УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на „СТИВ-98“ ЕООД

Днес, 30 април 2025 година в град Габрово, долуподписаният Фадул Беадинов Юнузов, ЕГН: [redacted], от [redacted], **като Едноличен собственик на капитала** приемам следния учредителен акт, определящ статута на дружеството:

I.НАИМЕНОВАНИЕ И СЕДАЛИЩЕ.

1.1. Наименованието на дружеството е **„СТИВ-98“ ЕООД /на латиница: „STIV-98” /.**

1.2. Дружеството е вписано в търговския регистър и РЮЛНЦ с ЕИК:107047402.

2. Седалището и адреса на управление на дружеството е град Габрово, бул.“Хемус” №39, вх.Б, ет.1, ап.1.

II.КАПИТАЛ.

3.Капиталът на дружеството се определя в левове и е в размер на 195 100 (сто деветдесет и пет хиляди) лева, разпределен на 1951 дяла по 100 лева всеки, от които:

1/ парична вноска в размер на 5100 /пет хиляди и сто/ лева внесени изцяло.

2/ непарична вноска 190000 лева оценена по ЧГД 8/99 по описа на ГОС, представляваща обект за заведение за обществено хранене на ул.“Съзаклятие“ №2 в гр.Габрово, обособена част, невключена част в активите на общински търговски дружества, с обща застроена площ от 570 кв.м., състоящ се от търговска зала, коридор, стаи за персонала, кабинет, мокър бюфет, складове, умивалня, фоайе, машинно вентилационно помещение и санитарни възли, разположени в част от сградата на кино „Алеко Константинов“, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, находящ се в дв.пл.№4981, парцел 1, кв.112, ПО №238/24.06.1987г., заедно с отстъпеното право на строеж върху терена, при граници на обекта: север – зелена площ, изток-ул.“Съзаклятие“, юг-помещение на киното, запад – зелена площ; без движимо имущество.

III.ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК.

4. Предметът на дейност на дружеството е следният:

Организиране на развлекателни и хазартни игри /при спазване на законовия режим/; покупка на стоки или вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; производство на стоки с цел продажба; вътрешно- и външнотърговска дейност; търговско представителство; посредничество и агентство на български и чуждестранни фирми; транспортни и туристически услуги в страната и чужбина; сделки с интелектуална собственост; ресторантьорство. Разкриване и експлоатация на магазини и складове; строително-монтажна, ремонтно-възстановителна и други дейности и услуги, незабранени със закон.

5. Дружеството се създава за неопределен срок от време.

IV.УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

6. Управлението и представителството на дружеството се осъществява от управител/ управители, определени от едноличния собственик на капитала, и/или от прокурист/и. Ако управителят/ прокуристът е определил свои пълномощници, които извършват дейността, или ако дейността на управителя се свежда само до изготвяне и подписване на счетоводни и банкови документи и отчетни документи към държавни и общински органи, упълномощаване и др., които не представляват пряко осъществяване на търговска дейност, както и ако управителят / прокуристът е едноличен собственик на капитала, на управителя/ прокуриста не се начислява и изплаща възнаграждение.

7. /1/ Едноличният собственик решава всички въпроси по управлението на дружеството от компетентността на Общото събрание.

/2/ **За взетите решения от едноличния собственик, с които приема и изключва съдружници, съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; намалява и/или увеличава капитала; избира управителя, и решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях; НЕ е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието на писмения акт с който такива решения се приемат.**

V.ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО.

8. Дружеството отговаря за задълженията си с цялото си имущество, а собственикът на капитала отговаря за задълженията на дружеството след неговото възникване до размера на дяловото участие в него.

9. Имуществото на дружеството се състои от капитала, пари, вещи, вещни права, ценни книги, дялово участие в други дружества, вземания и други, придобити в резултат на дейността му.

10. За сделки извършени от собственика на капитала, от името на дружеството преди възникването му, той отговаря неограничено.

VI.ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ.

11. Капиталът на дружестото може да се увеличава по следния начин: чрез записване на нови дялове; чрез увеличаване на съществуващите; чрез приемане на нови съдружници – в този случай дружеството придобива статут на ООД.

VII.ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ И КОНТРОЛ.

12. Търговската документация и делата на дружеството се водят в съответствие с Търговския закон и Закона за счетоводството.

13. Годишния баланс на дружеството се проверява от един или няколко проверители – регистрирани одитори, при условията и предпоставките на закона. Те се назначават от собственика на капитала преди изтичане на календарната година.

VIII.ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

Дружеството се прекратява: със смъртта на собственика, ако наследниците му не искат да продължат дейността му; по решение на съда в случаите по чл.155, т.2

от ТЗ; при обявяване в несъстоятелност; по решение на собственика на капитала; при преобразуване в друго дружество. Ликвидацията се извършва по реда предвиден в закона.

IX.ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

15. Дружеството може да регистрира клонове и в други градове на Република България по установения в закона ред. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите нормативни актове на Република България.

30.04.2025год. Едноличен собственик: .....
гр. Габрово /Фадул Юнузов/