ПЛАН ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА

„АРЕС-2002“ ООД

ЕИК 126610588

Днес 01.07.2025 год. в гр.Хасково долуподписаните:

1.ИВАН ГЕОРГИЕВ ПЕТРОВ ЕГН ---------- л.карта № ---------, изд.на ---------- год.от МВР ------- с постоянен адрес ---------- и

2.ДАНИЕЛА ПАВЛОВА ЗАХАРИЕВА ЕГН ---------- л.карта № ---------, изд.на ---------- год.от МВР ---------- с постоянен адрес ---------- взеха предвид, че „АРЕС-2002“ ООД има интерес от оптимизиране на дейността си чрез отделяне на част от имуществото си в отделна търговска структура посредством преобразуване чрез отделяне на ново търговско дружество. Отделянето ще позволи по-рационално и по-целесъобразно използуване на имуществото, неговото стопанисване и управление.

В качеството си на управители на дружеството, представляващи го заедно и поотделно, на основание чл.262д, ал.3 от Търговския закон, съставихме настоящия план за преобразуване на „АРЕС-2002“ ООД чрез отделяне чрез учредяване на търговско дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.262в от ТЗ, при което част от имуществото на „АРЕС-2002“ ООД ще премине върху новоучредено дружество, като съдружници в него ще бъдат съдружниците в преобразуващото се дружество при същото съотношение на притежаваните от тях дялове. Настоящия план за преобразуване е със следното съдържание:

I. ПРЕДМЕТ НА ПЛАНА

Учредяване чрез отделяне от „АРЕС-2002“ ООД /преобразуващо се дружество/ на дружество с ограничена отговорност с наименование „АРЕС-2025“ ООД /новоучредено дружество/. С вписването на отделянето в Търговския регистър правата и задълженията на преобразуващото се дружество, произтичащи от правото на собственост върху отделеното към новоучреденото дружество имущество преминават към „АРЕС-2025“ ООД. Дяловете от капитала на новоучреденото дружество ще се поемат от двамата съдружници в преобразуващото се дружество при равни квоти за всеки от тях. Правата и задълженията на съдружниците в новоучреденото дружество ще възникнат при условията на Търговския закон и дружествения договор.

Частта от имуществото, преминаваща към новоучреденото дружеството, ще бъде по балансова стойност, респективно посправедлина стойност на прехвърлените активи, определена съгласно националните счеетоводни стандарти и счетоводната политика на преобразуващото се дружеството. Балансовата стойност към 31.05.2025 година е на стойност 187403.30 /сто осемдесет и седем хиляди четиристотин и три лева и тридесет стотинки/.

II. ПРАВНА ФОРМА, НАИМЕНОВАНИЕ, ЕИК, КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ И ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО

„АРЕС-2002“ ООД е дружество с ограничена отговорност със седалище и адрес на управление гр.Хасково, ул.Витоша № 2А, вписано в ТРРЮЛНЦ при Агенция по вписванията с ЕИК 126610588. Дружеството е с регистриран капитал от 5000 лева, разпределен в 50 дяла по 100 лева всеки дял. Дяловете са резпределени по равно между съдружниците- за ИВАН ГЕОРГИЕВ ПЕТРОВ- 25 дяла по 100 лв. всеки дял на обща стойност 2500 лева – 50 % от капитала и за ДАНИЕЛА ПАВЛОВА ЗАХАРИЕВА- 25 дяла по 100лв. всеки дял на обща стойност 2500 лева- 50% от капитала. Дружеството се управлява и представлява от ИВАН ГЕОРГИЕВ ПЕТРОВ и ДАНИЕЛА ПАВЛОВА ЗАХАРИЕВА заедно и поотделно. При преобразуването дружеството няма да извърши промяна в обстоятелствата, подлежащи на вписване на Търговския регистър и ще запази правно-организационнната си форма. Част от имуществото му ще премине към новоучредено дружество с ограничена отговорност.

III. ПРАВНА ФОРМА, НАИМЕНОВАНИЕ, ЕИК, КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ И ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА НОВОУЧРЕДЯВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО. СРОК.

„АРЕС-2025“ ООД ще бъде дружество с ограничена отговорност със седалище и адрес на управление гр.Хасково, ул.Витоша № 2А, което ще бъде вписано в ТРРЮЛНЦ при Агенция по вписванията с ЕИК, който ще бъде автоматично генериран при вписването му. Дружеството ще е с капитал от 2000 лева, разпределен в 20 дяла по 100 лева всеки дял. Дяловете в новоучредяващото се дружество са резпределени по равно между съдружниците- за ИВАН ГЕОРГИЕВ ПЕТРОВ- 10 дяла по 100 лв. всеки дял на обща стойност 1000 лева- 50% от капитала и за ДАНИЕЛА ПАВЛОВА ЗАХАРИЕВА- 10 дяла по 100 лв. всеки дял на обща стойност 1000 лева-50 % от капитала. Размерът на капитала на новоучреденото дружество отговаря на изискванията на чл. 262с, ал.3 от ТЗ т.е. същият не е по-голям от чистата стойност на имуществото, което преминава от „Арес 2002” ООД към „АРЕС-2025“ ООД при преобразуването.

Дружеството ще се управлява и представлява от ИВАН ГЕОРГИЕВ ПЕТРОВ. Предметът на дейност на новоучредяващото се дружество ще бъде: Покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален или обработен вид в страната и чужбина; продажба на стоки от собствено производство в страната и чужбина; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки в страната и чужбина; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни,

програмни и импресарски сделки: покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба. Дружеството се учредява безсрочно.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМУЩЕСТВОТО, ПРЕМИНАВАЩО КЪМ НОВОУЧРЕДЯВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО.

В резултат на отделянето към новоуредяващото се дружество ще премине следното имущество, преддставляващо право на собственост върху следните недвижими имоти:

1. Самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура с идентификатор **77195.725.22.1.11** /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин двадесет и пет точка двадесет и две точка едно точка единадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Хасково, одобрени със заповед № РД-18-63/05.10.2006 год. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР, адрес на самостоятелния обект: гр.Хасково, ул.Търговска № 12, ет.-1, самостоятелния обект се намира на етаж -1 /минус едно/ в сграда с идентификатор 77195.725.22.1 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин двадесет и пет точка двадесет и две точка едно/ с предназначение жилищна сграда-многофамилна, брой етажи 6 /шест/, разположена в поземлен имот с идентификатор 77195.725.22 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин двадесет и пет точка двадесет и две/, с предназначение на самостоятелния обект: гараж, с площ от 116 /сто и шестнадесет/ кв.м., брой нива на обекта 1 /едно/, ведно със съответните общи части от общите части на сградата и правото на строеж, ниво:1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- няма, под обекта-няма, над обекта – 77195.725.22.1.10; предишен идентификатор-няма. За описания обект е издадено удостоверение № 46/21.04.2010 год. за въвеждане в експлоатация от Община Хасково.

2. ½ /една втора/ идеална част от поземлен имот с идентификатор **77195.725.81** /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин двадесет и пет точка осемдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Хасково, одобрени със заповед № РД-18-63/05.10.2006 год. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: заповед № КД-14-26-98/11.05.2010 год.на Началника на СГКК-Хасково, адрес на поземления имот гр.Хасково, бул."Съединение № 40, с площ от 527 петстотин двадесет и седем/ кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползуване: ниско застрояване /до 10 м/, предишен идентификатор- няма, номер по предходен план 77195.725.11, кв.366, парцел VI- по рег.план от 1960 год., при съседи: 77195.725.85, 77195.725.39, 77195.725.12, ведно със находящите се в описаната сграда самостоятелни обекти, както следва:

2.1. Самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура с идентификатор **77195.725.81.2.1** /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин двадесет и пет точка осемдесет и едно точка две точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Хасково, одобрени със заповед № РД-18-63/05.10.2006 год. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР, адрес на самостоятелния обект: гр.Хасково, бул.Съединение № 40, ет.1, самостоятелния обект се намира на етаж 1 /едно/ в сграда с идентификатор 77195.725.81.2 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин двадесет и пет точка осемдесет и едно точка две/ с предназначение сграда със смесено предназначение, брой етажи 2 /два/, разположена в поземлен имот с идентификатор 77195.725.81 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин двадесет и пет точка осемдесет и едно/, с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, с площ от 160 /сто и шестдесет/ кв.м., брой нива на обекта 1 /едно/, ведно със съответните общи части от общите части на сградата и правото на строеж, ниво:1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-77195.725.81.2.10, 77195.725.81.2.2, под обекта-няма, над обекта – 77195.725.81.2.5, 77195.725.81.2.6, 77195.725.81.2.7; предишен идентификатор-няма;

2.2. Самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура с идентификатор **77195.725.81.2.2** /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин двадесет и пет точка осемдесет и едно точка две точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Хасково, одобрени със заповед № РД-18-63/05.10.2006 год. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР, адрес на самостоятелния обект: гр.Хасково, бул.Съединение № 40, ет.1, самостоятелния обект се намира на етаж 1 /едно/ в сграда с идентификатор 77195.725.81.2 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин двадесет и пет точка осемдесет и едно точка две/ с предназначение сграда със смесено предназначение, брой етажи 2 /два/, разположена в поземлен имот с идентификатор 77195.725.81 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин двадесет и пет точка осемдесет и едно/, с предназначение на самостоятелния обект: за офис, с площ от 26.50 /двадесет и шест цяло и петдесет стотни/ кв.м., брой нива на обекта 1 /едно/, ведно със съответните общи части от общите части на сградата и правото на строеж, ниво:1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-77195.725.81.2.1, под обекта-няма, над обекта – няма; предишен идентификатор-няма;

2.3. Самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура с идентификатор **77195.725.81.2.5** /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин двадесет и пет точка осемдесет и едно точка две точка пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Хасково, одобрени със заповед № РД-18-63/05.10.2006 год. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР, адрес на самостоятелния обект: гр.Хасково,

бул.Съединение № 40, ет.2, самостоятелния обект се намира на етаж 2 /две/ в сграда с идентификатор 77195.725.81.2 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин двадесет и пет точка осемдесет и едно точка две/ с предназначение сграда със смесено предназначение, брой етажи 2 /два/, разположена в поземлен имот с идентификатор 77195.725.81 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин двадесет и пет точка осемдесет и едно/, с предназначение на самостоятелния обект: за офис, с площ от 52 /петдесет и два/ кв.м., брой нива на обекта 1 /едно/, ведно със съответните общи части от общите части на сградата и правото на строеж, ниво:1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- 77195.725.81.2.6, под обекта-77195.725.81.2.1, над обекта – няма; предишен идентификатор-няма;

2.4. Самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура с идентификатор **77195.725.81.2.6** /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин двадесет и пет точка осемдесет и едно точка две точка шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Хасково, одобрени със заповед № РД-18-63/05.10.2006 год. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР, адрес на самостоятелния обект: гр.Хасково, бул.Съединение № 40, ет.2, самостоятелния обект се намира на етаж 2 /две/ в сграда с идентификатор 77195.725.81.2 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин двадесет и пет точка осемдесет и едно точка две/ с предназначение сграда със смесено предназначение, брой етажи 2 /два/, разположена в поземлен имот с идентификатор 77195.725.81 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин двадесет и пет точка осемдесет и едно/, с предназначение на самостоятелния обект: за офис, с площ от 45 /четиридесеет и пет/ кв.м., брой нива на обекта 1 /едно/, ведно със съответните общи части от общите части на сградата и правото на строеж, ниво:1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- 77195.725.81.2.10, 77195.725.81.2.5, 77195.725.81.2.7, под обекта-77195.725.81.2.1, над обекта – няма; предишен идентификатор-няма;

2.5. Самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура с идентификатор **77195.725.81.2.7** /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин двадесет и пет точка осемдесет и едно точка две точка седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Хасково, одобрени със заповед № РД-18-63/05.10.2006 год. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР, адрес на самостоятелния обект: гр.Хасково, бул.Съединение № 40, ет.2, самостоятелния обект се намира на етаж 2 /две/ в сграда с идентификатор 77195.725.81.2 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин двадесет и пет точка осемдесет и едно точка две/ с предназначение сграда със смесено предназначение, брой етажи 2 /два/, разположена в поземлен имот с идентификатор 77195.725.81 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин двадесет и пет точка осемдесет и едно/, с предназначение на самостоятелния обект: за офис, с площ от 25 /двадесет и пет/ кв.м., брой нива на обекта 1 /едно/, ведно

със съответните общи части от общите части на сградата и правото на строеж, ниво:1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- 77195.725.81.2.10, 77195.725.81.2.6, под обекта-77195.725.81.2.1, над обекта – няма; предишен идентификатор-няма. Собствеността вурху описаните в тази точка 2 имоти: идеална част от поземлен имот и самостоятелни обекти се установява от договор за покупко-продажба на недвижим имот от 12.02.2014 год., сключен с Община Хасково, вписан в СВ Хасково на 20.02.2014 год.под № 194 том III, вх.рег.№ 1090 и удостоверение № 91/11.10.2018 год. за въвеждане в експлотация на строеж, издадено от Община Хасково.

Балансова стойност на описаните имоти е в размер на 187403.30 /сто осемдесет и седем хиляди четиристотин и три лева и тридесет стотинки/ към 31.05.2025 година, към която дата се уреждат имуществените отношения между преобразуващото се и новоучредяващото се дружество. Дълготрайните активи се прехвърлят заедно със съответствуващите им разходи за амортизации. Критериите за разпределение за дяловете от капитала на новоучредяващото се дружество е съразмерност на притежавания от всеки съдружник дяло в преобразуващото се и в учредяващото се дружество и балансовата стойност на имуществото по смисъла на чл.262ф, ал.2 от ТЗ, преминаващо към новоучреденото дружество.

V.ИМУЩЕСТВЕНИ ОТНОШЕНИЯ

1.Имуществените отношения между преобразуващото се и новоучредяващото се дружество се уреждат към 31.05.2025 година;

2. Не се извършват парични плащания между съдружниците- същите са съдружници в двете дружества при равни квоти;

3.Правото на дял от печалбата от дейността на новоучреденото дружество възниква от момента на вписване на преобразуването в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

4. С оглед разпоредбата на чл.262ж, ал.2, т.7 от ТЗ за целите на счетоводството моментът, от който действията на преобразуващото се дружество се смятат за извършени за сметка на новоучреденото дружество е моментът на вписване на преобразуването в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

5. Балансът на преобразуващото се дружество и встъпителния баланс на новоучреденото дружество ще бъдат съставени към момента на вписване на преобразуването в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

6. Новоучреденото дружество „АРЕС-2025" ООД придобива юридическа, икономическа и финансова самостоятелност, като поема самостоятелни права и задължения, включително води самостоятелно счетоводство от момента на вписване на преобразуването в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

VI. ФОРМА И ДЕЙСТВИЕ НА ПРЕОБРАЗУВАНЕТО.

1. В изпълнение на изискването на разпоредбата на чл.262е, ал.3 от ТЗ планът за преобразуване се състав в писмена форма с нотариална заверка на подписите на двамата управители на преобразуващото се дружество;

2.Планът за преобразуване се представя в Търговския регистър при АВ и следва да бъде одобрен със решение на Общото събрание на съдружниците в преобразуващото се дружество „АРЕС-2002“ ООД и има сила от момента на вземане на решение в тази връзка;

3. На основание чл.262ф от ТЗ следва да се извърши проверка на капитала на новоучреденото дружество чрез изготвяне на общ доклад за спазване на условията на чл.262с ал.3 от ТЗ от регистриран одитор Катя Танева Лунова рег.№ 0256 на Института на ДЕС в РБългария, като не се предвиждат преимущества по реда на чл.262ж, ал.2, т.9 от ТЗ;

4. На основание чл.262л, ал.5 от ТЗ се предлага на Общото събрание на съдружниците да не се извършва проверка на преобразуването.

5. На основание чл.262н, ал.1 т.5 от ТЗ се предлага на Общото събрание на съдружниците да не се представя счетоводен баланс към последното число на месеца преди датата на плана за преобразуване;

6. На основание чл.262н, ал.5 от ТЗ се предлага да не се осъществява информиране на Общото събрание на съдружниците за всяка промяна в имуществените права и задължения настъпили между изготвяне на плана за преобразуване и деня на Общото събрание;

7. На основание чл.262и ал.4 от ТЗ се предлага да не се съставя доклад за преобразуването.

За неуредените в този план въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на българското законодателство.

УПРАВИТЕЛИ: ....

Иван Георгиев Петров Даниела Павлова Захариева

ИВАН ГЕОРГИЕВ ПЕТРОВ ДАНИЕЛА ПАВЛОВА ЗАХАРИЕВА

На **1.7.2025 г.**, **Нели Тончева**, нотариус в район **РС-Хасково**, рег. № **078** на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
Иван Георгиев Петров, ЕГН
Даниела Павлова Захариева, ЕГН
с местожителство гр. (с.) Хасково
Рег. № **2262**, Събрана такса: лв.

НОТАРИУС

НОТАРИУС № 078 Район на действие р.с.ХАСКОВО РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ