82*
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):	0	**93**	0	**93**	0	0	**93**	0	**11**	0	**11**	0	0	**11**	**82**

305

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 15.03.2018г.

Съставител: /Румяна Николова Айдонова/

Ръководител: /Ангел Станчев Ангелов/

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ • АСА ПРОПЪРТИС • СОФИЯ •