

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите
на БЪЛГАРСКА ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ ЕАД
гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на БЪЛГАРСКА ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ ЕАД (Дружеството) към 31 декември 2012 година, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2012 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществениите счетоводни политики и другите пояснителни бележки.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също

така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на БЪЛГАРСКА ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ ЕАД към 31 декември 2012 година, както и нейните финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. -

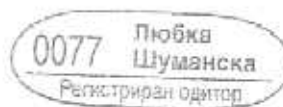
Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, пар. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2012 година. Този доклад не представлява част от годишния финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността, с дата 31 януари 2013 година, се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация представена в годишния доклад за дейността, съответства на всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2012 година, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

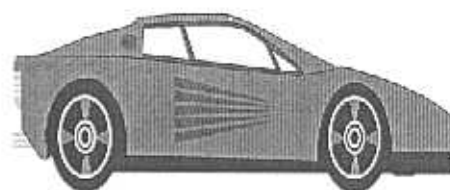
06.04.2013

Любка Шуманска
Регистриран одитор



София 1784, ЖК Младост 1, бл.51, вх.1, ап.1

БЪЛГАРСКА ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ ЕАД
Финансов отчет
31 декември 2012 г.



Съдържание

	Страница
Отчет за финансовото състояние	2
Отчет за всеобхватния доход	4
Отчет за паричните потоци (пряк метод)	5
Отчет за промените в собствения капитал	6
Пояснителни приложения към финансовия отчет	7

Отчет за финансовото състояние

	Бележки	31.12.2012 '000 лв	31.12.2011 '000 лв
Активи			
Дълготрайни (нетекущи) активи			
Имоти, машини и съоръжения	4	14	25
Дългосрочни финансови активи	6	123	123
Общо дълготрайни активи		137	148
Краткотрайни (текущи) активи			
Материални запаси	7	9	8
Вземания от свързани лица	8	1163	1140
Други вземания	9	13	17
Налични средства	10	3	5
Общо краткотрайни активи		1188	1170
Общо активи		1325	1318

Дата: 31.01.2013 г.

Съставител:

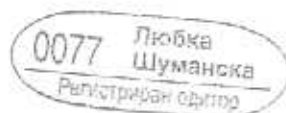
М.Кълчишков

Изпълнителен директор:

П.Атапасов

Заверил съгласно
одиторския доклад

Л.Шуманска



Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 23 представляват неразделна част от него.

Отчет за финансовото състояние

	Бележки	31.12.2012 '000 лв	31.12.2011 '000 лв
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Основен (акционерен) капитал	11.1	1600	1600
Законов резерв		51	51
Проценъчен резерв	11.2	(3)	(3)
Непокрита загуба	11.3	(336)	(348)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		1312	1300
ПАСИВИ			
Текущи задължения			
Търговски задължения	13	6	11
Данъчни задължения		2	2
Задължения за възнаграждения и осигуровки	12.2	4	4
Други задължения		1	1
Сума на текущите задължения		13	18
ОБЩО ПАСИВИ		13	18
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		1325	1318

Дата: 31.01. 2013г.

Съставител:

М.Кълнишков

Изпълнителен директор:

П.Атанасов

Заверил съгласно
 одиторския доклад

Л.Шуманска



Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 23 представляват неразделна част от него.

Отчет за всеобхватния доход

	Бележки	31.12.2012 '000 лв	31.12.2011 '000 лв
Приходи от продажби	14	207	195
Разходи за материали		(55)	(49)
Разходи за външни услуги		(83)	(100)
Разходи за възнаграждения и осигуровки	12.1	(49)	(49)
Разходи за амортизация		(12)	(15)
Други разходи		(15)	(16)
Приходи/Разходи за лихви	15	19	14
Печалба/Загуба за периода преди данъци		12	(20)
Разходи за данъци	16	-	-
Печалба/Загуба за периода		12	(20)
Друг всеобхватен доход:			
Отписани вземания от минали периоди		-	(6)
Загуба от преоценка на финансови активи на разположение за продажба нетно от данъци		-	(2)
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данък		-	(8)
Общо всеобхватен доход за периода		12	(28)

Дата: 31.01.2013 г.

Съставител:

М.Къчишков

Изпълнителен директор:

П.Атанасов

Заверил съгласно
одиторския доклад

Л.Шуманска

0077

Любка
Шуманска

Регистриран одитор

Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 23 представляват неразделна част от него.

Отчет за паричните потоци (пряк метод)

	31.12.2012	31.12.2011
	2	1
	'000 лв	'000 лв
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	171	499
Плащания към доставчици	(178)	(182)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(48)	(48)
Други плащания от оперативна дейност	(19)	(17)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(74)	252
Инвестиционна дейност		
Придобиване на активи	(2)	(1)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(2)	(1)
Финансова дейност		
Предоставени депозити	64	(288)
Получени лихви по депозит	10	31
Нетен паричен поток от финансова дейност	74	(257)
Парични средства в началото на периода	5	11
Нетно увеличение/(намаление) на парични средства	(2)	(6)
Парични средства в края на периода	3	5

Дата: 31.01.2013 г.

Съставител:

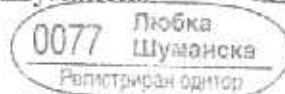
М.Кълчишков

Изпълнителен директор:

П.Атанасов

Заверил съгласно
 одиторския доклад

Л.Шуманска



Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 23 представляват неразделна част от него.

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв.	Акционен капитал	Преоценен резерв	Законов и резерв	Непокрита загуба от минали години	Текущ резултат	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2011	1600	(1)	51	(307)	(15)	1328
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	-	-
Печалба за периода	-	-	-	-	(20)	(20)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-	-
Отписани вземания	-	-	-	(6)	-	(6)
Последващи оценки на финансови активи, нетно от данък	-	(2)	-	-	-	(2)
Друг всеобхватен доход- общо	-	(2)	-	(6)	-	(8)
Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал	-	-	-	-	-	-
Прехвърляне на загубата от предходната година	-	-	-	(15)	15	-
Салдо към 31 декември 2011	1600	(3)	51	(328)	(20)	1300
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	-	-
Печалба за периода	-	-	-	-	12	12
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-	-
Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал	-	-	-	-	-	-
Прехвърляне на загубата от предходната година	-	-	-	(20)	20	-
Салдо към 31 декември 2012	1600	(3)	51	(348)	12	1312

Дата: 31.01.2013 г.

Съставител:

М.Кълчишков

Изпълнителен директор:

П.Атанасов

Заверил съгласно
одиторския доклад

Л.Шуманска

0077

Любка
Шуманска

Регистриран одитор

Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 23 представляват неразделна част от него.

Пояснителни приложения

1 Обща информация

"Българска Лизингова Компания" АД е акционерно дружество, регистрирано в София. Седалището на дружеството е в Република България, град София, Община "Оборище", адресът на управление е гр. София, Община "Оборище", ул. "Велико Търново" № 28, ет. 4. Основното място на дейност на "Българска Лизингова Компания" АД е гр. София, Община "Изгрев", ул. "Незабравка" № 25, ет. 1.

Телефони : 971 23 91; 971 23 92; Факс : 971 46 83.

Предметът на дейност на дружеството е отдаване под наем на дълготрайни материални активи при условията на финансов и оперативен лизинг.

Дружеството е учредено без определен срок.

"Българска Лизингова Компания" АД е с едностепенна структура на управление – съвет на директорите, с председателя Хараламби Борисов Ангев и членове: Пирин Василев Атанасов и Пени Петрова Раева. Дружеството се представлява от Пирин Василев Атанасов - изпълнителен директор.

Записаният капитал на дружеството е в размер на 1 600 000 /един милион/ лева, разпределен в 160 000 /сто хиляди/ броя акции на преносител, всяка една с номинална стойност 10 /десет/ лев.

Броят на служителите в "Българска Лизингова Компания" АД е двама души.

Финансовият отчет към 31 декември 2012 г. (включително сравнителната информация към 31 декември 2011 г.) е одобрен и приет от Съвета на Директорите на 10.02.2013 г.

2 База за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните счетоводни стандарти (МСС), разработени и публикувани от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), действащи за 2012 година и приети от Европейската комисия.

Международните счетоводни стандарти обхващат:

- а) Международни стандарти за финансово отчитане
- б) Международни счетоводни стандарти

Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 23 представляват неразделна част от него.

в) Тълкувания за тяхното прилагане

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

3 Значими счетоводни политики

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по долу.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

3.1 Приходи и разходи

Приходите от продажби и разходите за оперативната дейност се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите и разходите от лихви по предоставени съответно получени заеми и депозити се начисляват в периода за който се отнасят, независимо от паричните постъпления.

Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване изискването за причинна и следствена връзка между тях.

3.2 Машини, съоръжения и оборудване

Машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва въз основа на модела цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за всеобхватния доход за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 23 представляват неразделна част от него.

Дълготрайните материални активи придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

• Машини	3 години
• Транспортни средства	3 години
• Стопански инвентар	7 години
• Компютри	2 години

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 200 лв.

3.3 Отчитане на лизинговите договори

Активите, отдадени по оперативни лизингови договори, се отразяват в баланса на Дружеството и се амортизират в съответствие с амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи и реда определен от МСС 16 Имоти, съоръжения и оборудване. Доходът от оперативни лизингови договори се признава директно като приход в Отчета за всеобхватния доход за съответния отчетен период.

Активите, отдадени при условията на финансови лизингови договори, се отразяват в баланса на Дружеството като вземане, равно на нетната инвестиция в лизинговия договор. Доходът от продажба на активите се включва в Отчета за всеобхватния доход за съответния период.

3.4 Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието и финансови активи на разположение за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 23 представляват неразделна част от него.

Финансовите активи се признават първоначално по себестойност, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Лихвените плащания и други парични потоци, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в Отчета за всеобхватния доход при начисляването им.

Финансови активи на разположение за продажба са онези финансови активи, които не са кредити и вземания възникнали в предприятието, инвестиции, държани до надежд, или финансови активи държани за търгуване. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж.

Промените в справедливата им стойност се отразяват в собствения капитал, нетно от данъци. Патрунаните печалби и загуби от финансови инструменти на разположение за продажба се включват в Отчета за всеобхватния доход за отчетния период, когато финансовият инструмент бъде продаден или обезценен.

Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрещими в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

3.5 Материални запаси

Материалните запаси включват материали. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването и други преки разходи, свързани с доставката им. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната справедлива стойност, намалена с

Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 23 представляват неразделна част от него.

разходите за продажби. Сумата на всяка обезценка се признава като разход за периода на обезценката.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода на конкретната идентификация на стойността на материалните запаси.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

3.6 Данъци върху дохода

Данъчният разход (приход) включва текущия данък и отсрочените данъци.

Текущият данък върху дохода е изчислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики, възникващи при сравнение на балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер.

Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степенята, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за всеобхватния доход за периода.

3.7 Капитал

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Преоценъчният резерв се състои от печалби и загуби, свързани с преоценка на определени категории финансови активи.

Непокритата загуба включва загубата за периода и натрупаните печалби и непокрита загуби от минали години.

3.8 Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват търговски и други задължения.

Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 23 представляват неразделна част от него.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за всеобхватния доход.

При първоначалното им признаване заемите се отразяват по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката. Последващото оценяване на заемите се извършва по амортизируема стойност. Всички разходи по земи се отразяват в момента на възникването им.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите на Дружеството, се признават, когато дивидентите са одобрени на Събрание на акционерите.

3.9 Сравнителна информация

Сравнителната информация във елементите на финансовия отчет е преколасифицирана в съответствие с изискванията на МСС 1 Представяне на финансови отчети, в сила от 01.01.2009.

4 Имоти, машини и съоръжения

	Машини, съоръже- ния '000 лв	Транспо- ртни средства '000 лв	Други '000 лв	Общо '000 лв
Към 1 януари 2011 г.				
Отчетна стойност	1	334	71	406
Нагрупана амортизация	(1)	(319)	(47)	(367)
Балансова стойност	-	15	24	39
За 2011 г.				
Новопридобити активи	-	-	1	1
Начислена амортизация за периода	-	(8)	(7)	(15)
	-	(8)	(6)	(14)
Към 31 декември 2011 г.				
Отчетна стойност	1	334	72	407
Нагрупана амортизация	(1)	(327)	(54)	(382)
Балансова стойност	-	7	18	25
За 2012 г.				
Новопридобити активи	-	1	-	1
Отписани активи	-	(43)	(18)	(61)
Начислена амортизация за периода	-	(6)	(6)	(12)
Отписана амортизация	-	43	18	61
	-	(5)	(6)	(11)
Към 31 декември 2012 г.				
Отчетна стойност	1	292	54	347
Нагрупана амортизация	(1)	(290)	(42)	(333)
Балансова стойност	-	2	12	14

5 Лизинг

5.1 Оперативен лизинг

Към 31 декември 2012 г. "Българска Лизингова Компания" АД е предоставила при условията на оперативен лизинг 6 броя леки автомобили към свързани предприятия. Вземанията са оповестени в т. 8.1

Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 23 представляват неразделна част от него.

6 Дългосрочни финансови активи

Дългосрочните финансови активи отразени в баланса на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории в зависимост от вида си:

	31.12.2012 Брой Акции	31.12.2012 ‘000 лв	31.12.2011 Брой акции	31.12.2011 ‘000 лв
Финансови активи на разположение за продажба				
Българска Холдингова Компания АД	2 221	2	2 221	2
Битко Лизинг АД	120 000	120	120 000	120
Пластимо АД	1 004	1	1 004	1
		123		123

Сумите, представени в баланса на Дружеството, са определени на база публикуваните пазарни цени на съответните ценни книжа на активен пазар, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарна цена на активен пазар.

7 Материални запаси

	31.12.2012 ‘000 лв	31.12.2011 ‘000 лв
Материали	9	8
Общо	9	8

8 Краткосрочни вземания от свързани лица

8.1 Вземания по продажби:

	31.12.2012 ‘000 лв	31.12.2011 ‘000 лв
БЕСТ АД	206	158
Парк Хотел Москва АД	41	11
Общо	247	169

Вземанията от БЕСТ АД и Парк Хотел Москва АД се вземания по експлоатационен лизинг

Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 23 представляват неразделна част от него.

8.2 Вземания по предоставени депозити

Вземанията по депозит са свързани с депозит предоставен на Българска Индустриална Компания ХАД при лихвен процент 2%.

	31.12.2012 '000 лв	31.12.2011 '000 лв
Депозит	902	966
Лихви по депозит	14	5
Общо	916	971
 Всичко: краткосрочни вземания от свързани лица	 1 163	 1 140

9 Други вземания

	31.12.2012 '000 лв	31.12.2011 '000 лв
Предплатени застраховки	3	3
Предоставени гаранции	5	5
Щети	-	4
Надвнесен данък печалба	1	1
Разходи за бъдещи периоди	2	1
Други	2	3
	13	17

10 Парични средства

	31.12.2012 '000 лв	31.12.2011 '000 лв
В брой	2	3
Парични средства в банки	1	2
	3	5

Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 23 представляват неразделна част от него.

11 Капитал

11.1 Акционерен капитал

Акционерният капитал на Дружеството се състои от акции на преносител с номинална стойност в размер на 10 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	31.12.2012 ‘000 лв	31.12.2011 ‘000 лв
Основен капитал	1600	1600
Виссен акционерен капитал към 31.12.2012	1600	1600

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен както следва:

Име	31.12.2012 Брой акции	31.12.2012 %	31.12.2011 Брой акции	31.12.2011 %
Българска Индустриална компания ХАД	160000	100	160000	100
	160000	100	160000	100
Брой акции			160000	160000
Текущ резултат			12	(20)
Доход на акция в лева			0.075	-

11.2 Преоценъчен резерв

Преоценъчният резерв към 31.12.2012 г. е в размер на 3 хил. лв. и се отнася до преоценката на финансовите активи на разположение за продажба.

11.3 Непокрита загуба

	31.12.2012 ‘000 лв	31.12.2011 ‘000 лв
Неразпределена печалба от минали години	539	539
Непокрита загуба от минали години	(887)	(867)
Печалба/Загуба за периода	12	(20)
	(336)	(348)

Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 23 представляват неразделна част от него.

12 Персонал

12.1 Разходи за персонала и Съвета на директорите

Разходите включват:

	31.12.2012 '000 лв	31.12.2011 '000 лв
Разходи за заплати по трудов договор	12	12
Разходи за възнаграждения по договори за управление и контрол	32	32
Разходи за социални осигуровки по трудов договор	3	3
Разходи за социални осигуровки по договори за управление и контрол	2	2
	49	49

12.2 Задължения към персонала и осигурителни институции

	31.12.2012 '000 лв	31.12.2011 '000 лв
Задължения по неизползвани отпуски на персонала	4	4
	4	4

13 Търговски задължения

Търговските задължения на "Българска Лизингова Компания" АД представляват:

	31.12.2012 '000 лв	31.12.2011 '000 лв
Шел България АД	4	3
Мобилтел АД	1	-
ОМВ България ООД	-	1
Начислени разходи	1	7
	6	11

14 Приходи от продажби

	31.12.2012 '000 лв	31.12.2011 '000 лв
Оперативен лизинг	207	195
Общо	207	195

Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 23 представляват неразделна част от него.

15 Приходи за лихви

	31.12.2012 '000 лв	31.12.2011 '000 лв
Приходи от лихви, свързани с:		
- пресодявен депозит	19	14
Приходи за лихви нето	19	14

16 Разходи за данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % за 2012 (2013 г.: 10 %) и действително признатите данъчните разходи в Отчета за приходи и разходи могат да бъдат равнени както следва:

	31.12.2012 '000 лв	31.12.2011 '000 лв		
Финансов резултат за периода преди данъци	12	(20)		
Данъчна ставка	10%	10%		
Очакван разход за данък	(1)	-		
Пресобразуване на финансовия резултат	Базисна сума	Данъчен ефект	Базисна сума	Данъчен ефект
		%		%
УВЕЛИЧЕНИЯ				
Времени разлики				
Отчетени очаквани разходи по патруниващи се неизползвани отпуски	1	-	-	-
ОБЩО	1	-	-	-
НАМАЛЕНИЯ				
Времени разлики				
Загуби за приспадане от предходни години	(13)	-	-	-
ОБЩО	(13)	-	-	-
Финансов резултат след данъчно пресобразуване	-	(20)		
Данъчна ставка	10%	10%		
Текущ разход за данък	-	-		
Действителен разход за данък, нетно	-	-		

Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 23 представляват неразделна част от него.

17 Сделки със свързани лица

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

17.1 Сделки със свързани предприятия

	31.12.2012 ‘000 лв	31.12.2011 ‘000 лв
Българска Холдингова Компания АД		
<i>Покупка</i>		
- наем автомобил	1	1
Българска Индустриална Компания ХАД		
<i>Предоставен депозит</i>	-	368
- начислени лихви по предоставен депозит	19	14
БЕСТ АД		
<i>Продажби</i>		
- предоставени автомобили по оперативен лизинг	151	138
Парк хотел Москва АД		
<i>Продажби</i>		
- предоставени автомобили по оперативен лизинг	55	56
АТН Бухово АД		
<i>Покупка</i>		
- наем автомобил	2	2

17.2 Сделки с ключов управленски персонал

	31.12.2012 ‘000 лв	31.12.2011 ‘000 лв
Начислени възнаграждения	32	32
Начислени осигуровки	2	2
	34	34

17.3 Салда към края на периода

	31.12.2012 ‘000 лв	31.12.2011 ‘000 лв
Вземания от:		
- собственика	916	971
- други свързани предприятия	247	169
	1163	1140

Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 23 представляват неразделна част от него.

18 Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен при спазване принципа на действащо предприятие.

19 Кредитен риск

	31.12.2012 '000 лв	31.12.2011 '000 лв
Търговски и други вземания	1176	1157
Инвестиции	123	123
Пари и парични еквиваленти	1	2
	<u>1300</u>	<u>1282</u>

Максималната кредитна експозиция към датата на баланса за търговски вземания на дружеството, по географски райони:

	31.12.2012 '000 лв	31.12.2011 '000 лв
В страната	1176	1157
В евро зоната	-	-
	<u>1176</u>	<u>1157</u>

20 Ликвиден риск

31.12.2012 '000 лв	Балансова стойност	Договорени парични потоци	6 -12 месеца
Търговски и други задължения	13	(13)	" (13)
	<u>13</u>	<u>(13)</u>	<u>(13)</u>

31.12.2011 '000 лв	Балансова стойност	Договорени парични потоци	6 -12 месеца
Търговски и други задължения	18	(18)	(18)
	<u>18</u>	<u>(18)</u>	<u>(18)</u>

21 Валутен Риск

Дружеството не е изложено на валутен риск

Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 23 представляват неразделна част от него.

22 Лихвен риск

Дружеството не е изложено на лихвен риск.

23 Справедливите стойности на финансовите активи и пасиви, както и техните отчетни стойности в отчета за финансовото състояние са представени както следва:

	31.12.2012 '000 лв	31.12.2012 '000 лв	31.12.2011 '000 лв	31.12.2011 '000 лв
	Балансова стойност	Справедлива стойност	Балансова стойност	Справедлива стойност
Търговски и други вземания	1176	1176	1157	1157
Инвестиции	123	123	123	123
Пари и парични еквиваленти	3	3	5	5
Търговски и други задължения	(13)	(13)	(18)	(18)
	<u>1289</u>	<u>1289</u>	<u>1267</u>	<u>1267</u>

Нива на оценяване на справедливата стойност

	31.12.2012 '000 лв	31.12.2012 '000 лв	31.12.2012 '000 лв
	Ниво 1	Ниво 3	Общо
Търговски и други вземания	-	1 176	1 176
Инвестиции	2	121	123
Пари и парични еквиваленти	-	3	3
Търговски и други задължения	-	(13)	(13)
	<u>2</u>	<u>1287</u>	<u>1289</u>

	31.12.2011 '000 лв	31.12.2011 '000 лв	31.12.2011 '000 лв
	Ниво 1	Ниво 3	Общо
Търговски и други вземания	-	1 157	1 157
Инвестиции	2	121	123
Пари и парични еквиваленти	-	5	5
Търговски и други задължения	-	(18)	(18)
	<u>2</u>	<u>1265</u>	<u>1267</u>

Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 23 представляват неразделна част от него.

Ниво 1 – Листинговани (некоригирани) цени на активните пазари за идентични активи/ пасиви

Ниво 3 – Активи/ пасиви, които не се основават на наблюдаема пазарна информация

24 Събития, настъпили след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „БЪЛГАРСКА ЛИЗИНГОВА КОМПАНИЯ“ ЕАД ЗА 2012 г.

„Българска лизингова компания“ ЕАД е акционерно дружество, регистрирано в гр.София. Седалището на дружеството е в Република България, гр.София, община Оборище. Адресът на управление е гр.София ул.”Велико Търново № 28 ет.4. Основното място на дейност на „Българска лизингова компания“ ЕАД е гр.София, ул.”Незабравка” № 25 ет.1.

Предметът на дейност на дружеството е отдаване под наем и оперативен лизинг на леки автомобили.

Телефони : 971 23 91; 971 23 92; Факс : 971 46 83.

„Българска Лизингова Компания“ ЕАД е с едностепенна структура на управление – съвет на директорите – БИСТРЕЦ АД, представляван от Хараламби Борисов Ангел, ТЕ СЛИВЕН АД, представляван от Пирин Василев Атанасов и АУГУСТА 99 ЕООД, представлявана от Христо Христов Друмев. Дружеството се представлява от Пирин Василев Атанасов – изпълнителен директор. Записаният капитал на дружеството е в размер на 1 600 000 /едни милион и шестстотин хиляди / лева, разпределен в 160 000 /сто и шестдесет хиляди/ броя акции на преносител, всяка една с номинална стойност 10 /десет/ лева.

Списъкът на акционерите на Дружеството е представен както следва:

	31.12.2012	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2011
	Брой акции	%	Брой акции	%
Българска Индустиална Компания ХАД	160 000	100	160 000	100
	160 000	100	160 000	100

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните счетоводни стандарти (МСС), разработени и публикувани от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), действащи за 2012 година и приети от Европейската комисия.

Международните счетоводни стандарти включват :

- а) Международни счетоводни стандарти
- б) Международни стандарти за финансово отчитане и
- в) Тълкуванията за тяхното прилагане

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

I. Финансово състояние и резултати от дейността на дружеството

A. Разходи на дружеството

През отчетната 2012 г. в дружеството са извършени разходи за дейността в размер на 214 хил. лева, които са разпределени както следва:

- Разходи за материали-в размер на 55 хил.лв и относителен дял 25,70 %
- Разходи за външни услуги-в размер на 83 хил.лв и относителен дял 38,79 %
- Разходи за възнаграждения - в размер на 49 хил.лв. и относителен дял 22,90 %
- Разходи за амортизация – в размер на 12 х.лв. и относителен дял 5,61%
- Други разходи в размер на 15 х.лв и относителен дял 7,01%

Б. Финансов резултат на дружеството

В дружеството през 2012 г. е налице положителен финансов резултат, който е в размер на 12 хил. лв.,

За сравнение посочваме, че през предходната година финансовият резултат на дружеството е загуба в размер на 20 хил.лв.

В. Приходи на дружеството

Приходите на дружеството за 2012 г са в размер на 226 х.лв., които са разпределени както следва:

- Приходи от продажба на услуги – 207 хил. лева или 91,59%
- Приходи от лихви – 19 х.лв. или 8,41%

Г. Активи на дружеството

Дълготрайните / нетекущи / активи на дружеството възлизат на 137 хил. лева и заемат 10,33 % от всички активи на дружеството и са структурирани както следва :

- Имоти, машини и съоръжения – 14 хил. лв.
- Дългосрочни финансови активи – 123 хил. лв.

Краткотрайните активи заемат дял от 89,66 % и представляват вземания от свързани предприятия с абсолютна стойност 1 163 хил. лв. или 97,90 % ,материални запаси – 9 хил. лв. или 0,76 %, други вземания – 13 хил. лв. или 1,09% и парични средства в размер на 3хил. лв. или 0,25 %

Д. Пасиви на дружеството

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2012 г. е в размер на 1 312 хил. лева или 99,02 % от общата сума на пасивите на дружеството и е разпределен както следва:

- Основен капитал – 1 600 хил. лв.
- Резерви – 51 хил. лв.
- Преоценъчен резерв – (3)хил. лв.
- Непокрита загуба от предходни периоди – (348) хил. лв.
- Текуща печалба – 12 хил. лв.

Краткосрочните пасиви на дружеството възлизат на 13 хил. лв. (0,98 % от общата сума на пасивите)

II. Важни събития, настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет.

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на дружеството некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

III. Предвиждано развитие на дружеството

Дружеството ще насочва вниманието си към търсене на нови клиенти за разширяване на дейността си.

IV. Действия в областта на научно-изследователската и развойната дейност

Дружеството не извършва собствена изследователска и иновационна дейност, както и трансфер на иновации. През текущата година също няма потребност дружеството да заделя средства за научни изследвания и разработки.

V. Информация по чл.187д от Търговския закон

През 2012 г. дружеството не е придобивало или прехвърляло собствени акции.
Към 31.12.2012 г. дружеството не притежава собствени акции.

VI. Информация по чл. 247 от Търговския закон

1. Възнаграждения, получени общо през 2012 г. от членовете на Съвета на директорите на дружеството.

През 2012 г. на членовете на Съвета на директорите са изплатени възнаграждения в размер на 34 х.лв.

2. Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на Съвета на директорите акции и облигации на дружеството.

Членовете на Съвета на директорите на дружеството не притежават акции на „Българска Лизингова Компания“ ЕАД.

През 2012 г. членовете на Съвета на директорите на дружеството не са придобивали и прехвърляли акции на „Българска Лизингова Компания“ ЕАД.

3. Права на членовете на Съвета на директорите на дружеството да придобиват акции и облигации на „Българска Лизингова Компания“ ЕАД

Членовете на Съвета на директорите на „Българска Лизингова Компания“ ЕАД имат право да придобиват акции и облигации на дружеството при спазване на разпоредбите на Търговския закон.

Съгласно устава на дружеството, членовете на Съвета на директорите на „Българска Лизингова Компания“ ЕАД имат право от свое или от чуждо име да сключват търговски сделки, участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, както и да бъдат прокуристи, управители или членове на съвети на други дружества или кооперации, когато се извършва конкурентна на дружеството дейност

4. Участие на членовете на Съвета на директорите на дружеството в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

Хараламби Борисов Анчев -Председател в Съвета на директорите на “Търговия на едро-Сливен” АД, гр. Сливен, “Парк-хотел Москва” АД, гр. София, “Аугуста-91” АД, гр. Хисар, “БИК” АД, гр. София, “Инкомс инструменти и механика” АД, гр. София, “Търговия на едро-Плевен” АД, гр. Плевен, “Елпром АНН” АД, гр. Петрич, “Харманлийска керамика” АД, гр. Харманли, “Модтрико” АД, гр. Левски, “Българска лизингова компания” АД, гр. София. Председател на НС на „Българска Холдингова Компания“ АД

Пирин Василев Атанасов- Член на Съвета на директорите на “Търговия на едро-Сливен” АД, гр. Сливен, “Парк-хотел Москва” АД, гр. София, “Аугуста-91” АД, гр. Хисар, “БИК” АД, гр. София, “Инкомс инструменти и механика” АД, гр. София, “Търговия на едро-Плевен” АД, гр. Плевен, “Елпром АНН” АД, гр. Петрич, , “Българска лизингова компания” АД, гр. София, член на СД на “Харманлийска керамика” АД, гр. Харманли. Председател на УС на „Българска Холдингова Компания” АД

Христо Христов Друмев- член на надзорния съвет на „Българска Холдингова Компания” АД

5. Договори по чл.240б от Търговския закон, сключени през 2012г.

През 2012 год. не са сключвани договори по чл.240б от Търговския закон.

6. Планирана стопанска политика през 2013г., очаквани инвестиции, развитие на персонала, очакван доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящи сделки от съществено значение за дейността на дружеството.

През следващата година ръководството на дружеството ще предприеме необходимите действия за намиране на източници на приходи за „Българска Лизингова Компания“ ЕАД

VII. Наличие на клонове на дружеството

Към 31.12.2012 год. дружеството няма открити клонове.

VIII. Използвани от дружеството финансови инструменти

Финансовите инструменти, които дружеството използва представляват финансови пасиви.

Най-важната особеност на финансовите инструменти е техният договорен характер.

Вземания и задължения със законен характер, каквито са например данъчните, се изключват от обхвата на финансовите инструменти.

Оповестяването на информация за финансовите инструменти и за свързаните с тях рискове е важно за потребителите на информация от финансовите отчети.

Финансовият риск (несигурност) представлява възможни колебания в стойността на финансовите инструменти, паричните потоци или във финансовия резултат, дължащи се на външни (в по-голяма степен) и вътрешни фактори.

Финансовият риск бива четири основни вида:

1. Ценови риск, в т.ч.

а) валутен риск, представляващ възможни колебания в стойността на финансовите инструменти в резултат на промени във валутните курсове;

б) лихвен риск, при който стойността на финансовите инструменти може да се промени в резултат на промени в лихвените проценти, както е например при облигации с фиксиран лихвен процент;

в) пазарен риск, при който се променя стойността на финансовия инструмент в резултат на промени в пазарните цени на ценните книжа.

2. Кредитен риск, при който може да се реализира загуба поради неизпълнение на задълженията на една от страните, например при непогасяване от страна на длъжниците на предоставени заеми.

3. Ликвиден риск, който се свързва с трудности при набавяне на парични средства за изпълнение на ангажиментите по финансовия инструмент, например невъзможност за набавяне на парични средства от кредитополучател за погасяване на главница и изплащане на лихви по получен заем.
4. Риск на паричния поток, представляващ колебания в размера на бъдещите парични потоци, свързани с даден финансов инструмент.

Изпълнителен директор:.....

/ П. Атанасов /

