

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
ДЖИ ЕНД ДЖИ ЕСТЕЙТ ООД
 За 2017 г.

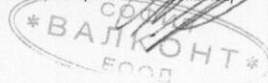
ЕИК по БУЛСТАТ
204006814
гр.София

Актив	Сума (хил.лева)		Пасив	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии	1	2	Раздели, групи, статии	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	100	100
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	0	0
Общо за група I:	0	0	III. Резерв от последващи оценки	0	0
II. Дълготрайни материални активи			IV. Резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.	388	400	Общо за група IV:	100	100
сгради	388	400			
Общо за група II:	388	400	1. Други резерви	300	300
III. Дългосрочни финансови активи			Общо за група IV:	300	300
Общо за група III:	0	0	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
IV. Отсрочени данъци			- неразпределена печалба	0	0
Общо за раздел Б:	388	400	- непокрита загуба	0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи			Общо за група V:	0	0
I. Материални запаси					
1. Продукции и стоки в т.ч.:	0	0	VI. Текуща печалба (загуба)	15	0
- стоки	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	415	400
Общо за група I:	0	0			
II. Вземания			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	4	0	- над 1 година	0	0
- над 1 година	0	0	1. Други задължения, в т.ч.:	3	0
2. Други вземания в т.ч.:	1	0	- над 1 година	0	0
- над 1 година	0	0	- до 1 година	3	0
Общо за група II:	5	0	Общо за раздел Б:	3	0
Общо за група III:	0	0			
IV. Парични средства, в т.ч.:			В. Задължения		
- в брой	1	0	- данъчни задължения	2	0
- безсрочни сметки (депозити)	26	0	- до 1 година	2	0
Общо за група IV:	27	0	Общо за раздел В, в т.ч.:	2	0
Общо за раздел В:	32	0			
Г. Разходи за бъдещи периоди	0	0	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
СУМА НА АКТИВА	420	400	СУМА НА ПАСИВА	420	400

Дата на съставяне: 20.03.2018г.

Съставител: Валконт ЕООД
 С управител: /Валери-Влаимов Божилов/

Ръководител:.....
 /Николай Георгиев/



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ДЖИ ЕНД ДЖИ ЕСТЕЙТ ООД
За 2017 г.

ЕИК по БУЛСТАТ
204006814
гр.София

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0	1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	31	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:			а) продукция	0	0
б) външни услуги	1	0	б) услуги	31	0
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	12	0	Общо приходи от оперативната дейност	31	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	12	0	2. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- разходи за амортизация	12	0	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
4. Други разходи, в т.ч.:	1	0	а) приходи от участия в предприятия от група	0	0
а) други	1	0	б) положителни разлики от операции с финансови инструменти	0	0
Общо разходи за оперативната дейност	14	0	Общо приходи от обичайната дейност	31	0
Общо финансови разходи	0	0	3. Загуба от обичайната дейност	0	0
Общо разходи за обичайната дейност	14	0	4. Извънредни приходи	0	0
5. Печалба от обичайната дейност	17	0	Общо приходи	31	0
6. Извънредни разходи	0	0	5. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	0
Общо разходи	14	0	6. Загуба	0	0
7. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	17	0	Всичко (Общо приходи + 6)	31	0
8. Разходи за данъци от печалбата	2	0			
9. Печалба	15	0			
Всичко (общо разходи + 9)	31	0			

Дата на съставяне: 20.03.2018г.

Съставител: Валконт ЕООД
С управител /Валери Вранков Божилов/



Ръководител:.....
/Николай Георгиев/



ОТЧЕТ
за паричните потоци
ДЖИ ЕНД ДЖИ ЕСТЕЙТ ООД
За 2017 г.

ЕИК по БУЛСТАТ
204006814
гр.София

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	27	1	26	0	0	0
2 Други парични потоци от основна дейност	4	3	1	0	0	0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	31	4	27	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	31	4	27	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода			0			0
Е. Парични средства в края на периода			27			0

Дата на съставяне: 20.03.2018г.

Съставител: Валконт ЕООД
С управител /Валери Влайков Божилов/

Ръководител:
/Николай Георгиев/



ОТЧЕТ
за собствения капитал
ДЖИ ЕНД ДЖИ ЕСТЕЙТ ООД
За 2017 г.

ЕИК по БУЛСТАТ
204006814
гр.София

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Законови	Резерви			Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/затуба	Общо собствен капитал
					Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	100	0	0	0	0	0	300	0	0	0	400
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	100	0	0	0	0	0	300	0	0	0	400
3. Финансов резултат от текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	15
4. Салдо към края на отчетния период	100	0	0	0	0	0	300	0	0	15	415
5. Собствен капитал към края на отчетния	100	0	0	0	0	0	300	0	0	15	415

Дата на съставяне: 20.03.2018г.

Съставител: Валконт ЕООД
С управите /Валери Влайков Божилов/

Ръководител:.....
/Николай Георгиев/



СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2017 година
ДЖИ ЕНД ДЖИ ЕСТЕЙТ ООД

ЕИК по БУЛСТАТ
204006814
гр.София

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:					Последваща оценка		Амортизация			Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)		Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода 1	на постъпилите през годината 2	на излезлите през периода 3	в края на периода (1+2-3) 4	Увеличение	Накалене	Преоценена стойност (4+5-6) 7	в началото на периода 8	начислена през периода 9	Отчислена през периода 10	в края на периода (8+9-10) 11	Увеличение	12	13	
I. Нематериални активи															15
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Зени и сгради, в т.ч.:															
- сгради	400	0	0	400	0	0	400	0	0	0	0	0	0	0	388
Общо за група II:	400	0	0	400	0	0	400	0	0	0	0	0	0	0	388
III. Дългосрочни финансови активи															
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	400	0	0	400	0	0	400	0	0	0	0	0	0	0	388

Дата на съставяне: 20.03.2018г.

Съставител: Валконт ЕООД
С управител /Валери Влайков Божидаров/

Ръководител:
/Николай Георгиев/



Оповестяване на счетоводната политика на

„ДЖИ ЕНД ДЖИ ЕСТЕЙТ“ ООД

за 2017 г.

„ДЖИ ЕНД ДЖИ ЕСТЕЙТ“ е вписано в търговския регистър на 04.04.2016г., като дружество с ограничена отговорност "ДЖИ ЕНД ДЖИ ЕСТЕЙТ" – ООД

Дружеството се управлява от Николай Радков Георгиев. Съдружници са Николай Радков Георгиев и Теодора Радкова Георгиева.

Предмет на дейност: покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; наем на недвижими имоти; търговско представителство и посредничество; вътрешно и външотърговски сделки; покупка на стоки и други вещи с цел препродажба е първоначален, преработен или обработен вид; комисионни, спедиционни и складови сделки; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

Финансовият отчет се изготвя в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Данните във финансовия отчет са представени в хиляди лева.

Оповестяването включва:

- 1.Дълготрайни материални активи;
- 2.Парични средства;
- 3.Приходи от дейността;
- 4.Разходи от основната дейност;
- 5.Задължения;
- 6.Вземания;
- 7.Основен капитал;
- 8.Собствен капитал;
- 9.Съучастия;
- 10.Събития настъпили след датата на баланса.

1.Дълготрайни материални активи

1.1. При придобиване дълготрайните материални активи се заприходяват по цена на придобиване, която включва покупната цена /включително митата и невъзстановимите данъци/ и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му.

Дълготрайните материални активи се отчитат в сметките от група 20 на индивидуалния сметкоплан като аналитичното отчитане се организира по видове дълготрайни активи.

Счетоводно предприятието признава един актив и го отчита като дълготраен материален актив, когато отговаря на следните критерии:

- има натурално-веществена форма;

3. Приходи от дейността

3.1. Приходите се признават като се прилагат принципите на начислението и на съпоставимост на приходите и разходите. Приходите не се признават, когато разходите не могат да бъдат надлежно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив/задължение/ като се използва с-ка 410 Клиенти.

Приходите от продажба на услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката, при условие, че резултата от дадена сделка за извършване на услуги може да се оцени надеждно.

Приходите в предприятието се признават:

- когато е вероятно дружеството да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- когато сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- когато направените разходи (или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката) са надеждно измерени (или ще бъде възможно да се измерят);
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

хил.лева

Приходи от дейността	31.12.2017г.	31.12.2016г.
Приходи от услуги	31	-

4. Разходи от основната дейност

Разходите за основната дейност са свързани предимно с извършените покупки на стоки или други вещи с цел дружеството да ги препродаде в първоначален вид.

хил.лева

Разходи от основната дейност	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Разходи за външни услуги	1	-
Разходи за амортизация	12	-
Разходи за данъци и такси	2	-
Други разходи	1	-

Разсрочените разходи, които се отнасят за следващите отчетни периоди се отчитат в група 65 Разходи за бъдещи периоди. Тук се отчитат разсрочените разходи свързани с основната дейност, разходите за учредяване и разширяване, финансовите разходи за бъдещи периоди. Сметките се дебитират с начислените или платени разходи за бъдещи периоди и се кредитират при отнасянето на съответната част от разходите, по дебита на сметките от група 60 или 62.

В сметка 699 Извънредни разходи предприятието отчита разходите, които имат случаен, извънреден или необичаен характер и произтичат независимо от волята и решенията на предприятието.

5.Задължения

5.1. Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2017г .

хил.лева

Задължения	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Други задължения	3	-
Данъчни задължения	2	-

20.03.2018г.

Съставител: "Валконт" ЕООД
С управител: Валери Божилов



Съдружници:

1.....

/Николай Георгиев/

2.....

/Теодора Георгиева/

