

"ФКБ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ" ООД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за 2019 година

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
А. Разходи			Б. Приходи	
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	136	133	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	511
а) суровини и материали	9	9	а) услуги	511
б) външни услуги	127	124	2. Други приходи	10
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	46	45	<i>Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2)</i>	521
а) разходи за възнаграждения	44	44		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	2	1	3. Приходи от лихви и други финансови приходи, в т.ч.:	
<i>аа) осигуровки, свързани с пенсии</i>			а) положителни разлики от промяна на валутни курсове	
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	157	152	<i>Общо финансови приходи (3)</i>	-
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	157	152		
<i>аа) разходи за амортизация</i>	157	152		
4. Други разходи	40	40		
<i>Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)</i>	379	370		
5. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестиции, признати като текущи (краткосрочни) активи	-			
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	30	37		
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	2		
<i>Общо финансови разходи (5 + 6)</i>	1	2		
<i>Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)</i>	380	372	<i>Общо приходи (1 + 2 + 3)</i>	521
7. Счетоводна печалба за годината (общо приходи - общо разходи)	141	300	4. Счетоводна загуба за годината (общо приходи - общо разходи)	-
8. Разход за данък върху печалбата	(14)	(32)		
9. Нетна печалба за годината (7 - 8)	127	268	5. Нетна загуба за годината (4 + ред 8 от раздел А)	-
<i>Всичко (Общо разходи + 8 + 9)</i>	521	672	<i>Всичко (Общо приходи + 5)</i>	521
				672

Управител:
(Велин Иванов Желяков)

Съставител:
(Цветелина Клечкова)



"ФКБ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ" ООД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31 декември 2019 година

АКТИВ	31.12.2019 хил. лв.	31.12.2018 хил. лв.	ПАСИВ	31.12.2019 хил. лв.	31.12.2018 хил. лв.
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	2 258	2 258
1. Земи и сгради	3 292	3 443	I. Капитал	2 258	2 258
Земи	1 218	1 218	II Резерв от последващи оценки	961	961
Сгради	2 074	2 225			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	4				
2. Транспортни средства	60		III. Натрупани печалби/(загуби) от минали години, в т.ч.:	387	119
3. Други			- <i>неразпределена печалба</i>	<i>387</i>	<i>119</i>
Общо за група I:	3 356	3 443	- <i>непокрита загуба</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
II. Отерочени данъци			Общо за група III:	387	119
Общо за раздел А:	3 356	3 443	IV. Нетна печалба за годината	127	268
			Общо за раздел А:	3 733	3 606
			Б.Провизии и сходни задължения		
Б. Текущи (краткотрайни) активи			I.Провизии за данъци	130	130
I. Вземания			В. Задължения		
1. Вземания от клиенти	24	5	1. Задължения по финансов лизинг, в т.ч.:	2	8
2. Вземания от предприятия от група	36	98	<i>до 1 година</i>	2	6
3. Други вземания	87		<i>над 1 година</i>		2
Общо за група I:	147	103	2. Задължения към доставчици, в т.ч.:	4	7
II. Парични средства, в т.ч.:	410	264	<i>до 1 година</i>	4	7
- в брой			3. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	40	10
- в безсрочни сметки (депозити)	410	264	<i>до 1 година</i>	40	10
Общо за група II:	410	264	4. Други задължения, в т.ч.:	6	57
			<i>до 1 година</i>	6	57
Общо за раздел Б:	557	367	- <i>към персонала, в т.ч.:</i>	3	4
В. Разходи за бъдещи периоди			<i>до 1 година</i>	3	4
			- <i>осигурителни задължения, в т.ч.:</i>	1	1
			<i>до 1 година</i>	1	1
			- <i>данъчни задължения, в т.ч.:</i>	2	12
			<i>до 1 година</i>	2	12
			Общо за раздел В, в т.ч.:	50	74
			<i>до 1 година</i>	50	74
			<i>над 1 година</i>		
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В)	3 913	3 810	СУМА НА ПАСИВА (А + Б)	3 913	3 810

Приложенията на страници от 5 до 29 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 29 е одобрен за издаване и е подписан от Управителя на г.

Управител:
(Велин Иванов Желяков)

Съставител:
(Цветелина Клеменова)

"ФКБ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ" ООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за 2019 година

Приложение	2019 хил. лв.			2018 хил. лв.		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти (клиенти и доставчици)	604	229	375	786	187	599
Парични потоци, свързани с персонала и социалното осигуряване	-	45	(45)	-	41	(41)
Парични потоци, свързани с получени лихви по банкови сметки, платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	-		-	-	2	(2)
Парични потоци, свързани с курсови разлики						-
Платени и възстановени данъци (без данъци върху печалбата)						-
Платени и възстановени данъци върху печалбата		29	(29)		34	(34)
Други парични потоци от основната дейност		91	(91)		143	(143)
Всичко парични потоци от основна дейност	604	394	210	786	407	379
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни материални активи	10	74	(64)			
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	10	74	(64)			
В. Парични потоци от финансова дейност						
Плащания по финансов лизинг						
Изплатени дивиденди					665	(665)
Всичко парични потоци от финансова дейност	614	468	146	786	1 072	(665)
Г. Изменение на паричните средства през годината (А + Б + В)			146			(286)
Д. Парични средства в началото на годината			264			550
Е. Парични средства в края на годината			410			264

15

Приложенията на страници от 5 до 29 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител:
(Велин Иванов Желяков)

Съставител:
(Цветелина Ключкова)



"ФКБ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ" ООД
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за 2019 година

	Приложение	Натрупани печалби/(загуби) от минали години			Общо собствен капитал хил. лв.
		Основен капитал, записан хил. лв. <i>Резерви</i>	Неразпределена печалба хил. лв.	Непокрита загуба хил. лв.	Нетна печалба за годината хил. лв.
1. Салдо на 1 януари 2018 година	16	<u>3 219</u>	<u>1 052</u>		<u>387</u> <u>3 884</u>
2. Нетна печалба за годината		-	-	-	387 387
3. Разпределение на печалбата за: - дивиденди		- -	(665) (665)	- -	- -
4. Трансфер към неразпределена печалба		-			
5. Салдо на 31 декември 2018 година	16	<u>3 219</u>	<u>387</u>	<u>-</u>	<u>387</u> <u>3 606</u>
7. Нетна печалба за годината		-	-	-	127 127
3. Трансфер към неразпределена печалба		-		-	-
1. Салдо на 1 януари 2018 година	20	<u>3 219</u>	<u>387</u>	<u>-</u>	<u>514</u> <u>3 733</u>

Управител:
(Велин Иванов Желяков)

Съставител:
(Цветелина Клечкова)

