

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ /УСТАВ/ на
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„СТАР ТИЙМ-23” ЕООД

Днес 16.03.2026 г., в гр. Пловдив, се състави и подписа този учредителен акт – устав на Еднолично дружество с ограничена отговорност „СТАР ТИЙМ-23” ЕООД, наричано по-долу за краткост „Дружеството”

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. „СТАР ТИЙМ-23” ЕООД е собственост на **ТОДОР ХРИСТОВ ЙОРДАНОВ**, който притежава дяловия капитал на Дружеството.

Чл. 2. Наименованието на фирмата на Дружеството е „СТАР ТИЙМ-23” ЕООД, със съответното изписване на чужди езици, като на английски език наименованието на дружеството е STAR TEAM-23 Ltd.

Чл. 3. Седалището на Дружеството е в гр. Пловдив, ул. „Драгота” № 3, ет. 2, ап. 1

Чл. 4. /1/ Дружеството се образува за неопределен срок.

/2/ То придобива статута на ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ от момента на регистрацията му в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при Агенцията по вписванията и има пълна правоспособност съгласно българското законодателство.

/3/ Дружеството е с ограничена отговорност и за неговата организация, устройство и дейност се прилагат всички нормативни разпоредби на българското законодателство относно Дружествата с ограничена отговорност, както и разпоредбите на настоящия акт - устав.

Чл. 5. Дружеството има следния предмет на дейност: Покупко-продажба, управление и отдаване под наем на недвижими имоти. Импорт, експорт, рекламна, омазционна, туристическа, строителна, транспортно-спедиторска, складова, логистична, ресторантьорска, хотелиерска дейност, маркетингови, информационни, програмни, импресарски и други услуги, мениджмънт, представителство и посредничество, разкриване на магазинна мрежа и ателиета за продажба на стоки и услуги, вътрешно и външнотърговска дейност, както и всякакъв друг вид търговска дейност, незабранена със закон или друг нормативен акт.

Чл. 6. Дружеството се регистрира в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при Агенцията по вписванията при спазване на изискванията и реда, регламентирани в Търговския закон и Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

Чл. 7. Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик на капитала за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал на Дружеството.

II. КАПИТАЛ

Чл. 8. /1/ Дяловият капитал на Дружеството е в размер на 1 146 546 евро (един милион сто четиридесет и шест хиляди петстотин четиридесет и шест евро), разпределен в 1 146 546 (един милион сто четиридесет и шест хиляди петстотин четиридесет и шест) дружествени дяла, всеки от които с номинална стойност от 1 (едно) евро, който е изцяло собственост на Тодор Христов Йорданов.

Капиталът на дружеството е формиран по следния начин:

1. Парична вноска в размер на 50 (петдесет лева), която е внесена към момента на учредяване на дружеството.
2. Непарична вноска на стойност 2 242 400 лв. (два милиона двеста четиридесет и две хиляди и четиристотин лева), представляваща правото на собственост на ТОДОР ХРИСТОВ ЙОРДАНОВ върху дружествени дялове от капитала на "КОНФИДЕНТИЯ" ООД, ЕИК: 115161569, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Дунав“ № 5, а именно: 20 000 (двадесет хиляди) дружествени дяла от капитала на "КОНФИДЕНТИЯ" ООД, ЕИК: 115161569, всеки от които на стойност от 1 лв. (един лев), на обща стойност 20 000 лв. (двадесет хиляди лева). Правото на собственост върху гореописаните дружествени дялове се установява с удостоверение за актуално състояние и дружествен договор на "КОНФИДЕНТИЯ" ООД, ЕИК: 115161569; За описаната непарична вноска е извършена оценка, по реда на чл. 72, ал. 2 от ТЗ от три независими вещи лица по Акт за назначаване на вещи лица № 20230920112754/ 25.09.2023г., изменен с Акт за назначаване на вещи лица №

20230920112754-3/04.10.2023г. и изменен с Акт за назначаване на вещи лица № 20230920112754-4/31.10.2023г. на Агенция по вписванията, като същата е оценена общо в размер на 2 242 439 лв.

/2/ Размерът на капитала може да се променя по решение на собственика на Дружеството в рамките на разрешеното от закона.

Чл. 9. Имуществото на Дружеството се състои в национална и чуждестранна валута, право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти в рамките на разрешеното от закона, нематериални блага, включително права върху обекти на интелектуалната собственост и ноу-хау, права, произтичащи от дялови участия в други дружества, вземания и всякакви други права в съответствие с изискванията на българското законодателство.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 10. Органи на дружеството са:

1. едноличен собственик на капитала;
2. управител.

Чл. 11. /1/ Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание на съдружниците по чл. 137 от ТЗ.

/2/ За всички взети решения по предходната точка се съставя протокол **в писмена форма без нотариално удостоверяване на подписите и/или съдържанието.**

Чл. 12. /1/ Собственикът на Дружеството го управлява и представлява еднолично.

/2/ По решение на Собственика може да бъде определен и друг **УПРАВИТЕЛ** на Дружеството при спазване на законовите изисквания за вписване името на управителя в Търговския регистър.

/3/ Управителят е длъжен да се съобразява с изискванията и решенията на едноличния собственик на капитала на Дружеството.

/4/ **УПРАВИТЕЛЯТ** на Дружеството:

а. организира, ръководи, контролира дейността на Дружеството и осигурява стопанисването и опазването на имуществото му, решава въпросите, свързани с осъществяването предмета на дейност на Дружеството;

б. представлява Дружеството пред трети лица и държавни и общински органи и власти;

в. определя разходите на Дружеството, съставя балансите и ги представя за одобрение на Собственика, урежда отношенията и определя сметките на Дружеството в банките;

г. подписва всички документи, издавани от Дружеството;

д. сключва всички видове договори с трети лица, свързани със стопанската дейност на Дружеството. Договорите за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти или обременяването им с тежести се сключват от управителя въз основа на решение на Собственика на Дружеството в писмена форма;

е. сключва и прекратява трудови договори с работници и служители на Дружеството в съответствие с трудовото законодателство, привлича консултанти, експерти и външни сътрудници и сключва граждански договори с тях;

ж. взема предпазителни мерки за защита интересите на Дружеството.

/5/ Управителят на Дружеството има право да упълномощава трети лица да изпълняват определени представителни функции или да извършват определени действия само с нотариално заверено пълномощно, като тези функции и действия могат да се прекратят от самия Управител и/или от Собственика на Дружеството.

/6/ Управителят носи отговорност за причинените от него виновно щети на Дружеството.

IV. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 13. /1/ Дружествените дялове могат да бъдат прехвърляни само по решение на едноличния собственик на капитала, взето с протокол в писмена форма.

/2/ Прехвърлянето на дружествени дялове се извършва с договор, сключен с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, и се вписва в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ.

Чл. 14. Нов съдружник се приема от едноличния собственик въз основа на писмена молба, в която лицето, желаещо да бъде прието за съдружник, заявява, че приема условията на устава на Дружеството.

V. ДРУЖЕСТВЕНИ ДОКУМЕНТИ, БАЛАНС, ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ

Чл. 15. /1/ Дружеството води своите счетоводни книги и документи, както и отчета на български език, съгласно българското финансово законодателство.

/2/ Управителят на Дружеството отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Чл. 16. /1/ В края на всяка финансова година управителят извършва подробен опис на имуществото на Дружеството и съставя:

а. баланс, който отразява стопанското положение и състояние на Дружеството;

б. сметка "ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ", т.н. отчет "ПРИХОДИ И РАЗХОДИ".

/2/ Балансът се представя за одобрение от СОБСТВЕНИКА НА ДРУЖЕСТВОТО, придружен от отчетен доклад на Управителя.

/3/ Дружеството образува облагаемата печалба съгласно действащото законодателство.

Чл. 17. Трудовите правоотношения в Дружеството се определят съгласно българското законодателство и с приетото от Собственика положение на персонала.

Чл. 18. Дружеството само определя средствата за работната заплата и формите и начините на заплащане на труда въз основа на правила, одобрени от Собственика на Дружеството.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 19. Дружеството се прекратява:

а. по решение на Собственика на Дружеството;

б. при реорганизация - сливане, вливане или преобразуване в друго Дружество;

в. по решение на съда в предвидените от закона случаи;

г. при обявяване в несъстоятелност;

д. със смъртта на едноличния собственик на капитала – физическо лице, освен ако наследниците му не поискат да продължат дейността, както и с прекратяването на едноличния собственик на капитала – юридическо лице.

/2/ Прекратяването се вписва в Търговския регистър при Агенцията по вписванията.

/3/ При прекратяването на Дружеството по точки "а", "б" и "в" от ал. 1 на настоящия член се открива производство по ликвидация.

/4/ Ликвидатор на Дружеството е Собственикът на същото, освен ако последният не реши друго.

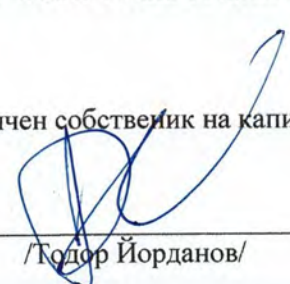
/5/ Ликвидацията се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 20. За всички неуредени от настоящия акт - Устав въпроси ще се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото гражданско и търговско законодателство в страната.

Чл. 21. Настоящият акт - устав влиза в сила от деня на подписването му от едноличния собственик на капитала.

Едноличен собственик на капитала:



/Годор Йорданов/