ОдитКонсулт – 99 • ОК •
София 1404, ж.к. "Гоце Делчев", ул. "Ген. Кирил Ботев", бл. 26 Е, вх. Б, ет. 2
тел.: 02/958 99 82; факс: 02/958 99 81; GSM: 088 852 42 66; e-mail: oditk_99@abv.bg
Пазарджик 4400, ул. "Иван Вазов" №5, тел. 034 / 441 857, 088 824 29 49

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО РЪКОВОДСТВОТО НА
КООПЕРАЦИЯ ПАНДА

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на ***КООПЕРАЦИЯ ПАНДА и нейните дъщерни дружества "Групата"***, включващ консолидиран счетоводен баланс към 31.12.2008 г. и отчет за дохода, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидираните финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при кнкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Нашият отдит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторските стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко консолидирания финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в консолидирания финансов отчет. Избраните процедурии зависят от преценката на одитора включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, незвисимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидиран финансов отчет от страна на предприятието, за да

разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изрязаване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и на цялостното предстяване в консолидирания финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това ***удостоверяваме, че консолидирания финансов отчет представя достоверно във всички съществени аспекти*** финансовото състояние на ***„Групата"*** към 31.12.2008 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

Други въпроси

Също така ***удостоверяваме съответствието между годишния доклад за дейността и годишния консолидиран финансов отчет на КООПЕРАЦИЯ ПАНДА към 31.12.2008 г.***

Дата: **19.06.2009** г.

София, п.к. 1404
ж.к. "Гоце Делчев"
Ул. "Кирил Ботев" , бл.26Е, вх.Б

Регистриран одитор, отговорен за одита:
/Илиана Порожанова/

СОП "ОДИТКОНСУЛТ 99" ООД:
Представляващ: р. о. Георги Хаджийски

КООПЕРАЦИЯ "ПАНДА "

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ

ЗАЕДНО С

ДОКЛАДА ЗА ДЕЙНОСТТА И

ДОКЛАДА НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

за годината, завършваща на 31.12.2008 г.

КООПЕРАЦИЯ"ПАНДА " ЕИК 000885099 BG000885099
ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008

Съдържание

Обща информация 3
Доклад за дейността 4
Доклад на независимия одитор до ръководството/акционерите на ..... ООД 7
Отчет за приходите и разходите 8
Баланс 9
Отчет за собствения капитал 10
Отчет за паричните потоци 11
Пояснителни бележки
I. Корпоративна информация 12
II. База за изготвяне 13
III. Изявление за съответствие 12
IV. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания 14
V. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет 12
1. Отчет за приходи и разходи 13
2. Баланс 12
VI. Други оповестявания 14

КООПЕРАЦИЯ"ПАНДА " ЕИК 000885099 BG000885099
ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008

Обща информация

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2008 г. и завършващ на 31.12.2008 г.

Предходен период –периодът започващ на 01.01.2007 г. и завършваща на 31.12.2007 г. – не се оповестява информация, поради това, че не е съществувало законово задължение за изготвяне и представяне на консолидиран отчет.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е консолидирания отчет на Кооперация "Панда", включващ всички предприятия от групата.

Адрес на управление гр.София ул.Илия Бешков N 12

Дата на изготвяне: 16.04.2009 г.

Годишният консолидиран финансов отчет е подписан от името на Кооперация "Панда" от :

Председател на Кооперация Панда:

/Райчо Георгиев Райчев /

Съставител:

/Светла Цонева Тачева /

Одитор:

СОП "Одитконсулт 99" ООД

ул. "Кирил Ботев" бл.26Е, вх. Б

София 1407

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния консолидиран финансов отчет към 31 декември 2008 г., изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Международните Стандарти за Финансови Отчети приети от Комиеията на Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от СОП "Одитконсулт 99" ООД.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

I. Основна информация за групата.

1.Кооперация "Панда"/майка/ е регистрирана по фирмено дело № 1451/1992г. на Софийски Градски съд със седалище гр. София.

2. Рива Ком." ЕООД, гр. София, е дружество регистрирано по ФД 3082/2005 година при софийски градски съд. Записаният основен капитал на дружеството е 10000.00лв.Внесеният капитал е 10000.00лв.От 23.04.2008 г едноличен собственик на капитала е Кооперация Панда ЕИК 000885099. Капиталът е разпределен в 1 000/хиляда/дяла всеки от които с номинална Рива Ком ЕООД/дъщерно дружество/

II. Описание на дейността и резултати за периода.

1.Кооперация Панда е с предмет на дейност:

Производство и търговия на едро и дребно в страната и чужбина на всякакви стоки, в т.ч. хартия, хартиени изделия, канцеларски и офис материали и консумативи, офис техника, мебели и оборудване, мобилни телефони и други комуникационни средства; посреднически, рекламни, комисионерски, консултантски, маркетингови, информационни, телекомуникационни, издателски, транспортни, сервизни, финансови, счетоводни и лизингови дейности и услуги; търговско представителство на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина; предпечатна подготовка на материали; вътрешен и международен туризъм; обучение за работа с програмни продукти; сделки с интелектуална собственост; сделки с недвижими имоти; организиране на курсове и школи; строителство, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон Търговия на едро и дребно с канцеларски материали ,офис оборудване и други материали; предприемаческа, маркетингова и всякаква друга дейност разрешена от закона.

Сумата на нетните приходи от продажби за 2008 г.е 125366 х. Лв. . Балансовата печалба (печалбата след облагане с корпоративен данък) е увеличена от 13060 х.лв. за 2007 г. на 15625 х.лв, или 19.64%.

2. "РИВА КОМ" ЕООД е с **предмет на дейност търговия със средства за мобилна комуникация и телекомуникационни услуги.**

Съгласно договор с Кооперация Панда дружеството е търговски представител на GLOBUL През 2008 г дружеството има 12 магазина с марката PHONEX като за сравнение през 2007 г магазините са 29 бр.

Сумата на нетните приходи от продажби на стока през 2008 г. са 2074 хил.лв., а приходите от активации по програми на GLOBUL са 549 хил лв., реализирана е загуба в размер на 165 хил лв, за сравнение през 2007 г. нетните приходи от продажби са 8362 хил лв, а приходите от активации по абонаментни програми на GLOBUL са 524 хил лв и реализираната загуба е 262 хил лв.

Намаленият обем на приходите от продажби се дължи на редуцираният брой на магазините поради нерентабилност и загубата на ключови клиенти.

Намаляването на загубата се дължи на драстично свиване на разходите /от които най-голям дял заемат разходите за наеми/ и тяхното оптимизиране.

III. Финансово състояние и основни рискове.

- Ръководството определя състоянието на групата като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2008 г. на базата на принципа за "действащо предприятие" като обосновано. Основание за такъв извод дават:

IV. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет.

Няма събития настъпили след датата към която е съставен финансовият отчет.

V. Информация, връзана с управлението на предприятията в групата:

1.Кооперация "Панда" се управлява от управителен съвет.Работата на управителния съвет се наблюдава от контролен съвет.

Управителен съвет
Към 31 декември 2008 г. съставът на управителния съвет е, както следва:

Райчо Георгиев Райчев-председател на управителния съвет и председател на Кооперация "Панда"
Алекси Младенов Попов-член на управителния съвет
Ема Павлова Бонева- член на управителния съвет

Контролен съвет
Към 31 декември 2008 г. съставът на контролния съвет е, както следва:
Тодор Христосков Рогачев
Константин Тодоров Попов
Тончо Иванов Гарушев

2.Рива Ком се управлява от управителя Иван Кирилов

VI. Дружествата в групата нямат регистрирани клонове.

VII. Оповестяване сумата на одита

Възнаграждението за одита на Годишния консолидиран финансов отчет на Кооперация Панда за 2008 г. е е в размер на 2800 /две хиляди и осемстотин/ лв без ДДС, съгласно договор.

Кооперация Панда
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДА към 31.12.2008 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Приложение	31.12.2008г.	31.12.2007
Нетни приходи от продажба	1.1.1	126545	0
Общо приходи от основна дейност		**126545**	**0**
Балансова стойност на продадени материални запаси		(80 457)	-
Разходи за материали	1.2.1	(1 006)	-
Разходи за външни услуги	1.2.2	(4 469)	-
Разходи за амортизация	1.2.3	(742)	-
Разходи за персонала	1.2.4	(7 030)	-
Други разходи за дейността	1.2.5	(18 834)	-
Общо разходи за основна дейност		(112 538)	-
ПЕЧАЛБА ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ		**14007**	**0**
Финансови приходи	1.1.2	690	-
Финансови разходи	1.2.6	(269)	-
Нетен финансов резултат от преоценка на финансови активи/пасиви		(3 808)	-
Резултат от продажба на дълготрайни активи /нето/	1.2.7	7 026	-
ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ:		**17646**	**0**
Текущ данък върху печалбата		2 204	-
Отсрочен данък		(36)	-
Общо разход за данък	1.2.8	2 168	-
ПЕЧАЛБА СЛЕД ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ:		**15478**	**0**
НЕТНА ПЕЧАЛБА ЗА ПЕРИОДА:		**15478**	**0**

Дата:16.04.2009 г.

Подписано от името на:Кооперация "Панда"

Съставител:
/Светла Тачева/

Представляващ:
/Райчо Райчев/

Водещ ангажимента одитор:
/Илиана Порожинова/

СОП "Одитконсулт 99" ООД:
/Георги Хаджийски/

Дата:19.06.2009 г.

Кооперация Панда
КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС към 31.12.2008 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Приложение	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	2.1	6669	
Нематериални активи	2.2	83	
Общо:		**6752**	**0**
Нетекущи финансови активи			
Инвестиционни имоти	2.3	807	
Дългосрочни вземания	2.4	7610	
Общо:		**8417**	**0**
Активи по отсрочени данъци	2.5	36	
Положителна репутация		390	
		15595	**0**
Текущи активи			
Материални запаси	2.6	6901	
Текущи вземания	2.7	26613	
Финансови активи	2.8	623	
Парични средства и еквиваленти		7650	
Разходи за бъдещи периоди		1	
Общо текущи активи:		**41788**	
Сума на активите		**57383**	**0**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал	2.9		
Основен/регистриран капитал	2.9.1	6	
Резерви	2.9.2		
Общи резерви		1503	
Други резерви		437	
Общо:		**1940**	**0**
Финансов резултат			
Натрупана печалба/загуба		4748	
Печалба/загуба за годината		15478	
Общо:		**20226**	**0**
Общо собствен капитал:		**22172**	**0**
Нетекущи пасиви			
Нетекущи търговски и други задължения		43	
Общо:		**43**	**-**
		43	-
Текущи пасиви	2.10		
Търговски и други задължения		32624	
Данъчни задължения		1601	
Задължения към персонала		781	
Задължения към социално осигуряване		162	
Общо:		**35168**	**0**
Сума на пасивите		**35211**	**0**
Общо собствен капитал и пасиви		**57383**	**0**

Дата:16.04.2009 г.

Подписано от името на:Кооперация "Панда"

Съставител:
/Светла Тачева/

Представляващ:
/Райчо Райчев/

Водещ ангажимента одитор:
/Илиана Порожанова/

СОП "Одитконсулт 99" ООД:
/Георги Хаджийски/

Дата:19.06.2009 г.

Кооперация Панда

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК към 31.12.2008 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	2008 г	2007 г
Парични потоци от основна дейност		
Постъпления от клиенти	280 715	-
Плащания на доставчици и други	(258 524)	-
Плащания свързани с персонала	(3 319)	-
Парични наличности, получени от осн.дейност	**18872**	**0**
Платени данъци върху дохода	(646)	-
Други плащания	(1 282)	-
Курсови разлики	(3)	-
Нетни парични наличности от основна дейност:	**16941**	**0**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Придобиване на дъщерно предприятие	(10)	-
Покупка на дълготрайни активи	(2 940)	-
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	9	-
Други парични потоци от инвестиционна дейност	5	-
Нетни парични наличности от инвест. дейност:	**(2 936)**	**-**
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от заеми	4 424	-
Плащания по кредити	(6 628)	-
Получени лихви	208	-
Изплатени лихви	(1)	-
Изплащане на задължения по финансов лизинг	1 057	-
Изплатени дивиденти	(10 874)	-
Придобиване на краткосрочни финансови активи	(270)	-
Други парични потоци от финансова дейност	(252)	-
Нетни парични наличности от финанс. дейност:	**(12 336)**	**-**
Нетно увеличение на паричните наличн.и еквивал:	**1669**	**0**
Парични наличности и еквив.към нач. на периода:	5981	0
Парични наличности и еквив.към края на периода:	**7650**	**0**

Дата:16.04.2009 г.

Подписано от името на:Кооперация "Панда"

Представляващ:
/Райчо Райчев/

Съставител:
/Светла Тачева/

Водещ ангажимента одитор:
/Илиана Порожанова/

СОП "Одитконсулт 99" ООД:
/Георги Хаджийски/

Дата:19.06.2009 г.

Кооперация Панда

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2008 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Основен/ регистриран капитал	Общи резерви	Други резерви	Финансов резултат	Общо собствен капитал
Салдо на 01.01.2007 г.	**6**	1 097	437	9 406	10 946
Финансов резултат за периода				13 060	13 060
Разпределение на печалбата в т.ч. за:				(6 707)	(6 707)
- дивиденти				(6 707)	(6 707)
Други изменения в собствения капитал		406			406
Салдо към 31.12.2007 г.	**6**	1 503	437	15 759	17 705
Салдо към 01.01.2008 г. - коригирано	**6**	1 503	437	15 759	17 705
Финансов резултат за периода				15 478	15 478
Разпределение на печалбата в т.ч. За:				(11 004)	(11 004)
дивиденти				(11 004)	(11 004)
Нетен доход признат директно в собствения капитал				(7)	(7)
Салдо към 31.12.2008 г.	**6**	**1503**	**437**	**20226**	**22172**

Дата:16.04.2009 г.

Подписано от името на:Кооперация "Панда"

Съставител: /Светла Тачева/

Представляващ: /Райно Райчев/

Водещ ангажимента одитор: /Илиана Порожанова/

СОП "Одитконсулт 99" ООД: /Георги Хаджийски/

Дата: 19.06.2009 г.

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "Одитконсулт 99" ООД София Рег. №062

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

I. Корпоративна информация

Наименование на предприятието:Кооперация"Панда "

Държава на регистрация на предприятието:Република България

Седалище и адрес на регистрация:гр.София, ул."Илия Бешков" №12

Място на офис или извършване на стопанска дейност :гр.София, ул."Илия Бешков" №12

Брой служители / наети лица в края на годината /517

Консолидираният финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Международните стандарти за финансови отчети.

Годишният консолидиран финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Настоящият Консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези консолидирани финансови отчети, са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

Групата е приложила изискванията на МСФО1 при прехода по МСФО.

Финансовите отчети са изготвени при спазване принципа на историческата цена, с изключение на случаите на преоценка на финансови активи и пасиви по справедлива стойност в печалбата или загубата и други посочени в приложенията към финансовите отчети.

Приложими за Дружеството са следните Международни стандарти и практики. :

- МСС 1 Представяне на финансови отчети
- МСС 2 Материални запаси
- МСС 10 Събития след датата на баланса
- МСС 12 Данъци върху дохода
- МСС 16 Имоти, машини и съоръжения
- МСС 17 Лизинг
- МСС 18 Приходи
- МСС 19 Доходи на наети лица
- МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове
- МСС 23 Разходи по заеми

- МСС 24 Оповестяване на свързани лица
- МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети
- МСС 32 Финансови инструменти: Представяне
- МСС 34 Междинно счетоводно отчитане;
- МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи
- МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценка
- МСС 40 Инвестиционни имоти
- МСФО 3 Бизнес Комбинации
- МСС 36 Обезценка на активи
- МСС 38 Нематериални активи
- МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване
- МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване
- КРМСФО 4 Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг
- КРМСФО 8 Обхват на МСФО 2

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащи предприятия и ръководството счита, че предприятията ще останат действащи.

III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

1.Имоти, машини съоръжения и оборудване:

Като имоти машини и съоръжения се отчитат активи, които отговарят на критериите на МСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по- ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина или съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.
Групата е приела да отчита Имотите, машините, съоръженията и оборудването в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване без всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.
Ръководството счита че балансовата стойност на активите към тази дата не превишава възстановимата им стойност и счита тази стоиност за намерена.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Раходите за текущото обслужване на имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат като текущи за периода.

Балансовата стойност на даден имот, машина, съоръжение и оборудване се отписва :

- √ при продажба на актива;
- √ когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Обект имот, машина или оборудване се отписва при продажбата му или когато не се очакват бъдещи стопански ползи от продължаващата употреба на актива.Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина, съоръжение или оборудване се включват в отчета а приходите и разходите, когато активът се отпише. Печалбите и загубите от отписването им се

определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в отчета за доходите.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива. Амортизацията на активите започва от момента, в който те са налични в дружеството, на мястото и състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по ранната от двете дати :

- √ датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5.
- √ датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба.
Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Вид актив	Амортизационна норма
I.Сгради	4
IIМашини и оборудване	30
III.Транспортни средства без автомобили	10
IV.Компютри и софтуер	50
V.Автомобили	25
VII.Оборудване и всички останали	15

Обезценка на дълготрайни материални активи
Към всяка отчетна дата Групата преценява дали са налице индикации, че даден актив може да бъде обезценен. Когато съществува признак за обезценка, Групата прави официална приблизителна оценка на възстановимата стойност. Когато балансовата стойност на даден актив надвишава неговата възстановима стойност, активът се счита за обезценен и стойността му се намалява до неговата възстановима стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата и стойност в употреба на актива или на обекта, генериращ парични постъпления и се определя за индивидуален актив, освен ако активът не генерира парични постъпления, които са до голяма степен зависими от тези от други активи или групи активи.
Към дата на финансовия отчет няма индикация за обезценка.

2. Разходи по заеми
Разходите по заеми се признават като разход при тяхното възникване в съответствие с препоръчителното счетоводно третиране съгласно МСС 23.

3. Инвестиционни имоти
Като инвестиционни имоти съгласно МСС 40 се отчитат земи и /или сгради, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.
Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване.
След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване. Оценяват се по цена на придобиване намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват в съответствие с изискванията на МСС16 за този модел.
Инвестиционните имоти се отписват при освобождаването или когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождавне не се очаква никаква бъдеща полза.
Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на

актива и се признават в отчета за доходите за периода на изваждане от употреба или освобждаване.

Описание	Съдържание
Земи	√ Инвестиционните земи, държани с цел доходи от наем и/или с цел бъдещо значително увеличение на стойността, се оценяват отделно, дори ако са закупени заедно със сгради. При положение че е прието, че земята има неограничен полезен живот, тя не подлежи на амортизация. √ Земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване (ако не е определено, че земята ще се използва или като ползван от собственика имот, или за краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност, се счита, че земята се притежава за увеличаване на стойността на капитала);
Сгради	Инвестиционните сгради и временните постройки, държани с цел доходи от наем/лизинг и/или с цел бъдещо значително увеличение на стойността, се оценяват отделно, дори ако са закупени заедно със земя.

Обезценка на инвестиционни имоти
Съгласно изискванията на МСС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

4. Нетекущи нематериални активи
Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в МСС 38.
Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване.
Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно МСС38 и включва:

- √ покупната цена, вносните мита и невъзстановимите данци върху покупката, търговските отстъпки и рабати се приспадат;
- √ всякакви свързани раходи а подготовката на актива за неговото очаквано използване;

Цената на придобиване на нематериален актив придобит в замяна с непаричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако :

- √ разменната дейност няма търговска същност;
- √ справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно.

Придобитият актив се измерва по този начин, дори ако дружеството не може незабавно да отпише дадения актив. Ако придобитият актив не е оценен по справедлива стойност, неговата цена на придобиване се измерва по балансовата стойност на дадения актив.
Цената на придобиване на вътрешносъздаден нематериален актив съгласно МСС38 е неговата себестойност включваща сумата на разходите, направени от датата, на която нематериалният актив е отговорил за първи път на критериите за признаване.
Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Групата оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен.
Нематериален актив се разглежда, като имащ неограничен полезен живот когато, на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за дружеството.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират, а нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират.
Нематериалните активи, които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т. е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на по-ранната от:

- √ датата, на която активът е класифициран като държан за продажба (или включен в Групата за освобождаване, която е държана за продажба) в съответствие с МСФО 5
- √ датата, на която активът е отписан.

Средният полезен живот в години за основните групи амортизируеми нематериални активи, е както следва:

Група	норма
Категория VI	съобразно срока
Категория VII	15

Обезценка на нематериални дълготрайни активи
Активи, които имат неопределен полезен живот не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансови активи с изключение на положителна репутация, които подлежат на обезценка са проверяват за евентуално възстановяване на загуба от обезценка към всяка отчетна дата.

5. Финансови инструменти
Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго предприятие. Групата признава финансов актив или финансов пасив в баланса, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент.

Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСС39.

При първоначалното признаване на финансовия актив или финансовия пасив, дружеството ги признава по справедливата им стойност, плюс, в случая на финансови активи или финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност с признаване в отчета за приходите и разходите, транзакционните разходи, които се отнасят директно към придобиването или издаването на финансови активи или финансови пасиви.

Групата класифицира финансовите си активи след първоначалното им признаване и в края на всеки отчетен период, преразглежда класификацията на (прекласифицира) тези активи, за които това е позволено и уместно.

Редовните покупки или продажби на финансови активи се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата, на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актив. Редовните покупки или продажби са покупки или продажби на финансови активи, чиито

условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар.

Първоначалното класифициране на придобити дългови инструменти е в зависимост от намерението на дружеството относно начина на реализиране на бъдеща икономическа изгода от инструментите (да се държат до падежа с цел получаване на доход от лихвите, продажба с цел реализиране на печалба в краткосрочен период или друго) и възможността това намерение да се реализира докрай. Класификацията е една от следните четири категории ("групи"):

1. Заеми и вземания;
2. Инвестиции, държани до падеж;
3. Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, в т.ч. държани за търгуване;
4. Финансови активи на разположение за продажба.

След първоначалното признаване дружеството оценява финансовите активи по тяхната справедлива стойност, без да се приспадата разходите по сделката, които биха се извършили при продажба или друг вид изваждане от употреба, с изключение на случаите, касаещи следните видове активи:

- √ заеми и вземания, които се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент;
- √ държани до падеж инвестиции, които се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент;

Групата отписва финансов актив, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли или когато прехвърля финансовия актив и трансфера отговаря на критериите на МСС39 за отписване.

Групата отписва финансов пасив когато той е погасен- т. е когато договорното задължение е отпаднало, анулирно или срокът му е изтекъл.

Дялове и участия

Всички инвестиции първоначално се признават по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на предоставеното възнаграждение и разходите по придобиването, свързани с инвестицията.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност.Инвестициите, които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като като финансови активи на разположение за продажба, съгласно изискванията на МСС39. В случаите, в които инвестициите са в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива цена не може да се определи надеждно се отчитат по цена на придобиване.

Капиталовите инвестиции в други дружества се оценяват по **цена на придобиване**, като се вземат предвид евентуални **трайни загуби на стойността**.

Описание	**Съдържание**
Инвестиции в дъщерни дружества	Придобити с намерение за дългосрочно притежание
Инвестиции в свързани дружества	Придобити с намерение за дългосрочно притежание
Инвестиции в малцинствени участия	Придобити с намерение за дългосрочно притежание
Аванси	Платени аванси за придобиването на капиталови инвестиции

Инвестициите, държани до падеж

Инвестициите, държани до падеж, са финансови активи, които не са деривативи и имат фиксирани или определяеми плащания и фиксиран падеж и които дружеството има положително намерение и възможност да задържи до падежа, с изключение на тези, които са определени при първоначалното признаване като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Такива са като например *облигации*, които се котират на активен пазар и с намерението да се държат до падежа, а не да се продадат и ако не са отнесени към финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата – определени като такива.

Намерението и възможността на дружеството да задържи инвестиции до падежа се оценява не само първоначално при придобиването им, но и впоследствие на всяка балансова дата.

Групата не може да класифицира финансови активи като държани до падеж, ако през текущата финансова година или през последните две предходни финансови години то е продало или прекласифицирало повече от незначителна част (по отношение на общата стойност) от инвестициите, държани до падеж, преди да е настъпил техният падеж.

Търговски и други вземания и кредити

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи, които не са деривати и имат фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:

а) тези, които дружеството възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които ще бъдат класифицирани като държани за търгуване и тези, които дружеството определя при първоначалното признаване по справедлива стойност в печалбата или загубата;

б) тези, които дружеството определя като на разположение за продажба при първоначално признаване; или

в) тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, в които причината е влошаване на кредитното качество, и които се класифицират като на разположение за продажба.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност включваща справедливата стойност на подлежащото за получаване и стойността на раходите по сделката.

Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Вземанията от клиенти по продажби, се признават и отчитат по оригинална фактурна стойност, намалена с обезценка от несъбираемост Приблизителна оценка на съмнителни вземания се извършва, когато събирането на пълната сума не е вероятно. Несъбираемите вземания се отписват при тяхното установяване.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват във вземанията от клиенти и доставчици

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- √ без фиксиран падеж
- √ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Разходи за бъдещи периоди- предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват във вземанията от клиенти и доставчици

6. Стоково-материални запаси

Като стоково-материални запаси се отчитат активи:

- √ държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки, продукция/;

Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

Материали	–	доставна стойност, определена на база на метода „средно-претеглена стойност";

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализуема сойност.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват покупната цена, вносните мита и други невазстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките материалите и услугите. Търговските отстъпки рабати и др. подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- √ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- √ разходи за съхранение в склад.
- √ административни разходи.
- √ разходи по продажбите.

Себестойност при предоставяне на услуги

Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойноста на услугите. Себестойноста се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

Себестойността на материалните запаси може да не е възстановима, в случай че те са повредени или са цялостно или частично морално остарели, или ако има спад в продажните им цени. Също така себестойността на материалните запаси може да не бъде възстановима, ако приблизително определените разходи за завършване или приблизително определените разходи, които ще бъдат направени за осъществяване на продажбата, са се увеличили. Материалните запаси се намаляват до нетната реализуема стойност на базата на отделни позиции. При някои обстоятелства обаче може да бъде подходящо да се групират сходни или свързани позиции.

Приблизителното оценяване на нетната реализуема стойност се базира на най-сигурните съществуващи данни по време на съставянето на тази оценка според обема на стоковите запаси, който се очаква да бъде реализиран. Тези оценки отчитат колебанията в цените и себестойността, които са в пряка връзка със събития, станали след приключване на периода дотолкова, доколкото тези събития потвърждават условията, съществуващи в края на периода. Към всеки следващ период се прави нова оценка на нетната реализуема стойност. Когато условията, довели до снижаване на материалните запаси под тяхната себестойност, вече не са налице или когато има ясно доказателство за увеличение в нетната реализуема стойност заради промяна в икономическите обстоятелства, сумата на обезценката се възстановява така, че новата балансова сума е по-ниската от себестойността и преразгледаната нетна реализуема стойност.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализуема стойност, се признава като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало.
Някои материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на други активи, като например материални запаси, които се използват като компонент на създадените от самото предприятие собствени сгради, съоръжения и оборудване. Материалните запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в продължение полезния живот на актива.

7. Нетекущи активи държани за продажба
Като активи държани за продажба съгласно МСФО 5 се класифицират нетекущи активи, чиято балансова стойност ще бъде възстановена по-скоро чрез сделка за продажба отколкото чрез продължаваща употреба.
Активите държани за продажба се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност и справедливата им стойност намалена с разходите по продажбата.
Загуба от обезценка се признава при всяко първоначално или последващо намаление на стойността на активи държани за продажба.
Печалба от последващо увеличение на справедливи стойности, намалени с разходите за продажба на активи държани за продажба се признава до размера на обезценка на съответния актив начислена преди съгласно МСС 36 и МОФО5.
Тази категория обхваща всички нетекущи активи, които дружеството е предназначило за продажба.
Предназначаването на актив за продажба се смята за вероятно в следните случаи:

- Активът е непосредствено годен за продажба в настоящото си състояние;
- Активът не е обременен от рестрикции и е предмет на обичайните условия за продажба на такъв вид актив;
- Ръководството на дружеството е демонстрирало конкретно намерение да продаде актива през годината, като е изготвило съответен план за продажба;
- Активът може да бъде заменен на активния пазар или е налице заинтересован купувач.

Описание	Съдържание
Нематериални активи	Тази категория включва всички нематериални активи, които отговарят на гореспоменатите изисквания и които са предназначени за продажба. Те трябва да се оценяват по по-ниската от отчетната стойност и

	справедливата стойност, без разходите за продажба.
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	Тази категория обхваща всички материални активи, които отговарят на гореспоменатите изисквания и са предназначени за продажба. Те трябва да се оценяват по по-ниската от отчетната стойност и *справедливата стойност*, без разходите за продажба. Във всеки случай, трябва да се прекрати процеса на амортизация.
Инвестиционни имоти	Тази категория обхваща всички инвестиционни имоти, които отговарят на гореспоменатите изисквания, и които са предназначени за продажба. Критериите за оценка на инвестиционни имоти са същите като за нетекущи активи. Във всеки случай, трябва да се прекрати процеса на амортизация.
Капиталови инвестиции	Тази категория обхваща всички финансови активи, които отговарят на гореспоменатите изисквания, и които са предназначени за продажба. Критериите за оценка на финансови активи са същите като за нетекущи активи.

8. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

Те се представят по номинална стойност.

Описание	**Съдържание**
Банкови и пощенски депозитни сметки	Салда по банкови разплащателни сметки и сметки в чуждестранна валута, включително натрупана лихва и банкови такси, отнасящи се за периода, дори ако тази информация фигурира в последващи банкови извлечения
Чекове	Банкови чекове за депозиране
Касова наличност	Касова наличност в местна и чуждестранна валута.

9. Собствен капитал

Собственият капитал на групата се състои от:

Основен капитал включващ :

Регистриран капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Резерви включващи:

Общи резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария и устава на дружеството.

Резерви от преотстъпен данък – образувани от преотстъпен данък съгласно чл.61г(до 31.12.2006 г. и чл.187 до 31.12.2007 по ЗКПО).

Други резерви - формиран от извършвани преоценки на активи до 01. 01. 2002г по действащото законодателство и еднократна оценка на активи към 01. 01. 2003г.
Групата е приела счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба в отчетния период.

Финансов резултат включващ:
Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.
Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.
Печалба/загуба от периода.

Собственият капитал включва **настъпилия резултат** за разглеждания период.

Описание	**Съдържание**
Дялов капитал	Той се представя по номинална стойност, без да се включват вземания от акционери за невнесен капитал. Номиналната стойност на собствените акции на дружеството се отнася в намаление на издадения дялов капитал.
Преоценъчни резерви	Това представлява директното записване с обратен знак на преоценката на дълготрайни активи, включително както преоценка с парично изражение, така и увеличенията в отчетната стойност на активите, произтичащи от променените критерии за оценка. Преоценъчният резерв се намалява в случай на понижаване на стойността на съответния актив след предишна извършена преоценка (с намалението на стойността се намалява резерва до неговия размер; всяко превишение над размера на резерва се начислява в отчета за приходите и разходите). Преоценъчният резерв може директно да се пренесе под раздел "неразпределена печалба", когато активът се извади от финансовия отчет: това налага елиминиране на целия резерв, когато активът бъде продаден или длужеството се освободи от него подруг начин.
Законов резерв	Заделянето на част от прихода се прави в съответствие с изискванията на Търговския закон. Такъв резерв не се предвижда от МСС. Ето защо законовият резерв се рекласифицира в Баланса като неразпределяеми и неизползваеми резерви.
Други резерви	Други капиталови резерви
Резерви по МСС	Включват всички корекции, направени в първоначалния нетен собствен капитал.
Неразпределена печалба (пренесена загуба)	Остатъчна неразпределена печалба, загуби от предходни години, които са пренесени.
Нетен приход (загуба) за периода	Нетен приход за периода, нетна загуба за периода, авансови плащания на дивиденти.

10. Търговски и други задължения и кредити

Задължения със срок над 12 месеца
Тук се включват всички задължения, дължими в срок над 12 месеца от датата на баланса, които включват договорни задължения както следва:

- Да предадат ликвидни средства или други финансови активи на друго дружество;
- Да обменят финансови инструменти с друго дружество при потенциално неизгодни условия.

Първоначалното признаване на задължението се извършва по номинална стойност (включително натрупаните оперативни разходи).

Следователно задължението се записва по амортизируема стойност.

Описание	Съдържание
Задължения към банки (със срок над 12 месеца)	Задължения към банки, ипотечни кредити, средносрочни и дългосрочни заеми, всички те със срок над 12 месеца от датата на баланса (включващи лихви и съответните разходи за периода, дори и да фигурират в следващите банкови извлечения) и приходи за бъдещи периоди.
Задължения към други финансови доставчици (със срок над 12 месеца)	Задължения към акционери, финансови и лизингови предприятия, небанкови ипотечни заеми, правителствени финансирания, други финансови заеми, всички те със срок над 12 месеца от датата на баланса както и приходи за бъдещи периоди.
Финансови задължения към дъщерни предприятия (със срок над 12 месеца)	Финансови задължения със срок над 12 месеца от датата на баланса както и приходи за бъдещи периоди.
Финансови задължения към свързани предприятия (със срок над 12 месеца)	Финансови задължения със срок над 12 месеца от датата на баланса както и приходи за бъдещи периоди.
Финансови задължения към малцинствени участия (със срок над 12 месеца)	Финансови задължения със срок над 12 месеца от датата на баланса както и приходи за бъдещи периоди.
Други задължения (със срок над 12 месеца)	Други задължения със срок над 12 месеца от датата на баланса.

Класифициране на задълженията и кредитите:
Като кредити и задължения се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.
Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност включваща справедливата стойност на полученото и разходите по сделката .
След първоначалното признаване кредитите и задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.
Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.
Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

√ без фиксиран падеж

√ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизируема стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

Предоставени заеми				
Получател		Вид / Цел	Валута	Обезпечения / Гаранции
АРИС ФЪРНИЧЪР		търговски	BGL	обезпечения
АРИС ФЪРНИЧЪР		търговски	BGL	обезпечения
БИЛДИНГ МП ЕАД		търговски	BGL	обезпечения
БИЛДИНГ МП ЕАД		търговски	BGL	обезпечения
БИСС АДВЪРТАЙЗИНГ		търговски	BGL	обезпечения
БИСС АДВЪРТАЙЗИНГ		търговски	BGL	обезпечения
ГЕНАДИ ИВАНОВ ЕТ		търговски	BGL	обезпечения
ДИ СИ 2005 ЕООД		търговски	BGL	обезпечения
ДДФ ВИДИН АД		търговски	BGL	обезпечения
ЕМА БОНЕВА		търговски	BGL	обезпечения
ЛОВЕЧ ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ		търговски	BGL	обезпечения
ЛОВЕЧ ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ		търговски	BGL	обезпечения
ЛОВЕЧ ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ		търговски	BGL	обезпечения
ЛОВЕЧ ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ		търговски	BGL	обезпечения
ЛОВЕЧ ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ		търговски	BGL	обезпечения
ЛОВЕЧ ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ		търговски	BGL	обезпечения
ЛЕДИМЕКС ООД		търговски	BGL	обезпечения
МЕГАТРАНС СД ЕООД		търговски	BGL	обезпечения
МИЛЕНА БОЖИДАРОВА		търговски	BGL	обезпечения
МОБИ 1 ООД		търговски	BGL	обезпечения
ОФИС 1 МЕНИДЖМЪНТ		търговски	BGL	обезпечения
ОФИС 1РУМЪНИЯ		търговски	BGL	обезпечения
ПАНДА КО АД		търговски	BGL	обезпечения
ПАНДА КО АД		търговски	BGL	обезпечения
ПАНДА КО АД		търговски	BGL	обезпечения
ПАНДА КО АД		търговски	BGL	обезпечения
ПРЕСТИЖ БИЗНЕС ЕАД		търговски	BGL	обезпечения
ПРЕСТИЖ БИЗНЕС ЕАД		търговски	BGL	обезпечения
ПРЕСТИЖ БИЗНЕС ЕАД		търговски	BGL	обезпечения
ПРЕСТИЖ ОФИС ЕООД		търговски	BGL	обезпечения
РИВА КОМ ЕООД		търговски	BGL	обезпечения
СПЕКТРА КОМ 7 ООД		търговски	BGL	обезпечения
ТЕД ЕМ ЕООД		търговски	BGL	обезпечения
ТРАНС КО 04 ЕООД		търговски	BGL	обезпечения
ТЕЛЕКОМ ДВМ		търговски	BGL	обезпечения
ТРАНС ОФИС ЕТ		търговски	BGL	обезпечения
УЪРЛДИМПЕКС ООД		търговски	BGL	обезпечения

ФРАНЧАЙЗ СОЛЮШЪНС ООД		търговски	BGL	обезпечения
ФРАНЧАЙЗ СОЛЮШЪНС УКРАЙНА		търговски	BGL	обезпечения
ХОБИ ЕООД		търговски	BGL	обезпечения
ЮНАЙТЕД СТЕЙШЪНЪРИ ГРЕП		търговски	BGL	обезпечения

Дългосрочни		Ефективен лихвен %	Падеж	Вземания до 1 година	Вземания на 1 година
АРИС ФЪРНИЧЪР		10%	06.11.2011		420000.00
АРИС ФЪРНИЧЪР		10%	06.11.2011		20000.00
БИЛДИНГ МП ЕАД		12%	31.12.2008	100000.00	
БИЛДИНГ МП ЕАД		~~12%~~	31.12.2008	100000.00	
БИСС АДВЪРТАЙЗИНГ		12%	31.12.2008	10000.00	
БИСС АДВЪРТАЙЗИНГ		10%	31.1.2009		300000.00
ГЕНАДИ ИВАНОВ ЕТ		12%	15.1.2009	6864.00	552.00
ДИ СИ 2005 ЕООД		6%	15.4.2011	28200.00	11925.08
ДДФ ВИДИН АД		6%	31.12.2008	400000.00	
ЕМА БОНЕВА		12%	15.12.2009	50000.04	49999.84
ЛОВЕЧ ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ		12%	31.12.2008	200000.00	
ЛОВЕЧ ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ		12%	31.12.2008	200000.00	
ЛОВЕЧ ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ		12%	31.12.2008	148000.00	
ЛОВЕЧ ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ		6%	15.9.2009		2000000.00
ЛОВЕЧ ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ		6%	15.9.2009		1100000.00
ЛОВЕЧ ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ		12%	04.12.2009		100000.00
ЛЕДИМЕКС ООД		8.4%	21.4.2009		10000.00
МЕГАТРАНС СД ЕООД		6%	01.9.2010	27775.47	50655.32
МИЛЕНА БОЖИДАРОВА					29287.58
МОБИ 1 ООД		6%	01.11.2010	19443.30	38934.69
ОФИС 1 МЕНИДЖМЪНТ		12%	31.12.2009		195583.00
ОФИС 1РУМЪНИЯ		12%	31.12.2008	752994.55	29337.45
ПАНДА КО АД		6%	31.12.2009		175663.80
ПАНДА КО АД		12%	11.7.2008	25000.00	
ПАНДА КО АД		6%	31.12.2008	65000.00	
ПАНДА КО АД		12%	13.8.2008	8000.00	
ПРЕСТИЖ БИЗНЕС ЕАД		12%	26.5.2009		250000.00
ПРЕСТИЖ БИЗНЕС ЕАД		10%	11.11.2011		400000.00
ПРЕСТИЖ БИЗНЕС ЕАД		10%	11.11.2011		200000.00
ПРЕСТИЖ ОФИС ЕООД		6%	31.12.2008	100000.00	
СПЕКТРА КОМ 7 ООД		12%	31.12.2009		27297.56
ТЕД ЕМ ЕООД		9%	15.10.2010	9998.15	18339.17
ТЕЛЕКОМ ДВМ		12%	31.12.2009		1200000.00
ТРАНС КО 04 ЕООД		12%	31.12.2008	110000.00	
ТРАНС ОФИС ЕТ		12%	15.1.2009	31194.69	943.52
УЪРЛДИМПЕКС ООД		6%	01.6.2011	2004669.80	358454.37
ФРАНЧАЙЗ СОЛЮШЪНС ООД		6%	31.12.2009		88000.00
ФРАНЧАЙЗ СОЛЮШЪНС УКРАЙНА		6%	31.12.2009		504834.90
ХОБИ ЕООД		12%	01.6.2008	8326.27	
ЮНАЙТЕД СТЕЙШЪНЪРИ ГРЕП		7.2%	31.12.2008	600000.00	

			505466.27	7579808.28
		-		
			-	-

11. Правителствени дарения

Правителствени дарения съгласно МСС20 са помощ от правителството/правителствени агенции и подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни/ под формата на прехвърляне на ресурси към дружеството в замяна на минало или бъдещо съответствие с определени условия по отношение на оперативните дейности на дружеството. Те изключват форми на правителствена помощ, които не могат в рамките на разумното да бъдат остойностени и сделки с правителството, които не могат да бъдат разграничени от нормалните търговски сделки на дружеството.

Дарения, свързани с активи, са правителствени дарения, чието основно условие е, че дружеството, следва да закупи, създаде или по друг начин да придобие дълготрайни активи.

Дарения свързани с приход, са правителствени дарения, различни от правителствените дарения свързани с активи.

Дарения, свързани с активи се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход систематично и рационално за срока на полезния живот на актива.

Дарения, свърани с приход се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход в момента в които се признават разходите за покриването на които са получени.

12. Данъчни задължения

Текущи данъчни задължения са задължения на групата във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. За просрочените задължения по данъци са начислени дължимите лихви за забава към датата на финансовия отчет.

13. Задължения към персонала

Задължения към персонал и осигурителни органицации се класифицират задължения на дружеството по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. **Съгласно изискванията на МСС19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.**

Групата няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

Съгласно изискванията на КТ за забавени плащания към персонала са начислени в размер на законовата лихва.

Съгласно българското трудово законодателство, Групата като работодател, е задължено да изплати две или шест брутни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия си стаж, той трябва да получи шест брутни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години при същия работодател – две брутни месечни заплати. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран. Групата определя своите задължения за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране като използва актюерски метод на оценка.

Разходите за минал трудов стаж се признават като разход на линейна база за средния срок,

докато доходите станат безусловно придобити. До степента, до която доходите са вече безусловно придобити, незабавно след въвеждане или промени в плана за доходи при пенсиониране, Дружеството признава разхода за минал трудов стаж веднага.

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се състои от настоящата стойност на задължението за изплащане на тези доходи, намалена с непризнатите разходи за минал трудов стаж.

14. Провизии

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно иискванията на МСС 37.
Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на дружеството на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към датата на баланса.
Признатите суми на провизии се преразглеждат на всяка дата на отчет и се преизчисляват с цел се отрази най-добрата текуща оценка.

15. Пасиви държани за продажба МСФО 5

Съгласно изикванията на МСФО5 групата класифицира като пасиви държани за продажба, пасиви включени в група за изваждане от употреба. Пасивите се оценяват в съответствие с изискванията на МСФО5.

16. Печалба или загуба за периода

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, следва да се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

17. Разходи

Групата отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.
Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.
Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Общи и административни разходи

Тази разходна категория включва всички разходи от общ и административен характер.

Описание	**Съдържание**
Разходи за външни услуги	Тук се включват разходи за консултанти и външни сътрудници (за административни и правни услуги, за възнаграждения на директори и одитори по нетрудови правоотношения, за поддръжка.наеми и др.), за комунални услуги от общ характер (ток, вода, отопление, телекомуникации). Включват се също и разходите за услуги, които не влизат в първия марж (разходи за спедиция от оторизирани трети страни, разходи по митнически оператори и разходи за чуждестранни офиси и кореспонденти).

Основни материали, допълнителни материали и консумативи	Тук се включват разходи направени за покупка на опаковъчни материали, канцеларски материали, печатни материали,вода,ел.енергия и други стоки с ограничена стойност.
Други оперативни разходи	Тук се включват всички разходи с нетипичен и необичаен характер, направени във връзка с дейността (загуби от освобождаване от дълготрайни активи, извънредни разходи, абонаменти и разходи за реклама, непреки такси и мита, разни покупки, общински такси, глоби и наказания,реклама ,бонуси ,транспортна дейност и др.)

18. Приходи

Групата отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- √ Приходи от продажба на стоки, продукция и др. активи-признаването на приходите се извършва при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.
- √ При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.
- √ При дългосрочни услуги -на базата на етап на завършен договор.

Етапът на завършен договор се определя на база на набраните към датата на изготвяне на отчета, разходи към общо предвидените разходи по договора.

- √ Приходи от лихви – признаването на лихвите за приход се извършва по метода ефективната лихва.
- √ Възнаграждения за права – на база на принципа на начисляването съгласно съдържанието на съответното споразумение.
- √ Приходи от дивитенти- при устанавяване на правата за получаването им.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Продажби на продукция и стоки

Приходите от продажби на продукция и стоки се признават, когато съществените рискове и ползи от собствеността върху продукцията и стоките са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на тяхната експедиция.

Предоставяне на услуги

Приходите от предоставяне на услуги се признават на база на етапа на завършеност на сделката към датата на баланса.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават при начисляването на лихвите (като се използва метода на ефективния лихвен процент, т.е. лихвеният процент, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични потоци за периода на очаквания живот на финансовия инструмент до балансова стойност на финансовия

Други приходи и постъпления

Този раздел включва всички приходи не генерирани от обичайната дейност на Групата .

Постъпленията се оценяват по сумата на получените или дължими приходи, нетни от намаления, отстъпки и дарения.

Описание	Съдържание
Други приходи и постъпления - разни	Постъпления от други услуги (приходи от бонуси и компенсации.приходи от рекламна дейност,, приходи от наем, приходи от комисионни, други необичайни приходи.

Описание	Съдържание
Дивиденти: **а) от дъщерни предприятия** **б) от свързани предприятия** **в) от други**	Дивиденти по капиталови инвестиции, бруто удържани данъци при източника и данъчни кредити.
Други финансови приходи от нетекущи вземания	Лихви по нетекущи вземания, дължими от дъщерни, асоциирани предприятия от малцинствени участия и други предприятия.
Други финансови приходи от ценни книжа различни от капиталови инвестиции записани в нетекущи активи	Лихви по облигации, държавни ценни книжа, депозитни сертификати и др., записани като нетекущи финансови активи.
Други финансови приходи от ценни книжа различни от капиталови инвестиции записани в текущи активи	Лихви по облигации, държавни ценни книжа, депозитни сертификати и др., записани като текущи финансови активи.
Финансови приходи различни от гореописаните **а) от дъщерни предприятия** **б) от свързани предприятия** **в) от малцинствени участия** **г) от други**	Приходи от обмяна на валута, както осъществени така и начислени, приходи от лихви от банкови и пощенски депозитни сметки, лихви върху вземания от клиенти, лихви върху просрочени вземания и за забавяне на плащане, вземания от дъщерни, свързани предприятия и малцинствени участия, финансови отстъпки и рабати след издаване на фактури за плащане в брой на доставчици, други.
Преоценка	На капиталови инвестиции
Преоценка	На нетекущи финансови дълготрайни активи, различни от капиталови инвестиции
Преоценка	На текущи ценни книжа, различни от капиталови инвестиции.

Финансови разходи

Принципът на начисление се отнася до финансовите разходи, така както се отнася до всички други компоненти на отчета за приходите и разходите. Те включват и всички обезценки на финансови активи.

Описание	Съдържание
Лихви и други финансови разходи **а) от дъщерни предприятия** **б) от свързани предприятия** **в) от малцинствени участия** **г) от други предприятия**	Финансови разходи, произтичащи от транзакции с дъщерни, свързани предприятия и малцинствени участия, както и загуби от обмен на валута, комисиони. Банкови разходи, разходи за лихви по банкови заеми и овърдрафти, по ипотечни заеми, по други задължения, лихви и разходи по облигационни заеми, финансови отстъпки след издаване на фактури за незабавно плащане в брой от страна на клиенти, други.
Обезценки	На капиталови инвестиции
Обезценки	На нетекущи финансови дълготрайни активи, различни от капиталови инвестиции
Обезценки	На текущи ценни книжа, различни от капиталови инвестиции.

19. Данъци върху дохода

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Ако вече платената сума за текущ и предходен период превишава дължимата сума за тези периоди, излишъкът се признава като актив.

Текущите данъчни пасиви (активи) за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на (възстановена от) данъчните органи при прилагане на данъчни ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към датата на баланса

Отсрочените данъци се принават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовия метод на задълженията.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за всички временни разлики, подлежащи на приспадане, до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват временните разлики, подлежащи на приспадане.
Към датата на всеки баланс Групата преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Дружеството признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всяка дата на баланс. Групата намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори позата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаление се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към датата на баланса.

Текущите и отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал

20. Функционална валута и валута на представяне
Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута /български лев/ на дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при преизчисляването на тези парични позиции по курсове, различни от тези, по които са били заведени или преизчислени преди това, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.
Групата прави преоценка на валутните парични позиции към датата на финансовия отчет за периода и текущо през отчетния период тримесечно.
Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2008 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

21. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.
Приложението на Международните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.
Приблизителна оценка подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат от получена нова информация, или допълнително натрупан опит.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода, ако промяната засягя само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.
Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

22. Грешки

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.
Групата коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- √ преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;
- √ в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване със задна дата, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

23. Свързани лица и сделки между тях

Групата спазва изискванията на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.
Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

24 Лизинг

Съгласно МСС17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по което дружеството е лизингополучател

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг трябва да се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетият актев или, ако е по-нисък – по сегашната стойност на минималните лизингови плащания, всяка едно от които е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на сегашната стойност на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, присъщ на лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се прибавят към сумата, призната като актив.

Лизинговите плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени.

Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че Групата ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор по което дружеството е лизингополучател

Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход в отчета за приходите и разходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което дружеството използва изгодите на наетия актив.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по което дружеството е лизингодател

Групата признава активите, държани по силата на финансов лизинг, в своите отчети и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор.

Подлежащото на получаване лизингово плащане се разглежда като погасяване на главница и финансов доход.

Признаването на финансовия доход се основава на модел, отразяващ постоянна и периодична норма на възвръщаемост върху нетната инвестиция на лизингодателя, свързана с финансовия лизинг.

Приходът от продажбата, признат в началото на срока на финансовия лизинг от лизингодателя, представлява справедливата стойност на актива или ако тя е по-ниска – сегашните стойности на минималните лизингови плащания, изчислени при пазарен лихвен процент. Себестойността на продажбата в началото на срока на лизинговия договор е себестойността или балансовата стойност, ако са различни, на наетата собственост, намалена със сегашната стойност на негарантираната остатъчна стойност.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор по което дружеството е лизингодател

Активите, държани за отдаване по оперативни лизингови договори се представят в отчетите, в съответствие със същността на актива.

Наемният доход от оперативни лизингови договори се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен ако друга системна база отразява по-точно времевия модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Разходите, включително амортизацията, извършени за заработването на наемния доход, се признават за разход. Наемният доход се признава за доход по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, дори ако постъпленията не са на тази база, освен ако друга системна база отразява по-точно времевия модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Началните преки разходи, извършени от дружеството във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг се прибавят към балансовата сума на наетия актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същото основание както лизинговия приход.

Амортизацията на амортизуемите наети активи се извършва на база, съответстваща на амортизационната политика, възприета за подобни активи, а амортизациите се изчисляват на базата, посочена в МСС регламентиращи отчитането на съответния вид актив.

25 Договори за строителство

Договор за строителство е договор, в който е договорено конкретно изграждане на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция, крайна цел или предназначение.

Договор на база на твърда цена е договор за строителство, който е сключен на твърда договорна цена или твърда единична цена на готовия продукт, която в някои случаи е обвързана с клаузи за повишаване на разходите.

Договор на база "разходи плюс" е договор за строителство, при който се възстановяват допустимите или определените по друг начин разходи плюс процент към тези разходи или твърдо възнаграждение.

Приходите по договора включват:

- √ първоначалната сума на прихода, договорена в договора;
- √ изменения в строителните работи, изплащането на искове и материални стимули до степента, в която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.

Приходите по договора се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Оценката на приходите по договора се влияе от множество несигурности, които зависят от резултатите от бъдещи събития. Често приблизителните оценки трябва да бъдат преразглеждани вследствие на възникването на събитията и разрешаването на несигурностите. Следователно, сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди.

Разходите по договора включват:

- √ разходи, които са пряко свързани с конкретния договор:
  - разходи за труд на обекта, включително надзор на обекта;
  - разходи за материали, използвани при строителството;
  - амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора;
  - разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнението на договора;
  - разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения;
  - разходи за проектиране и техническа помощ, които пряко са свързани с договора;
  - приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително и очакваните гаранционни разходи;
  - искове от трети страни.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към дадения договор за периода от датата на възлагането до окончателното му изпълнение. Разходите обаче, които се отнасят пряко към даден договор и които са понесени във връзка със сключването на договора, също се включват като част от разходите по него, ако могат да бъдат определени поотделно и надеждно оценени и е вероятно, че договорът ще бъде сключен. Когато разходите, направени по сключ-

ването на договора, се признават за разход за периода, през който са направени, те не се включват в разходите по договора, когато договорът е сключен през следващ период.

Разходи, които не могат да бъдат отнесени към договорна дейност или не могат да бъдат разпределени към даден договор, се изключват от разходите за този договор за строителство. Подобни разходи включват:

- √ общи административни разходи, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;
- √ разходи, свързани с продажби;
- √ разходи за изследователска и развойна дейност, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;
- √ амортизация за машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани за дадения договор.

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде оценен надеждно, приходите и разходите, свързани с договора за строителство, се признават като приходи и разходи чрез отчитане на етапа на изпълнение на договорната дейност на датата на баланса Очакваните загуби по договора за строителство незабавно се признават като разход.

Извършени разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора се признават като актив при условие, че е вероятно те да бъдат възстановени. Такива разходи представляват сума, дължима от клиента, и често се класифицират като незавършени работи по договора.

Етапът на завършеност на даден договор се определя чрез:

- √ съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към предвидените общи разходи по договора;
- √ прегледите на извършената работа;
- √ завършеност на натурална част от работата по договора.

Междинните плащания и получените от клиентите аванси често не отразяват извършената работа.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно оценени:

- √ приходите трябва да бъдат признати само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- √ разходите по договора трябва да бъдат признати като разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като разход.

26 Събития след датата на баланса

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- √ такива, които доказват условия, съществували към датата на баланса (коригиращи събития след датата на баланса);
- √ такива, които са показателни за условия, възникнали след датата на баланса (некоригиращи събития след датата на баланса).

Групата коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Групата не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, дружеството оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

- √ естеството на събитието;
- √ оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

27 Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.
Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

28 Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :
Нетна печалба и загуба за периода
Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода
Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите МСС се признават директно в собствения капитал.
Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с МСС 8
Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците
Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

IV.Допълнителна информация към статните на финансовия отчет

1. Отчет за приходи и разходи

1. 1. 1 Приходи от продажби

Приходи от продажби на:	2008	2007
Продукция		
Стоки	100 774	
Услуги	25 771	
Други		
Общо	**126 545**	-

2. 1. 2. Финансови приходи

Финансови приходи		
Финансови приходи от:	**2008**	**2007**
Участия	0	
Лихви	690	
Положителни курсови разлики		
Други		
Общо	**690**	

1. 2. Разходи

1. 2. 1. Използвани суровини, материали и консумативи

Разходи за материали		
Вид разход	**2008**	**2007**
Ел. енергия	379	
Вода	30	
Офис материали и консумативи	597	
Други материали		
Общо	**1 006**	-

1. 2. 2. Разходи за външни услуги

Вид разход	2008	2007
Ремонти	61	
Съобщителни услуги	418	
Консултански и други договори	134	
Застраховки	49	
Охрана	229	
Абонаменти	44	
Други разходи за външни услуги	3 534	
Общо	**4 469**	-

1. 2. 3. Разходи за амортизации

Разходи за амортизации на:	2008	2007
Производствени в т.ч.	**742**	
дълготрайни материални активи	731	
дълготрайни нематериални активи	11	
Общо	**742**	-

1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за заплати и осигуровки		
Разходи за:	**2008**	**2007**
Заплати на в т.ч.	**5 977**	
производствен персонал	4 105	
административен персонал	1 872	
Осигуровки на в т.ч.	**1 053**	
производствен персонал	716	
административен персонал	337	
в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски	**359**	
Общо	**7 030**	-

1. 2. 5. Други разходи

Други разходи		
Вид разход	**2008**	**2007**
Разходи за командировки	128	
Разходи представителни	146	
Други	18 560	
Общо	**18 834**	-

1. 2. 6 Финансови разходи

Финансови разходи от:	2008	2007
Лихви	269	
От операции с финансови инструменти		
Отрицателни курсови разлики		
Други		
Общо	**269**	-

1. 2. 7. Резултат от продажба на ДМА – нето

Вид разход	2008	2007
Балансова стойност на продадени активи	**6 003**	
в т.ч. дълготрайни материални активи	**6 003**	
Приходи от проджба на дълготрайни активи	13 029	
Общо	**7 026**	-

1. 2. 8 .Разход за данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

Вид разход	2008	2007
Данъци от печалбата	2 204	
Отсрочен данък	(36)	
Общо	**2 168**	-

2. Баланс

2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 декември 2008 Имотите, машините съоръженията и оборудването активи включват:

	Земи	Сгради	Машини и съоражения	Транспорт-ни средства	Други активи	Капитализи-рани разходи	Общо
Отчетна стойност							
Салдо към 31.12.2008	**2398**	**0**	**1931**	**221**	**2838**	**3091**	**10479**
Амортизация							
Салдо към 31.12.2008	**0**	**0**	**1397**	**176**	**2237**	**0**	**3810**
Балансова стойност							
Балансова стойност към 31.12.2008	**2398**	**0**	**534**	**45**	**601**	**3091**	**6669**

2. 2 Нематериални активи

Дълготрайни нематериални активи				
	Програмни продукти	Права в-у собственост	Други активи	Общо
Отчетна стойност				
Салдо към 31.12.2008	425	462		887
Амортизация				
Салдо към 31.12.2008	353	451		804
Балансова стойност				
Балансова стойност към 31.12.2008	72	11		83

2. 3 Инвестиционни имоти

Инвестиционни имоти				
	Земи	Сгради	Други активи	Общо
Отчетна стойност				
Балансова стойност към 31.12.2008	-	-	807	807

2.4. Текущи търговски и други вземания

Дългосрочни вземания

Вид	2008	2007
Вземания по лизингови договори	1 133	
Дългосрочни вземания в т.ч.	6 477	
Вземания по предоставени търговски заеми	6 477	
Общо	7 610	

5.5. Активи по отсрочени данъци

Временна разлика	31 декемември 2007		Движение на отсрочените данъци 2008 г.				31 декември 2008	
			увеличение		намаление			
	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временн разлика
Активи по отсрочени данъци								
Амортизации			704	70	704	70	-	-
Компенсируми отпуски	-	-	359	36	-	-	359	36
Загуба							-	-
Общо активи:	-	-	359	36	-	-	359	36
Пасиви по отсрочени данъци								
Отсрочени данъци (нето)	-	-	359	36	-	-	359	36

2. 6. Материални запаси

Материални запаси		
Вид	**2008**	**2007**
Материали в т.ч.	-	-
Стоки	6 901	
Продукция		
Незавършено производство		
Общо	6 901	

2.7. Текущи търговски и други вземания

Краткосрочни вземания		
Вид	**2008**	**2007**
Вземания по лизингови договори	147	
Краткосрочни вземания в т.ч.	26 466	
Вземания по продажби	22 637	
Вземания по предоставени търговски заеми	628	
Вземания по предоставени аванси		
Съдебни и присъдени вземания	9	
ДДС за възстановяване	17	
Вземания от социално осигуряване	1	
Други краткосрочни вземания	3 174	
Общо	26 613	-

3. 8. Финансови активи текущи

Ценни книжа					
Вид	**Емитент**	**2008**		**2007**	
		брой акции	**стойност**	**брой акции**	**стойност**
Акции	ТБ ЦКБ	78954	89218.02		
Акции	ТБ БАКБ	2236	26834.24		
Акции	Химимпорт Ад	181353	375763.42		
Акции	ПИБ Ад	18432	46503.94		
Права	ТБ ЦКБ	978	6830.35		
Акции	Зърнени Храни АД	111111	78111.03		
Общо			**623 261**		

2. 9. Собствен капитал

2. 9. 1 Основен капитал

Основен /записан/ капитал Кооперация Панда								
Съдружник	**2008**				**2007**			
	Брой дялове	**Стойност-лева**	**Платени**	**% Дял**	**Брой дялове**	**Стойност**	**Платени**	**% Дял**
Райчо Райчев	143	1 430	1 430	26%				
Ема Бонева	143	1 430	1 430	26%				
Алекси Попов	137	1 375	1 375	25%				
Тодор Рогачев	55	550	550	10%				

Константин Попов	33	330	330	6%					
Тончо Гарушев	33	330	330	6%			-		
Камелия Попова	6	55	55	1%					
	550	**5 500**	**5 500**	**100%**	-	-	-	**0%**	

2. 9. 2 Резерви

Резерви				
	Резерв от последващи оценки на активи	**Общи резерви**	**Други резерви**	**Общо резерви**
Салдо към 31.12.2007 г.		**1503**	**437**	**1 940**
Промяна в счетоводната политика				-
Ефект от отсрочени данъци				-
Преизчислени резерви към 31.12.2007 г.	-	**1 503**	**437**	**1 940**
Преизчислени резерви към 31.12.2008	-	**1 503**	**437**	**1 940**
Резерви към 31.12.2008	-	**1 503**	**437**	**1 940**

2. 10. Текущи търговски и други задължения

Вид	**2008**	**2007**
Задължения към свързани предприятия в т.ч.	-	-
Задължения по доставки		
Задължения по получени търговски заеми		
Задължения по лизингови договори		
Задължения към финансови предприятия		
Задължения по лизингови договори		
Краткосрочни задължения в т.ч.	**31 857**	
Задължения по доставки	31 802	
Задължения по получени търговски заеми		
Задължения по получени аванси	55	
Задължения към персонала	**781**	
в т.ч. по компенсируеми отпуски	**359**	
Задължения към социално осигуряване	12	
Данъчни задължения за:	**2 021**	
Данък добавена стойност	218	
Корпоративен данък	1 609	
Данък върху доходите на физическите лица	43	
Други данъци	151	
Провизии		
Други краткосрочни задължения в т.ч.	**497**	
Предплатени приходи		
Други краткосрочни задължения	497	
Общо	**35 168**	-

V.Други оповестявания

1. Цели и политика за управление на финансовия риск

Дружеството е анализирало ефектите от МСФО 7 и изменението на МСС 1 и счита, че основните допълнителни оповестявания ще се отнасят до анализа на чувствителността на пазарния риск

Валутен риск

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация

2. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно иискванията на МСС 10.

3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

5. Условни активи и пасиви

Активи със стойност под 700 лева

6.Действащо предприятие

Ръководството счита че групата е действаща и ще остане действаща, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

7. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2008 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

Показатели	Текуща година Стойност	Предходна година Стойност
Рентабилност:		
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0.12	
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0.70	
Коеф. на рентабилност на пасивите	0.27	
Коеф. на капитализация на активите	0.27	
Ефективност:		
Коеф. на ефективност на разходите	0.89	
Коеф. на ефективност на приходите	1.12	
Ликвидност:		
Коеф. на обща ликвидност	1.19	
Коеф. на бърза ликвидност	0.99	
Коеф. на незабавна ликвидност	1.05	
Коеф. на абсолютна ликвидност	0.23	
Финансова автономност:		
Коеф. на финансова автономност	0.57	
Коеф. на задлъжнялост	1.59	

Дата: 16.04.2009 г.

Съставител:
/Светла Тачева/

Ръководител:
/Райчо Райчев/