СЪДЪРЖАНИЕ

на годишния финансов отчет за 2023 година

на "ЖП СТРОЙ" ЕАД

град София

1. Счетоводен баланс към 31.12.2023 година
2. Отчет за приходите и разходите за 2023 година
3. Отчет за паричните потоци по прекия метод за 2023 година
4. Отчет за собствения капитал
5. Справка за /нетекущите/ дълготрайните активи
6. Приложение
7. Годишен доклад за дейността
8. Одиторски доклад

Приложение № 1
към СС1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ЖП СТРОЙ ЕАД
към 31.12.2023г.

БУЛСТАТ: 202803754

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
Раздели, групи статии	текуща год.	предх. год.	Раздели, групи статии	текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**А. Собствен капитал**		
I. Нематериални активи			**I. Записан капитал**	50	50
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки,програмни продукти и други подобни права и активи	22	33	**III. Резерв от последващи оценки**	6 967	6 967
Общо за група I:	**22**	**33**	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години,в т.ч.:**	**(4 977)**	**(4 744)**
II. Дълготрайни материални активи			- непокрита загуба	(4 977)	(4 744)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	40	42	**Общо за група V:**	**(4 977)**	**(4 744)**
3. Съоръжения и други	30 597	30 599	**VI. Текуща печалба (загуба)**	218	(233)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	502	492	**Общо за раздел А**	**2 258**	**2 040**
Общо за група II:	**31 139**	**31 133**	**В. Задължения**		
Общо за раздел Б:	**31 161**	**31 166**	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :	28 940	28 940
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	28 940	28 940
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	634	2 682
1. Суровини и материали	313	304	до 1 година	237	1 326
2. Незавършено производство	14 479	11 505	над 1 година	397	1 356
4. Предоставени аванси	1 126		4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	2 731	2 233
Общо за група I:	**15 918**	**11 809**	до 1 година	891	1 773
II. Вземания			над 1 година	1 840	460
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч. :	553	1 689	8. Други задължения, в т.ч. :	3 980	3 360
4. Други вземания, в т.ч. :	640	657	до 1 година	3 980	3 360
Общо за група II:	**1 193**	**2 346**	над 1 година	-	
IV. Парични средства, в т.ч. :	**8**	**1**	- към персонала, в т.ч.:	721	710
- в брой	8	1	до 1 година	721	710
Общо за група IV:	**8**	**1**	- осигурителни задължения, в т.ч.:	1 562	1 296
Общо за раздел В:	**17 119**	**14 156**	до 1 година	1 562	1 296
Г. Разходи за бъдещи периоди	6	6	- данъчни задължения, в т.ч.:	1 616	1 354
			до 1 година	1 616	1 354
			- други кредитори, в т.ч.:	81	-
			до 1 година	81	
			10. Задължения по междуфирмени заеми, в т.ч. :	370	527
			до 1 година	80	202
			над 1 година	290	325
			Общо за раздел В, в т.ч.:	**36 655**	**37 742**
			до 1 година	**5 188**	**6 661**
			над 1 година	**31 467**	**31 081**
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	**9 373**	**5 546**
			- приходи за бъдещи периоди	9 373	5 546
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**48 286**	**45 328**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**48 286**	**45 328**

Дата: 19.04.2024 г.

Съставител:.....
/Иванка Стаменкова Гебова /

Ръководител:.....
/Костадин Иванов Чакъров /

Заверил:.....

0494 Николай Орешаров
Регистриран одитор

Приложение № 2

към СС1

БУЛСТАТ: 202803754

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ЖП СТРОЙ ЕАД

към 31.12.2023

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		1 856	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	**968**	**1 697**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	2228	2 997	в) услуги	968	1 697
а) суровини и материали	338	329	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	2973	4 864
б) външни услуги	1890	2 668	4. Други приходи, в т.ч.:	84	6
3. Разходи за персонала, в т.ч.	1437	1 690	- приходи от финансирания	1	1
а) разходи за възнаграждения	1267	1 500	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	**4025**	**6 567**
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	170	190	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	75	63
ч.Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	15	12	а) приходи от лихви	4	63
а)разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	15	**12**	б)положителни разлики от операции с финансови активи	71	
- разходи за амортизация	15	12	**Общо финансови приходи (5+6+7)**	**75**	**63**
5. Други разходи, в т.ч.:	154	165	**8. Загуба от обичайната дейност**	**0**	**233**
б)други	154	165	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	**4100**	**6 630**
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**3834**	**6 720**	**10.Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)**	**0**	**233**
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	48	143	**11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)**	**0**	**233**
Общо финансови разходи (6+7)	**48**	**143**			
8.Печалба от обичайна дейност	**218**	**-**			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**3882**	**6 863**			
10.Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	**218**	**-**			
13. Печалба (10-11-12)	**218**	**-**			
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	**4100**	**6 863**	**ВСИЧКО (Общо приходи+11)**	**4100**	**6 863**

Дата: 19.04.2024 г.

Съставител:.....
/Иванка Стаменкова Гебова /

Ръководител:.....
/Костадин Иванов Чакъров /

Заверил:.....

0494 Николай Орешаров
Регистриран одитор

Приложение №1
към СС7

БУЛСТАТ: 202803754

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на ЖП СТРОЙ ЕАД

за периода от 01.01.2023г. до 31.12.2023г.

Наименование на потоците	Текущ период /хил. лв./			Предходен период /хил. лв./		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3 355	2 283	1 072	2 400	2 834	(434)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		903	(903)		840	(840)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7. Плащания при разпределение на печалби			-			-
8. Други парични потоци от основна дейност			-			-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**3 355**	**3 186**	169	**2 400**	**3 674**	(1 274)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	80	237	(157)	1 231	14	**1 217**
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други парични потоци от финансова дейност		5	(5)		2	(2)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**80**	**242**	(162)	**1 231**	**16**	**1 215**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	**3 435**	**3 428**	7	**3 631**	**3 690**	(59)
Д. Парични средства в началото на периода			1			60
Е.Парични средства в края на периода			8			1

Дата: 19.04.2024 г.

Съставител:.....
/Иванка Стаменкова Гебова /

Ръководител:.....
/Костадин Иванов Чакъров /

Заверил:.....

0494 Николай Орешаров
Регистриран одитор

Приложение №4
към СС1

БУЛСТАТ: 202803754

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на ЖП СТРОЙ ЕАД
за периода от 01.01.2023г. до 31.12.2023г.

(хил.лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1.Салдо в началото на отчетния период	50		6967						(4 977)		2040
2. Промени в счетоводната политика											-
3.Грешки											-
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50	-	6967	-	-	-	-	-	(4 977)	-	2040
5. Изменения за сметка на собствениците,в т.ч.											-
увеличение											-
намаление											-
6. Финансов резултат за текущия период										218	218
7. Разпределения на печалба:											-
в т.ч. за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
увеличение											-
намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11.Салдо към края на отчетния период	50	-	6967	-	-	-	-	-	(4 977)	218	2258
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13.Собствен капитал към края на отчетния период (11± 12)	50	-	6967	-	-	-	-	-	(4 977)	218	2258

Дата: 19.04.2024 г.

Съставител:.....
/Иванка Стаменкова Гебова/

Ръководител:.....
/Цветан Георгиев Гогов/

Заверил:.....

0494 Николай Орешаров
Регистриран одитор

Приложение № 5 към СС1

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на ЖП СТРОЙ ЕАД
към 31.12.2023г.

БУЛСТАТ: 202803754

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ		Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през	В края на периода (1+2-3)	Увелич-ение	Намал-ение		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увелич ение	Намал ение		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Нематериални активи**															
1.	Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2.	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	46			46			46	13	11		24			24	22
3.	Търговска репутация				-			-				-			-	-
4.	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
	Обща сума I:	46	-	-	46	-	-	46	13	11	-	24	-	-	24	22
II.	**Дълготрайни материални активи**															
1.	Земи и сгради, в т.в.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	земи				-			-				-			-	-
-	сгради				-			-				-			-	-
2.	Машини, производствено оборудване и апаратура	43			43			43	1	2		3			3	40
3.	Съоръжения и други	30621			30621			30621	22	2		24			24	30597
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	492	10		502			502				-			-	502
	Обща сума II:	31156	10	-	31166	-	-	31166	23	4	-	27	-	-	27	31139
III.	**Дългосрочни финансови активи**															
1.	Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2.	Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3.	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4.	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5.	Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6.	Други заеми				-			-				-			-	-
7.	Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
	Обща сума III	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	**Отсрочени данъци**				-			-				-			-	-
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II+ III+ IV)	31202	10	-	31212	-	-	31212	36	15	-	51	-	-	51	31161

Дата: 19.04.2024 г.

Съставител:.....

Ръководител:.....

Приложение №3

Към НСС1

Отчет за приходите и разходите (двустранен)

на "ЖП СТРОЙ" ЕАД

за 2023 година

Наименование на разходите	Сума /хил. лева/	
	Текуща година	Текуща година-х.лв
а	*1*	*2*
А. Разходи за обичайната дейност		
I. Разходи по икономически елементи		
Разходи за материали	337438.2	338
Разходи за външни услуги	1890115.04	1890
Разходи за амортизации	15382.76	15
Разходи за възнаграждения	1267318.67	1267
Разходи за осигуровки	170286.44	170
Други разходи в т.ч.:	9260.09	9
намаление на стойността на МЗ	144429.19	145
разходи за провизии		
Общо за група I:	**3834230.39**	**3834**
II. Суми с корективен характер		
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин		
Изменения на запасите от продукция и незавършено производство		
Приплоди и прираст на животни		
Други приходи с корективен характер		
Общо за група II:	**0**	**0**
III. Финансови разходи		
Разходи за лихви, в т.ч.лихви към свързани предприятия	2.15 37441.51	37
Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	**5916.89**	**6**
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	**40.37**	
Други разходи по финансови операции	**4482.84**	**5**
Общо за група III:	**47883.76**	**48**
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	**3882114.15**	**3882**
В. Печалба от обичайна дейност	**218300.6**	**218**
IV. Извънредни разходи		
Г. Общо разходи (Б+IV)	**3882114.15**	**3882**
Д. Счетоводна печалба	**218300.6**	**218**
V.Разходи за данъци		
- Данъци от печалбата		
- Други		
Е. Печалба (Д-V)	**218300.6**	**218**
Всичко (Г+V+Е)	**4100414.75**	**4100**

Наименование на приходите	Сума /хил. лева/	
	Текуща година	Текуща година-х.лв
а	*1*	*2*
А. Приходи от обичайната дейност:		
I. Нетни приходи от продажби на:		
Продукция		
Стоки		
Услуги	967780.91	968
Други -	79066 3860	83
Общо за група I:	**1050706.91**	**1051**
II.Увеличение на запасите от незавършено производство	**2973312.56** **1399.56**	**2973** **1**
III. Финансови приходи		
Приходи от лихви в т.ч. лихви от свързани предприятия	4052.64	4
Приходи от участия в т.ч. дивиденти		
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	**70943.08**	**71**
Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Други приходи от финансови операции		
Общо за група III:	**74995.72**	**75**
Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)	**4100414.75**	**4100**
В. Загуба от обичайната дейност		
IV. Извънредни приходи		
Г. Общо приходи (Б + IV)	**4100414.75**	**4100**
Д. Счетоводна загуба		**0**
Е. Загуба (Д + V)	**0**	**0**
Всичко (Г + Е)	**4100414.75**	**4100**

Дата_____ г.

СЪСТАВИТЕЛ.....

РЪКОВОДИТЕЛ.....

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на "ЖП СТРОЙ" ЕАД

гр. София

през 2023 г.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39, т.1-8 от Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.
Във връзка с приключване на финансовата 2023г. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2023 г.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2023 г. и приключва на печалба от дейността в размер на 218 хил.лв.

1. Правна форма

"ЖП СТРОЙ" ЕАД, гр. София вписано в Търговския регистър от 06.11.2013г.
Предметът на дейност на Дружеството е изграждане на инфраструктурни обекти в областта на железопътния транспорт,производствена дейност,вътрешна и външна търговия,комисионна,спедиционна,складова,лизингова,търговско представителство и посредничество,сделки с интелектуална собственост,изграждане и търговия с недвижими имоти,консултанска и всяка друга търговска дейност незабранена от закона.
През отчетния период има настъпили промени в правната форма на дружеството.

2. Капитал

Основният капитал на "ЖП СТРОЙ" ЕАД, гр. София е 50000,00 лв., разпределен в 50 бр. акции всяка една с номинална стойност 1000,00 лв., поименни всяка от които с право на глас. Едноличен собственик на капитала от 11.05.2015 год.е Цветан Георгиев Гогов.

3. Съвет на директорите

"ЖП СТРОЙ" ЕАД, гр. София има едностепенна система на управление:
Съвет на директорите, който се състои от 3 члена :
С промяна от 18.07.2023 год.:

1.Мариан Цветанов Йосифов
2.Стефан Стефанов Славейски
3.Костадин Иванов Чакъров

Няма данни за налагани принудителни административни мерки или административни наказания на членовете на Съвета на директорите във връзка с дейността им.

Дружеството ще се представлява от Костадин Иванов Чакъров
През отчетния период има настъпили промени в Съвета на директорите от 23.07.2023 год.

През отчетния период няма настъпили промени в одиторите на дружеството.
Няма данни за налагани принудителни административни мерки или административни наказания на новите членовете на Съвета на директорите във връзка с дейността им.

4. Дейност и бъдещо развитие на дружеството

Основната дейност на "ЖП СТРОЙ" ЕАД е изграждане на инфраструктурни обекти в областта на железопътния транспорт .

Основни приоритети в бъдещото развитие на "ЖП СТРОЙ" ЕАД са:
- постепенно нарастване на обема на обектите и увеличаване на тяхното качество
- подобряване на качеството и стила на продуктите
- увеличаване на обема на собственото участие в изпълнението на обектите
- техническо обновяване и модернизиране чрез въвеждането на нови технологии

Средно списъчния състав на персонала през 2023 година е 25бр. разпределен по категории както следва: Ръководни служители – 3бр., Аналитични специалисти – 5 бр.,
Техници и приложни специалисти -3 бр.,Оператори на машини – 13 бр. и Професии неизискващи специална квалификация -1 бр.

5. Резултати от дейността:

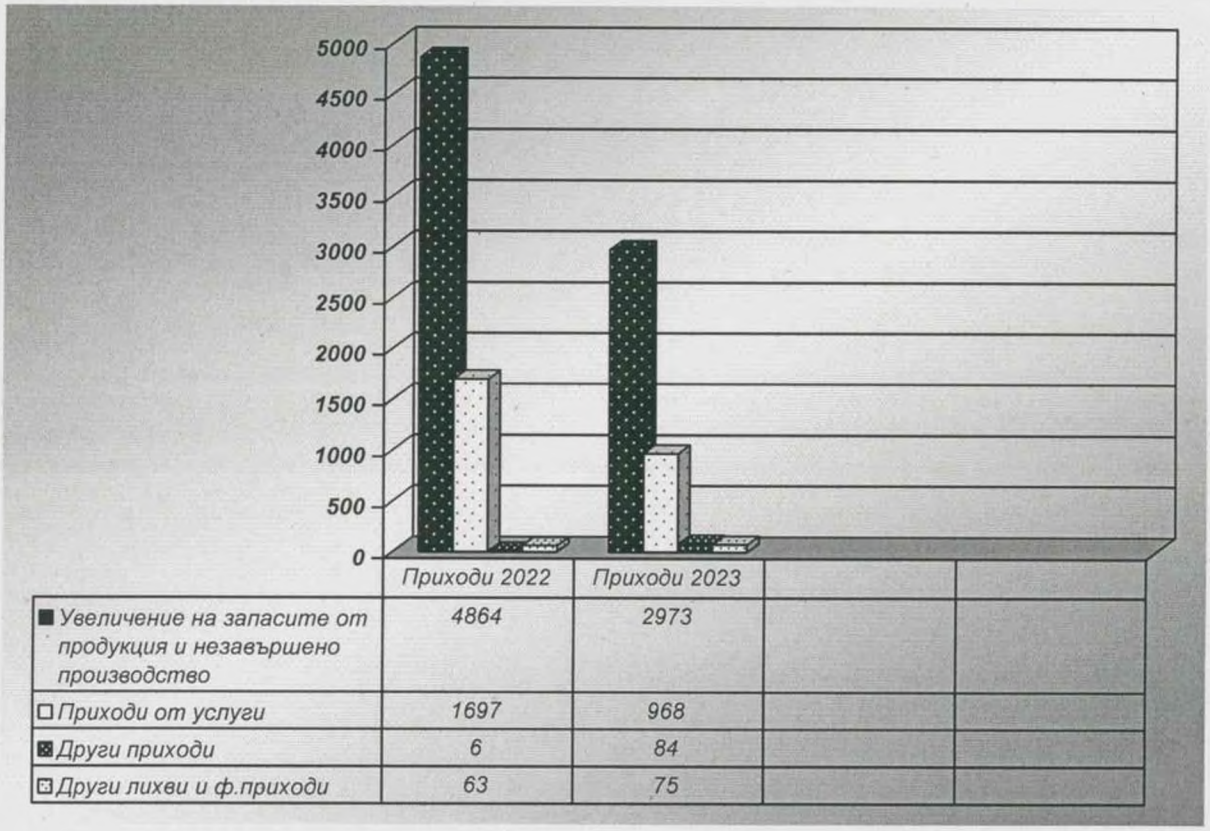
Финансовият резултат на Дружеството за 2023 год. преди и след облагане с данъци еположителна величина – печалба съответно 218 х. лв.Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

Показатели	2022г. в хил.лв.	2023г. в хил.лв
Общо приходи	6630	4100
Общо разходи	6863	3882
Счетоводна печалба/ загуба	-233	218
Печалба/Загуба	-233	218



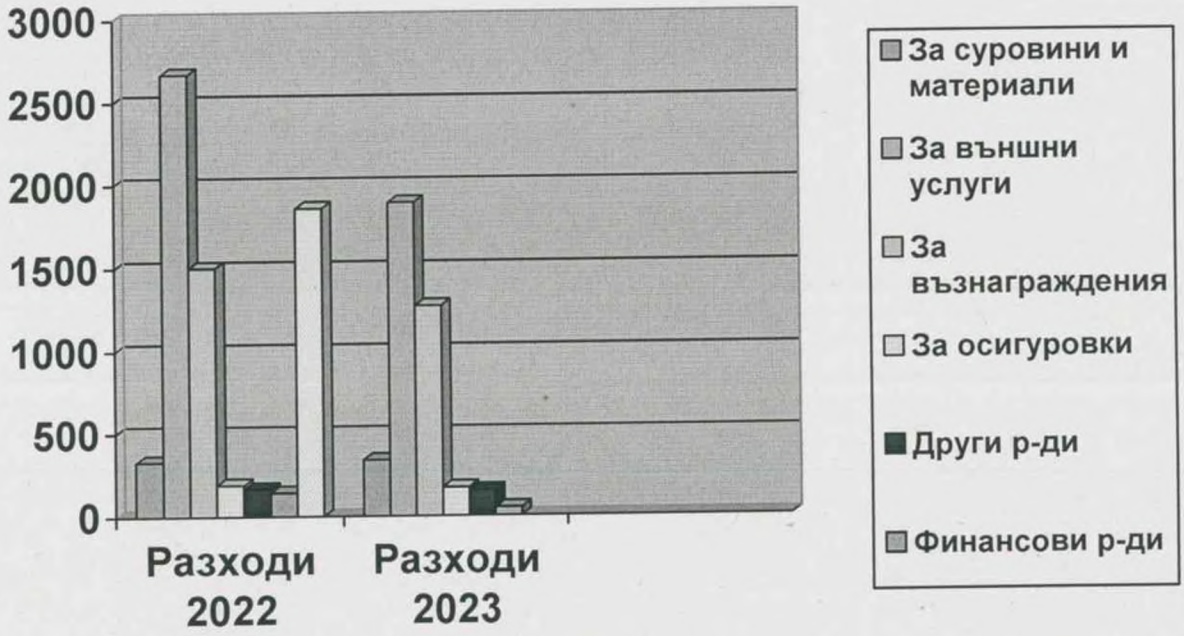
Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2022г. в хил.лв.	2023г. в хил.лв.
Приходи от услуги	1697	968
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	4864	2973
Други приходи	6	84
Други лихви и фин.приходи	63	75
Общо:	6630	4100



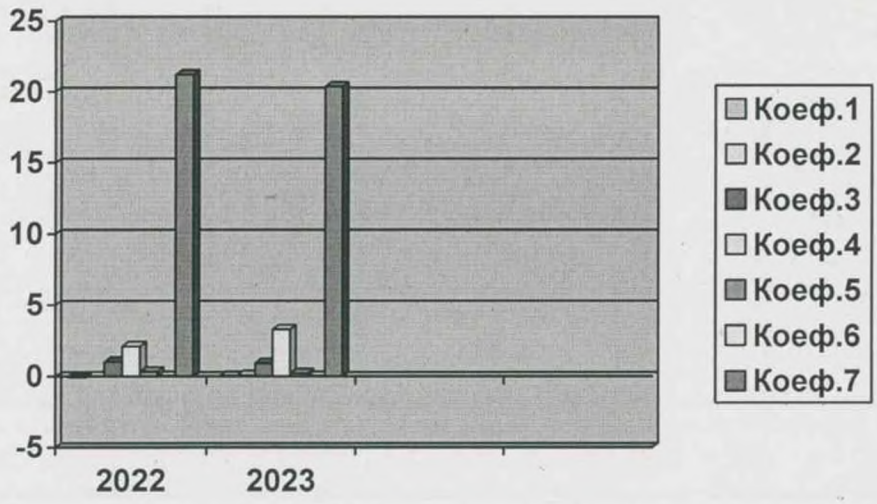
Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2022 г. в хил.лв.	2023г. в хил.лв.
За суровини и материали	329	338
За външни услуги	2668	1890
За възнаграждения	1500	1267
За осигуровки	190	170
Други разходи	165	154
Финансови разходи	143	48
Намаление на запасите от прод.	1856	
Общо:	6863	3882



Финансови показатели от дейността на Дружеството

	2022 г.	2023 г.
1. Коефициент на рентабилност на приходите	**-0.04**	**0.05**
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	**0.00**	**0.10**
3. Ефективност на приходите от дейността	**1.04**	**0.95**
4. Коефициент на обща ликвидност	**2.13**	**3.30**
5. Коефициент на бърза ликвидност	**0.35**	**0.23**
6. Коефициент на финансова автономност	**0.05**	**0.05**
7. Коефициент на задлъжнялост	**21,22**	**20.38**



6. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Едноличното Акционерно Дружество през следващия отчетен период.

Нашите очаквания са за една добра година за Акционерното ни дружество. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

7. Цели и задачи 2024 г.

Управителният съвет си е поставил следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2024 г.:

1. За осъществяване на политиката си по отношение на качеството, ръководството ще провежда активна и целенасочена работа в следните направления:

- подобряване на ефиктивноста спрямо миналата година и увеличаване обема на продажбите.
- стратегия на нейното ръководство за професионално изпълнините на договорните задължения към нашите клиенти. Развитие и усъвършенстване на взаимноизгодни отношения и сътрудничество с всички наши клиенти и доставчици.
- дружеството се стреми да бъде водеща фирма в бранша и да е сред първите прилагащи нововъведения в своята дейност. Системно проследяване нуждите на пазара, актуализиране, адекватно реагиране и налагане като съвременна и конкурентна фирма на пазара.
- осигуряване приоритет на качество в дейността на всички звена на фирмата и поставяне на качеството в основата на всички пазарни и функционални стратегии и планове;
- поддържане на висока технологичност и прилагане на нови технологични методи.
- формиране на нов начин на мислене и отношение към работата във всеки работник , което да го мотивира за постигане на лично и колективно качество при изпълнение на поетите задачи.
- да поддържа и повишава квалификацията на персонала за висококачествен труд.
- разширяване дейноста на фирмата чрез: включване на нови дейности, актуализиране на поддържаната в интернит страница и постояна рекламата.

8. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2023 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Управител :.....
/ Костадин Чакъров/

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. *ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО*
2. *ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО*
3. *НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ*
4. *ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ*
5. *СОБСТВЕН КАПИТАЛ*
6. *ЗАДЪЛЖЕНИЯ*
7. *ПРИХОДИ*
8. *РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ*
9. *УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ*
10. *СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА*

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1. Правна форма

"ЖП СТРОЙ" ЕАД, гр. София вписано в Търговския регистър от 06.11.2013г. Предметът на дейност на Дружеството е изграждане на инфраструктурни обекти в областта на железопътния транспорт,производствена дейност,вътрешна и външна търговия,комисионна,спедиционна,складова,лизингова,търговско представителство и посредничество,сделки с интелектуална собственост,изграждане и търговия с недвижими имоти,консултанска и всяка друга търговска дейност незабранена от закона.

През отчетния период няма настъпили промени в правната форма на дружеството.

2. Съвет на директорите

"ЖП СТРОЙ" ЕАД, гр. София има едностепенна система на управление:
Съвет на директорите, който се състои от 3 члена :
С промяна от 18.07.2023 год.:

1.Мариан Цветанов Йосифов
2.Стефан Стефанов Славейски
3.Костадин Иванов Чакъров

Няма данни за налагани принудителни административни мерки или административни наказания на членовете на Съвета на директорите във връзка с дейността им.

Дружеството ще се представлява от от Костадин Иванов Чакъров
През отчетния период има настъпили промени в Съвета на директорите и представляването на дружеството от 23.07.2023 год.Няма настъпили промени в одиторите.

3. Дейност и бъдещо развитие на дружеството

"ЖП СТРОЙ" ЕАД осъществява следните видове дейности:
1.Изграждане на инфраструктурни обекти в областта на железопътния транспорт .
2. Производствена дейност,вътрешна и външна търговия .
3.Други случайни дейности

Основни приоритети в бъдещото развитие на "ЖП СТРОЙ" ЕАД е:
- постепенно нарастване на обема на обектите и увеличаване на тяхното качество
- подобряване на качеството и стила на продуктите
- увеличаване на обема на собственото участие в изпълнението на обектите
- техническо обновяване и модернизиране чрез въвеждането на нови технологии

4. Данни за акционерите притежаващи над 5% от капитала с право на глас:

А. Информация относно регистрирания капитал на дружеството с акции и неговото разпределение							
1	2	3	4	5	6	7	8
Година	Капитал	Вид ута	Вид акции: менни с право лас 50 бр.	Брой ии бр..	Номинална йност на 1 акция / 1000.00 лв.	Име , /собствено,бащино, илно и ЕГН/ наименование на ЕТ/ЮЛ и ЕИК	Прехвърляне на ии на дружеството осочване на ната на ионерите, на то е извършено хвърлянето
2015	50000	лева	50	50	50000	Цветан Георгиев Гогов ЕГН 7009076381	

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за съставяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно закона за счетоводството, считано от 01 януари 2016 година, търговските дружества имат възможност да прилагат Международните стандарти за финансови отчети /МСФО/ или Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия /НСФОМСП/. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият финансов отчет е изготвен, съгласно изискванията на НСФОМСП. За текущата финансова година Дружеството се е съобразило с всички промени в НСФОМСП, които са приложими към неговата дейност.
Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифицирана в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност.

2.2. Консолидация

Дружеството не притежава дъщерни дружества. Настоящият финансов отчет представлява индивидуалния отчет на дружеството за 2023год., а не консолидиран финансов отчет по смисъла на националното счетоводно законодателство.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

2.4. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.
От 01 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро. Активите и пасивите на дружеството, деноминирани в чуждестранна валута са преизчислени в лева по заключителния курс на БНБ.
Значимите валутни курсове за дейността на дружеството към 31.12.2023г. са:
1 евро = 1.95583 лв.

2.5. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

2.6.1. Нетекущи (дълготрайни) нематериални и материални активи

Първоначално придобиване

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи първоначално се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва от покупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Дружеството е приело стойностен праг от 700 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен). Активи под този праг се отчитат като разход, независимо че притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив.
Наемните вноски по експлоатационните наемни договори се начисляват в отчета за приходи и разходи по прекия линеен метод за наемния срок.

Последващо оценяване

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи няма.

2.6.2. Материални запаси

Материалните запаси включват материали и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването.

2.6.3. Парични средства

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити до 3 месеца, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обращаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.
За целите на съставянето на отчета за паричния поток парите и паричните еквиваленти са представени като не блокирани пари в банки и в каса.

2.6.4. Основен капитал

Основният капитал на "ЖП СТРОЙ" ЕАД, гр. София е 50000,00 лв., разпределен в 50 бр. акции всяка една с номинална стойност 1000,00 лв., поименни всяка от които с право на глас.

2.6.5. Като резерви в счетоводния баланс на дружеството ще са представени капитализираните финансови резултати от текущата година.

2.6.6 Дългосрочни пасиви

Дружеството има неизплатените главници по банкови кредити.

2.6.7. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки, материали и услуги.

2.6.8.Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Съгласно българското законодателство дружеството е задължено да плаща вноски във фондовете за социално и здравно осигуряване. Трудовите отношения с работниците и служителите на дружеството, в качеството му на работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО) в Универсален пенсионен фонд (за лицата, родени след 31.12.1959 г.), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), и здравно осигуряване.

Размерите на задължителните социалноосигурителните вноски и начинът на разпределянето им между работодателя и служителя са определени в Кодекса за социално

осигуряване (КСО). Допълнително, със Закона за бюджета на ДОО за съответната година се утвърждават размерите на минимален и максимален месечен осигурителен доход, на вноската за ТЗПБ. Размерът на задължителната здравноосигурителна вноска се определя със Закона за бюджета на НЗОК за съответната година, а начинът на разпределянето й между работодателя и служителя е дефиниран в Закона за здравното осигуряване (ЗЗО). Общият размер на вноската за фонд "Пенсии", ДЗПО в УПФ/ППФ, фонд "Безработица" и здравно осигуряване за 2022 г. и 2023 г. за работещите при условията на втора и трета категория труд, каквито са заетите в дружеството, е както следва:

- ***за периода 01.01.2022 г. – 31.12.2022 г.:***
- за работещите при условията на втора категория труд: 43.4% /от които 29.62% за сметка на работодателя 13,78% за сметка на осигуреното лице/
- за работещите при условията на трета категория труд: 33.4% /от които 19.62% за сметка на работодателя 13,78% за сметка на осигуреното лице/

- ***за периода 01.01.2023 г. – 31.12.2023г.:***
- за работещите при условията на втора категория труд: 43.4% /от които 29.62% за сметка на работодателя 13,78% за сметка на осигуреното лице/
- за работещите при условията на трета категория труд: 33.4% /от които 19.62 за сметка на работодателя 13,78% за сметка на осигуреното лице/

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фондове "Пенсии", фонд "Общо заболяване и майчинство", фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест", както и за допълнително задължително пенсионно осигуряване (универсални и професионални пенсионни фондове) - на база фиксираните по закон проценти (посочени по-горе) и няма друго допълнително правно или конструктивно задължение за доплащане във фондовете в бъдеще. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.
Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

2.7.Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Амортизациите на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот наактивите, определени от ръководството на дружеството, както следва:

Вид на дълготрайните активи	от	до
Продукти от развойна дейност		
Концесии,патенти,лицензии,търг. марки,програмни продукти	2	5
Сгради и конструкции	25	25
Съоръжения	25	25
Машини, производствено оборудване и апаратура	4	5
Транспортни средства	4	5
Компютърна техника	2	2
Обзавеждане и трайни активи, други ДМА	6	7

2.8. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят.

3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са представени в справката по-долу. Те са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация, минус натрупана евентуална обезценка. Не се начислява амортизация на земите и на активите в процес на изграждане. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието.

4. *ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ*

4.1. Материални запаси

	2022	*2023*
Суровини и материали	***BGN '000***	***BGN '000***
✓ В т. ч. краткотрайни активи	304	313
Незавършено производство	11505	14479
Предоставени аванси		1126
Общо	**11809**	**15918**

4.2. Вземания

	2022	*2023*
	BGN '000	***BGN '000***
Вземания от клиенти и доставчици	1689	553
Вземания от предприятия от група		0
Вземания от свързани лица		
Други вземания	657	640
Общо	**2346**	**1193**

4.3. Парични средства

	2022	*2023*
	BGN '000	***BGN '000***
Парични средства в брой	1	8
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		
Общо	**1**	**8**

5.СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	2022	*2023*
	BGN '000	***BGN '000***
Записан капитал	50	50
Резерв от последващи оценки	6967	6967
Други резерви	0	0
Неразпределена печалба от минали години	0	0
Непокрита загуба от минали години	-4744	-4977
Текуща загуба	-233	
Текуща печалба		218
Общо	**2040**	**2258**

5.1.Резервите *ще* са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството.Направена преоценка по пазарна стойност на машини.

5.2.Натрупаните печалби /загуби/ ще са формирани от печалби /загуби/ в предходните отчетни периоди.

6 ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2022	*2023*
	BGN '000	***BGN '000***
Задължения по лизингови договори	0	0
Задължения към доставчици	2233	2731
Получени аванси	2682	634
Задължения към финансови предприятия	28940	28940
Задължения към предприятия от група	0	
Други задължения	**3360**	**3980**
✓ В т.ч към персонал	710	721
✓ Към осигурителни предприятия	1296	1562
✓ Данъчни задължения	1354	1616
✓ Над 1 година	0	
✓ Други кредитори		81
Междуфирмени заеми	527	370
	0	
Общо	**37742**	**36655**

7. ПРИХОДИ

	2022 *BGN '000*	*2023* *BGN '000*
Приходи от продажба на продукция	0	0
Приходи от извършени услуги	1697	968
Други приходи	6	84
Увеличаване на запасите от продукция и незавършено производство	4964	2973
Други лихви иф.приходи	63	75
Общо	**6630**	**4100**

8. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

8.1. Суровини и материали и външни услуги

	2022 *BGN '000*	*2023* *BGN '000*
✓ Суровини и материали	329	338
✓ Външни услуги	2668	1890
Общо	**2997**	**2228**

8.1.1. Външни услуги

	2022	*2023*
	BGN '000	***BGN '000***
Разходи за наеми	1378	116
Разходи за пощенски, куриерски и далекосъобщителни у-ги	18	16
Разходи за текущ ремонт		
Разходи за консултанска дейност	20	31
Разходи за рекламна дейност		
Разходи за транспорни услуги	158	34
Разходи за счетоводни, проектански	32	48
Ремонт на коли и машини	139	59
Други разходи	56	61
Охрана	50	49
СМР	817	1476
Общо	**2668**	**1890**

8.2. Разходи за персонала

	2022	*2023*
	BGN '000	***BGN '000***
Възнаграждения и заплати	1500	1267
Вноски за социално осигуряване	190	170
Общо	**1690**	**1437**

Средносписъчен брой на персонала:

	2022	*2023*
	Бр.	***Бр.***
Ръководни служители	3	3
Аналитични специалисти	6	5
Приложни специалисти	2	3
Административен пресонал	0	0
Охрана, услуги , търговия	0	0
Машинни оператори	15	13
Квалифицирани работници		0
Нискоквалифицирани работници	2	1
Общо персонал	**28**	**25**

8.3.Разходи за амортизации

Начислени разходи за амортизации на ДМА-15 х.лв.

9.УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ

9.1.Фактори на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск, ценови риск и ликвиден риск. Финансовите рискове текущо се наблюдават, анализират и прогнозират с цел минимизиране на негативните влияния

9.2. Риск от курсови разлики

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което е изложено на риск, произтичащ от промени на валутните курсове

10.СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на съставяне на баланса и датата на одобрението от съвета на директорите за публикуването на финансовия отчет.

Съставител: Изп.директор:

/Иванка Гебова/ / Костадин Чакъров/

гр. София

Николай Орешаров
доктор по икономика
регистриран одитор

София 1421, ул. Вежен № 2, ап. 28
тел. 0888 455001
www.united-auditors.com
e-mail: office@united-auditors.com

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Едноличния собственик на капитала на
"ЖП СТРОЙ" ЕАД
ул. Славянска № 29, ет. 3
гр. София

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на "ЖП СТРОЙ" ЕАД, гр. София („Дружеството"), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2023 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо и обобщена информация за счетоводната политика.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2023 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, и е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

0494 Николай Орешаров Регистриран одитор

Николай Орешаров
доктор по икономика
регистриран одитор

София 1421, ул. Вехен № 2, ап. 28
тел. 0888 455001
www.united-auditors.com
e-mail: office@united-auditors.com

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а/ Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване,

0494 Николай Орешаров Регистриран одитор

Николай Орешаров
доктор по икономика
регистриран одитор

София 1421, ул. Вежен № 2, ап. 28
тел. 0888 455001
www.united-auditors.com
e-mail: office@united-auditors.com

фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

гр. София, 03 юни 2024 година

0494 Николай Орешаров
Регистриран одитор

доц. д-р Николай Орешаров
дипломиран експерт-счетоводител
регистриран одитор, вписан в регистъра
по чл. 20 от ЗНФО под № 0494

Адрес:
гр. София 1421, ул. Вежен № 2, ап. 28