

"УОТЪР"ЕООД

гр.Пловдив, ул."Белград" № 6

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2013 година

"УОТЪР"ЕООД

Съставител (предприятие)

гр.Пловдив, ул."Белград" № 6

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1
БУЛСТАТ 115576088

Вид дейност операции с

БАЛАНС
на "УОТЪР"ЕООД
към 31.12.2013 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
<i>I. Нематериални активи</i>		
Продукти от развойна дейност		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
Търговска репутация		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
<i>Общо за група I:</i>		
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>		
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	362	344
- земи	362	344
- сгради		
Машини, производствено оборудване и апаратура		
Съоръжения и други		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
<i>Общо за група II:</i>	362	344
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>		
Акции и дялове в предприятия от група	10	9
Предоставени заеми на предприятия от група		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти	141	124
Други заеми	285	300
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
<i>Общо за група III:</i>	436	433
<i>IV. Отсрочени данъци:</i>		
<i>Общо за раздел "Б":</i>	798	777
В. Текущи (краткотрайни) активи		
<i>I. Материални запаси</i>		
Суровини и материали		
Незавършено производство		
Продукция и стоки, в т.ч.		
- продукция		
- стоки		
Предоставени аванси		
<i>Общо за група I:</i>		
<i>II. Вземания</i>		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	30	18
- над 1 година		
Вземания от предприятия от група в т.ч.		
- над 1 година		
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- над 1 година		
Други вземания, в т.ч.	3	2
- над 1 година		
<i>Общо за група II:</i>	33	20
<i>III. Инвестиции</i>		
Акции и дялове в предприятия от група		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Други инвестиции		
<i>Общо за група III:</i>		
<i>IV. Парични средства, в т.ч.</i>		
- в брой - (включително в подотчетни лица)	2	10
- в безсрочни сметки (депозити)	1	5
<i>Общо за група IV:</i>	3	15
<i>Общо за раздел "В":</i>	36	35
Г. Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	834	812
Д. Условни активи		

"УОТЪР"ЕООД
Съставител (предприятие)

гр.Пловдив, ул."Белград" № 6
I ред, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1
БУЛСТАТ 115576088

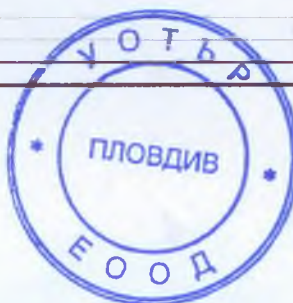
Вид дейност операции с

БАЛАНС
на "УОТЪР"ЕООД
към 31.12.2013 година

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
a	1	2
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
Законови резерви		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Резерв, съгласно учредителен акт		
Други резерви		
Общо за група IV:		
V. Натурална печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба	803	793
- непокрита загуба		
Общо за група V:	803	793
VI. Текуща печалба (загуба)	11	10
Общо за раздел "A":	819	808
Б. Провизии и сходни задължения		
Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Провизии за данъци, в т.ч.		
- отсрочени данъци		
Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел "Б":		
В. Задължения		
Облигационни заеми /без конвертируемите/, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Конвертируеми облигационни заеми, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Получени аванси, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към доставчици, в т.ч.	4	2
- до 1 година	4	2
- над 1 година		
Задължения по полици, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към предприятия от група, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Други задължения, в т.ч.	11	2
- до 1 година	3	2
- над 1 година	8	
- Към персонала в т.ч.	1	1
-- до 1 година	1	1
-- над 1 година		
- Осигурителни задължения, в т.ч.		
-- до 1 година		
-- над 1 година		
- Данъчни задължения, в т.ч.	2	1
-- до 1 година	2	1
-- над 1 година		
Общо за раздел "В", в т.ч.:	15	4
- до 1 година	7	4
- над 1 година	8	
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасива (A+B+V+Г)	834	812
Д. Условни пасиви		

Дата на съставяне: 14.03.2014г.

Ръководител:
Милка Колева Балджиева



Съставител:
Милка Колева Балджиева

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "УОТЪР"ЕООД
за 2013 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	10	9
а) продукция	10	9
б) стоки		
в) услуги		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.	10	10
- приходи от финансиране		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	20	19
II. Финансови приходи		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия от група		
7. Други дивиденди и финансови приходи, в т.ч.	18	18
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)	18	18
8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	38	37
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо приходи + 11)	38	37

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
I. Разходи за оперативна дейност		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	4	4
а) суровини и материали		
б) външни услуги	4	4
3. Разходи за персонала, в т.ч.	13	13
а) разходи за възнаграждения	11	11
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	2	2
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		
- разходи за амортизация		
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.	8	8
а) балансова стойност на продадените активи	8	8
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	25	25
II. Финансови разходи		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	1	1
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
в) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови разходи (6+7)	1	1
8. Печалба от обичайна дейност	12	11
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	26	26
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	12	11
11. Разходи за данъци от печалбата	1	1
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)	11	10
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	38	37

Дата на съставяне: 14.03.2014г.

Ръководител

Милка Колева Балджиева



Съставител

Милка Колева Балджиева

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 на "УОТЪР"ЕООД
 за 2013 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5							793		10	808
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5							793		10	808
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.								10		-10	
- увеличение								10		-10	
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										11	11
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.											
- на дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	5							803		11	819
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	5							803		11	819

СС1 и 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал".

Дата на съставяне: 14.03.2014г.

Съставител:

Милка Колева Билджиева

Милка Колева Билджиева

0



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "УОТЪР" ЕООД
за 2013 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	18	2	16	29	3	26
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		12	-12		12	-12
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата		1	-1		8	-8
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност	1	3	-2	7	11	-4
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	19	18	1	36	34	2
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		19	-19			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания		1	-1		2	-2
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		20	-20		2	-2
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	15	16	-1	15	21	-6
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	8		8			
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни					123	-123
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност					1	-1
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	23	16	7	15	145	-130
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	42	54	-12	51	181	-130
Д. Парични средства в началото на периода			15			145
Е. Парични средства в края на периода			3			15
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне: 14.03.2014г.

Съставител: Милка Колева Балджиева

Ръководител: Милка Колева Балджиева



**Оповестяване към ГФО на база НСФОМСП за 2013 г.
на „УОТЪР“ЕООД,
гр.Пловдив, ул.,„Белград” № 6, ЕИК 115576088**

1. Учредяване и регистрация

Дружеството е основано като еднолично дружество с ограничена отговорност и е регистрирано със съдебно решение №10242 от 27.09.2000г. на Пловдивски окръжен съд. Капиталът е 100% частен. Едноличен собственик на капитала е „Блурей”АД, ЕИК 201378407.

Дружеството се управлява от управителя Милка Колева Балджиева.

Предметът на дейност на дружеството е операции с недвижими имоти.

Средно списъчния състав на персонала за годината е 1 бр.

II. Дата на одобряване на отчета

ГФО е одобрен за публикуване от Едноличния собственик на капитала на 14.03.2014 г. Решението е протоколирано с протокол №1/14.03.2014г.

III. База за изготвяне на годишния Финансов отчет

3.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството се е съобразило с всички законови промени, настъпили през 2013г.

Настоящият ГФО е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи по тяхната справедлива или друга стойност. Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лв.

Базата за изготвяне на отчета са Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП), действащи в България през 2013г.

3.2. Сравнителни данни

Данните от предходния период са съпоставими с тези от текущия. Извършено е регрупиране на разходите и приходите във връзка с представянето на данните в ОПР и баланса съгласно изискванията на СС 1 Представяне на финансови отчети.

3.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки.

Приложениято на счетоводните стандарти изисква да се приложат някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи, разходи. Всички те са извършени на основата на най-добра преценка, направена от ръководството. Действителните резултати биха могли да се отличават от представените в настоящия финансов отчет.

3.4. Действащо предприятие

Дружеството е увеличило нетните приходи от продажби през 2013г. спрямо 2012г. Увеличили са се задълженията в баланса към датата на отчета спрямо 2012г., по своята структура те представляват задължения към доставчици, персонала, данъчни и други. Ръководството е предприело мерки за инвестиране на реализираната печалба с цел увеличаване на приходите през 2014г. и намаляване на разходите. На основание предприетите действия, ръководството счита, че изпълнява принципа за действащо предприятие.

IV. Значими счетоводни политики

4.1. Материални запаси

- СМЗ се отчитат по доставната им стойност. Използваният метод на потребление е средно-претеглена стойност, изчислена към последно число на текущия месец.

4.2. База за разпределение на разходите

- Преките разходи се разпределят на база конкретни данни.
- Административните разходи се отнасят към приходите от дейността и се разпределят съобразно приходите от различните дейности към общите приходи от продажби.

4.3. Отчитане на ДМА

ДМА се оценяват първоначално по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи, извършени по придобиването. Определен е стойностен праг на същественост от 700,00 лв. Няма отписани налични към 01.01.2013г. ДМА с балансови стойност под 700,00 лв.

Последващите разходи се отчитат в увеличение стойността на актива, когато водят до икономическа изгода, по-голяма от първоначално оценената.

Предприятието прилага препоръчителния подход при последваща оценка на ДМА съгласно действащия СС 16 към 01.01.2013г. поради което се счита, че няма промяна в счетоводната политика.

Използваният метод на амортизация е линейния. Използват се следните амортизационни норми:

- Сгради - 4 %
- Стопански инвентар - 15 %
- Компютри, софтуер - 50 %

4.4. Нематериални активи

Като НМДА се признават активи, които отговарят на определението за нематериален актив, съгласно СС 38 и могат надеждно да се оценят. Стойностният праг на същественост е 700 лв. Последващите разходи, които водят до увеличение на първоначално оценената икономическа изгода се отчитат в увеличение стойността на актива.

Използван метод на амортизация - линеен. Използват се следните амортизационни норми:

Други нематериални активи - % според срока на договора

4.5. Отчитане на приходите

Дружеството отчита приходи от продажба на стоки и други приходи.

Други приходи:

- от наемодателна дейност - признават се в края на всеки месец от срока на договора за наем.

4.6. Оценка на валутни позиции

Паричните позиции се оценяват към края на отчетния период.

4.7. Корекция на фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

Използва се препоръчителния подход за корекция на тези грешки - корекцията се извършва чрез неразпределената печалба от минали години. Използва се препоръчителния подход за корекция на промени в счетоводната политика. През отчетния период няма установени и коригирани счетоводни грешки.

V. Допълнителни пояснения и данни към отчета

5.1. Записан, но невнесен капитал

Предприятието не отчита записан, но невнесен капитал, тъй като записаният капитал е внесен.

5.2. НМДА

Дружеството не притежава наети активи. Няма временно извадени от употреба активи.

5.3. ДМА

Дълготрайните материални активи са представени от :

- поземлени имоти – през годината те са нарастнали и са размер на 344 хил.лв.

Няма напълно амортизирани или временно извадени от употреба активи.

5.4. Дългосрочни финансови активи

Дружеството представя като дългосрочен финансов актив:

- съучастието си в „Ивайловград-ихтио-комерс“ООД на стойност 46,5 хил.лв. и в „Гнайс комерс“ЕООД на стойност 94,5 хил. лв.

- предоставен заем на „Ара“АД на стойност 285 хил. лв.

5.5. Стоково-материални запаси

Стоково-материалните запаси няма.

5.6. Вземания, в т. ч. над 1 година

Представени са от вземания от клиенти в размер на 30 хил.лв. и други вземания в размер на 3 хил.лв., с текущ характер.

5.7. Краткосрочни инвестиции и парични средства

- предприятието не притежава краткосрочни инвестиции,

- паричните средства във валута са оценени към датата на баланса по заключителния курс на БНБ - 1,95583 лв. за евро.

5.8. Разходи за бъдещи периоди – няма такива през отчетния период.

5.9. Основен капитал - представен е в баланса по номинална стойност, която съответства на съдебната регистрация.

5.10. Резерви - няма формирани.

5.11. Натрупана печалба (загуба) от минали години

Печалбата от минали години е в размер на 803 хил. лв.

5.12. Текуща печалба (загуба)

Резултатът от 2013 г. е 11 хил. лв. печалба след данъци.

5.13. Задължения, в т.ч. над 1 година, в хил.лв.

Вид задължение	Общо	в т.ч. над 1 година	Изиск. след повече от 5	Задължения с обезпечения
Заеми към финансови предпр.				
Аванси от клиенти				
Задължения към доставчици	4			
Задължения към предпр.от				
Задължения към персонала	1			
Задължения за осигуровки				
Данъчни задължения	2			
Други задължения	8			
общо	15			

Към данъчните задължения са включени следните пера:

Корпоративен данък към 31.12.2013 г. - 2 хил. лв.

ДДС за м. 12.2013 г. - 0 хил. лв.

Данъци върху доходите на ФЛ за м.12.2013 г. - 0 хил. лв.

5.14. Приходи за бъдещи периоди и финасирания

Няма такива, отчетени през отчетния период.

5.15. Разходи

Към другите разходи за обичайната дейност в ОПР са включени следните видове разходи:

- балансова стойност на продадените активи - 8 хил. лв.

Няма начислени, но неплатени значителни разходи към датата на отчета.

5.16. Приходи

Към приходите от продажби са включени и следните видове приходи:

от продажба на стоки	10 хил. лв.
от наеми	10 хил. лв.
общо	20 хил. лв.

5.17. Относно начислените данъци

Начислени са текущи разходи за корпоративен данък в размер на 2 хил. лв.

VI.Свързани лица

Сделките със свързани лица не се отличават по характер и стойност от тези с несвързаните лица.

Възнаграждения - изплатените възнаграждения на ръководството за заплати са в размер на 11 хил.лв. за годината.

VII. Дивиденди

През 2013г. няма взето решение на едноличния собственик на капитала за разпределяне на дивиденди.

VIII. Показатели за Финансов анализ

Показатели	2013	2012
Рентабилност на продажбите	0,25	0,32
Ефективност на разходите	1,46	1,42
Обща ликвидност	5,14	8,75
Незабавна ликвидност	0,43	3,75
Финансова автономност	54,60	202,00
Задлъжнялост	0,02	0,00

IX. Събития, настъпили след датата на баланса

Няма настъпили значителни събития след датата на съставяне на баланса, които да повлияят върху цялостното представяне на дружеството.

14.03.2014г.
гр.Пловдив

Ръководител:

