**СОФБИЛД ПРОДЖЕКТ ЕООД**

*Съставител (предприятие)*

**София Бул. България 88**

*Град, (село) ул.*

*БУЛСТАТ* 131311477

*Вид дейност* Строителство

# БАЛАНС

**на СОФБИЛД ПРОДЖЕКТ ЕООД**

**към 31.12.2024**

## АКТИВ

| Раздели, групи, статии | Сума *(хил.лв.)* текуща година | предходна година |
|---|---|---|
| | 1 | 2 |
| а | | |
| **А:Записан, но невнесен капитал** | | |
| **Раздел Б: Нетекущи активи** | | |
| **Група I: Нематериални активи** | | |
| 1: Продукти от развойна дейност | | |
| 2: Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | | |
| 3: Търговска репутация. | | |
| 4: Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане. | | |
| **Общо за група I** | | |
| **Група II: Дълготрайни материални активи** | | |
| 1: Зеви и сгради, в т.ч.: | 427 | 459 |
| - земи; | 147 | 147 |
| - сгради. | 280 | 312 |
| 2: Машини, производствено оборудване и апаратура. | | |
| 3: Съоръжения и други. | | |
| 4: Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане. | | |
| **Общо за група II** | **427** | **459** |
| **Група III: Дългосрочни финансови активи** | | |
| 1: Акции и дялове в предприятия от група. | | |
| 2: Предоставени заеми на предприятия от група | | |
| 3: Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятя | | |
| 4: Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия. | | |
| 5: Дългосрочни инвестиции. | | |
| 6: Други заеми. | | |
| 7: Изкупени собствени акции с отделно посочване на номиналната им стойност | | |
| номинална стойност.....хил. лв | x | x |
| **Общо за Група III:** | | |
| **Група IV: Отсрочени данъци** | | |

## ПАСИВ

| Раздели, групи, статии | Сума *(хил.лв.)* текуща година | предходна година |
|---|---|---|
| | 1 | 2 |
| **Раздел А: Собствен капитал** | | |
| **Група I: Записан капитал** | 5 | 5 |
| **Група II: Премии от емисии** | | |
| **Група III: Резерв от последващи оценки** | | |
| **Група IV: Резерви** | | |
| 1: Законови резерви. | | |
| 2: Резерв, свързан с изкупени собствени акции. | | |
| 3: Резерв съгласно учредителен акт. | | |
| 4: Други резерви | | |
| **Общо за група IV** | | |
| **Група V: Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:** | 1 209 | 1 209 |
| - неразпределена печалба; | -497 | -478 |
| - непокрита загуба. | **712** | **731** |
| **Общо за група V** | **-20** | **-19** |
| **Група VI: Текуща печалба (загуба)** | **697** | **717** |
| **Общо за раздел А:** | | |
| **Раздел Б: Провизии и сходни задължения** | | |
| 1: Провизии за пенсии и други подобни задължения. | | |
| 2: Провизии за данъци, в т.ч. | | |
| -Отсрочени данъци. | | |
| 3: Други провизии и сходни задължения. | | |
| **Общо за раздел Б:** | | |
| **Раздел В: Задължения** | | |
| 1: Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите. | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 2: Задължения към финансови предприятия. | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 3: Получени аванси. | | |

**СОФБИЛД ПРОДЖЕКТ ЕООД**

*Съставител (предприятие)*

**София Бул. България 88**

*Град, (село) ул.*

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

| *БУЛСТАТ* | *Вид дейност* |
|---|---|
| 131311477 | Строителство |

# БАЛАНС

**на СОФБИЛД ПРОДЖЕКТ ЕООД**

**към 31.12.2024**

## АКТИВ

| Раздели, групи, статии | Сума *(хил.лв.)* текуща година | предходна година |
|---|---|---|
| а | 1 | 2 |
| **Общо за раздел Б:** | **427** | **459** |
| **Раздел В: Текущи активи** | | |
| **Група I: Материални запаси** | | |
| 1: Суровини и материали. | | |
| 2: Незавършено производство | | |
| 3: Продукция и стоки, в т.ч.: | 144 | 144 |
| -продукция. | | |
| -стоки. | 144 | 144 |
| 4: Предоставени аванси | | |
| **Общо за група I** | **144** | **144** |
| **Група II: Вземания** | | |
| 1: Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.: | | |
| над 1 година | | |
| 2: Вземания от предприятия от група, в т.ч. | | |
| над 1 година | | |
| 3: Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия. | | |
| над 1 година | | |
| 4: Други вземания, в т.ч.: | 97 | 99 |
| над 1 година | | |
| **Общо за група II** | **97** | **99** |
| **Група III: Инвестиции** | | |
| 1: Акции и дялове в предприятия от група. | | |
| 2: Изкупени собствени акции | | |
| номинална стойност.....хил.лв | | |
| 3: Други инвестиции. | | |
| **Общо за група III** | | |
| **Група IV: Парични средства, в т.ч.:** | | |
| - в брой | 1 | 1 |
| - в безсрочни сметки ( депозити) | 28 | 14 |
| **Общо за група IV** | **29** | **15** |
| **Общо за раздел В:** | **270** | **258** |
| **Раздел Г: Разходи за бъдещи периоди** | | |
| **Сума на актива ( А+Б+В+Г)** | **697** | **717** |

## ПАСИВ

| Раздели, групи, статии | Сума *(хил.лв.)* текуща година | предходна година |
|---|---|---|
| | 1 | 2 |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 4: Задължения към доставчици. | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 5: Задължения по полици. | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 6: Задължения към предприятия от група. | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 7: Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия. | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 8: Други задължения, в т.ч.: | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| - към персонала; | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| - осигурителни задължения; | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| - данъчни задължения. | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| **Общо за раздел В:** | | |
| **Раздел Г: Финансирания и приходи за бъдещи периоди:** | | |
| - финансирания; | | |
| - приходи за бъдещи периоди. | | |
| **Сума на пасива (А+Б+В+Г)** | **697** | **717** |

Дата: 01.03.2025

Съставител:

Пепи Трайчев

Ръководител:

Аркадий Райчев Чербаджийски

Софбилд Проджект ЕООД, София
Sofbuild Project Ltd, Sofia

**СОФБИЛД ПРОДЖЕКТ ЕООД**
*Съставител (предприятие)*

**София Бул. България 88**
*Град, (село) ул.*

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

*БУЛСТАТ* 131311477 *Вид дейност* Строителство

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

**на СОФБИЛД ПРОДЖЕКТ ЕООД**

**за 2024 година**

| Наименование на приходите и разходите | Сума (в *лева*) текуща година | предходна година |
|---|---|---|
| а | 1 | 2 |
| **А. Разходи за обичайната дейност** | | |
| *1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство* | | |
| *2. Разходи за суровини материали и външни услуги в т.ч.* | 23 | 13 |
| суровини и материали | 23 | 13 |
| външни услуги | | |
| *3. Разходи за персонала, в т.ч.* | | |
| разходи за възнаграждения | | |
| разходи за осигуровки | | |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч. | 33 | 33 |
| *разходи за амортизация и обезценка на на дълготрайни материални и нематериални активи в т.ч.* | | |
| -разходи за амортизация | 33 | 33 |
| -разходи за обезценка | | |
| *разходи от обезценка на текущи ( краткотрайни ) активи* | | |
| 5. Други разходи, в т.ч. | 3 | |
| *балансова стойност на продадените активи* | | |
| *провизии* | | |
| **Общо разходи от оперативна дейност(1+2+3+4+5)** | 59 | 46 |
| 6. Разходи от обезценка на финансови активи , включително инвестициите , признати като текущи(краткосрочни) активи, в т.ч. | | |
| *отрицателни разлики от промяна на валутни курсове* | | |
| 7. Разходи за лихви и други финансови разходи , в т.ч: | 1 | 1 |
| ***разходи, свързани с предприятия от група*** | | |
| *отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти* | | |
| **Общо финансови разходи (6+7)** | 1 | 1 |
| **8. Печалба от обичайна дейност** | | |
| 9. Извънредни разходи | | |
| **Общо разходи ( 1+2+3+4+5+6+7+9)** | 60 | 47 |
| 10. Счетоводна печалба ( общо приходи- общо разходи) | | |
| 11. Разходи за данъци от печалбата | | |
| 12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък | | |
| **13. Печалба( 10-11-12)** | | |
| **Всичко (Общо разходи +11+12+13)** | **60** | **47** |

| Наименование на приходите и разходите | Сума (в лева) текуща година | предходна година |
|---|---|---|
| а | 1 | 2 |
| **Б. Приходи от обичайната дейност** | | |
| *1. Нетни приходи от продажби на:* | | |
| Продукция | | |
| Стоки | | |
| Услуги | 24 | 24 |
| *Общо за група I:* | 24 | 24 |
| *2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство* | | |
| *3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин* | | |
| *4. Други приходи:* | 13 | **2** |
| Приходи от финансирания | | |
| **Общо приходи от оперативна дейност(1+2+3+4)** | 37 | 26 |
| *5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия:* | | |
| приходи от участия в предприятия от група | | |
| *6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи(дългосрочни) активи* | | |
| приходи от предприятия от група | | |
| 7. Други лихви и финансови приходи: | 3 | 2 |
| приходи от предприятия от група | | |
| положителни разлики от операции с финансови активи | | |
| положителни разлики от промяна на валутни курсове | | |
| **Общо финансови приходи( 5+6+7)** | 3 | 2 |
| **8. Загуба от обичайната дейност** | **20** | **19** |
| 9. Извънредни приходи | | |
| **Общо приходи ( 1+2+3+4+5+6+7+9)** | 40 | 28 |
| 10. Счетоводна загуба ( общо приходи- общо разходи) | 20 | 19 |
| **11. Загуба (10+ ред 11 и ред 12 от раздел А)** | **20** | **19** |
| **Всичко (Общо приходи+11)** | **60** | **47** |

Дата: 01.03.2025

Съставител: Пени Трайчев

Ръководител: Аркадий Райчев Чорбаджийски

**СОФБИЛД ПРОДЖЕКТ ЕООД**
*Съставител (предприятие)*

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

*БУЛСТАТ* *Вид дейност*

131311477 Строителство

**София Бул. България 88**
*Град, (село) ул.*

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

**на СОФБИЛД ПРОДЖЕКТ ЕООД**

**за 2024 година**

| Наименование на паричните потоци | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | постъпления | плащания | нетен поток | постъпления | плащания | нетен поток |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **А. Парични потоци от основната дейност** | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | 29 | (14) | 15 | 29 | (4) | 25 |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни | | | | | | |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | | | | |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата | | | | | | |
| Плащания при разпределение на печалби | | | | | | |
| Други парични потоци от основната дейност | 13 | (15) | (2) | 4 | (16) | (12) |
| **Всичко парични потоци от основна дейност (А)** | **42** | **(29)** | **13** | **33** | **(20)** | **13** |
| **Б. Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни | | | | | | |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания | | | | | | |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | | | | |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност | | | | | | |
| **Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)** | | | | | | |
| **В. Парични потоци от финансова дейност** | | | | | | |
| Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа | | | | | | |
| Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | | | | | (94) | (94) |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни | 2 | (1) | 1 | | (1) | (1) |
| Плащания на задължения по лизингови договори | | | | | | |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | | | | |
| Други парични потоци от финансова дейност | | | | | | |
| **Всичко парични потоци от финансова дейност (В)** | **2** | **(1)** | **1** | | **(95)** | **(95)** |
| **Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)** | 44 | (30) | **14** | **33** | **(115)** | **(82)** |
| **Д. Парични средства в началото на периода** | | | **15** | | | **97** |
| **Е. Парични средства в края на периода** | | | **29** | | | **15** |
| в т.ч. в подотчетни лица | | | | | | |

Дата: 01.03.2025

Съставител:
Пепи Трайчев

Ръководител:
Аркадий Райчев Чобанжийски

Софбилд Проджект ЕООД, София
Sofbuild Project
Sofbuild Project Ltd, Sofia

**СОФБИЛД ПРОДЖЕКТ ЕООД**

*Съставител (предприятие)*

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

*БУЛСТАТ* *Вид дейност*

131311477 Строителство

**София Бул. България 88**

*Град, (село) ул.*

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

**на СОФБИЛД ПРОДЖЕКТ ЕООД**

**за 2024 година**

*(хил.лв.)*

| Показатели | Основен капитал | Допълнителен капитал | Резерви | | | | | Резултат | | Резерв от преводи | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Резерв от премии | Преоценъчен резерв | целеви резерви | | | печалба | загуба | | |
| | | | | | общи | специализир. | други | | | | |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **1 Салдо в началото на периода** | **5** | | | | | | | **1 209** | **(497)** | | **717** |
| 2 Промени в счетоводната политика | | | | | | | | | | | |
| 3. Грешки | | | | | | | | | | | |
| 4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки | | | | | | | | | | | |
| 5.Изменения за сметка на собствениците | | | | | | | | | | | |
| увеличение | | | | | | | | | | | |
| намаление | | | | | | | | (20) | | | (20) |
| 6. Финансов резултат за текущия период | | | | | | | | | | | |
| 7 Разпределения на печалбата в т.ч. | | | | | | | | | | | |
| за дивиденти | | | | | | | | | | | |
| 8 Покриване на загуба | | | | | | | | | | | |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви, в т.ч. | | | | | | | | | | | |
| увеличение | | | | | | | | | | | |
| намаление | | | | | | | | | | | |
| 10.Други изменения в собствения капитал | | | | | | | | | | | |
| **11.Салдо към края на отчетния период** | **5** | | | | | | | **1 189** | **(497)** | | **697** |
| 12Промени от преводи на ГФО на предпр-я в чужбина | | | | | | | | | | | |
| свръхинхлация | | | | | | | | | | | |
| **Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период** | **5** | | | | | | | **1 189** | **(497)** | | **697** |

Дата: 01.03.2025

Съставител:
Пепи Трайчев

Ръководител:
Аркадий Райчев

Софбилд Проджект ЕООД, София
Sofbuild Project
Sofbuild Project Ltd, Sofia