

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ДИВЕЛОПМЪНТ ПАРТНЪРС БЪЛГАРИЯ“ ООД, ЕИК 200484293
/“Дружеството“/

Днес, 16.01.2020г., в гр.София се вписе и подписа настоящия дружествен договор на **ДИВЕЛОПМЪНТ ПАРТНЪРС БЪЛГАРИЯ“ ООД**, от съдружниците в него:

1. Халил Демирдаг, ЕГН [REDACTED], лична карта [REDACTED], изд. на [REDACTED] от МВР – [REDACTED], с адрес: [REDACTED] притежаващ 50 / петдесет/ дяла от капитала на дружеството, с номинална стойност на дяловете от 2500/ две хиляди и петстотин/ лева, с номинална стойност на всеки дял от 50 /петдесет/ лева;
2. Хакан Аккоч, с ЕГН [REDACTED], гражданин на [REDACTED], с разрешение за постоянно пребиваващ чужденец в Република България No [REDACTED], издадено на [REDACTED], роден на [REDACTED] в Турция, с адрес в Република в България: [REDACTED] – притежаващ 50 / петдесет/ дяла от капитала на дружеството, с номинална стойност на дяловете от 2500/ две хиляди и петстотин/ лева, с номинална стойност на всеки дял от 50 /петдесет/ лева;

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Настоящият Дружествен Договор се сключва за учредяването и бъдещата дейност на **ДИВЕЛОПМЪНТ ПАРТНЪРС БЪЛГАРИЯ“ ООД**. Дружеството е самостоятелно юридическо лице, отговарящо за задължението си с имуществото и капитала си.

ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ.

Чл.2. Фирмата на дружеството е: **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ ДИВЕЛОПМЪНТ ПАРТНЪРС БЪЛГАРИЯ“ ООД**, а в съкращение **ДИВЕЛОПМЪНТ ПАРТНЪРС БЪЛГАРИЯ“ ООД**, съответно на латиница **"DEVELOPMENT PARTNERS" LTD"**.

Чл.3. Седалището и адресът на управление са: България, Столична Община, Район Лозенец, София 1407, бул. Никола Йонков Вапцаров 35, ет.3, офис 3а.

СРОК

Чл.4. Дружеството се учредява без срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5. Дружеството има за предмет на дейност:
СТРОИТЕЛНА, СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНА, СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНА, СТРОИТЕЛНО-ПРЕДПРИЕМАЧЕСКА ДЕЙНОСТ, ПРОИЗВОДСТВО НА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ, ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, ВЪНШНА И ВЪТРЕШНА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, РЕЕКСПОРТ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО И АГЕНСТВО НА МЕСТНИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА,

МЕНИДЖМЪНТ, МАРКЕТИНГ И РЕКЛАМА, СКЛАДОВА, СПЕДИЦИОННА, ЛИЗИНГОВА, БАРТЕРНА И МАРКЕТИНГОВА ДЕЙНОСТ, РЕСТОРАНТЪОРСТВО И ХОТЕЛИЕРСТВО, ТУРИЗЪМ, ПРОИЗВОДСТВО, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН.

Чл.6. Предметът на дружеството може да се разширява след Решение на съдружниците и след вписване на промяната в търговския регистър.

КАПИТАЛ

Чл.7. Дружественият капитал е с номинална стойност от 5000/пет хиляди/ лева.

ДЯЛОВЕ

Чл.8. Дружественият капитал е разделен на 100 /сто/ дяла, всеки един на стойност по 50 /петдесет/ лева, или общо на стойност от 5000 /пет хиляди/ лева.

Чл.9. Дяловете са поети изцяло от съдружниците в капитала, както следва:

А. Халил Демирдаг, [REDACTED], лична карта [REDACTED], изд. на [REDACTED] от МВР – София, с адрес: [REDACTED] – притежаващ 50 / петдесет/ дяла от капитала на дружеството, с номинална стойност на дяловете от 2500/ две хиляди и петстотин/ лева, с номинална стойност на всеки дял от 50 /петдесет/ лева;

Б. Хакан Аккоч, с ЕГН [REDACTED], гражданин на [REDACTED], с разрешение за постоянно пребиваващ чужденец в Република България No [REDACTED], издадено на [REDACTED], роден на [REDACTED] в Турция, с адрес в Република в България: [REDACTED] – притежаващ 50 / петдесет/ дяла от капитала на дружеството, с номинална стойност на дяловете от 2500/ две хиляди и петстотин/ лева, с номинална стойност на всеки дял от 50 /петдесет/ лева.

Чл.10. Капиталът на дружеството е внесен напълно към момента на подписването на настоящия договор.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.11. Всеки съдружник в дружеството има право:

- да участва в управлението на дружеството;
- да участва във вземането на решения по дейността на дружеството чрез участие в Общото събрание на съдружниците, чрез глас съответстващ на броя на притежаваните дялове в капитала на дружеството;
- да се осведомява за хода на дружествените дела;
- на дял печалба на дружеството, съответстващ на неговото дялово участие в капитала;
- на ликвидационен дял, съответстващ на дела му в капитала на дружеството.

Чл.12. Всеки съдружник е длъжен:

- да съдейства за осъществяването на търговската дейност на дружеството;
- да изпълнява добросъвестно Решенията на Общото събрание на дружеството;
- да участва в управлението, чрез участието си в Общото събрание на дружеството или като управител;
- да подпомага Управителя в дейността му
- да пази репутацията, търговската тайна и интересите на дружеството;
- да внесе своя дружествен дял в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО И ПРОДАЖБАТА НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ.

Чл.13. Прекратяването на участието на съдружника в дружеството се извършва според разпоредбите на Търговския закон (ТЗ).

ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Чл.14. Приемането на нов съдружник става при условията на чл.122(ТЗ).

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ. НАСЛЕДЯВАНЕ. ДЕЛБА НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ.

Чл.15. Правилата за прехвърляне на дялове, наследяването им и делбата им се определят от чл.129(ТЗ)-чл.133(ТЗ).

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ.

Чл.16. Допълнителни парични вноски се правят при условията на чл.134(ТЗ) след решение на Общото събрание на съдружниците.

УВЕЛИЧЕНИЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.17. Увеличението и намалението на капитала на дружеството се извършва при спазването на разпоредбите на чл.148(ТЗ)-чл.153(ТЗ).

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.18. Органите на управление на дружеството са:

1. Общо събрание на съдружниците в дружеството с ограничена отговорност, по смисъла на чл.136 ал.1(ТЗ), се състои от съдружниците.
2. Управител.

Чл.19. Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници в дружеството.

Чл.20. Общото събрание се свиква на редовно заседание от Управителя или от всеки съдружник, притежаващ поне 1/2 от капитала на дружеството, най-малко два пъти годишно и протича при спазване на условията на чл.138-чл.140(ТЗ).

Чл.21. Заседанието на Общото събрание е редовно, ако присъстват всички съдружници. Всички решения се взимат от всички съдружници с единодушие.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ. КВОРУМ

Чл.22.(1) Общото събрание на съдружниците в дружеството, състоящо се от съдружниците:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружник, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. намалява и увеличава капитала на дружеството;
5. избира Управителя, определя му възнаграждението и го освобождава от отговорност;
6. избира Контрольора;
7. взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
8. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и разпореждане с парични средства надвишаващи 10 000 /десет хиляди/ лева;
9. взема решения за ползване на инвестиционни кредити;
10. взема решения за предявяване на иски в Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
11. взема решения за допълнителни парични вноски, както и по други въпроси определени изрично в закона.

(2) Решенията по чл.137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон, се взимат в

писмена форма, като нотариална заверка на подписа на протокола и удостоверяване на съдържанието не са необходими, съгласно възможността предвидена в чл.137, ал.4, предложение последно от Търговския закон.

Чл.23. Всички решения в Общото събрание на съдружниците се взимат с единодушие на всички съдружници.

УПРАВИТЕЛ И КОНТРОЛЪОР

Чл.24. Дружеството ще се представлява от двама управители, които ще представляват дружеството пред трети лица заедно. За тяхната дейност важат правилата на чл.141(ТЗ), чл.142(ТЗ) и чл.145(ТЗ).

Чл.25. За избора и дейността на контролъора важат правилата на чл.144(ТЗ) и чл.145(ТЗ).

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл.26. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ. ДИВИДЕНТИ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. ЛИКВИДАЦИЯ.

Чл.27. Размерът на дивидентите се определя и същите се разпределят от Общото събрание. Дивиденти се изплащат при спазването на разпоредбите на ТЗ.

Чл.28. Дружеството се прекратява:

1. с единодушно решение на всички съдружници;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност
3. при обявяване в несъстоятелност
4. по решение на окръжния съд в предвидените в чл.155(ТЗ) случаи

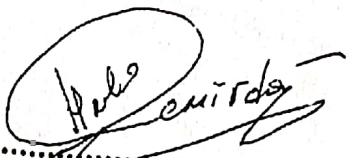
Чл.29. За ликвидацията се прилагат правилата на чл.156(ТЗ) и Глава седемнадесета от Търговския закон(ТЗ).

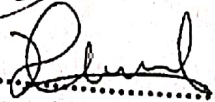
Чл.30. Настоящият Дружествен Договор е изготвен в синхрон с действащото българско законодателство и при спазването на разпоредбите на ТЗ. За неуредените с него въпроси се прилага ТЗ.

* * *

Настоящият Дружествен Договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра-един за регистрацията в Търговския регистър, един за дружеството и два за съдружниците.

СЪДРУЖНИЦИ:


.....
Халил Демирдаг


.....
Хакан Аккоч