

„ЛАНДА АДВАЙЗЪРИ“ ЕООД

ЕИК 206044945

Адрес на Управление: гр. София, р-н Витоша, ул. Брезовица № 10

Седалище: гр. София, р-н Витоша, ул. Брезовица № 10

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2022 г.

Финансовият отчет за годината завършваща на 31.12.2022 г. от страница 1 до страница 6 е одобрен и подписан от името на „ЛАНДА АДВАЙЗЪРИ“ ЕООД от:

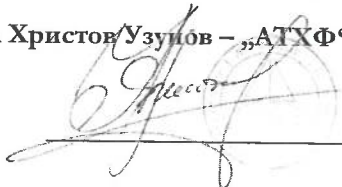
УПРАВИТЕЛ:

Красимир Георгиев Жиров



Съставител:

Ангел Христов Узунев – „АТХФ“ ЕООД



ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
НА „ЛАНДА АДВАЙЗЪРИ“ ЕООД
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2022 г.

Счетоводен баланс
на "Ланда Адвайзъри"ООД

Приложение № 1 към СС 1
Двустранна форма

към 31 декември 2022 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума в хил. лв.		Раздели, групи, статии	Сума в хил. лв.	
	Текуща година	Преходна година		Текуща година	Преходна година
А: Записан, но невнесен капитал			А: Собствен капитал		
Б: Нетекущи активи			I: Записан капитал		
I: Нематериални активи			II: Премии от емисии		
1: Продукти от развойна дейност.			III: Резерв от последващи оценки		
2: Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи.			IV: Резерви		
3: Търговска репутация.			1: Законови резерви.		
4: Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане.			2: Резерв, свързан с изкупени собствени акции.		
Общо група I:			3: Резерв съгласно учредителен акт.		
II: Дълготрайни материални активи			4: Други резерви.		
1: Земи и сгради, в т.ч.:			Общо група IV:		
- земи;			I': Негрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради.			- неразпределена печалба;	11	11
2: Машини, производствено оборудване и апаратура.			- непокрита загуба.		
3: Съоръжения и други.			Общо група IV:	11	11
4: Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане.			I'': Текуща печалба (загуба)	(9)	
Общо група II:			Общо раздел А:	2	11
III: Дългосрочни финансови активи			Б: Провизии и сходни задължения		
1: Акции и дялове в предприятия от групата.			1: Провизии за пенсии и други подобни задължения.		
2: Предоставени заеми на предприятия от групата.			2: Провизии за данъци, в т.ч.		
3: Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия.			- отсрочени данъци.		
4: Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия.			3: Други провизии и сходни задължения.		
5: Дългосрочни инвестиции.			Общо раздел Б:		
6: Други заеми.			В: Задължения		
7: Изкупени собствени акции			1: Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите.		
Номинална стойност			До 1 година		
Общо група III:			Над 1 година		
IV: Отсрочени данъци			2: Задължения към финансови предприятия.		
Общо раздел Б:			До 1 година		
В: Текущи активи			Над 1 година		
I: Материални запаси			3: Получени аванси.		
1: Суровини и материали.			До 1 година		
2: Незавършено производство.			Над 1 година		
3: Продукция и стоки, в т.ч.:			4: Задължения към доставчици.	2	
- продукция;			До 1 година		
- стоки.			Над 1 година	2	
4: Предоставени аванси.			5: Задължения по полици.		
					30

ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
НА „ЛАНДА АДВАЙЗЪРИ“ ЕООД
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2022 г.

Общо група I:			До 1 година		30
II: Вземания			Над 1 година		
1: Вземания от клиенти и доставчици в т.ч.:			6: Задължения към предприятия от групата.	9	4
Над 1 година			До 1 година	9	4
2: Вземания от предприятия от групата: в т.ч.:	10	42	Над 1 година		
Над 1 година	10	42	7: Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия.		
3: Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия.			До 1 година		
Над 1 година			Над 1 година		
4: Други вземания.	4	4	8: Други задължения, в т.ч.:	2	2
Над 1 година			До 1 година	2	2
Общо група II:	14	46	Над 1 година		
III: Инвестиции			- към персонала;	1	1
1: Акции и дялове в предприятия от групата.			До 1 година	1	1
2: Изкупени собствени акции.			Над 1 година		
Номинална стойност			- осигурителни задължения;		
3: Други инвестиции.			До 1 година		
Общо група III:			Над 1 година		
IV: Парични средства, в т.ч.:			- данъчни задължения.		1
- в брой;			До 1 година		1
- в безсрочни сметки (депозити).		1	Над 1 година		
Общо група IV:		1	Общо раздел В, т.ч.:	13	35
Общо раздел Б:	15	46	До 1 година	13	35
Г: Разходи за бъдещи периоди			Над 1 година		
			Г: Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания;		
			- приходи за бъдещи периоди.		
Сума на Актива (А+Б+В+Г)	15	46	Сума на Пасива (А+Б+В+Г)	15	46

Дата на съставяне: 28 юни 2023 г.

Ръководителят

Красимир Георгиев Жидлов

Съставителят

Ангел Узунов - "АТХ" ЕООД

ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
НА „ЛАНДА АДВАЙЗЪРИ“ ЕООД
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2022 г.

Приложение № 2 към СС 1 - Двустранна форма

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "Ланда Адвайзъри" ООД

за периода 01/01/- 31/12/2022

Наименование на разходите	Сума (в хил. лв.)		Наименование на приходите	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаляние на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		17
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1	1	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	1	1	в) услуги		17
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	8	8	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	8	7	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		1	4. Други приходи, в т.ч.:		
аа) осигуровки, свързани с пенсии			а) приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:			Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		17
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
аа) разходи за амортизация			а) приходи от участия в предприятия от група		
бб) разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			а) приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	9	9	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)					
8. Печалба от обичайна дейност		7	8. Загуба от обичайна дейност	9	
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	9	10	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)		17
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		7	9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	9	
10. Разходи за данъци от печалбата		1			
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба (9 - 10 - 11)		6	10. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	9	
Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)	9	17	Всичко (Общо приходи + 10)	9	17

Дата на съставяне: 28.6.2023 г.

Ръководител: Красимир Георгиев Ангелов

Съставител: Ангел Узунов "АТХФ" ЕООД

**ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
НА „ЛАНДА АДВАЙЗЪРИ“ ЕООД
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2022 г.**

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "Ланда Адвайзъри"ООД

за периода

01/01-31/12/2022 г.

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв свързан с изкупуване на собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период								11			11
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки								11			11
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период									(9)	(9)	(9)
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											
- заделяне на резерви и др. разпределения											
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствен капитал											
11. Салдо към края на отчетния период								11	(9)	(9)	2
12. Промени от превод на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)								11	(9)	(9)	2

Дата на съставяне: 28.6.2023 г.

Ръководител: Красимир Георгиев Желев

Съставител: Ангел Узунов - "АТХФ" ЕООД

**ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
НА „ЛАНДА АДВАЙЗЪРИ“ ЕООД
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2022 г.**

Приложение № 1
към СС 7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД за периода 01/01/- 31/12/2022
"Ланда Адвайзъри"ООД

(хил.
лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	-	4	(4)	20	1	19
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цел	-	-	-	-	-	-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	2	12	(10)	-	6	(6)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	9	(9)	-	-	-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	-	-
Платени и възстановени данъци върху печалбата	1	-	1	-	2	(2)
Плащания при разпределения на печалби	-	-	-	-	-	-
Други парични потоци от основна дейност	-	8	(8)	-	11	(11)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	3	33	(30)	20	20	-
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	-	-	-	-	-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	-	-	-	-	16	(16)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	-	-	-	-	-
Парични потоци от бизнескомбинации -придобивания	-	-	-	-	-	-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	-	-
Други парични потоци от инвестиционна дейност	-	-	-	-	-	-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	-	-	-	-	-	-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	-	-	-	-	-	-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	31	3	29	-	-	-
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	-	-	-	12	(12)
Плащания на задължения по лизингови договори	-	-	-	-	-	-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	-	-
Други парични потоци от финансова дейност	-	-	-	-	-	-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	31	3	29	-	-	-
Г. Изменения на паричните средства през периода (А + Б + В)	35	36	(1)	20	20	-
Д. Парични средства в началото на периода			1			1
Е. Парични средства в края на периода			-			1

Дата на съставяне:

28 юни 2023 г.

Ръководител

Красимир Георгиев Жилков

Съставител

Ангел Узунов - "АТХФ" ЕООД

ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
НА „ЛАНДА АДВАЙЗЪРИ“ ЕООД
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2022 г.

Нормативно изискуеми оповестявания

1) Статут и предмет на дейност

„Ланда Адвайзъри“ ЕООД („Дружеството“) е еднолично дружество с ограничена отговорност. Дружеството е със седалище в Република България, и е вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията с ЕИК 206044945. Адресът на управление на Дружеството е област София (столица), общ. Столична, гр. София, район Витоша, п. код 1000, ЖК. -, ул. "Брезовица" 10. Дружеството е регистрирано и извършва дейности свързани с извършване на Консултантски услуги, проучвателна дейност, разработване на инвестиционни и бизнес проекти, агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица, складови, комисионни, извършване на всяка дейност и услуги, които не са забранени от действащото законодателство.

2) База за изготвяне. Изявление за съответствие

(а) Съответствие

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие със Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти.

В съответствие с чл.29, ал.4 от Закона за счетоводство дружеството приема да не публикува приложения към годишния финансов отчет. Този финансов отчет е изготвен на базата на историческата стойност съгласно принципа на действащо предприятие.

(б) Функционална валута и валута на представяне

Този финансов отчет е представен в Български лева (BGN), която е функционалната валута на Дружеството. Цялата финансова информация представена в лева е закръглена до хиляда, освен когато е посочено друго.

(в) Използване на приблизителни оценки и преценки

Изготвянето на финансовия отчет според НСС изисква ръководството да прави преценки, приблизителни оценки и допускания, които влияят на прилагането на счетоводните политики и на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалният резултат може да бъде различен от тези приблизителни оценки.

Приблизителните оценки и допускания се преразглеждат на текуща база. Преразглеждането на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, както и в бъдещи периоди ако преразглеждането оказва влияние на бъдещите периоди.

В съответствие с чл.29, ал.4 от Закона за счетоводство дружеството приема да не публикува приложения към годишния финансов отчет. През 2022 г. дружеството не е извършвало сделки със собствените си дялове. Съгласно чл. 42, ал.1 от Закона за счетоводство във връзка с чл.187д. от Търговския закон дружеството не изготвя доклад за дейността. След датата на баланса не са настъпили събития в дейността на дружеството изискващи оповестявания.