

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на Еднолично дружество с ограничена отговорност

"ЛЕГАТЕКС БИЛД" ЕООД

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Настоящият Устав урежда въпросите, свързани с учредяването и съществуването и прекратяването на дружеството, чийто капитал е разпределен в дялове, което дружеството е българско юридическо лице, различно от собственика на капитала и което отговаря пред кредиторите си със своето имущество, в съответствие с разпоредбите на българското законодателство, наричано по-долу "Дружеството".

Чл.2. Всички дялове от капитала са собственост на **"Легатекс" ЕООД, ЕИК: 121517614**, със седалище и адрес на управление: гр.София, район "Възраждане", ул."Овче поле" №83, ет.1, ап.№1, чиято отговорност спрямо задълженията на дружеството се ограничава до размера на направените и/или дължими от него дялови вноски в капитала на Дружеството. Учредителят отговаря неограничено пред дружеството за вредите, които е причинил при създаването му, ако не е положил грижата на добър търговец.

ФИРМА И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.3.(1). Дружеството ще извършва стопанската си дейност под фирмата **"ЛЕГАТЕКС БИЛД" ЕООД**, което ще бъде посочвано в деловата му кореспонденция, печатни, рекламни и други материали.

(2). Седалището и адресът на управление на Дружеството е: гр.София, Столична Община, район "Възраждане", ул.,,Овче поле" №83, магазин №3.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4. Предметът на дейност на Дружеството обхваща: Производство. Вътрешнотърговска дейност. Външнотърговска дейност-внос, износ, реекспорт, бартерни сделки. Търговия, строителство и ремонт на недвижими имоти. Откриване на пунктове за годишни технически прегледи. Охрана на физически лица и обекти. Рекламна дейност. Консултантска дейност. Хотелиерство и ресторантьорство. Транспортна и спедиторска дейност. Сервизна дейност. Туристически услуги в страната и чужбина, както и всякакъв вид услуги, разрешени от закона. Маркетингова дейност. Представителство, посредничество и агентство на български и чужди физически и юридически лица в страната и чужбина. Извършване на всякаква друга търговска дейност, незабранена от закона.

СРОК

Чл.5. Дружеството се учредява за неопределен срок

КЛОНОВЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВА

Чл.6. Дружеството може да открива клонове и представителства на територията на Република България и други държави, съобразно тяхното законодателство. То може да участва и в други дружества в страната и в чужбина, чрез закупуване на дялове или акции и като учредител в новосъздадени дружества.

ОТГОВОРНОСТ НА СОБСТВЕНИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.7.(1). Дружеството отговаря за задълженията си само до размера на своето имущество.

(2). Собственикът отговаря за задълженията на Дружеството само до размера на внесената от него дялова вноска в дружеството.

КАПИТАЛ

Чл. 8 (1). Капиталът на Дружеството е в размер на 5 000 /пет хиляди/ лева принадлежи изцяло на собственика и е разпределен в 50 (петдесет) дяла по 100 /сто/ лева всеки.

(2). Капиталът е внесен изцяло в пари.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 9. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен или намален в случаите и по реда, предвиден в чл.148 - 151 от Търговския закон.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл.10. (1). Дружествения дял може да се прехвърля на други лица или да се предава в случай на правопримство.

(2). Прехвърлянето на дружествен дял или на част от него се извършва с договор и се вписва в Търговския регистър. За прехвърлянето е необходимо нотариална заверка на подписите.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ

Чл.11. (1). Собственикът може да реши да се внесе за определен срок допълнителни вноски, ако по друг начин не могат да се съхранят имуществените интереси на Дружеството.

(2). Веднага след отпадане на необходимостта, допълнителните вноски се връщат, освен ако собственикът не реши друго.

ФОНДОВЕ

Чл.12. Дружеството при необходимост може да образува фонд - Резервен както и други фондове. Размерът и редът за отчисленията по тях, както и начинът на използването и предназначението им се определят от собственика.

УПРАВЛЕНИЕ

Управление на Дружеството и представителство

Чл.13.(1). Управител и представляващ дружеството е едноличният собственик на капитала.

(2). Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси, свързани с дейността на Дружеството, с изключение на тези, които са поверени на Управителя.

Управител, правомощия.

Чл. 14. (1). Управителят на дружеството се назначава от собственика на капитала при спазване на изискванията на чл.141 от Търговския закон. При назначаването Управителят декларира, че е запознат със съдържанието на Устава и се задължава да го спазва.

(2). Управителят:

1. осигурява изпълнението на решенията на собственика, като организира, оперативно ръководи и контролира дейността на Дружеството, съобразно законите;
2. изготвя годишният отчет и баланса на Дружеството и го предлага за одобрение на собственика;
3. представлява Дружеството и сключва текущите му сделки;
4. разработва програма за стопанска дейност на Дружеството за всяка календарна година и я представя на собственика за одобрение;
5. стопанисва имуществото на Дружеството;
6. изпълнява и други функции, възложени му от закона или от собственика;

(3) Управителят може да бъде сменяван по всяко време от едноличния собственик при спазване на едномесечен срок на предизвестие.

Забрана за конкурентна дейност

Чл. 15.(1). Без съгласие на собственика Управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководните органи на дружества, както и да извършва дейност в други предприятия;

Отговорност на управителя

Чл.16. (1). Управителят отговаря за вредите, които виновно е причинил на дружеството.

(2). Управителят може да бъде освободен предсрочно от собственика, когато нарушава грубо своите задължения, ръководи неефективно Дружеството и лошо стопанисва имуществото му, както и когато извършва забранена от закона конкурентна дейност.

СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Нормативна основа

Чл.17. Дружеството извършва дейността си съгласно общите правила на българското гражданско, стопанско и финансово законодателство.

Стопанска година

Чл. 18. (1) Стопанската година на Дружеството започва на 01 Януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) Първата стопанска година на дружеството започва от датата на вписването му в Търговския регистър на Софийски градски съд и завършва на 31 Декември същата година.

Годишен отчет и баланс

Чл. 19. Управителят представя годишния отчет и баланса за приемане от собственика най - късно 2 /два/ месеца след всяка стопанска година.

Счетоводна отчетност

Чл. 20. Дружеството води счетоводната си отчетност на български език, съобразно действащата в България нормативна уредба. Собственикът може да реши счетоводството да се води и на друг език, при автентичност на българския текст.

Разпределение на печалбата

Чл. 21. (1). След приспадане на дължимите данъци и извършване на необходимите отчисления по фондовете на дружеството, остатъкът от печалбата се отнася в приход на собственикът.

(2). Собственикът може да реши част или цялата печалба от една стопанска година за разпределение да бъде инвестирана за разширение на собствената стопанска дейност на Дружеството.

Покриване на загуби

Чл. 22. В случаите, когато годишният баланс покаже загуби, те се покриват от резервния фонд на Дружеството, а ако той е недостатъчен - от допълнителни вноски, от заеми или по друг начин, по усмотрение на собственика.

Трудови отношения и осигуряване

Чл. 23. (1). Трудовите отношения на работещите в Дружеството български граждани се уреждат в трудовите им договори при прилагане на българското трудово законодателство. За чуждестранните граждани важи записаното в трудовите им договори с Дружеството, при субсидиарно прилагане на българското трудово законодателство.

(2). Дружеството може да предоставя допълнителни социални придобивки на работещите в него.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Основания за прекратяване

Чл. 24. Дружеството се прекратява:

1. по решение на собственика;
2. при обявяване в несъстоятелност на Дружеството или на неговия собственик;
3. по решение на Софийски градски съд, в случаите по чл. 155 от Търговския закон;
4. При реорганизация на Дружеството чрез сливане, вливане или по друг начин в акционерно дружество или в друго дружество с ограничена отговорност.

Ликвидация на дружеството

Чл. 25. (1). При прекратяване на Дружеството в случаите по чл.24, ал. 1,2 и 3 се открива производство по ликвидация..

(2). Ликвидатор на Дружеството е управителят, освен ако собственикът не реши Друго.

(3). Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на Глава XVII от Търговския закон.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПОЛОЖЕНИЯ

Изменение на Устав

Чл. 26. Всяко изменение и допълнение на този Устав е валидно, ако е направено в писмена форма и е подписано от собственика.

Влизане в сила

Чл. 27. Този устав влиза в сила след подписването му.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 28. Заглавията на отделните членове на този Устав служат само за улеснение при неговото ползване. Те нямат никакво значение за структурата, тълкуването и смисъла на съответните текстове.

Чл. 29. Ако в даден случай собственикът на капитала не упражни правата си по този Устав, това не означава отказ от ползването на тези права в следващи случаи.

Чл. 30.(1). Ако някоя разпоредба на този Устав е/или стане недействителна. Уставът става действителен в останалата му част. В такъв случай недействителната разпоредба трябва така да бъде тълкувана от собственика, че да може да постигне целта, която е била поставена с недействителната разпоредба, в духа и смисъла на целия Устав.

(2). Същото важи когато и при изпълнение на Устава се окаже празнота, която трябва да бъде запълнена.

Чл. 31. За неуредените в този Устав въпроси се прилага общото българско гражданско и търговско законодателство.

Този Учредителен акт е приет на 08.02.2023 г..



ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: /"Легатекс" ЕООД, ЕИК: 121517614, със седалище и адрес на управление: гр.София, район "Средец", ул."Овче поле" №83, ет.1, ап.1, представлявано от Веселинка Златанова Андреева/