Приложение
към годишния финансов отчет на "ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ" ЕООД гр. Русе към 31 Декември 2021 година

1. Учредяване, регистрация, управление и правен статут на отчитащото се дружество

"ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ" ЕООД е регистрирано в Русенския окръжен съд по ф.д.864/1999 година под N 312 ,том 5, стр.138 с Решение на РОС N 1578/21.06.1999 година с предмет на дейност:

Организация и управление на дейноста свързана с търговската дейност на юридически и физически лица на територията на Общински пазари Русе,стопанисване ,изграждане и ремонт на открити складове и търговски площи, павилиони, маси и инвентар, лаборатории за контрол влизащи в капитала на дружеството , осигуряване на условия за едноличен ,санитарен и ветеринарен контрол и други необходими условия в защита на интересите на потребителите, организиране поддържането на ред и чистота на общинските пазари , оборудване на търговските обекти и площи с необходимите съоръжения за търговската дейност, отдаване под наем на помещения,търговски площи и маси както и други дейности които не са забранени със закон.

Седалището и адреса на управлението на Дружеството е гр.Русе

бул."ЦарОсвободител" № 113 А.

Едноличен собственик на дружеството е Община Русе.

Дружеството се управлява от КУНЧО СЛАВОВ КУНЧЕВ. Съставител на финансовия отчет е г-жа Пенка Иванова Дончовска - Гл. счетоводител.

Годишния финансов отчет е одобрен за издаване от Управителя на 2**1.03.2022 г.**

Приложение към годишния финансов отчет на...

към 31 Декември 2021година

(продължение)

2. Значими счетоводни политики.

2.1.База за изготвяне

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС). Сравителната информация за предходния отчетен период е изградена на счетоводната база визирана в приложимите СС.

Всички данни за 2021 и за 2020 години са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.

2.2.Промени в счетоводната политика и сравнителни данни

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, на база текущо начисляване при спазване приетата счетоводна политика, непроменена през целия отчетен период.Валидността на принципа на действащо предприятие зависи от активната финансова подкрепа на мажоритарния собственик на капитала, също така зависи и от структурата на вземанията, които в своята съществена част произтичат от отдаването и своевременно плащане на наема на отдадените обекти под наем.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена и себестойност на извършените услуги.

2.3. Инвентаризация. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения.

Със Заповед № 57-В от 01.11.2021 г. на Управителя на дружеството е извършена годишна инвентаризация на дълготрайните и краткотрайни активи в

Приложение към годишния финансов отчет на...
към 31 Декември 2021 година
(продължение)

т.ч. парични средства, вземания, дългосрочни и краткосрочни пасиви. Спазени са всички изисквания съгласно общоприетата практика и Закона за счетоводството, свързани с подготовката на инвентаризацията, нейното извършване и отчитане на резултатите от нея.

Изготвянето на финансов отчет по НСС изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви. През отчетния период ръководството се е стремяло при осъществяване на сделки и стопански събития да ги оценява по реалните/историческите/ им стойности и в незначителна степен да използва приблизителни оценки.

2.4.Управление на финансовите рискове

Факторите на финансовите рискове

Дейноста на дружеството е изложена на обичаините финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговски и банкови кредити, залози срещу вземания, кредитни периоди предоставяни на клиенти и световната икономическа криза.

2.4.1. Риск от курсови разлики

Дейноста на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на риск от курсови разлики поради това, че развива дейноста си само на територията на гр.Русе.

2.4.2. Лихви по търговски и банкови кредити

За извършване на текущата си дейност дружеството няма необходимост от банкови кредити и не е подложено на лихвен натиск.

Приложение към годишния финансов отчет на...

към 31 Декември 2021 година

(продължение)

2.4.3. Кредитни рискове

Дружеството не предоставя кредитни периоди /отсрочено плащане/ на своите клиенти.

2.4.4. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични средства и обезпечени вземания с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

2.5.Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.5.1.Нетекущите материални активи са оценени по цена на придобиване /историческа цена/ , намалена с размера на начислената амортизация и евентуална преоценка. Дружеството прилага изискванията на НСС 16. Приетия праг на същественост за ДА е **700 лева**.

Възприетия метод за амортизация на материалните и нематериалните активи е систематично-линейния метод, който не е променян в сравнение с предшестващия период. Амортизацията на дълготрайните материални активи се начислява по линеен метод. Годишните норми на амортизация са както следва:

	Годишен процент
• Сгради и съоръжения	4 %
• Машини и оборудване	30 %
• Автомобили	25 %
• Компютърни и периферни устройства	50 %
• Стопански инвентар и други	15 %

Не са променяни прилаганите методи за оценка на активите и пасивите на дружеството, спазени са изискванията на НСС 16 и НСС 4 относно отчитането на материалните дълготрайни активи и нематериалните дълготрайни активи съгласно

Приложение към годишния финансов отчет на...

към 31 Декември 2021 година

(продължение)

изискванията на НСС 38. Предприятието е възприело ДМА да се представят съгласно НСС 16 – Дълготрайни материални активи по цена на пиридобиване минус натрупаната амортизация минус евентуалната обезценка на активите. Обезценка на дълготрайните активи не е извършвана.

През годината няма промяна в амортизационните методи спрямо предходния отчетен период.

2.5.2.Нетекущите нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и признатата обезценка. Същите заемат несъществен дял от активите на дружеството.

2.5.3.Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената цена. В края на годината те са оценени по по-ниската от двете = нетната им продажна стойност и отчетната им стойност.

2.5.4.Вземанията в лева са обезценени, представени са в баланса по тяхната номинална стойност.Дружеството е приело да извършва обезценка съгласно приетия възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до 31 декември, като прилага следните проценти:

Вземания до 180 дни 20 %
Вземания до 270 дни 35 %
Вземания до 360 дни 50 %
Вземания над 360 дни 100 %

Вземанията от клиенти, съдебни и присъдени с изтекъл давностен срок над 3 години към 31.12.2021 год. са отписани и не са признати за активи.

Приложение към годишния финансов отчет на...

към 31 Декември 2021 година

(продължение)

2.5.5. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.5.6.Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

През отчетната година няма промяна в размера на капитала на дружеството, размера на същия **е 19 440 лева**, разпределен на 1 944 дяла по 10 лева всеки един.

2.5.7. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството заема 95,82 % от имуществото /активите/ на дружеството.

- Структура на собствения капитал:

Основен капитал	0,45 %
Резерви	20,79 %
Резултат предход. години	75,40 %
Резултат текущия период	3,36%

Оповестените резерви в размер на 891 х.лв. са заделени като други резерви, формирани от неразпределена печалба от минали години. Текущата печалба е в размер на **144 х.лв.**

2.5.8. **Задълженията** в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.На основание чл.222, ал.2 от Кодекса на труда, при прекратяване на трудовото правоотношение поради болест работникът или служителят има право

Приложение към годишния финансов отчет на...
към 31 Декември 2021 година
(продължение)

на обезщетение от работодателя в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от два месеца, ако има най-малко пет години трудов стаж и през последните пет години трудов стаж не е получил обезщетение на същото основание.Тези плащания на наети лица се класифицират като Други дългосрочни доходи на персонала.

На основание чл.222, ал.3 от Кодекса на труда, в случай на прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, независимо от основанието за прекратяването, той има право на обезщетение от работодателя в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от два месеца, а ако е работил при същия работодател през последните десет години от трудовия му стаж има право на обезщетение в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от шест месеца. Тези плащания на наети лица се класифицират като Дефинирани доходи след пенсиониране.

В годишния финансов отчет не е начислено задължение за обезщетение на наети лица при пенсиониране и болест въз основа на извършени актюерски изчисления и предположения на база на които се определя настоящата стойност на задължението за изплащане на дефинирани доходи на персонала.

Начислени са /провизирани/ компенсируеми отпуски за 2021г в размер на **983,24 лв**. и осигуровки в размер на **192,91лв**. Изплатените отпуски от минали години са в размер на **2 372,89 лв.**

2.6. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод, на база полезния живот на активите, определен от ръководството на дружеството оповестен в 2.5.1.

Преносната стойност на дълготрайните активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна в условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се

Приложение към годишния финансов отчет на...
към 31 Декември 2021 година
(продължение)

намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката се включва в отчета за приходи и разходи.

2.7. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и **разходите** за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на **приходите и разходите** се извършва при спазване на изискването за причинно и следствена връзка между тях.

2.8. Данъчно облагане и отсрочени данъци

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи **данък върху печалбата** в размер на 10.00% върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане. За 2022 година в данъчното законодателство не се намалява процента на корпоративния данък и остава 10.00%.

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат отсрочени данъчни активи и пасиви на основата на балансовия метод. Отсрочените данъчни пасиви се признават в отчета за всички временни данъчни разлики. Отсрочени данъчни активи се признават само ако е вероятно тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба в бъдещи периоди.

3. Нетекущи материални активи

Имоти,машини и съоръжения /Нетекущи материални активи/ по балансова стойност са **3667** хил.лв. и са намалени спрямо 2020 година в размер на 101 хил. лв.

Приложение към годишния финансов отчет на...

към 31 Декември 2021 година

(продължение)

Движението на ДМА е видно от приложената справка за нетекущите активи като неразделна част от приложението.

4. Нетекущи нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи заемат несъществен дял от активите на дружеството,същите са на стойност под 1 хил.лв.

5.Материални запаси

Към 31 Декември 2021 год. дружеството няма залежали резервни части, стоки и материали, не е извършило обезценка на материалните запаси предвид на това, че не са възникнали условия за прилагане на т.3 от НСС 2.

6. Вземания

Вземанията по баланса за 2021 г. са оценени по цена на придобиване и са в размер на 121 хил. лв. Извършена е обезценка на вземанията, обезценката е оповестена в лицевата страна на баланса, докладвана като други провизии в размер на 4 х.лв. Други вземания са в размер на 5 хил.лв , които представляват съдебни и присъдени суми.

Обезценката е извършена съгласно възрастовия състав на вземанията.

Вземанията от клиенти, съдебните и присъдените вземания възникнали преди 01.01.2019 год. са отписани. Заведените и присъдени дела по несъбрани наеми от минали години по наше мнение са с малка вероятност за събиране.

Приложение към годишния финансов отчет на...

към 31 Декември 2021 година

(продължение)

7. Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и каса.

8. Отсрочени данъци

Дружеството има формирани намаляеми временни разлики в размер на **294** х.лв., и облагаеми временни разлики в размер на **294** х.лв., отчетени компенсиращо намаляват формирания отсрочен данъчен актив от минали отчетни периоди около 1 х. лв. Възникналия данъчен ефект от временната разлика е отразен по баланса, съгласно приетата счетоводна политика, отсрочените данъчни активи се признават само ако има вероятност за тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба.

9. Пасиви(задължения)

Всички задължения са представени и оценени по номиналната им стойност, задълженията са текущи или съгласно погасителния план няма просрочени задължения.

10. Признаване на приходи и разходи

Оперативните приходи ,оперативните разходи, както и неоперативните приходи и разходи се признават в съответсвие с принципа на текущото начисляване.Разходите се отчитат като такива за периода, в който са възникнали, независимо от уреждането на сделката. Приходите от продажби се признават при прехвърляне на правата или извършване на услугата.

Разходите се признават на база счетоводния принцип " съпоставимост на приходите с разходите".

Приложение към годишния финансов отчет на...

към 31 Декември 2021 година

(продължение)

10.1.Нетни приходи от продажби

В приходите от дейността са отразени приходите от продажба на услуги – отдаване под наем на физически и юридически лица на търговски обекти.

10.2. Разходи по обръщението(основна дейност)

Дружеството отчита разходите си по икономически елементи, а след това по функционалното предназначение, има разработена аналитична номенклатура, съобразена с потребностите от информация. Предвид конкретните особености на дейноста, разходите за управлението и за дейноста са обособени в една сметка.

През 2021 г., съгласно чл, 204 ал. 1 от ЗКПО, дружеството е отчело като облагаеми разходи за дейността:

Разходи за представителни цели	2 244,24 лв.
Социални разходи, представени в натура	122,00 лв.

Начислени са полагащите се данъци върху разходите съответно:
224,43 лв.за представителни, за социалните - 12,20 лв.

10.3. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди са включени абонаменти и застраховки.

10.4. Финансови разходи

Дружеството има незначителни финансови разходи, които се формират от платени суми за банково обслужване /с-ка 629/. През 2021г. същиге са в размер на 3 хил. лв.

Приложение към годишния финансов отчет на...
към 31 Декември 2021 година
(продължение)

11.Разходи за персонала

	Годината завършваща на 31.12.2020 хил.лв.	Годината завършваща на 31.12.2021 хил.лв.
Разходи за заплати	245	261
Разходи за социално осигуряване	46	49
Начисления за отпуски	0	1
Общо	**291**	**311**

Средно списъчния брой на персонала е **15 човека** от тях производствен 3 човека, обслужващ 5 човека, управленчески и счетоводен 5 човека в т.ч. и Управител . Тук се включват и средно за годината 3 броя работници от обект „Градска тоалетна" и 5 броя временни работници от обект „Ледена пързалка".

12. Други оперативни разходи

Другите оперативни разходи са за: - социални разходи 34 х.лв. представителни 2,2 х.лв., такси по Наредба 16 на Община-Русе-165 х.лв, дарения – 1 х.лв., отписани вземания и провизии – 1,2 х.лв., разходи за леки автомобили – 2,7 хл. лв. други – 0,9 х.лв.

13. Разходи/приходи за данъци

Дружеството е със счетоводна печалба в размер **на 160 х.лв.**в т.ч. печалба от оперативната /стопанската/ дейност в размер на 155 х.лв. и от лихви и др. финансови разходи в размер на 5 х.лв. Счетоводната печалба се разпределя

Приложение към годишния финансов отчет на...

към 31 Декември 2021 година

(продължение)

по отделни дейности както следва: за основната дейност /отдаване под наем на обекти/ печалбата е в размер на 173 хил.лв, а за дейностите- ледена пързалка и градска тоалетна, Дружеството реализира загуба съответно от 2 хил.лв . и от 16 хил.лв. За данъчни цели финансовият резултат е преобразуван така:

Увеличения: 294 х.лв.

Намаления: 294 х.лв.

След преобразуване за данъчни цели финансовият резултат е данъчна печалба в размер на **160 х.лв.**

Увеличенията и намаленията са формирани от **временните разлики** от които:

- намаляеми

1. Счетоводни амортизации	278 х. лв.
2. Начислени компенсир.отпуски	1 х. лв.
3. Начислени не изплат.възнаг.физ.лица	8 х. лв.
4. Обезценка на вземанията	1 х. лв.
5. Счет. бал. ст.на отписани активи	0 х.лв
6. Премии на работниците	6 х. лв.
Всичко	**294х.лв.**

Постоянни разлики **0 х.лв.**

- **Облагаеми**

1. Данъчно призн.р-ди за амортиз.	278 х.лв.
2. Изплатени комп. отпуски	3 х.лв.
3. Изплатени възнагр.физ.лица	7 х.лв.
4. Отписани обезценени вземания	0 х. лв.
5. Платени обезценени вземания	1 х. лв.
6. Дан.бал.ст.на отписани активи	0 х.лв.
7.Приходи от компенсир. отопуски	0 х.лв
8. Изплатени премии на работниците	5 х.лв
Всичко	**294 х.лв.**

Приложение към годишния финансов отчет на...
към 31 Декември 2021 година
(продължение)

14. Дивиденти

Съгласно Решение на Общината дружеството е начислило и платило дивидент на Общината 111 х. лв., от които 6 х.лв. са данък върху дивидента.

15.Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През годината не са извършени търговски сделки със свързани лица:

16. Събития след датата на баланса

Няма възникнали събития след датата на баланса, което не е довело до промяна, оповестяване или рекласификация на балансови статии.
Това приложение е неразделна част от Годишния Финансов Отчет на "Общински пазари" ЕООД гр. РУСЕ.

21.03. 2022 г.
гр. Русе

Управител:.....
/ Кунчо Кунчев /

Съставител:.....
/Пенка Дончовска/