

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Настоящият доклад на ръководството за дейността за 2021 г. е изготвен в изпълнение на изискванията на чл. 39 от Закона за счетоводството. Поради характера на съдържаната се в него информацията той не представлява част от финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2021 г., изготвен в съответствие с изискванията на МСФО, приети от Европейския съюз, но е неразделно свързан с него.

Обща информация за дружеството

„София Тех Парк“ АД е акционерно дружество със седалище и адрес на управление Република България, град София, бул. „Цариградско шосе“ №111Ж, електронна поща: office@sofiatech.bg. Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията на 8.06.2012 г. с ЕИК 202099976.

Структура на основния капитал

Към 31.12.2021 г. „София Тех Парк“ АД е акционерно дружество със 100% държавно участие в капитала. Капиталът на дружеството е в размер на 89 112 624 лева и е изцяло записан и внесен, разделен на 89 112 624 броя обикновени поименни акции с номинална стойност от 1 лев. Министерството на икономиката притежава 82 112 624 броя поименни акции, които представляват 92.14% и „Държавна Консолидационна Компания“ ЕАД притежава 3 000 000 броя поименни акции, които представляват 3.37% от капитала. Дружеството обратно е изкупило 4 000 000 броя акции, които към края на периода са държани за продажба.

Членовете на Надзорния и Управителния съвет не притежават акции на дружеството. За тях не са предвидени привилегии или изключителни права да придобиват акции и облигации на дружеството.

Наличие на клонове на предприятието

Към 31 декември 2021 г. „София Тех Парк“ АД няма клонове.

Управление

Дружеството преминава към двустепенна форма на управление считано от 21 май 2018 г. Към 31 декември 2021 г. „София Тех Парк“ АД се управлява и представлява от Изпълнителния директор Тодор Младенов.

В Надзорния съвет участват Петър Статев, председател и членове: Костадин Петков и Теодор Седларски. Управителният съвет се състои от Васил Караиванов, председател и членове - Наташаил Стефанов и Тодор Младенов.

Петър Статев е член на СД и собственик на 24.56% от капитала на „Барни спортс“ АД, член на СД на „Смарт Нетуъркс“ АД, на „Сирма груп холдинг“ АД, член на СД, изпълнителен директор и собственик на 50% от капитала на „Смартком – България“ АД. Теодор Седларски не участва в търговски дружества като неограничен отговорен съдружник и не притежава повече от 25% от капитала на други дружества. Костадин Петков е собственик и управител на „ММТТ Петков Инженеринг“ ЕООД. Натанайл Стефанов е собственик и управител на „Импресайн“ ЕООД и управител на „Кингфутбол.БГ“ ООД. Васил Караванов е едноличен собственик и управител на „И Ю Пи Ей Финанс енд Едюкейшън“ ЕООД, „Юропизм програм адвайзъри“ ЕООД и „Тутуночко“ ЕООД. Тодор Младенов е собственик на „Ентити проджектс“ ЕООД. Начислените разходи за възнаграждения и осигуровки по договори за управление за годишния период, приключващ на 31 декември 2021 г. са в размер на 273 хил. лв. (2020 г. - 259 хил. лв.).

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Описание на основната дейност

Изграждане, управление и развитие на научно-технологични паркове и друга про-иновативна инфраструктура (инкубатори, центрове за технологичен трансфер и др. инициативи), инвестиции в изграждане на публична инфраструктура (държавна или общинска), управление и поддръжка на изградената инфраструктура, както и на научноизследователските, производствени, административни и бизнес среди за развитие на икономически дейности, свързани с разработване и/или въвеждане на иновации, оказване на експертна и логистична подкрепа на потенциални инвеститори във връзка с изготвяне на програми и стратегии за инвестиране в разработването или въвеждането на иновационни технологии и продукти, съдействие на кандидатите при участие във всякакъв вид публични или частни програми за целево финансиране на проекти за изграждане на научноизследователски, производствени и офис сгради, както и за финансиране на изследователска и развойна дейност за нуждите на разработване или въвеждане на иновации, представителство и посредничество при подбора и реализирането на иновационни проекти с цел подобряване на иновативния потенциал на българските предприятия и подразделения на чужди предприятия в България, както и всякаква друга производствена и търговска дейност, за която няма изрична законова забрана.

Резултати за текущия период

Съгласно отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към 31 декември 2021 г., финансовият резултат на дружеството е загуба в размер на 3,406 хил. лв.

Финансови показатели	2021	2020
Рентабилност на приходите (Финансов резултат/ Приходи от оперативна дейност)	-1.14	-0.01

Рентабилност на собствения капитал (Финансов резултат/ Собствен капитал)	-0.04	0.00
Рентабилност на активите (Финансов резултат/ Общо активи)	-0.03	0.00
Рентабилност на пасивите (Финансов резултат/ Общо пасиви)	-0.09	0.00
Ефективност на приходите (Общо разходи/ Общо приходи)	1.53	1.00
Ефективност на разходите (Оперативни приходи/ Оперативни разходи)	0.36	0.35
Обща ликвидност (Краткотрайни активи/Краткосрочни пасиви)	2.95	4.45
Бърза ликвидност (Краткосрочни вземания + Парични средства)/ Краткосрочни пасиви)	1.17	3.00
Абсолютна ликвидност (Парични средства/ Краткосрочни пасиви)	0.99	2.73
Финансова автономност (Собствен капитал/ Общо пасиви)	2.14	1.99
Задължителност (Общо пасиви/ Собствен капитал)	0.47	0.50

Екипът на "София Тех Парк" АД и през 2021 г. продължава активно своята работа по развитие на научно-технологичния парк, насочена към надграждане на инфраструктурата и подкрепа на създадената иновационна среда, която обхваща различни аспекти на научните изследвания, технологичното развитие и иновациите, с помощта на която да се идентифицират, насърчат и разработват иновативни идеи и проекти. Продължават и усилията в посока реализиране на идеи и проекти за повишаване на конкурентоспособността на науката и предприемачеството чрез подобряване на обмена на знания между академичните среди и бизнеса. Разширяваме обхвата на услугите в подкрепа на стартиращите компании и развитието на иновативни идеи, както и за катализиране на процеса на комерсиализация на научните изследвания. Продължава работата, самостоятелно и в партньорство, по проекти, които търсят или вече получили финансиране от национални и европейски програми и фондове.

"София Тех Парк" АД е партньор по проект за изграждането на капацитет за дигитален иновационен хъб - DIH², който се финансира по програма Horizon 2020 и част собствено финансиране. През периода са извършени дейности по координирането на втора отворена покана за кандидатстване с проекти от страна на производствени и технологични МСП за провеждане на експерименти по автоматизация на производството, както и е организирано и проведено информационно събитие за поканата и дейностите на ДИХ-а.

"София Тех Парк" АД е бенефициент по проект RECOMBINE (REsearch COllaboration and Mobility for Beyond 5G Future Wireless NEtworks), който има за цел разработване на иновации в областта на безжичните мрежи за достъп, насочени към моделиране на каналите, разработване на нови антенни системи, управление на ресурси, когнитивен достъп до спектъра и др., базирани на машинно обучение и изкуствен интелект. RECOMBINE ще интегрира научни и бизнес иновации за изграждане на рамка за изпълнение на икономическия потенциал на тези бъдещи мрежи.

“София Тех Парк” АД е част от консорциум за изграждането на Европейски Дигитален Иновационен Хъб. Подадено е предложение на национално ниво, като консорциумът е допуснат до европейски конкурс. Към края на 2021 г. е изградена работна група, която изпълнява дейности по подготвяне и подаване на проектно предложение на европейско ниво.

В последното тримесечие е спечелено финансиране по проект Innovate Forward to Business Sustainability and Resilience (InnoForward) за подкрепа и развитие на капацитета на МСП в България. Реализацията на проекта ще развие и надгради българската част от Enterprise Europe Network - мрежа, която чрез предоставяне на интегрирани услуги за бизнес коопериране и иновации, подпомага бизнеса и изследователските организации с цел повишаване на тяхната конкурентоспособност и осигуряването им на достъп до европейски и световни пазари. София Тех Парк е партньор по проекта, чиято дългосрочна цел е да се подобри представянето на българските МСП на европейския пазар и извън него, да се засилят иновациите, да се подпомогнат МСП при прехода им към устойчиви бизнес модели и да се насърчат трансграничните партньорства.

“София Тех Парк” АД е част от консорциум “Суперкомпютър Петаскейл - България”, който е избран да изпълнява проект за позициониране на петафлоп суперкомпютър от последно поколение, част от EuroHPC JU на територията на Научно-технологичния парк. Суперкомпютърът и прилежащата му инфраструктура в периода бяха изградени на територията на Парка. Проектът е подкрепен от правителството на Република България. Участието на България ще доведе до множество положителни аспекти като постигането на съвременни резултати в областта на генетиката, вирусологията и молекулярна диагностика на тежки заболявания, развитие на невронни мрежи и др. Една от основните цели е анализирането на големи неструктурирани информационни масиви и данни с цел извличане от тях на ново съдържание и контекстно взаимодействие. Това дава възможност България да се позиционира като цифров иновационен хъб на Балканите и региона на Югоизточна Европа, където решаването на индустриални и научни проблеми могат да бъдат подпомогнати от изчислителните възможности на суперкомпютъра. За реализирането на проекта е изградена нова сградна инфраструктура с обособена площ от около 500 кв. м, в която са поместени суперкомпютърът и поддържащи оборудване и инсталации, както и системи за експлоатация, които да осигурят надеждна, сигурна и ефективна работа на машината. Към датата на представяне на настоящия отчет сградата и прилежащата инфраструктура са изградени, а компонентите на компютъра са доставени и инсталирани от страна на изпълнителя. Приключиха и тестовите на машината, преди въвеждането ѝ в експлоатация и е предадена с надлежните документи на консорциума “Суперкомпютър - Петаскейл - България”. Стартирана е и дейността по формиране на екип за администрирането, управлението, развитието и дейността на суперкомпютъра. Реализират се специализирани обучения. В началото на 2022 г. предстои публикуването на първи конкурс за достъп до изчислителен ресурс от страна на научноизследователски организации.

С решение на Министерски съвет 371 от 2 юни 2022 на Министерски съвет Република България, действаща чрез Министерство на иновациите и растежа, приема и се ангажира да осигури 65% национално съфинансиране по проектно предложение "Discoverer+", целящ модернизирането на изградения петаскейл суперкомпютър Discoverer включително и оперативните разходи.

През март 2020 г. бе обявено извънредно положение в страната с акт на Народното събрание от 13 март 2020 г. с цел ограничаване разпространението на вируса COVID 19 и защита здравето на населението, което продължи и през отчетния период. Поради непредсказуемата динамика на COVID-19 е сложно и практически невъзможно да бъдат оценени с точност на този етап обхватът и ефектите върху бизнеса на дружеството. Идентифицираният евентуален риск е основно в спад на приходите от продажби. „София Тех Парк“ АД разработи пакет от мерки, с които да подкрепи развитието на компаниите на територията на Научно-технологичния парк и преминаването им през извънредната ситуация. Друга основна заплаха по отношение на ефективността и финансовите резултати е неочакваният скок на електроенергията и породената от това инфлация.

ОСНОВНА ЦЕЛ И ЕЛЕМЕНТИ НА НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧНИЯ ПАРК (НТП)

Основна цел на НТП е да увеличи иновационния капацитет на Република България като улесни обмена на знания и опит между академичните среди и бизнеса и да подпомогне развитието на иновативни стартиращи компании. Паркът създава среда, в която присъстват представители на науката, образованието и бизнеса, с което действа като платформа, която подпомага комуникацията между тях. Институционалните партньори на „София Тех Парк“ АД са водещи университети и научни организации – Софийският университет „Св. Климент Охридски“, Техническият университет София, Съвместен геномен център, институти на Българска академия на науките и др. „София Тех Парк“ АД е действащ пълноправен член на Международната асоциация на научно-технологичните паркове (IASP) и Българо-британската бизнес асоциация.

Инфраструктурата на научно-технологичния парк включва Музей-Експериментариум, Инкубатор, Лабораторен комплекс, състоящ се от единадесет лаборатории. Иновационен форум „Джон Атанасов“, Спортен център, Паркинг, зелени паркови площи и друга инфраструктура.

„София Тех Парк“ АД е собственик на изградените активи, но част от управлението на инфраструктурата и процесите се възлага на други организации (съгласно пренотификацията на проект „Научно-технологичен парк“), а именно:

- Лабораторен Комплекс - на Сдружение за Научноизследователска и Развойна Дейност (СНИРД)
- Иновационен форум - на Сдружение за Научноизследователска и Развойна Дейност (СНИРД)

- Музей-Експериментариум - на ДЗЗД, което представлява публично-частно партньорствена „София Тех Парк“ АД с българската технологична компания „Технологика“ АД
- Спортен комплекс – на оператор чрез процедура за избор по ЗОП (до 16.06.2022г.)
- Етажен Паркинг – до 27.06.2021 г. на оператор чрез процедура за избор по ЗОП, от 28.06.2021 г. се управлява от “София Тех Парк” АД

Инкубатор

Предназначението на Инкубатора в Научно-технологичния парк е да осигури интегрирани площи, предназначени за офис помещения за стартиращи и развиващи се технологични предприятия, които разработват иновативни продукти в трите основни фокусни области на НТП: информационни и телекомуникационни технологии, науки за живота и чиста енергия. Пространствата са специално разработени за офисна работа, сътрудничество с Лабораторния комплекс, който е част от Научно-технологичния парк и подпомагане на start-up и spin-off компании така, че да развиват своите идеи в успешен бизнес. Инкубаторът дава достъп до различни източници на финансиране и контакти в мрежата на „София Тех Парк“ АД. В допълнение, на разположение на компанията са общи пространства, места за провеждане на обучения, събития и срещи, безплатна високоскоростна wi-fi връзка, оборудвани конферентни зали и места за хранене и почивка за споделяно ползване.

Към 31 декември 2021 г. компанията насматели в сграда Инкубатор са 33, от които 8 са стартиращи, а останалите 25 са развиващи се технологични компании, също и акселератор, фонд, клъстерни, браншови организации и развити компании. Част от тях са преминали през инкубационен период на подкрепа и подпомагане от страна на „София Тех Парк“ АД и със своя опит и ресурси подпомагат екосистемата в научно-технологичния парк. В Инкубатора развиват своята дейност фирми, които предлагат IT услуги, разработват софтуерни иновации, създават нови технологични продукти, услуги и решения в сферата на хранително-вкусовата промишленост, банковия, финансовия и спортно-техническият сектор, разработват нови решения за ВнК индустрията и опазването на околната среда, платформа за дигитални двойници, включително съвместно с лабораториите на Парка. Развитието на бизнес идеите се подпомага и от утвърдени платформи като мрежата за рискови инвеститори “Тех Тур Глобал”, Фондация “Клъстер информационни и комуникационни технологии”, акселератор “Иновейшън стартър бокс” ЕООД и организации в автомобилната индустрия, сред които “Автопарк България” ЕАД и “Сдружение Аутомотив Клъстер”. В Инкубатора офис имат и развити компании, сред които “Милара интернешънъл” ООД, „А4Е“ ООД, „Сайънт“ АД, “Джей Боксерс” ООД, “Сфера Текнолоджис” ООД, „Плейграунд Енерджи“ ЕООД, „Барин Спортс“ АД, “Ей еф Си България”. Стартиращи компании в различни сектори развиват своите иновации и технологии като „Айрис Солюшънс“ ООД, „Смик Ингридиънтс“ АД, “Новел Планта Фуудс” ООД, “Рентроникс” ООД, “Космос Трейс” ЕООД, “Ем Уай Екс” АД, “Омнио”

ООД, "Дивелит" ООД. Част от екосистемата на София Тех Парк е също и консултантската компания в сферата на дигиталната трансформация и обучения, "Ай Ти Си И", като има свой обучителен център. През втората половина на 2021 г. в Инкубатора се присъединиха още: фонд за рискови инвестиции "Ню Вижън 3" ООД, а също и нови малки екипи на компании от различни сфери, като "Менпауър България", които работят в споделеното работно пространство "Groworking". Международната компания за роботика и автоматизация, както и електромобилност "Милара Интернешънъл" ООД също се присъединиха към екосистемата на Инкубатора, изграждайки собствен развоен инженерен център. Компанията активно разкрива нови работни места. За последното тримесечие на 2021 г. ситуацията с офис площите в сграда Инкубатор остава стабилна и може да се отчете с повече нови наематели и разширяваща се екосистема от нови стартиращи компании, както и такива с опит, въпреки усложнената икономическа ситуация в национален и глобален план, свързана с пандемичните условия. Известна част от служителите в компанията вече се връщат обратно в офис пространствата, а други от тях планират разширяване на екипите си и ползваната от тях офис площ. С цел да активира екосистемата от компании в Инкубатора, София Тех Парк продължава да предлага нов подход към стартиращите предприятия с гъвкави пакетни услуги на споделеното работно пространство, както и организирането на дигитални и хибридни събития в зала Clubhouse.

И през 2021 г. дружеството следва утвърдената си политика за подбор на стартиращи компании и процедура за отдаване на свободни офисни помещения чрез селектиране и оценяване профила на всяка една компания от независима експертна комисия. Журито се съставя от професионалисти и представители на иновативната екосистема, както и членове на Сдружението за научноизследователска и развойна дейност, според вида и профила на кандидатстващата компания. Една от последните привлечени компании в екосистемата на София Тех Парк е стартиращото предприятие "Омнио" ООД, избрано след експертна оценка на журито и проведен онлайн подбор и презентации на кандидатите от компанията. Остава отворена възможността за кандидатстване през платформата f6s (<https://www.f6s.com/stiprogram/apply>), където скипът на София Тех Парк продължава да разглежда кандидатури.

Към 31.12.2021 г. Инкубатор има около 80% заетост от компании наематели на офис помещения. Голяма част от компанията разшириха офисната си площ, сред които "Сайънт" АД, която релокира дейността си в рамките на 1/2 от етажното пространство на Инкубатора, предоставяйки нови работни позиции и разрастване на бизнеса.

Към 31-ви декември в споделеното пространство Groworking има активно действащи 28 пакета за работно пространство, от където работят над 10 компании, чиито представители и/или малки екипи развиват своя бизнес в креативната работна среда на споделеното пространство. Споделеният офис Groworking е проектиран с капацитет от 35+ работни станции, от които към момента са заети 20 активни абонаментни пакета от стартиращи

иновативни компании предимно в ИКТ сектора, както и маркетингови екипи и компании в сферата на обученията, коучинг, HR консултации и предприемачи. Предлагат се различни възможности и пакетни условия за абонамент за наем на работно място, както и за обслужване и техническо обезпечаване на дигитални и хибридни събития. Мултифункционалната зала Clubhouse се превърна в дигитално студио с редица възможности за обезпечаване на дигитални и хибридни събития от различен мащаб. В нея са реализирани над 100 часа аудио и видео съдържание за различни организации, корпоративни партньори и стартиращи компании. ClubHouse предоставя възможност на организациите да създават клубове по интереси в някоя от фокусните области на Научно-технологичния парк - ИКТ, науки за живота, зелена и чиста енергия. Към 31-ви декември Clubhouse е дом на 16 клуба по интереси, реализирани в партньорство с различни компании, неправителствени организации и асоциации: AI Club, Anonymous Innovators Club, Biotechnology and Life-science Club, Bulgarian Science club, Business Club, Drone + Club, Media Bricks Club, Robo Club, Space Club, Sprouted for Life Club, Blockchain club, Club Trending topics, Investor Club and Electromobility club, като броят им расте. Единият от клубовете - "Innovators Anonymous Club" е по инициатива на София Тех Парк, с която стартиращи компании получават достъп до широка аудитория, пред която да представят своята бизнес идея и да получат обратна връзка от потенциални инвеститори. Те насърчават предприемаческия дух, иновативния потенциал и приложената наука, и с експертизата си допринасят за развитието на екосистемата от стартиращи предприятия. Редовно се провеждат онлайн събития на клубовете по интереси с цел обмен на добри практики, идеи и обучения. Най-новият клуб се реализира в партньорство с компанията "Менпауър Груп България" и планира богата програма от съдържание за 2022 г. под името "Club Navigator". Клубът ще представя новини, актуални тенденции, иновации и ключови стратегии в подбора на експертен персонал за висока добавена стойност на компаниите в страната. Groworking и Clubhouse имат изградени уеб страници за специализирани и таргетиращи кампании към аудиторията. През месец септември пространство ClubHouse бе номинирано в топ 10 в класацията на Международен конкурс за иновативни проекти на технологичните паркове. Конкурсът се организира от IASP (Международната асоциация на технологични паркове) и в него взеха участие научно технологични паркове от цял свят.

Пространството не спира да се развива и вече има собствен сайт: www.theclubhouse.tech. В синхрон с ограничителните мерки за провеждане на събития на открито и закрито, както и гъвкавите нови условия и възможности, които предоставя зала Club House, бяха реализирани различен по вид и тематика дигитални събития, сред които се открояват:

- **BioTech Club: Роботът DaVinci** - истински истории от живота. История за работата с робота Da Vinci и как се реализира най-успешната програма за роботизирана хирургия в България, ръководена от проф. д-р Росен Димов д.м.;
- **Клуб на Анонимния иноватор: Zek!ng:** Иновации по време на Covid-19;
- **Biotechnology Business Institute (BBI) Cambridge - Open day!** Представяне на първата в света MBA обучителната програма на Биотехнологичния бизнес институт (BBI) Кеймбридж - Biotechnology Business Institute (BBI) Cambridge;

- Как Изкуственият Интелект (AI) трансформира съвременния свят: Представяне на "Identities" и нейните дейности за автоматичното извличане и класифициране на обекти, анализ на тоналност, автоматичното генериране на съдържание, разпознаване на именувани обекти, откриване на сходства между документи;
- Клуб на анонимния иноватор: Създаването на образователната роботика в България! Гост Кирил Митов - Club Space Club: журието в космонавтиката;
- Клуб на анонимния иноватор: Неанонимните Барии Спортс - Звезди, прочетени в България;
- Клуб на Анонимния иноватор: Addit.tech и как се привлича инвестиция от 1 милион лева!;
- Between 2VC's: Term Sheet – basics, purpose, common pitfalls – VC vs. Founders perspective;
- Final Demo Day ClimAccelerator Black Sea (Bulgaria);
- Space Club: Обзор за годината.

През януари 2021 г. София Тех Парк откри "Парк Хостел", намирайки се на трети последен етаж в сграда Бизнес Инкубатор. Хостелът е част от портфолиото от услуги, които се предлагат на територията на Научно-технологичния парк и дава възможност за почивка и работа, както и достъп до цялостната екосистема и удобства, които кампусът предоставя. Хостелът е категоризиран от ОП "Туризм" и разполага с 4 двойни стаи и един апартамент. Всяка стая е оборудвана с две единични легла, работно място, гардероб, разполага със самостоятелна баня и балкон. Апартаментът разполага с две двойни стаи, хол, трапезария, кухненски бокс, баня и балкон. Резервациите за запазване на стаи в "Парк Хостел" се осъществяват посредством интернет платформата, достъпна на уеб страницата на Groworking: www.groworking.space.

Новото място за събития в сграда Инкубатор е зала "the Venue". В периода на ограничения от края на 2020 г. и през пролетта на 2021 г., скипът на София Тех Парк работи по цялостното реновиране на една от най-комуникативните зали в сграда Инкубатор, която до средата на 2020 г. се използваше от наемател. Реализирана бе целта да се изгради мултифункционална зала за провеждане на събития от различни характер - обучения, семинари, конференции, уъркшопи и др., като водещо в случая бе тя да може да бъде съчетана с другите услуги в Инкубатора. След откриването на залата, в средата на месец май, същата се радва на изключителна популярност и домакинства редица събития. Предвид продължаващите ограничения в страната, зала the Venue бързо се наложи като предпочитано място за малки събития до 50-70 човека в хибриден формат на провеждане. София Тех Парк домакинства и подкрепя различни събития в сферата на наука, технологии и иновации. Една част от събитията бяха:

- Информационен ден по втора отворена покана за проект DIN² за организации в сферата на производството и технологични доставчици: DIN² е мрежа от 26 Европейски

Дигитални иновационни хъба (Digital Innovation Hubs (DIHs)). Мрежата е изградена на базата на проект по програма „Хоризонт 2020“ на Европейската комисия.

- Иновации в спорта (Collaborate to Innovate: Boosting Innovation in Elite and Grassroots Sport in Europe). Работна среща на представители на ЕК от различни страни членки на ЕС относно теми и политики в сферата на Иновациите в Спорта. Участие в събитието взе и технологичната компания от Инкубатора - Барин Спортс, които презентираха пред представителите на ЕК своята услуга и потенциална за развитие на услугите в сферата на професионалния спорт.
- International Workshop SDANCA21 - международният научен семинар: Форми и динамика на атомните ядра: съвременни аспекти (SDANCA-21). Събитието се организира от учени от ИЯИЯЕ-БАН и събра водещи изследователи в областта на ядрената физика и свързаните области от атомната и лазерна физика, астрофизиката и др.
- Clim Accelerator Black Sea Final demo day. Финалният демо ден на зелените стартъпи и екоинновации Clim Accelerator Черно море (България) се проведе в партньорство с EIT Climate-KIC и Impact Hub Букурещ, The Climate Vertical и Innovation Starter Agency. Финалното събитие даде възможност на основатели на стартъпи да представят своите идеи пред инвеститори, медии, членове на журито, ментори, треньори и строители на екосистеми.

Иновационен форум

Иновационният форум „Джон Атанасов“ е място за събития, които да спомагат диалога между научната и бизнес среда с цел улесняване формирането на екосистемата в областта на трансфера на високотехнологични знания и иновации и предлагане на подходяща среда за обмен на идеи. Форумът се превърна в една от водещите и предпочитани локации за провеждане на събития от фокус областите на Научно-технологичния парк, свързани с високи технологии, предприемачество, наука, образование, иновации, дигитализация, здравеопазване и медицина.

От началото на 2021 г. на територията на Република България продължават въведените временни рестриктивни противоепидемични мерки във връзка с COVID пандемията, като част от мерките са: преустановяване провеждането на конгресно-конферентни мероприятия, семинари, конкурси, обучения, тим билдинги, изложения и други обществени мероприятия в присъствена форма, като само в един кратък период за 14 дни, мерките бяха облекчени.

Въпреки наложените рестрикции, усилията на екипа бяха насочени към организирането и провеждането на онлайн и хибридни събития. В тази връзка иницирахме и изградихме дигитално студио в рамките на една от залите в сграда Форум, като то беше на разположение на партньори и клиенти до 18 март 2021 г.

От 30 април 2021 г., присъствените събития бяха разрешени при ограничение до 50% от капацитета на залите. Това позволи частично съживяване в събитийния сектор, като от средата на месец май 2021 г. повечето от планираните активности в София Тех Парк успяха да се реализират. В отчетния период бяха проведени събития, сред които се открояват:

- **Софийски фестивал на науката 2021:** най-голямото събитие за популярна наука в България се проведе на 15 и 16 май 2021 г. в „София Тех Парк“ АД. XI-тият Софийски фестивал на науката отново впечатли с много богата програма, която привлече хиляди посетители. Работилници и демонстрации за деца, лекции с теми: извънземен живот, фалшиви новини, екология, роботика, тайните на Вселената и на палеонтологията бяха само част от темите, които бяха представени от учените на сцената на фестивала. Активно бе присъствието от страна на представителите на екосистемата на СТП: лаборатории и ТМЛ.
- **Финалното състезание на „Тийноватор“ за 2021 г.** се проведе на 11 юни в Амфитеатъра на Иновационен форум „Джон Атанасов“. До финал на „Тийноватор“ достигнаха 100 ученици от София, Варна, Бургас, Враца, Панагюрище и Добрич, разделени на отбори, които в продължение на цялата учебна година работиха с общо 30 ментори – предприемачи и представители на стартъп екосистемата в България. Фокусът на програмата е стимулирането на творческото мислене и увереността в собствените възможности. Програмата бе безплатна, а форматът базиран на практическо прилагане на успешни практики. Вкл са още design thinking, „lean development“, „rapid prototyping“, „business canvas model“ и др., в комбинация с личностно развитие и „меки“ умения, образователни игри.
- На 18 юни 2021 г. Катедра „Метални, дървени и пластмасови конструкции“ (МДПК) към Строителния факултет на УАСГ организира Седмия национален симпозиум по стоманени, дървени и комбинирани конструкции. Мисия на симпозиума е и създаване на среда за обмен на професионални знания, среща на бизнеса с научните среди и колегията. Участие в събитието взеха практикуващи инженери и представители на индустрията, които представиха свои реализирани проекти. По време на събитието страните иницираха позитивни дискусии по приложни проблеми.
- **European Networking Event 2021:** Това събитие, организирано Британско българската бизнес асоциация се проведе на 24 юни, като участие в него взеха членовете на 11 двустранни бизнес асоциации, гостите на събитието бяха над 500 човека. Събитието има за цел да демонстрира единството между международно ориентиранния бизнес в България и да създаде нови бизнес възможности за членовете на участващите асоциации. Гости на събитието бяха представители от ръководството и екипа на София Тех Парк, както и представители от различни компании, ситуирани в Парка.
- **Официална откриваща конференция по Програма „Еразъм+“ и Програма „Европейски корпус за солидарност“** се проведе на 25 юни 2021 г. в София Тех Парк. Център за развитие на човешките ресурси организира официална откриваща конференция, която отбелязва началото на новия програмен период 2021 – 2027 г. на Програма „Еразъм+“ и Програма „Европейски корпус за солидарност“.

- Еднодневният научен форум "Ало, Космос! Говори България": пръзка с международната космическа станция на НАСА се проведе на 26 юли във форум Джон Аганасов на София Тех Парк, като паркът бе и основен съорганизатор на събитието, заедно с Атлантически клуб в България. Събитието беше посетено от над 500 души, а ученици от цялата страна участваха в конкурс за най-интересни въпроси към астронавтите от космическата станция. Инициативата се проведе благодарение на съвместното сътрудничество на Атлантическия клуб в България и национален STEM/Space клъстер, със съдействието на НАСА и Посолство на САЩ в София.
- София Тех Парк бе домакин и съорганизатор на **Robotics Strategy Forum 2021**, който се проведе на 29 септември в хибриден формат – онлайн лекции във Facebook и YouTube страниците на ПАРА и София Тех Парк, както и изложение на място в сграда "Инкубатор" на научно-технологичния парк.

От 21-ви октомври 2021 г., присъствените събития бяха разрешени единствено, ако организаторите и участниците в събитията са с т.нар. "зелен сертификат", т.е. валидни документи за ваксинация, преболедуване, с отрицателен антигенен тест, направен в последните 48 часа, или с отрицателен PCR тест, направен последните 72 часа.

За последното тримесечие Иновационния форум домакинства и бе партньор на различни тематични събития от фокусните области на НТП като:

- **Технологичната конференция QA: Challenge Accepted**, Събитието е провокирано от QA общността и се подготвя от професионалисти за професионалисти. След успешни вече шест издания, седмото издание на QA: Challenge Accepted 007 ще се състои както на живо, така и онлайн, с което се надяваме да Ви даде възможност за нови знания, умения, контакти, идеи и подходи, като ще останем верни на основните ни принципи
- **Научното събитие: Ratio Future Present - Future Present** е целодневно събитие, което показва пресечната точка между наука и бизнес. С него искаме да покажем както глобалните аспекти в комерсиализацията на науката, така и успешни научни стартапи от България и начините, по които нашите местни предприемачи използват науката, за да променят бъдещето.
- **Международния форум MAKING GLOBAL GOALS LOCAL BUSINESS BULGARIA**, посветен на Целите за устойчиво развитие и ролята на отговорния бизнес, организиран от Глобалния Договор на ООН и Българската Мрежа. Специални гости на събитието бяха Санда Ожамбо, изпълнителен директор на Глобалния Договор на ООН, Огнян Траянов, председател на Българската мрежа, Дан Томас, ръководител комуникации на Глобалния Договор на ООН, Антонио Хаутл, директор на швейцарската мрежа, Стив Кензи, съ-председател на съвета на Глобалния договор & директор на мрежата във Великобритания.
- **Международен Биомедицински конгрес в София**, организиран от Медицински Университет - София, с теми в областта на науката в България, даващо достъп до най-големите постижения в медицината, денталната медицина, фармацията и други биологични науки. Чрез различни дейности, като лекции, семинари, беседи и симпозиуми.

- Международна конференция и изложение „CasaClima: Да построим бъдещето“. Форумът се организира от Конфиндустрия България, сдружение на италианското предприемачество в България, в партньорство с Агенция CasaClima и в сътрудничество с Посолството на Италия в България и Камара на Архитектите в България Регионална Колегия София Област.
- Конференция Powers Summit (by Webit), което събитие с изцяло нова и иновативна платформа за градивен, оперативен диалог, лице в лице между властта, бизнес лидерите и гражданския сектор. Събитието има за цел да инвестира колективната интелигентност на страната в създаването на устойчиви решения за бъдещето на България. Powers Summit събра лидерите на парламентарно представените политически формации и техните екипи, за да търси решения в реално време по водещите теми в диалог с бизнеса, гражданския сектор и науката.

Възможността за провеждане на събития на живо въпреки новите изисквания за зелен сертификат и потенциалното ограничаване на редица организатори на събития, показва отново, че интересът към Иновационен форум „Джон Атанасов“ и другите локации за събития в Парка се запазва. Реализираните събития за последното тримесечие на годината бяха много интересни, като отново темите бяха свързани с наука, образование, технологии, бизнес, а нашата цел е тези събития да спомагат диалога между научната и бизнес среда с цел улесняване формирането на екосистемата в областта на трансфера на високотехнологични знания и иновации и предлагане на подходяща среда за обмен на идеи.

Музей/ Експериментариум

Сградата на Музей/Експериментариум е част от инфраструктурата на Научно-технологичния парк и е предназначена за музеен център на иновациите и високите технологии. Тя осигурява около 2200 кв. м площи в три зали. Експериментариумът е място за демонстриране и представяне на резултатите от научните изследвания и технологичния трансфер в научно-технологичния парк, за провеждане на обучения, лекции, споделяне на опит и консултации на бизнеса и презентирание на науката. В него могат да бъдат представени и нови технологии, продукти и услуги, създадени от компаниите в Инкубатора на София Тех Парк или на фирми и организации от иновативната екосистема.

С цел създаване на интерактивна постоянна музейна експозиция, през 2017 г. „София Тех Парк“ АД учреди съвместно с водещата българска софтуерна фирма „ТехноЛогика“ АД гражданско обединение. Според Устава на сдружението 30% от експозицията ще бъде подновявана всяка година. При реализиране на печалба, тя няма да бъде разпределяна като дивидент, а ще бъде задължително реинвестирана в обновяване и развитие на експозицията. Според бизнес плана на гражданското обединение „София Тех Парк“ АД участва в него с предоставяне на помещение за експозицията – етаж от сградата с около 1000 кв. м, „ТехноЛогика“ предоставя концепцията на експозицията, разработените експерименти, както и цялото оборудване. Мениджмънтът на интерактивния детски

център е съвместен между двамата участници в гражданското обединение, което е отворено за присъединяване на други физически или юридически лица, които биха искали да подпомогнат или да допринесат за развитие на експозицията, без да се променят основните параметри на Устава и принципа за неразпределяне на дивидент между участниците в него. Интерактивният детски център „ТехноМеджикЛенд“ (ТМЛ) (<https://technomagicland.com>) функционира от 23 юни 2018 г. и предлага интересни, забавни и полезни занимания на деца от 7 до 14 години, както и за ученици от гимназиален курс с техническа насоченост и интереси. Музей/Експериментарнумът предлага любопитни опити, интерактивни установки и експерименти в областите химия, физика, математика, компютърни науки, роботика, оптика и други. В него по забавен и интересен начин децата могат да се докоснат до света на науката и технологиите, като разглеждат и взаимодействат с интерактивни експонати или като се включват в различни работилници, лекции и демонстрации. Центърът предлага възможност за групови посещения, както и кратки занимания и обучителни курсове по теми, свързани с науката и съвременните технологии по роботика. Общият брой на интерактивните експерименти в „ТехноМеджикЛенд“ към момента е 52.

Действащите през 2021 г. противоепидемични мерки за ограничаване на разпространението на Covid-19, засегнаха негативно дейността на центъра. Освен затварянето за посещение през пролетта, през по-голямата част от времето действаха ограничителни изисквания за броя посетители, който може да бъде приет, забрана за групови посещения и занимания. Изискването за носене на маски по време на пребиваването на територията на центъра също повлия негативно на преживяването на посетителите. Въпреки това, благодарение на гъвкавостта и усилията на екипа, обемът на дейностите и посетителите на ТехноМеджикЛенд беше увеличен двойно в сравнение с 2020 г. и се постигна известна степен на стабилизация. През юни, когато ограниченията бяха минимални, броят на посетителите достигна 70% от този през юни 2019 (годината преди началото на пандемията от Covid-19). Тази тенденция на възстановяване обаче беше рязко нарушена след въвеждане на изискването за представяне на зелен сертификат и забраната за групови посещения и занимания през октомври. Тези мерки нарушиха сериозно графика от дейности и наложиха отмяна на отдавна планирани посещения на училищни групи от цялата страна.

Обобщено, през 2021 г., ТехноМеджикЛенд беше посетен от 5500 души, разгледали експозицията и/или участвали в различните форми на занимания и тематични събития. Съотношението при посетителите е 2/3 деца и 1/3 възрастни. Проведени са 120 демонстрации и повече от 100 други занимания, работилници и тематични събития, включително и онлайн. Центърът е посрещнал повече от 60 организирани групи от цялата страна. В експозицията са включени 5 нови експеримента, а към каталога от демонстрации са добавени 10 нови теми.

ТехноМеджикЛенд е мястото, в което се проведеха повечето от оперативните дейности и срещи за подготовката на Downlink – “Ало, Космос! Говори България!” - разговор между българските деца и астронавтите на Международната космическа станция. Центърът,

заедно със София Тех Парк, бе сред основните организатори и се прояви като активен участник в Космическия клъстер, координиран от Атлантическия клуб в България. В рамките на този мащабен проект, скипът на Центъра беше ангажиран с организацията на доброволците и подготовката на видеата, изпратени в NASA. Освен това, ТМЛ проведе 6 занимания на космическа тема, в които се включиха повече от 200 деца.

През месеците юли и август бяха организирани и проведени летни занимания, посветени на различни STEM теми: "Оптични илюзии", "Силата на светлината", "Да направим хербарий", "Съвременни автомобили" (с любезното съдействие на „Интеркарс“) и др. Общо за двата месеца, тези занимания бяха проведени над 40 пъти.

ТехноМеджикЛенд се включи в майсторските класове на Panda Labs към WWF, посветени на бъдещето на отпадъците и на храните. Участниците в тези класове преминаха през центъра, посетиха експозицията, гледаха демонстрации по темите „Ресиклиране на материали“ и „Химия на храните“ и присъстваха на с лекцията „Жизнен цикъл на изделията“.

За втори път ТехноМеджикЛенд беше партньор на конкурса „Млад иноватор“, организиран от PostScriptum Ventures S.a.r.l., с мисия да провокира мисленето на децата в посока опазване на околната среда, да ги стимулира да насочат вниманието си върху реални и практични решения, които биха могли да допринесат за подобряване на условията и средата, в които живеем.

ТМЛ участва активно в уебинарите за обмяна на добри практики на мрежата на европейските научно-технологични центрове и музеи Ecsite, посветени на новите тенденции за обучение в електронна среда и трансформацията на традиционните модели на посещение в условията на глобална пандемия. В рамките на Ecsite, ТехноМеджикЛенд работи систематично за международното си представяне и разширяване на професионалните си контакти с други европейски организации със сходна дейност и цели.

На традиционния „Софийски фестивал на науката“, организиран от Британски съвет - България, ТехноМеджикЛенд, участва с шанд-лаборатория, специално разработена за събитието научна демонстрация в голямата зала и видео урок по астрономия за онлайн програмата за училища.

В ТехноМеджикЛенд се проведе и първото в България ученическо състезание по практическа наука „Асен Йорданов“. Освен мястото на провеждане, Центърът участва като партньор и основен консултант по съдържанието на събитието, а негов представител беше член на журито.

В ТехноМеджикЛенд, в присъствието на г-жа Мария Гайдарова и служебен заместник - министър на образованието, бяха връчени годишните награди на Българската асоциация по информационни технологии (БАИТ) в рамките на конкурса „Дигитални новатори в образованието“.

Емблематичното събитие за кариерно ориентиране „Базар на професиите“, организирано от Българска мрежа на глобалния договор на ООН, беше излъчено онлайн от територията на Центъра. В него представители на 15 големи компании (между които „Кауфланд“, „Фесто“, „Асарел-Медет“, „Овергаз“, „Солвей-Соди“, ЕЦ „КонтурГлобал“, „Марица Изток 3“) представиха увлекателно ключови професии на бъдещето, а представител на ТехноМеджикЛенд разказа какво е да си комуникатор на наука.

През месец юни ТМЛ беше на гости на Музея на авиацията в Крумово по време на Европейската нощ на музеите, където направи демонстрации. Беше поставено началото и на партньорство с Пловдивския природонаучен музей. ТехноМеджикЛенд участва в организираното от Столична община масово събитие, посветено на международния ден на младежта, със зрелищна демонстрация „Природни стихии Огън и Вода“.

През есента започна провеждане на курс „Начални стъпки в програмирането за деца в неравностойно положение“, воден от доброволци на Центъра.

За трета поредна година беше подновен договорът за сътрудничество с Педагогическия факултет на СУ „Климент Охридски“ за практическо обучение на студенти от програмата „Неформално обучение“. След 3 месечна работа в центъра, трима стажантки от тази учебна програма, защитиха успешно практиката си (чрез провеждане на реални занимания с деца) и дипломните си работи. В началото на октомври беше подписан рамков договор за сътрудничество със Стопанския факултет на СУ „Климент Охридски“, а в момента се водят разговори за сключване на такова споразумение и с Националната художествена академия.

ТехноМеджикЛенд става все по-разпознаваем участник в екосистемата на STEM обучението в България. Въпреки сложната обстановка през годината, мрежата от училища, с които центърът си партнира беше разширена. Екипът на ТехноМеджикЛенд, в ролята си на консултант в областта на STEM, участва в създаването на интегрираната учебна програма по наука и в подготовката на проектите за изграждане на STEM центровете на 5 столични училища. ТМЛ стана символичен домакин на първата Национална конференция „STEM Образование и иновации“. Тя трябваше да бъде проведена на живо в центъра, но поради действащите в началото на април ограничения, беше проведена онлайн от организаторите. Беше представен и пленарен доклад по темата ТехноМеджикЛенд като инструмент за STEM обучението в българските училища“.

Центърът е партньор на много столични училища по програмата за провеждане на учебни часове в музеите, както и на училища, участващи в програмата ЕРАЗЪМ за обмен на ученици с други европейски държави. За съжаление, планираните през зимния срок дейности в голямата си част бяха отложени за пролетта на 2022 г., поради наложените ограничения.

В рамките на подкрепената от МОН инициатива „Бизнесът преподава“, екипът на Центъра подготви и проведе две двудневни обучения за учители по темите „Въведение във виртуалната реалност“ и „3D решения за STEM обучение“.

Засилно беше присъствието на ТехноМеджикЛенд през всички обичайно използвани електронни канали, като повече внимание беше отделено на Instagram. Беше направен редизайн и преподреждане на информационното съдържание в уебсайта на ТМЛ. Започна подготвянето на двумесечен информационен бюлетин. На територията на Центъра бяха снимани повече от 10 телевизионни репортажи. Информация за програмата на центъра се появява редовно в специализираната рубрика на онлайн изданието „Дневник“. Представители на Центъра са чести гости в предаванията на българското радио, с което има установени трайни връзки.

През 2021 г. беше пусната в действие платформа за виртуално водене на посетителите в експозицията с помощта на техните мобилни устройства, която дава достъп до съдържание и допълнителни обяснения, свързани с представяните експерименти. Беше подготвена и започна разпространението на специална книжка „Дневник на бъдещия откривател“ за събиране на стикери, целта на която е да насърчи посетителите да се занимават по-активно с наука и да участват в предлаганите от центъра занимания.

В партньорство с РВД беше проведен конкурс за професията „Ръководител въздушно движение“.

За да бъде запазен и поддържан интереса на аудиторията, която по различни причини не може да посети Центъра (по време на периодите на ограничаване на дейността или поради неудобството, свързано с наложените временни протиепидемиологични мерки), ТехноМеджикЛенд продължи с онлайн стрийминг и създаването на подходящо популярно видео съдържание по актуални теми, свързани с науката и технологиите. В такава форма бяха проведен традиционния „Научен Хелоуин“ и специалното занимание „Наука за студа“, посетено на Коледа. През март, април, октомври и ноември, в рамките на инициативата „Интернет като на живо“ бяха проведени занимания по физика, химия и астрономия с няколко столични и извън столични училища, при което бяха демонстрирани експерименти, свързани с и допълващи учебната програма. Програмата завършва с интерактивен кунз. Целта на тази инициатива беше да бъдат подпомогнати учителите, които дълго са принудени да преподават STEM предмети в електронна среда, без възможност за представяне на практически експерименти и да се апробира нова форма на все по-полярното масово онлайн обучение в реално време и насочено към ученици.

Лабораторен комплекс (управлява се от Сдружението на НИРД)

Разположен е във функционално завършена сграда с около 15 000 кв. м площ. Предназначението му е чрез уникална екосистема за научни изследвания и иновации да се осигурят възможности за изследователска дейност, която да подпомогне процеса по извеждане на изобретения, модели и прототипи в търговско обръщение. Така добавената стойност на иновациите и нововъведенията ще остане в източника – СНИРД. Лабораторният комплекс включва 11 научни лаборатории, опериращи в приоритетните области на Научно-технологичния парк.

Лабораторният комплекс и иновационният форум представляват взаимосвързани звена. В рамките на Лабораторния комплекс се извършват приложни изследвания, а чрез иновационния форум и различните формати на събития, които се провеждат там, резултатите се разпространяват. Тези два основни елемента на Научно-технологичния парк формират т. нар. научноизследователска инфраструктура, която е предоставена за стопанисване на Сдружението за научноизследователска и развойна дейност. Ролята на „София Тех Парк“ АД е да предостави необходимата сградна инфраструктура, лабораторно оборудване и обзавеждане. Лабораторният комплекс в парка стартира своята дейност през 2016 г. Сдружението за научноизследователска и развойна дейност извършва дейности, които да подпомогнат развитието на независима научноизследователска дейност, както и се стреми да предлага услуги на бизнеса чрез отговаряне на запитвания и участие в съвместни дейности.

Лабораторният комплекс е част от Националната пътна карта за научна инфраструктура (2021-2027). Проектът е стратегически и изпълнява политиките и мерките, идентифицирани в Националната стратегия за развитие на научните изследвания (НСРНИ) и Иновационната стратегия за интелигентна специализация (ИСИС). Националната пътна карта за научна инфраструктура отговаря на потребностите от все по-голяма информираност на обществото за работата на учените и от обществено признание на техните постижения с цел насърчаване младите хора да започнат кариера в науката, което е и една от основните мисии на София Тех Парк. Картата е от ключово значение и за насърчаване на върховите постижения, трансфера на знания и интернационализацията на българските научни изследвания. В актуализираната пътна карта за научна инфраструктура (2021-2027) са включени всички 11 лаборатории. Лабораторният комплекс на София Тех Парк получи финансиране по НПКНИ (2021-2027 г.), чрез което се подпомага развитието и дейността на лабораториите, насърчава се научноизследователската и развойната дейност, подпомага се трансферът на знания, укрепва се научната и иновационна среда. В рамките на участието на научните звена в пътната карта ще се подпомогне и обучението на млади таланти чрез лесен достъп до различните инфраструктури с цел те да бъдат насърчени за кариера в науката. Институционалната подкрепа от МОН, както и ангажиментът за финансова подкрепа, допринасят и улесняват изграждането на благоприятни условия за осъществяването на иновационна дейност и улесняват достъпа на обществото до научната инфраструктура.

Във връзка с полученото финансиране за 2021 г. по линия на „Национална пътна карта за научна инфраструктура“ към МОН за всички 11 лаборатории, са подписани споразумения между СНИРД и ръководителите на лабораторните звена и продължени договорите на експертите. Получените средства са за изпълнение на следните основни дейности:

- Осигуряване на софтуерни лицензи за нормалното функциониране на оборудването;
- Осигуряване на външни услуги, консумативи и материали, необходими за обслужване, профилактика и поддръжка на инфраструктурата;
- Осигуряване на експертиза, обезпечаваша нормалното функциониране и поддържане на инфраструктурата.

Извършвани са и дейности в отговор на запитвания на български фирми за предоставяне на услуги от страна на лабораториите в научно-технологичния парк. Продължава развитието на отношенията с фирми като, „Фиделис Рисърч“ АД, ДП „Ръководство въздушно движение“, „Опенкод“ ООД, „Метасим Лимител“ и др. През периода лабораториите извършват услуги за нуждите на фирми като „Градище Агро“ ООД, „Мутака Файн Продуктс“ ЕООД, „Лавена“ АД, „Мелексис България“ ЕООД, „Интегрейт Микро – електроникс“, Хатс Спот Томпсон ЕООД, „Рубекула“ ООД, „Лактина“ АД, „Сирона“ АД, Държавен Куклен Театър - Стара Загора, „Моментум Дигитално Студио“ ЕООД, НВИМ, „Прийнтиво“ АД, „Квантерал“ ООД, няколко института към БАН и др.

Подадени са следните проектни предложения:

- Три проектни предложения към Национален иновационен фонд по схема "Подпомагане на НИР дейност на предприятията и организациите за научни изследвания и разпространение на знания" (лаборатории Бионифотех, Екстракции, Ин Витро, 3 Д и бързо прототипиране);
- Проектно предложение по ERASMUS 2027 (лаборатория "Интелигентни комуникационни инфраструктури");
- Проектно предложение по проект RIMA, подпроект на Хоризонт 2020. Целта на проект "Automatic Inspection and fault defection for wind turbine blades (AutoWindInspect)" е да подобри работата на вятърните турбини чрез използване на безпилотни летателни апарати и създаване на софтуер за проверка на лопатките.
- Проектно предложение по проект DIH World, подпроект на Хоризонт 2020. Основната цел на одобрения проект "3D Printing with post industrial recyclable material" е да се интегрира 3Д модел в производството на тръби, ускорявайки усвояването на съвременни технологии за производство на нови продукти от рециклируем материал.

Изпълнява се дейност по одобрения проект към Национален Фонд Култура съвместно с Държавен Куклен Театър Стара Загора. Сдружение за научноизследователска и развойна дейност (СНИРД) е партньор по проект „Дигитално оживели кукли“, по програма „Публики“ към Национален фонд „Култура“. Проектът представлява своеобразна демо версия на бъдещия Дигитален музей на куклите в Куклен театър Стара Загора. С помощта на най-новите дигитални технологии една кукла от знаковия спектакъл „Жабокът принц“ оживява във фоайето на театъра и си комуникира с всички посетители и гости в рамките на Международния куклено-театрален фестивал за възрастни „Писеро“ 2021 г.

В периода на ограничения за провеждане на събития, през първото шестмесечие на 2021 г. бяха предприети действия по реновиране и подобрения на залите за събития в Лабораторния комплекс. Усилията бяха насочени към поставяне на техническо оборудване, освежаване и технически подобрения на три от залите в Лабс. Подобрението и надграждането на инфраструктурата направи залите по-конкурентни и дава допълнителни възможности за домакинства на събития.

Следствие на отличната работа в периода 2017-2018 г. във връзка с проведени обучения Дипломатически институт към министъра на външните работи, през април 2021 г. отново бе подписан договор с ДИ към МВнР за провеждане на специализирани обучения за служители от държавната администрация с обща продължителност от 130 календарни дни. Събитията се провеждат в залите за събития в сградата „Лаборатории“. Обученията ще се проведат в периода от м. май 2021 г. до 31.12.2022 г.

Етажен Паркинг

Основното предназначение на етажния паркинг е да осигури пространство за паркиране на автомобили на хора, които работят на територията на НТП - изследователи и студенти, наематели в сгради Лаборатории и Инкубатор, както и да предлага услуга при различни поводи - на участници в събития, провеждащи се на територията на парка, посетители в Експериментариум и Спортен център, активности на открито или на обикновени посетители. Освен с ключовата и основна дейност за София Тех Парк като удобства и възможности за работещи и посетители, етажният паркинг дава възможността да бъде използван и от хора, които живеят и работят в района на НТП. До 27.06.2021 г. етажният паркинг се управляваше от специално избран за целта Оператор (ДЗЗД „Тех Паркинг“). Във връзка с изтичащия договор, екипът на София Тех Парк сформира собствена работна група, която да анализира ситуацията и управлението по време на петгодишния период на управление от страна на външния оператор. След представяне на обоснован анализ и предложение от работната група за бъдещото развитие и подобряване на качеството на услугата, Управителният съвет на „София Тех Парк“ АД взе решение, от 28.06.2021 г., дружеството да поеме самостоятелно управлението на етажния паркинг. Целта на самостоятелното управление е постигане на оптимизиране на финансовите параметри, свързани с експлоатацията и управлението на паркинга, както и подобряване на качеството на обслужването и на предлаганата услуга, а от там и нарастване на приходите за дружеството.

Спортен комплекс

Спортният комплекс <https://www.tech-sport.bg/> като част от Проекта за научно-технологичен парк има за цел да превърне мястото в благоприятна локация за научни изследвания и за създаване на иновации. Работи целогодишно, като за зимния период е осигурена покривната конструкция с прилежащи съоръжения. На разположение на всички желаещи без ограничение са фитнес зала, зала за йога, тенис кортове и игрища за футбол, баскетбол и волейбол. Управлява се от специално избран за целта оператор. Спортната инфраструктура се използва активно от работещи и гости на Научно-технологичния парк.

ИНВЕСТИЦИИ

Към 31-ви декември 2021 г. „София Тех Парк“ АД участва в съвместно предприятие като водещ и управляващ партньор в Консорциум „Суперкомпютър Петаскейл България“ ДЗЗД, както и е съдружник в Обединение „ТехноМеджикЛенд“ ДЗЗД.

През първата половина на 2021 г. бяха завършени няколко значими за „София Тех Парк“ АД проекти, стартирани през 2020 г., а именно:

Сграда за разполагане на Петаскейл суперкомпютър „IPC-Bulgaria“ - сградата беше завършена, успешно премина приемателна комисия и беше въведена в експлоатация с Разрешение за ползване. Това позволи навременната доставка и инсталиране на суперкомпютър Discoverer, който след успешни тестове се класира на 91-во място сред най-високо производителните компютри в света в класацията TOP 500. През месец декември 2021 г. проекта беше отличен в Национален Конкурс „СТРАДА НА ГОДИНАТА 2021“ с ПЪРВА НАГРАДА в категория „Социална инфраструктура и сгради със специално предназначение“.

Кабелни линии Средно Напрежение от подстанция „Младост“ и подстанция „Фестивална“ - в изпълнение на ангажмента си по договор за етапно присъединяване на значителни мощности електроенергия с „ЧЕЗ Разпределение България“ ЕАД, „София Тех Парк“ АД успешно изгради и въведе в експлоатация с Разрешение за ползване кабелни линии Средно Напрежение от подстанция „Младост“ и подстанция „Фестивална“. Този предизвикателен проект отваря нови възможности за реализиране на мащабни проекти в София Тех Парк.

Възлова станция - в изпълнение на ангажмента си по договор за етапно присъединяване на значителни мощности електроенергия с „ЧЕЗ Разпределение България“ ЕАД, „София Тех Парк“ АД проектира и изгради нова Възлова подстанция, която да разпределя новоосигурените мощности по зониите за развитие на София Тех Парк.

Нови офис площи в сграда Лабораторен комплекс - изградени и въведени в експлоатация с Разрешение за ползване бяха нови 612 кв.м. офис площи в сграда Лабораторен комплекс, с което бяха задоволени нуждите при растеж на ключов наемател на територията на София Тех Парк.

Комуникационна мрежа - изцяло с обновено активното оборудване от комуникационната мрежа на София Тех Парк. Подновено е цялото опорно оборудване на комуникационната мрежа със съвременни компоненти от висок клас, които да отговорят на растящите нужди от високоскоростна интернет свързаност.

Street Fitness - в сътрудничество с наемател беше разширена зоната за спорт на открито като беше изградено съвременно съоръжение за фитнес на открито от най-висок клас, което позволява включително провеждане на състезания от клас непрофесионален.

Поливна система - обновено е изцяло управлението на поливната система на София Тех Парк като е подменено цялото активно оборудване включително хардуер и софтуер от

съвременен висок клас. Това гарантира устойчиво надграждане на зоните за бъдещо развитие.

През втората половина на 2021 г. бяха разработени няколко инвестиционни проекта до пълна готовност за изпълнение като реконструкция и оживяване на амфитеатрално пространство на сграда Лабораторен комплекс в Научно-технологичния парк, съвременно архивно пространство за нуждите на София Тех Парк АД, както и складови помещения за отдаване под наем в сграда Лабораторен комплекс.

С цел структуриране на качествена инвестиционна програма с местни и чуждестранни инвеститори с интерес към София Тех Парк, беше изготвен анализ на трафика в София Тех Парк и околните пътни артерии с поглед към настоящо положение, бъдещо развитие и перспективи. Изготвеният материал е основа за вземане на информирани управленски решения свързани с основните параметри на растежа и развитието на комплекса.

През 2021 г. беше реструктурирана цяло организацията на дейностите по управление и поддържане на сградите и инфраструктурата на Научно-технологичен парк с цел внедряване на повече добри практики и адекватен отговор на нуждите произтичащи от откриване на нови сгради на територията на кампуса, както и все повече и по-успешно развиващи се компании.

В началото на годината бяха проведени процедури за избор на нови изпълнители на дейности по охрана на сгради и съпътстваща инфраструктура на територията на Научно-технологичен парк и по почистване на сгради и прилежаща територия на Научно-технологичен парк.

През третото тримесечие на годината след проведени публични процедури бяха избрани изпълнители по профилактика и техническа поддръжка на сгради и техническа инфраструктура, поддържане на зелени площи и поливна система, почистване и снегоръчване на паркова среда на територията на Научно-технологичен парк. Следвайки добрите практики, част от специфичните дейности са възложени на тясно специализирани в областта фирми, лидери в своята област на местния и международен пазар.

През втората половина на 2021 г. беше изграден екип по техническа поддръжка на новопостроената техническа инфраструктура на Петаскейл суперкомпютър "IPC-Bulgaria" - Discoverer. В рамките на новосформираната структура бяха адресирани ангажиментите по профилактика и поддръжка на захранваща електрическа инсталация, охладителна инсталация, слаботоковна инсталация и системата по сградна автоматизация.

През отчетния период продължиха преговори с ключови чуждестранни и местни инвеститори за предварително проучване за реализация на мащабни инвестиционни проекти на територията на Научно-технологичния парк.

Стартира и значително напредва строителството по един ключов за логистичната обезпеченост на Научно-технологичния парк проект - изграждане на "Улица по северна граница на УПИ I в кв.10, и реконструкция на ул.ген. Йордан Венедиков". В този процес София Тех Парк играе ключова роля на организатор на заинтересованите страни в района.

Във връзка с този проект в последните седмици на годината стартира и осъвременяване на съществуващата система за контрол на автомобилния достъп през новопозградените входи-изходи на Научно-технологичния парк.

НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Дружеството пряко не извършва научноизследователска, приложна и развойна дейност. Научноизследователската дейност се осъществява от Сдружението за научноизследователска и развойна дейност (СНИРД). „София Тех Парк“ АД е учредител и член на Сдружението и активен участник в неговия управителен орган и се ангажира с редица действия, целящи осигуряване на финансова устойчивост и генериране на съдържание вкл. научноизследователска и развойна дейност в основните лабораторни звена и конферентни зали.

СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Няма други събития след датата на отчетния период, изискващи корекции или оповестяване във финансовия отчет.

БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

След приключването на Фаза 1 и Фаза 2 от изграждането на широкомащабния проект „Научно-технологичен парк“ към момента тече фазата по подготовка на изграждането на научно-технологичния парк, за което се очаква отваряне на процедура по новите оперативни програми за периода 2021-2027, както и Плана за възстановяване и устойчивост (<https://www.nextgeneration.bg/>).

Основните цели са да се доизгради капацитета и функционалността на ИТП и да се развие инкубационно-образователна програма. Обсъждат се оперативно различни възможности и проекти за увеличаване на портфолиото от услуги на СТП.

СТРАТЕГИЧЕСКИ ЗАДАЧИ

Независимо, че Научно-технологичният парк е от т.н. полуспециализиран тип с три основни фокусни области, той ще подкрепи и други стратегически сектори (в унисон с „Иновационната стратегия за интелигентна специализация на България“) с висок ръст, при условие, че същите генерират устойчиви икономически резултати, увеличават конкуренцията, развиват иновациите и добавят стойност към местната икономика като породят положителен социален ефект, създавайки високоплатена заетост. Потенциално такива са: космос, креативни индустрии, цифрови изкуства (digital arts), автомобилна индустрия и др.

Дружеството изготви и представи за разглеждане от Министерство на икономиката, на 03.12.2021 г., Бизнес програма за периода 2021-2023 г.

Съгласно тази програма, екипът на „София Тех Парк“ АД работи Научно-технологичния парк да се превърне в инфраструктура с подходящ капацитет за привличането на международни, регионални и национални изследователи и иновативни предприятия, давайки пример и създавайки условия за икономика на знанието в България и региона. Дружеството ще продължи да проектира, изгражда, надгражда научно-технологичния парк, както и необходимите съответстващи функционирането и развитието му дейности. С цел популяризиране на технологичния парк ще продължат да се организират редни конференции и форуми, провеждани не само с информативна насоченост, но и с цел привличането на нови професионални партньори.

Основната част от стратегическите задачи са:

- 1) Успешно кандидатстване по проекта за надграждане на научно-технологичния парк, ако е предвиден като проект за финансиране в периода 2021-2027;
- 2) Развитие на капацитета на СТП като част от иновационната структура на „Дигитален Иновационен Хъб“ за цифрови науки и изкуствен интелект на базата на функционираща инфраструктура от висок клас за високоскоростни и обемни изчисления;
- 3) Привличане на нови инвеститори на територията на парка в полза на ключови за региона и страната ни индустрии;
- 4) Надграждане на експертния потенциал в лабораторните и колаборацията по развойни проекти на индустрията, водещи до технологичен трансфер и създаване на интелектуална собственост;
- 5) Подобрене и развитие на управлението и методологията за работа на Инкубатора, вкл. разработването и внедряването на инкубационна програма;
- 6) Активно налагане на Иновационния форум „Джон Атанасов“ и Детския интерактивен център „ТехноМеджикЛенд“ като средища за обучения, дискусии и конференции във връзка със Стратегията за интелигентна специализация на България и цифровата трансформация на индустрията;
- 7) Привличане на водещи иновативни фирми от развитите икономики, с цел създаване на центрове за развитие на нови технологии, продукти, услуги;
- 8) Интегриране на възможностите и инфраструктурата на София Тех Парк с изграждащите се в момента центрове за върхови постижения и центрове за компетенции, в рамките на ОП „Наука и образование за интелигентен растеж“ и изграждане на план и система за дългосрочно развитие с цел повишаването на капацитета и конкурентоспособността на българската наука.

В синхрон с общата посока на развитие дружеството се стреми да налага проактивни политики, насочени към доближаване до средите на бизнеса и икономическите

организации, които са с потенциал да партнират на София Тех Парк в дългосрочни проекти. Основната задача е разработване на програми с добавена стойност, които да ангажират инфраструктурните компоненти като увеличат тяхната ефективност към средата и към насърчаване на предприемачеството в страната.

ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО

Съгласно българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава ярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на финансовия отчет и е направило разумни и предназначени оценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

В рамките на достигани управленски мандати (от май 2018 г. и от април 2021 г.) са стартирани няколко стратегически инициативи, които да подпомогнат оживяването и постепенното навлизане в етап на пълна функционалност на всички компоненти на Научно-технологичния парк и да бъдат в унисон с представения на 05.06.2018 г. мониторингов доклад от работна експертна група под егидата на DG JRC към ЕК:

- Въвеждане на двустепенна структура на управление и налагане на triple helix модел;
- Откритост и достъпност на изградената инфраструктура за представителите на иновационната екосистема;
- Реструктуриране на модела за привличане на инвестиции на територията на ИТП: от инвеститори в недвижима собственост към високо технологични инвестиции и/или образователни/проекти;
- Привличане на професионалисти към управлението и съдържанието на отделните компоненти;
- Солидно средносрочно и дългосрочно планиране;
- Подобряване на комуникацията с ангажираните национални институции и политики и по-конкретно:

Лабораторен комплекс и събития

1. Осигуряване на ресурс за финансиране на НИРД проекти, както вътрешни, така и външни;

2. Осигуряване на подкрепа за СНИРД и лабораториите чрез националните научни програми на МОН;
3. Пълноценно включване на Лабораторния комплекс, като обект по „Националната пътна карта за научна инфраструктура“ с достъп до финансиране;
4. Изграждане на капацитет на СНИРД за самостоятелна и независима дейност, вкл. чрез оптимизиране на управленския и членски състав;
5. Увеличаване на компанияите и организациите пряко работещи в парка;
6. Максимална заетост на Иновационния форум и привличане на събития със съдържание в области важни за ползвателите на парка.

Инкубатор

1. Изграждане на собствен капацитет за управление на Инкубатора вкл. със собствена акселераторска програма;
2. Привличане на професионалисти (вкл. с чуждестранен опит) от екосистемата да консултират и пряко работят с компанията наематели;
3. Интензивна комуникация със заинтересовани страни от екосистемата и развиване на мрежата за подкрепа на инкубираните компании;

Експериментариум

1. Дейности по привличане на широка и масова публика чрез серия от собствени обучения/работилници и разнообразяване на експозиционните образователни инсталации;
2. Интегриране на Експериментариума в градския (на гр. София) културен и образователен календар.

Тодор Младенов

Изпълнителен директор

София Тех Парк АД



27.06.2022 г.

София

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
"СОФИЯ ТЕХ ПАРК" АД