

“МТ ЕНД Т ПРОПЪРТИ ЕНД ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ ” ЕООД

ЕИК 201288454

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, завършваща на 31.12.2016 г.

Съдържание

Обща информация	2
Отчет за приходите и разходите	3
Баланс	4
Отчет за собствения капитал	5
Отчет за паричните потоци	6
Пояснителни бележки	
I. Корпоративна информация.....	7
II. База за изготвяне	7
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания	7
IV. Други оповестявания.....	16
V. Финансови показатели.....	17
VI. Бележки към финансовия отчет.....	17

Обща информация

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 251 от 17.10.2007 г., обнародвани в ДВ, бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев. Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2016 г. и завършващ на 31.12.2016г.

Предходен период – периодът, започващ на 01.01.2015 г. и завършващ на 31.12.2015 г.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на **„МТ ЕНД Т ПРОПЪРТИ ЕНД ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД.**

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, бул. Янко Сакъзов 36, ет.1, офис 1

Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр.София, бул. „Никола Вапцаров“ 55

Брой служители / наети лица в края на годината / - 9 бр.

Клонове регистрирани по ТЗ - няма

Дата на изготвяне: 13.02.2017г.

Годишният финансов отчет е подписан от името на **„МТ ЕНД Т ПРОПЪРТИ ЕНД ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД** от :

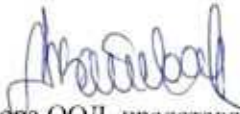
Единоличен собственик и управител:


.....
/Венсан Жан-Клод Валоа/

„МТ ЕНД Т ПРОПЪРТИ ЕНД
ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД

„MT AND T PROPERTY AND
FACILITY MANAGEMENT“ LTD.

Съставител:


/ Тиора ООД, представявано от Димитрина Атанасова /

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

МТ ЕНД Т ПРОПЪРТИ ЕНД ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД

гр. София, ул. Янко Сакъзов №36

2016 г.

на _____
адрес _____
за _____

Наименование на разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Разходи		
I Намаляване на запасите от продукция и незавършено производство		
II Разходи за суровини, материали и жилищни услуги, в т. ч.:	146	147
а) суровини и материали	61	64
б) жилищни услуги	85	83
III Разходи за персонала, в т. ч.:	111	96
а) разходи за възнаграждения	93	80
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	18	16
IV Разходи за амортизации и обесценя, в т. ч.:	0	0
V Други разходи, в т. ч.:	14	15
Общо разходи за оперативна дейност (I+2+3+4+5):	271	258
VI Разходи от обесценя на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:		
VII Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	2	2
Общо финансови разходи (6+7):	2	2
VIII Печалба от обичайната дейност	72	81
IX Извънредни разходи		
Общо разходи (I+2+3+4+5+6+7+8):	273	260
X Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	72	81
XI Разходи за данъци от печалбата	8	8
XII Други данъци, амортизационни и корпоративни данъци		
XIII Печалба (Б-В-Г)	64	73
Всичко (Общо разходи В + Г + Д)	345	341

Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
в	1	2
Б. Приходи		
I Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	344	341
а) извън	344	341
II Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
III Разходи за придобиване на активи по съществуващ начин		
IV Други приходи, в т. ч.:	1	
Общо приходи от оперативна дейност (I+II+III+IV):	345	341
V Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
VI Приходи от други инвестиции и запови, признати като нетелуши (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
VII Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:		
Общо финансови приходи (5+6+7):	0	0
8. Загуба от обичайната дейност	0	0
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (I+2+3+4+5+6+7+8):	345	341
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи + 11)	345	341

Дата: 13.02.2017 г.

Съставител:

Тяора ЕООД

Ръководител:

Венсан Жан-Клод Валод

"МТ ЕНД Т ПРОПЪРТИ ЕНД
ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД

"MT AND T PROPERTY AND
FACILITY MANAGEMENT" LTD.

БАЛАНС

на

МТ ЕНД Т ПРОПЪРТИ ЕНД ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД

адрес

гр. София, ул. Янко Сакъзов №36

към

31.12.2016 г.

АКТИВ				
Раздели, групи, статии		Бел.	Сума	(хил. лева)
			текуща година	предходна година
а			1	2
A.	Записан, но невнесен капитал			
B.	Потекущи (дълготрайни) активи			
I.	Нематериални активи			
	Общо за група I:		-	-
II.	Дълготрайни материални активи			
	Общо за група II:		-	-
III.	Дългосрочни финансови активи			
	Общо за група III:		-	-
IV.	Отсрочени данъци			
Общо за раздел Б:			-	-
B.	Текущи (краткотрайни) активи			
I.	Материални запаси			
	Общо за група I:		-	-
II.	Вземания			
	Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:			
1	ч.:		105	88
2	Други вземания, в т. ч.:		17	6
	Общо за група II:		122	94
III.	Инвестиции			
	Общо за група III:		-	-
IV.	Парични средства, в т. ч.:			
	- в безсрочни сметки (депозити)		27	84
	Общо за група IV:		27	84
Общо за раздел В:			149	178
Г.	Разходи за бъдещи периоди		3	
Сума на актива (А+Б+В+Г)			152	178
B.	Условни активи			

ПАСИВ				
Раздели, групи, статии		Бел.	Сума	(хил. лева)
			текуща година	предходна година
а			1	2
A.	Собствен капитал			
I.	Записан капитал			
II.	Премии от емисии			
III.	Резерв от посредници оценки			
IV.	Резерви			
	Общо за група IV:		-	-
	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:			
I.	- неразпределена печалба		36	65
	Общо за група V:		36	65
VI.	Текуща печалба (загуба)		64	73
Общо раздел А:			100	138
Б.	Провизии и сходни задължения			
Общо за раздел Б:			-	-
В.	Задължения			
	Задължения към доставчици, в т. ч.:		30	22
2	- до 1 година		30	22
3	Други задължения, в т. ч.:		22	18
4	- други задължения		2	
5	- до 1 година		2	
6	- към персонала, в т. ч.:		13	5
7	- до 1 година		13	5
8	- осигурителни задължения в в т. ч.:		2	2
9	- до 1 година		2	2
10	- данъчни задължения, в т. ч.:		5	11
11	- до 1 година		5	11
Общо раздел В, в т. ч.:			52	40
I.	- до 1 година		52	40
	Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		-	-
Сума на пасива (А+Б+В+Г)			152	178
Г.	Условни пасиви			

Дата 13.02.2017 г.

Съставител:

Тиора ООД

Ръководител:

Венсан Жан-Клод Вазов

МТ ЕНД Т ПРОПЪРТИ ЕНД
ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД

MT AND T PROPERTY AND
FACILITY MANAGEMENT LTD.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

МТ ЕНД Т ПРОПЪРТИ ЕНД ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД

гр. София, ул. Янко Сакъзов №36

2016 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от сменния капитал	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законни	свързани с изкупени собствени акции	съгласно уредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
<i>а</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
А. Салдо в началото на отчетния период											
Б. Салдо към края на отчетния период											
1. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-	-	-	65	-	73	138
2. Разпределения на печалбите, в т.ч.:								65	-	73	138
- за дивиденди								(29)		64	64
В. Салдо към края на отчетния период								(102)		(73)	(102)
Г. Собствен капитал към края на отчетния								36	-	64	100
								36	-	64	100

Дата: 13.02.2017 г.

Съставител: 
Тора ООД

Ръководител:

Венсан Жан-Клод
"MT AND T PROPERTY AND FACILITY MANAGEMENT" LTD.

"MT ЕНД Т ПРОПЪРТИ ЕНД ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД"

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на _____
адрес _____
за _____

МТ ЕНД Т ПРОПЪРТИ ЕНД ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД

гр. София, ул. Янко Сакъзов №36

2016 г.

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъплени	плащания	нетен поток	постъплени	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	384	172	212	389	196	193
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		106	(106)		94	(94)
3 Платени и възстановени данъци върху печалбата		10	(10)		10	(10)
4 Плащания при разпределения на печалби		101	(101)			-
5 Други парични потоци от основната дейност		50	(50)		51	(51)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	384	439	(55)	389	351	38
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Други парични потоци от финансовата дейност		2	(2)		2	(2)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	-	2	(2)	-	2	(2)
Г. Изменение на паричните средства през периода	384	441	(57)	389	353	36
Д. Парични средства в началото на периода			84			48
Е. Парични средства в края на периода			27			84

Дата 13.02.2017 г.

Съставител:

Тиора ООД

Ръководител
"МТ ЕНД Т ПРОПЪРТИ ЕНД
ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД
"MT AND T PROPERTY AND
FACILITY MANAGEMENT" LTD.
Ръководител Клод Валера

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

I. Корпоративна информация

Собственост и управление

Едноличен собственик	Брой дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
Аталиан Интернешънъл С.А.- Люксембург	2	2 лв	2 лв	100%
ОБЩО:	2	2 лв	2 лв	100%

Управителните органи на „МТ ЕНД Т ПРОПЪРТИ ЕНД ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД са :

Управител и Едноличен собственик

Управител на дружеството е: Венсан Жан-Клод Валоа

На 05.07.2016 се извършва промяна на собствеността на дружеството. Едноличен собственик на капитала става Аталиан Интернешънъл С.А. – чуждестранно юридическо лице със седалище в Люксембург. Променя се и управителя на дружеството.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството не се променя и остава управление на собствеността, консултантски услуги в сферата на инвестициите, пазара на недвижими имоти в страната и чужбина.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Настоящите финансови отчети са изготвени в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС) приложими в България.

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо и през следващите периоди.

III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

I. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в Счетоводните стандарти.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- ✓ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- ✓ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Софтуер	2
Други	3

2. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 500 лв..Активите които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС .Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период .

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Подобрения върху земи	25
Сгради и конструкции	25
Машини и оборудване	2.5
Транспортни средства	4
Съоръжения	2.5
Други дълготрайни активи	6.67
Компютърна техника	2

Няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните материални активи

3. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
 - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
 - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие.

Класификация на финансовите активи в съответствие с СС:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;

- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба;

3.1 Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС.

3.2 Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), държан по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала.

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- ✓ изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- ✓ разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- ✓ увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- ✓ увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- ✓ подобряване качеството на инвестиционния имот;
- ✓ разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- ✓ съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

Предприятието е избрало модела на справедливата стойност като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

4. Текущи и отсрочени данъци

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса .

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът

на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху облагаемата печалба за 2017 г. е 10 %. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаляние на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовия отчет като дългосрочни активи или пасиви отделно от другите активи и пасиви.

5. Текущи (краткотрайни) активи

5.1. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влягане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- ✓ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- ✓ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Преките разходи са: разходи за материали по технологични норми, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнители.

Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за електричество, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка.

Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва на база стойностно разпределение на вложените материали.

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки. Същите се разпределят в себестойността на база изпълнение на производствения капацитет – месечно, годишно.

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- ✓ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- ✓ разходи за съхранение в склад.
- ✓ административни разходи.
- ✓ разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

5.2. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.
След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.
Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.
- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

6. Инвестиции (краткосрочни финансови активи)

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС.

7. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им;

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2016г.

8. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

9. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Записан (основен) капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, без да се приспада невнесения капитал.

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС.

Промени в счетоводна политика и корекция на грешки извършени през 2016г

- *Корекция на грешки – няма*

- *Промяна в счетоводната политика - няма*

10. Провизии и сходни задължения

Провизията е задължение с неопределена срочност и размер.

Провизията трябва да се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението

При липса на един от посочените критерии провизия не трябва да се признава.

11. Задължения

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС:

- ✓ Държани за търгуване.
- ✓ Държани до настъпване на падеж.
- ✓ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. Данъчните задължения са текущи.
- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития. Има начислени провизи за неизползвания платен годишен отпуск на персонала.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет

12. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат

като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2016 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно. Използваните валутни курсове към датата на преоценка са: EUR. 1.95583.

13. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими/по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите/данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2015г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовия отчет отделно от другите активи и пасиви.

14. Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- ✓ прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива на наемателя към края на срока на лизинговия договор;
- ✓ наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- ✓ срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;

- ✓ в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив,
- ✓ наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Следните ситуации, индивидуално или в комбинация, също биха могли да доведат до класифицирането на лизингов договор като финансов лизинг:

ако наемателят може да анулира лизинговия договор, свързаните с това загуби, които се понасят от наемодателя, се покриват от наемателя;

- ✓ колебанията в справедливата стойност на остатъчната стойност на актива, които водят до реализирането на печалби или загуби, остават за сметка на наемателя;
- ✓ наемателят има възможност да продължи лизинговия договор за нов срок за наем, който е значително по-нисък от пазарния наем.

Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:

- ✓ отчита като дългосрочно задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- ✓ записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- ✓ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- ✓ намалява дългосрочното си задължение с изплатените през срока на договора суми.

15. Доходи на персонала

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненадрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуската, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. Когато доходите при напускане станат изискуеми за повече от 12 месеца след датата на счетоводния баланс, се отчитат дисконтирани чрез коефициент.

16. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на счетоводните стандарти регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

През 2016 г. не са отчетени обезценки.

17. Свързани лица

Дружеството не оповестява свързани лица.

18. Договори за строителство - няма

19. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,

- печалбата или загубата от извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи. Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

20. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

21. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор .

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

22. Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

23. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС.

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпните промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

Валутен риск

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация

IV. Други оповестявания

1. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития.

Предприети са действия за смяна на управителя на дружеството.

2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3. Условни активи и пасиви

Като условни активи в предприятието се третираат възможните активи, възникнали в резултат на минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено единствено от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

Като условни пасиви в предприятието се третираат:

- ✓ Възможните задължения, произтичащи от минали събития, резултатът от които ще бъде потвърден единствено с настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.
- ✓ Настоящи задължения, произтичащи от минали събития, които не са признати във финансовия отчет или защото не е налице вероятност погасяването им да доведе до изтичане на икономически ползи, или защото сумата на задължението не може да бъде остойностена достатъчно надеждно.
- ✓ Извършените от наемодателя или от наемателя разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комисионни, такси и др.) се отчитат като разходи за дейността за текущия период.

V. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2016 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

Показатели	Текуща година	Предходна година	Изменение %
Рентабилност:			
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0.19	0.21	-10%
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0.64	0.53	21%
Коеф. на рентабилност на пасивите	1.23	1.83	-33%
Коеф. на капитализация на активите	0.43	0.41	5%
Ефективност:			
Коеф. на ефективност на разходите	1.24	1.28	-3%
Коеф. на ефективност на приходите	0.79	0.76	4%
Ликвидност:			
Коеф. на обща ликвидност	2.87	4.45	-36%
Коеф. на бърза ликвидност	2.87	4.45	-36%
Коеф. на незабавна ликвидност	2.87	4.45	-36%
Коеф. на абсолютна ликвидност	0.52	2.10	-75%
Финансова автономност:			
Коеф. на финансова автономност	1.92	3.45	-44%
Коеф. на задлъжнялост	0.52	0.29	79%

VI. Бележки към финансовия отчет

I. Вземания

Показатели	Общ размер	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал			0
II. Дългосрочни вземания			
Всичко за II:	0	0	0
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия в т.ч.:			
2. Вземания от клиенти	105	105	
3. Вземания от предоставени аванси			
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания			
7. Данъци за възстановяване в т.ч.:	0	0	0
8. Други краткосрочни вземания в т.ч.:	17	17	0
- други	17	17	
Всичко за III:	122	122	0
Общо вземания: (I+II+III)	122	122	0

2. Парични средства

(хил.лева)

Парични средства	Към годината завършваща на 31.12.2016	Към годината завършваща на 31.12.2015
Парични средства в брой	0	0
Парични средства в разплащателни сметки	27	84
В разплащателни сметки в лева	27	83
В разплащателни сметки във валута	0	1
Блокирани парични средства	0	0
Парични еквиваленти	0	0
Всичко парични средства:	27	84

3. Финансов резултат за текуща и предходна година

Показатели	Сума
а	І
A. Неразпределена печалба	
I. Неразпределена печалба към 01.01.2016	65
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на :	
1. Печалбата от предходната година	73
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.	
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи	
4. Други източници	
Обща сума II.	73
III. Разпределение на печалбата от минали години :	
1. За покриване на загуба от минали години	
2. За резерви	
3. За дивиденди	102
4. Дарения	
5. Увеличаване на основния капитал	
6. За други цели	
7. Неразпределена печалба	
Обща сума III.	102
IV. Неразпределена печалба към 31.12.2016	36
Б. Непокрита загуба	0
I. Непокрита загуба към 01.01.2016	0
II. Увеличение на загубата за сметка на :	
Всичко II.	0
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на :	
Обща сума III.	0
IV. Непокрита загуба към 31.12.2016	0
В. Финансов резултат от текущата година	
1. Печалба	64
2. Загуба	

4. Задължения

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
<i>I. Дългосрочни задължения</i>				
Всичко за I:	0	0	0	0
<i>II. Краткосрочни задължения</i>				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. за:				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.				
3. Задължения към доставчици и клиенти	30	30		
4. Задължения по получени търговски заеми				
5. Получени аванси				
6. Задължения към персонала	12	12		
7. Задължения към социалното осигуряване	3	3		
8. Данъчни задължения в т.ч.:	5	5		
9. Други краткосрочни задължения	2	2		
Всичко за II:	52	52	0	0
Общо задължения: (I+II)	52	52	0	0

5. Приходи от основна дейност

(хил. лв)

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2016	Годината приключваща на 31.12.2015
Нетни приходи от продажби в т.ч.:	344	341
Продажби на продукция	0	0
Продажби на стоки	0	0
Услуги		
Други услуги	344	341
Всичко услуги	344	341
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
Други приходи	1	0
Всичко приходи от оперативна дейност:	345	341

6. Разходи

(хил.лева)

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2016	Годината приключваща на 31.12.2015
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч:		
а/Суровини и материали		
Други разходи	61	64
Всичко разходи за материали:	61	64
б/Разходи за външни услуги:		
Подизпълнители	76	74
Консултански и други договори	9	8
Други		1
Всичко разходи за външни услуги:	85	83
Всичко разходи за материални външни услуги:	146	147
Разходи за персонала:		
Административен персонал	111	96
Всичко разходи за персонала:	111	96
Всичко разходи за амортизация и обезценки:	0	0
Други разходи в т.ч.		
в/ други в т.ч.	14	15
разходи за командировки		1
разходи представителни	1	1
соц.р-ди и ДДПО	11	9
здравни застраховки	2	3
Други		4
Всичко други разходи:	14	15
Всичко разходи	271	258