

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес, 20.02.2025 година, **„ГРИЙН ЕНЕРДЖИ 23” ООД**, ЕИК 207095088, седалище и адрес в гр.Варна, ул. ”Братя Шкорпил” № 2, ет.3, об.2, с управители **поотделно, Невен Димитров Райков, ЕГН** и **Моника Миленова Райкова, ЕГН**, учредявам на основание чл. 113 и сл. от Търговския закон, еднолично дружество с ограничена отговорност, при следните условия:

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

1. Фирмата, под която дружество ще работи е **"Б 107"ЕООД**, при работа с чуждестранни лица и в чужбина се изписва съответна на английски **„B 107” LTD**.

2. Седалище на дружеството е **гр.Варна**, а адреса на управлението му е **гр.Варна, ул. „Братя Шкорпил” № 2, ет. 3.**

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СРОК НА ДОГОВОРА

3.Предмета на дейност на дружеството, включва :

разработване и пазарна реализация на енергийни проекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници; покупко-продажба на недвижими имоти; строителство, проектиране и консултантски услуги в областта на възобновяемите енергийни източници, както и в други сфери на икономиката и услугите; покупко-продажба на стоки в първоначален преработен или обработен вид; търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица, както и всяка друга незабранена от закона дейност, осъществяването на която изисква това да става по търговски начин, за която не се изискват особени разрешения или има ограничителен режим, а за дейности за осъществяването на които се изисква издаването на лиценз или разрешение, извършването им ще се осъществява при спазване на специфичните за това правила установени от закона;

4.Дружеството се създава за неопределен срок от време.

III. СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО

5.Дружеството е юридическо лице, което работи за собствена сметка и възниква от деня на вписването му в Търговския регистър и РЮЛНЦ – Агенция по вписвания при Министерство на правосъдието.

6.Учредителят може да извършва дейност от името на дружеството и преди възникването му, като изрично отбелязва, че то е процес на регистрация.

В случаите по предходната алинея, поетите права и задължения преминават по право върху дружеството, след възникването му, ако сделките са сключени от учредителя или от упълномощено от него лице.

7.В случай, че дружеството бъде обявено за недействително по предвидения в закона ред, учредителят отговаря ограничено за поетите задължения.

IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО, ОТГОВОРНОСТ

8.Едноличен собственик на капитала е **„ГРИЙН ЕНЕРДЖИ 23” ООД**, ЕИК 207095088, седалище и адрес в гр.Варна, ул. ”Братя Шкорпил” № 2, ет.3, об.2.

9.Капиталът на дружеството при учредяването е в размер на **100 (сто) лева**, внесен изцяло преди регистрацията.

Капиталът е разпределен в **100 (сто) дяла по 1 (един) лев**.

По решение на учредителят капитала на дружеството може да бъде увеличаван неограничено или намаляван, но не под предвидения законов минимум.

Увеличаването на капитала се извършва, чрез:

1. увеличаване на дяловете
2. записване на нови дялове
3. приемане на нови съдружници

10. Капиталът може да бъде намален, след като учредителят посочи в решението си целта на намаляването, размера и начина, по който ще се извърши.

Решението за намаляване на капитала трябва да се публикува в Търговски регистър и РЮЛНЦ, като в обявлението дружеството заяви, че е готово да даде обезпечения на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на вписването.

Дружеството не отговаря за задължения на учредителя, поети в качеството му на физическо лице.

Дружеството отговаря за задълженията си с цялото си имущество, а учредителят отговаря за задълженията му до размера на дяловата си вноска, която е направил.

Решенията на едноличния собственик на капитала за приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, за намаляване и увеличаване на капитала, за избиране на Управителя, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност, за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, се вземат в писмена форма и за тях не е необходимо съставянето на решение с нотариално удостоверяване на подписи и съдържание, извършени едновременно, според възможността, дадена в чл.137, ал.4 от Търговския закон.

V. ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

11. Имуществото на дружеството се състои от капитала, пари, вещи, вещни права, ценни книги, дялово участие в други дружества, вземания, задължения и др. Придобити в резултат на дейността му.

Имуществото на дружеството представлява дружествения дял на учредителя в него.

Дружественият дял или част от него може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в Търговския регистър и РЮЛНЦ – Агенция по вписвания при Министерство на правосъдието.

VI. ФОРМИРАНЕ НА ПЕЧАЛБАТА.

12. Печалбата на дружеството се формира в съответствие с действащото законодателство.

VII. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО, ОРГАНИ

13. Дружеството се управлява от управителя **Румен Кузманов Давидов**, ЕГН .

Дружеството се представлява пред трети лица в страната и чужбина от управителя **Румен Кузманов Давидов**, ЕГН .

По решение на учредителя може да се назначи управител/и на дружеството, или да упълномощи друго лице по негов избор с изрично пълномощно с нотариална заверка на подписа.

14. Управителят на дружеството :

а) организира, ръководи и контролира дейността на дружеството по принципите на едноначалието, съобразно законите на страната и решенията на учредителя;

б) сключва от името на дружеството трудови договори с наетите лица и решава въпросите за тяхната дисциплинарна отговорност.

в) осигурява стопанисването и опазването на собствеността на дружеството.

г) изпълнява други дейности, възложени от учредителя;

15. Управителят отговаря имуществено за причинените вреди.

Управителят не може без съгласието на дружеството да извършва от свое или от чуждо име, търговски сделки, да участва в събирателни, командитни и дружества с ограничена отговорност, както и да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

Изброените ограничения се прилагат, когато се касае за дейност сходна на тази на дружеството.

16. При нарушаване на задълженията си по чл. 15, управителят може да бъде уволнен без предизвестие и без право на обезщетение.

17. Учредителят може да реши да назначи един или няколко контрольори.

VIII. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ И КОНТРОЛ

18.Търговската документация и делата на дружеството се водят в съответствие със Закона за счетоводството и Търговския закон .

19.Управителят отговаря за редовното и точно водене на дружествените книги и документацията на дружеството.

20. Годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или от няколко проверители - регистрирани одитори в предвидените от закон случаи.

21.Проверителите се избират от учредителя преди изтичане на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на дружествената тайна.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

22.Дружеството се прекратява:

а) по решение на учредителя;

б) при сливане или вливане в друго търговско дружество;

в) при обявяване в несъстоятелност и по решение на съда, в предвидените от закона случаи.

23.При прекратяване на дружеството на основание чл. 154 т. 2 и 5 и чл. 155 от ТЗ, се открива производство по ликвидация, която се извършва съгласно действащото законодателство.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

§1.В случай, че бъдат приети други съдружници, се изготвя учредителен договор, в който се уреждат отношенията между тях.

§2.За всички въпроси неуредени от този акт се прилагат разпоредбите на ТЗ и всички действащи нормативни актове.

§3.Учредителният акт се изготви в три еднообразни оригинални екземпляра на български език - един оригинал за учредителя, един оригинал за банката и един оригинал за регистрацията му в Търговския регистър и РЮЛНЦ, Агенция по вписванията към Министерство на Правосъдието.

УЧРЕДИТЕЛ - „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ 23” ООД: 1.....

2.....