ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА
„НОВА БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД

Днес, 18.08.2024 г., в гр. София, между долуподписаните:

1. ТОМА ПЕТРОВ МИНЧЕВ, ЕГН
2. ЙОРДАН ДИМИТРОВ СТОЯНОВ, ЕГН

Наричани по-долу за общо за краткост *„Съдружници“,*

Се сключи този договор за дружество с ограничена отговорност по реда на глава Тринадесета от Търговския закон, по който съдружниците се споразумяха за следното:

Глава първа
ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. С този дружествен договор съдружниците учредяват дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и сл. от Търговския закон.

Глава втора
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 2.(1) Фирмата на дружеството е **„НОВА БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД**

(2) Фирмата се изписва на латиница както следва: NOVA BUILD ENGINEERING OOD.

(3) Фирмите на клоновете се образуват като към фирмата на дружеството се добавя „Клон“.

Чл. 3.(1) Седалището на дружеството е гр. София.

(2) Адресът на управление на дейността на дружеството е гр. София, п.к. 1510, р-н Подуяне, ж.к. Хаджи Димитър, ул. „Резбарска“ № 31, ап. 1.

(3) В търговската кореспонденция на дружеството се посочва фирмата, седалището и адресът на управление, Единен идентификационен код по регистрацията в Търговския регистър и банковата сметка. Когато е необходимо тези данни се изписват и на латиница.

Чл. 4. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

Чл. 5. Предметът на дейност на дружеството е: Строителство на жилищни, административни, промишлени и други сгради, строителна, инвестиционна дейност и предприемачество, покупко-продажба и управление на недвижими имоти и земеделски земи, проектиране, строително-монтажни работи, хидро- и термо- изолации, ремонт и реконструкция на всички видове сгради на основното и допълващото застрояване, изграждане на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, търговия със строителни материали и механизация, покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, търговия в страната и в чужбина, внос и износ на стоки, материали и суровини, реекспорт, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, както и извършване на други сделки и търговска дейност, които не са забранени от действащото в Република България законодателство, при спазване на всякакви действащи лицензионни, регистрационни или други изисквания.

Чл. 6.(1) Дружеството може да участва по решение на Общото събрание на съдружниците в съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната и чужбина, да открива представителства и клонове.

(2) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване на предмета му на дейност и да се задължава по всякакъв законен начин.

Чл. 7. Съществуването на дружеството не се ограничава със срок.

Глава трета
КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 8. Капиталът на дружеството е в размер на 100 лева (сто лева).

(2) Капиталът на дружеството е разпределен в 100 (сто) дяла, всеки един със стойност 1 (един) лев.

Чл. 9. Дяловете на съдружниците в капитала на дружеството са разпределени както следва:

1. Съдружникът ТОМА ПЕТРОВ МИНЧЕВ притежава 50 (петдесет) дяла, с номинална стойност 1 (един) лев всеки, на обща стойност от 50 (петдесет) лева;

2. Съдружникът ЙОРДАН ДИМИТРОВ СТОЯНОВ притежава 50 (петдесет) дяла, с номинална стойност 1 (един) лев всеки, на обща стойност от 50 (петдесет) лева.

Чл. 10. Срещу поетите дялове всеки от съдружниците се задължава при подписване на този дружествен договор да внесе цялата дължима от него вноска.

Чл. 11. Капиталът на дружеството е внесен изцяло.

Чл. 12.(1) Дружествения дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дял от съдружник на друг съдружник се извършва свободно, а на трети лица – при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Всеки съдружник може да прехвърли дяловете си на трето лице, но единствено след предоставяне на другите съдружници на възможност да упражнят „Право на първи отказ" за изкупуване на неговите дялове.

(3) Ако някой от съдружниците има желание да прехвърли притежаваните от него дялове, то той е длъжен да извести всички други съдружници и управителя на Дружеството за намерението си посредством изпращането на писмено Известие за прехвърляне на дялове. В Известието за прехвърляне на дялове следва да се посочи името на третото лице – купувач на дяловете, продажната цена, условията и начина на прехвърлянето на дяловете, както и да се предостави срок, не по-кратък от 30 (тридесет) дни от получаването на Известието, за предоставяне на писмен отговор от страна на останалите съдружници.

(4) В срока по ал. 3. съдружниците, до които е отправено Известието за прехвърляне на дялове, имат право да упражнят Правото на първи отказ, като придобият дяловете на прехвърлящия съдружник при цена и условия, които са поне еквивалентни и никога по-неблагоприятни от цената и условията, предложени на третото лице – купувач.

(5) При упражнено Право на първи отказ чрез писмен отговор за приемане на условията по Известието за прехвърляне на дялове, съдружникът, който е отправил последното, е длъжен да прехвърли притежаваните от него дялове на упражнилия/упражнилите Право на първи отказ друг/други съдружници в срок до 30 (тридесет) дни от получаване на писмения отговор за приемане на предложението за закупуване на дялове. Дяловете се прехвърлят необременени от всякакви тежести и ограничения с писмен договор с нотариална заверка на подписите.

(6) Правото на първи отказ следва да намери приложение и в случай на възникнали непредвидени обстоятелства.

(7) Прехвърлянето на дялове между съдружниците се извършва свободно, а на трети лица – по реда за приемане на нов съдружник.

(8) Ако по реда на горните алинеи предложените дялове не бъдат изкупени, респ. прехвърлени на съдружниците или на трети лица с тяхната стойност се намалява капитала на дружеството по реда на ТЗ. Ако в резултат на намаляването на капитала на дружеството, последният стане по – малък от законно установения минимум, дружеството се прекратява.

Чл. 13. Увеличаването на капитала се извършва по решение на общото събрание, взето единодушно от всички съдружници, чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове или приемане на нови съдружници.

Чл. 14. Капиталът на дружеството може да бъде намален до установения от закона минимум с решение за изменение на дружествения договор, взето единодушно от всички съдружници, при спазване изискванията на чл. 150 и 151 от Търговския закон.

Чл. 15.(1) По решение на общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. Допълнителните вноски може да не са съразмерни на дяловете в капитала на съдружниците, ако всички съдружници са съгласни и вземат единодушно решение за това и за размера и разпределението на допълнителните парични вноски между съдружниците. Ако всички съдружници са съгласни и вземат единодушно решение за размера и разпределението на допълнителните парични вноски между съдружниците, то е възможно допълнителни парични вноски да бъдат възложени само на един или няколко от съдружниците.

(2) При необходимост от парични средства за реализиране на инвестиционен строителен проект в гр. София по решение на Общото събрание, съдружниците може да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски по реда на предходната алинея за определен срок или по друг начин да осигурят финансови средства за обезпечаване на дейността на дружеството.

(3) Съдружник, който не е гласувал за решението по ал. 1 и/или 2, има право да прекрати участието си в дружеството съгласно чл. 125, ал. 2 и 3 от Търговския закон. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от събранието – за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени, или от уведомлението – за всички останали съдружници.

Глава четвърта
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 16. Съдружниците имат право:

1. да участват в управлението на дружеството, в това число да участват и да гласуват в Общото събрание на съдружниците, да избират и да бъдат избирани в управителните и другите (ако бъдат създадени) дружествени органи;
2. да бъдат осведомени за хода на дружествените работи;
3. да преглеждат книжата на дружеството;
4. да получават защита на участието си в дружеството, в това число: да искат отмяна на актовете на управителя от Общото събрание на съдружниците и правата по чл. 71 и чл. 74 от ТЗ;
5. да прекратят участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването;
6. да получат дивидент, който е съразмерен с притежаваните дялове;
7. да получат ликвидационен дял, който е съразмерен с притежаваните дялове.

Чл. 17. (1) Всеки от съдружниците има следните имуществени задължения:

1. да внесе дяловата си вноска;
2. да внесе допълнителна парична вноска, ако за това е взето надлежно решение от Общото събрание на съдружниците;

(2) Всеки от съдружниците има следните неимуществени задължения:

1. да участва в управлението на дружеството;
2. да съдейства за печелившо осъществяване на дружествената дейност;
3. да изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците;
4. да бъде лоялен към дружеството, в това число: да има добросъвестно и почтенно поведение, насочено към просперитет на дружеството и предпазването му от загуби, да пази производствените и търговските тайни на дружеството;

Чл. 18. Съдружниците участват в разпределението на печалбите и загубите на дружеството, съобразно дела им в капитала на дружеството.

Чл. 19. (1) Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от общото събрание срок, който не може да бъде по-кратък от месец. Срокът се определя с единодушие. Управителя уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключението.

(2) В случая по ал. 1 съдружникът губи правото си върху направените вноски.

Чл. 20. Съдружникът може да бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
2. не изпълнява решението на общото събрание;
3. действа против интересите на дружеството;
4. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си на напускане по чл. 134, ал. 2 от Търговския закон.

Глава четвърта
УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 21.(1) Органи на дружеството са:

1. Общо събрание на съдружниците;
2. Управител/и.

(2) Управителят/ите може да не е/са съдружници.

Чл. 22.(1) По реда на чл. 136 и сл. от Търговския закон Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителите, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, за налагане на тежещи и обезпечения върху имущество на дружеството, както и за сключване на предварителни договори за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;
8. взема решения за предявяване на искове срещу управителите или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решения за допълнителни парични вноски;
10. взема решения за банкови кредити, допълнителни парични вноски.

(2) Решенията от т.1 до т. 10 включително се вземат с единодушие.

(3) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа, освен за съдружници-юридически лица и законни представители.

(4) Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колко е неговия дал в капитала.

(5) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само чрез изрично писмено пълномощно освен за съдружници – юридически лица и за законни представители.

(6) Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

(7) За взетите решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се съставя протокол в писмена форма без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

(8) Увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор имат действие от вписването им в търговския регистър.

Чл.23.(1) Общото събрание се свиква от управителя/ите най – малко веднъж годишно.

(2) Управителят/ите е/са длъжни да свика/т общото събрание и по писмено искане на съдружници с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят/ите не свика/т събранието в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(3) Управителят/ите е/са длъжен/ни да свика/т общото събрание веднага щом загубите надхвърлят ¼ от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 274а от Търговския закон спадне под размера на вписания капитал.

Чл.24.(1) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най – малко 7 (седем) дни преди датата на заседанието на адреса на съдружника, посочен по-горе в настоящия договор. В поканата се посочва и дневния ред.

(2) Заседанията на общото събрание са редовни, ако всички съдружници са поканени по реда на предходната алинея и на заседанието са представени толкова от дяловете, колкото са необходими за вземане на решения по въпросите от дневния ред. Заседанията се ръководят от съдружник, избран на събранието.

(3) Общото събрание на съдружниците се провежда на адреса на управление на дружеството.

Чл.25.(1) Управителят/ите организира/т и ръководи/ят дейността на дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание.

(2) Управителят/ите:

1. ръководят с грижата на добър търговец и контролират дейността на дружеството и осигуряват стопанисване и опазване на имуществото;

2. изпълняват дейностите и функциите, възложени им от общото събрание на съдружниците, организират и следят за изпълнението на решенията на общото събрание;

3. представляват дружеството пред трети лица и сключват сделки от името на дружеството. Управителите са двама и представляват дружеството заедно и поотделно;

4. осигуряват и контролират счетоводната дейност, съставят годишен отчет и баланс и представят на общото събрание предложение за разпределение на печалбата;

5. изпълняват всички права и задължения на управител на дружество с ограничена отговорност съгласно Търговския закон и другите действащи нормативни актове;

(3) Овластяването на управителите може да бъде оттеглено по всяко време и имената им да бъдет заличени от търговския регистър.

Чл. 26.(1) Без съгласие на дружеството управителят/ите няма/т право да извършва/т дейност, сходна с тази на дружеството, като:

1. от свое или от чуждо име извършват търговски сделки;

2. участвуват в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. заемат длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) При нарушаване на задълженията по ал.1 управителят/ите дължи/ат обезщетение за причинените на дружеството вреди.

Чл. 27.(1) Ако са налице законовите предпоставки за това, годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители – дипломирани експерт – счетоводители, които се избират от общото събрание преди изтичане на календарната година.

(2) Управителят/ите представя/т годишния счетоводен отчет за приемане от Общото събрание след края на всяка стопанска година.

(3) Приетият годишен отчет се обявява в Търговския регистър.

Глава пета

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.28. (1) Дружеството се прекратява:

а/ по решение на Общото събрание, взето с единодушие;

б/ при обявяване в несъстоятелност;

в/ по решение на съда в случаите по чл. 155 от ТЗ;

г/ при реорганизация на Дружеството чрез сливане или вливане в акционерно дружество или в друго дружество с ограничена отговорност.

(2) Реорганизацията и прекратяването, съответно смъртта на някой от съдружниците не е основание за прекратяване на Дружеството.

Чл.29. (1) Ликвидатор на Дружеството е един от управителите, избран по решение на Общото събрание.

(2) Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда, предвиден в ТЗ.

Глава шеста

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.30. Всяко изменение и допълнение на този договор е действително, ако е направено в писмена форма и е подписано от всички съдружници.

Чл.31. За всички неуредени с настоящия дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Този договор се състои от шест страници, състави се и се подписа в четири еднообразни екземпляра, всеки със стойност на оригинал – по един за всеки от съдружниците, един за дружеството и един за Търговски Регистър към Агенция по вписванията.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.....

(Тома Петров Минчев)

2.....

(Йордан Димитров Стоянов)