

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
ПРОПЪРТИ-ВБ ЕООД
 Към 31.12.2009 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хиляда)		Раздели, групи, статии	Сума (хиляда)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
A	1	2	A	1	2
A. Записан, но неизменен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Непотрайни (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и огради, в т.ч.	857	857	Общо за група II:		
- земи	857	857	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	(48)	
- огради			- неразпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1	1	- непокрита загуба	(48)	(31)
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	(48)	(31)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	(15)	(17)
Общо за група II:	858	858	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	(59)	(48)
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни ипотечни			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойностхиляда	X	X	1. Сопоставими заеми с отсрочно посочване на конвертируемостта в т.ч.		
Общо за група III:			- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	858	858	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		
I. Материални запаси			- над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.		
2. Незавършено производство			- до 1 година		
3. Производствени отпадъци в т.ч.			- над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.		
- стоки			- до 1 година		
4. Предоставени аванси			- над 1 година		
Общо за група I:			5. Задължения по погаси, в т.ч.		
II. Вземания			- до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.			- над 1 година		
- над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.			- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.	916	900
Общо за група II:			Задължения към персонала, в т.ч.		
III. Инвестиции			- до 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- над 1 година		
2. Изкупени собствени акции номинална стойностхиляда	X	X	Осигурителни задължения, в т.ч.	1	1
3. Други инвестиции			- до 1 година	1	1
Общо за група III:			- над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:	2		Дълготрайни задължения	1	
- в брой	2		- до 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)			- над 1 година	1	
Общо за група IV:	2		ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	918	901
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	860		- до 1 година	1	1
			- над 1 година	916	900
Г. Приходи за бъдещи периоди			1. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	860	858	СУМА НА ПАСИВА	860	858

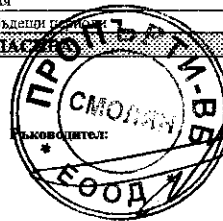
Дата на съставяне:
 София, 04 март 2010

Съставител:

Генерален директор

Управляващ:

Любомир Герев



ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ПРОПЪРТИ-ВБ ЕООД
За 2009 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
A. РАЗХОДИ			B. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			3. Нетни приходи от продажби в т.ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:			а) продукция		
а) суровини и материали	-	-	б) стоки		
б) външни услуги	-	-	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	15	17	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	14	15	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1	2	4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии	-	-	- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:			Общо приходи от операционната дейност		
а) разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	-	-	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка	-	-	6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	-	-	- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадени активи	-	-	а) приходи от предприятия от група		
б) провизии	-	-	б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за операционната дейност	15	17	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	-	-			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
- разходи, свързани с предприятия от група	-	-			
- отрицателни разлики от операции с финансови активи	-	-			
Общо финансови разходи	15	17	Общо приходи от обичайната дейност	15	17
Общо разходи за обичайната дейност	15	17	8. Загуба от обичайната дейност		
8. Печалба от обичайната дейност			9. Извънредни приходи		
9. Извънредни разходи			Общо приходи		
Общо разходи	15	17	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	15	17
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)					
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други отстъпки, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба			11. Загуба (след 10 + ред 11 и 12 от разред А)	15	17
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	15	17	Всичко (Общо приходи + 11)	15	17

Дата на съставяне:
София, 04 март 2010

Съставител:

Гинка Кирова



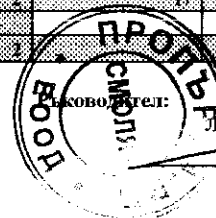
Любомир Гетев

ОТЧЕТ
за паричните потоци
ПРОПЪРТИ-ВБ ЕООД
За 2009 г.

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	-		-	-	-	-
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		13	(13)	17	17	
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни					-	
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				-	-	
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата						
7	Плащания при разпределения на печалби						
8	Други парични потоци от основна дейност						
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	-	13	(13)	17	17	
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност						
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност							
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	15		15	-		
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
5	Плащания на задължения по лизингови договори						
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-			
7	Други парични потоци от финансова дейност						
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	15		15			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		15	13	2	17	17	
Д. Парични средства в началото на периода							
Е. Парични средства в края на периода							

Дата:
София, 04 март 2010

Съставител:
Гинка Крумова



Лице, подписало:

ОТЧЕТ
за собствения капитал
ПРОПЪРТИ-ВЪ ЕООД
За 2009 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Сaldo в началото на отчетния период	5								(48)		(43)
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4. Сaldo след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(43)
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.											-
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат от текущия период										(15)	(15)
7. Разпределение на печалба в т.ч.											-
- за дивиденди											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличения											-
- намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Сaldo към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	-	-	(15)	(58)
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	-	-	(15)	(58)

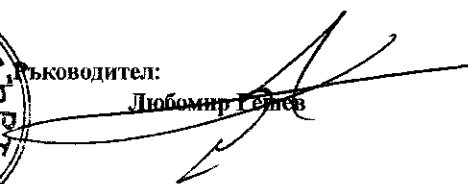
Дата на съставяне:
София, 04 март 2010

Съставител:
Гинка Крумова




Управляващ:

Любомир Гелчев



“ПРОПЪРТИ-ВБ” Е О О Д

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ № ОТ2010 г. НА ПРЕДСТАВЛЯВАЩИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2009 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

с Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж” от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж” от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. *Основната му дейност* е търговска дейност в страната и чужбина, търговско представителство и посредничество на местни и чужди лица в страната и чужбина, комисионерска дейност, маркетинг и мениджмънт, участие в други търговски дружества както и всякаква друга дейност, незабранена изрично от закона.

Финансовият резултат на Дружеството за 2009 г. е загуба в размер на 15 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Загуба в размер на 15 хил.лв.

Дивиденди и разпределение на печалбата

Няма разпределени

Структура на основния капитал

Съдружници	Участие	Брой дяла	Номинална стойност (хил. лв.)
Васил Божков	100%	500 дяла	5

Към 31 декември 2009 г. "ПРОПЪРТИ-ВБ" ЕООД няма участия в дружества.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2009 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2009 г.:

- СТРАТЕГИЯ ЗА ОЦЕЛЯВАНЕ НА ФИРМАТА – ако трябва с една дума да определим каква стратегия е необходима за оцеляване на фирмата, то отговорът е *гъвкава*. Никое предприятие не е застраховано от изненади. Това се обосновава от хаоса който съществува в икономическата среда. Най-важна е способността на фирмата за промени и ускорено по-нататъшно развитие;
- изграждане на дълготрайни и коректни отношения с настоящи и бъдещи партньори;
- коректност.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2009 г., "ПРОПЪРТИ-ВБ" ЕООД е дружество с ограничена отговорност. Общото събрание е върховния орган на дружеството. Общото събрание се състои от съдружниците.

Управител на дружеството е Любомир Костов Гешев .

Отговорности на ръководството

Ръководството изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2009 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Собственият капитал на Дружеството е 5 хил. лв.

През отчетната 2009 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план.

.....
ЛЮБОМИР КОСТОВ ГЕШЕВ

УПРАВИТЕЛ
„ПРОПЪРТИ-ВБ“ ЕООД

гр.София
12.03. 2010г.

