УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес 10.03.2023г. подписаният **БОЖЕМИР ЙОРДАНОВ ТОСКОВ,** учредих на основание чл.113 и сл. от Търговския закон **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** наричано за краткост по-долу **ДРУЖЕСТВОТО.**

I.*УЧРЕДЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО, НАИМЕНОВАНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО, СРОК НА ВАЛИДНОСТ, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ.*

Чл.1 /1/ С настоящия акт се учредява Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **"КОМФОРТ 2016" ЕООД**

.

/2/ Седалището и адреса на управление на дружеството са: **гр.Каварна, обл.Добрич, ул."Ген. Владимир Заимов"17;**

/3/ Дружеството е юридическо лице.

/4/ Дружеството не отговаря за задълженията на учредителя.

/5/ Дружеството се образува за неопределен срок от време.

II. *ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ*

Чл.2 Предметът на дейност на дружеството обхваща: Покупка на стокти или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки собствено производство; търговско представителство и посредничество; внос и износ; ресторантьорство; хотелиерски, туристически, информационни услуги; покупка, строеж, обзавеждане и ремонт на недвижими имоти, както и други дейности и услуги незабранени от закона

III. *РЕГИСТРАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО*

Чл.3 Еднолично дружество с ограничена отговорност **"КОМФОРТ 2016" ЕООД** се регистрира в Агенция по Вписванията -Търговски регистър.

Чл.4 Разходите по регистрацията се поемат от управителя

IV. *УСТАВЕН ФОНД НА ДРУЖЕСТВОТО*

Чл.5 Уставният фонд на дружеството е 100 /сто/ лева.

Чл.6 Уставният фонд се разделя на 10 /дяла/ дяла равни по размер, всеки един на стойност 10 /десет/ лева.

V. *УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО*

Чл.7 Дружеството се представлява, управлява и подписва от УПРАВИТЕЛЯ-**БОЖЕМИР ЙОРДАНОВ ТОСКОВ** с ЕГН [redacted] от гр.Каварна, обл.Добрич, ул."[redacted]"№17, л.к.№[redacted], изд. на [redacted]. от МВР-[redacted]

Чл.8 Управителят може да не е съдружник.

Чл.9 Управителя - едноличния собственик, организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията му и решава въпроси от компетентността на общото събрание.

VI. *КОМПЕТЕНТНОСТ НА УПРАВИТЕЛЯ*

Чл.10 /1/ Управителя:

1. Изменя и допълва учредителния акт на дружеството.
2. Приема годишния отчет и баланса
3. Взема решение за намаляване и увеличаване на капитала.
4. Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност
5. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.
6. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
7. Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях.

/2/ Дружеството се представлява пред съда и пред трети лица от УПРАВИТЕЛЯ или от друго наричано упълномощено за всеки определен случай лице.

/3/ Управителят взема решения по трудови и социални въпроси за персонала на дружеството.

/4/ Решенията на управителя, които се отнасят до вписванията по чл.119, ал.2 от ТЗ, трябва да бъдат вписвани в търговския регистър.

VII. *ФИНАНСОВА ГОДИНА, ДОКУМЕНТИ, ФОНДОВЕ*

Чл.11 Финансовата година на дружеството започва на 01 януари и приключва на 31 декември всяка календарна година.

Чл.12 Дружеството води счетоводни книги и документи в съответствие с българското законодателство.

Чл.13 Дружеството има фонд резервен и фонд за развитие на техническото обновление.

VIII. *ТРУДОВИ ОТНОШЕНИЯ И ОСИГУРЯВАНЕ*

Чл.14 /1/ Трудовите отношения на работещите в дружеството се уреждат от трудовите им договори при прилагане на българското законодателство.

/2/ Работещите в дружеството се осигуряват, съобразно българското законодателство.

/3/ Дружеството може да предоставя допълнителни социални придобивки за работещите в него.

IX. *ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО*

Чл.15 Дружеството се прекратява при:

1. По решение на учредителя.
2. Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.
3. При обявяване в несъстоятелност.
4. По решение на Окръжния съд в предвидените от този закон случаи.
5. Едноличното ООД, в което капиталът се притежава от едно физическо лице се прекратява със смъртта му, ако наследниците му не поискат да продължат дейността.

X. *ЛИКВИДАЦИЯ*

Чл.16 /1/ При прекратяване на дружеството на основание чл.15, т.1 и 4 се открива производство за ликвидация.

/2/ Ликвидатор на дружеството е управителя.

/3/ Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

XI. *АРБИТРАЖ*

Чл.17 Всички спорове във връзка с дейността на Дружеството се уреждат съобразно Търговския закон и ЗЗД.

Чл.18 Задълженията на съда са задължителни за учредителя.

УЧРЕДИТЕЛ:.....

/Божемир Тосков/