„Трансстрой - 1" АД

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

2008 година

гр. Варна

ЕИК по БУЛСТАТ: 103 186 657

КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
НА "Трансстрой - 1" АД
към 31.12.2008 година

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	прило жение	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	прило жение	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
а		1	2	а		1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи				А. Собствен капитал			
I. Нематериални активи				I. Записан капитал	10	200	200
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни про- дукти и други подобни права и активи		40	48	II. Резерв от последващи оценки		1 217	1 926
Общо за група I:		40	48	III. Резерви			
II. Дълготрайни материални активи				1. Законови резерви		410	410
1. Земи и сгради, в т.ч.:		4 366	4 360	2. Други резерви		6 204	5 383
- земи		1 913	1 913	Общо за група III:		6 614	5 793
- сгради		2 453	2 447	IV. Натрупана печалба (загуба)от минали години, в т.ч.:		1 642	1 406
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		4 960	3 333	- неразпределена печалба		1 642	1 406
3. Съоръжения и други		3 859	2 977	Общо за група IV:		1 642	1 406
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		805	501	VI. Текуща печалба (загуба)		439	383
Общо за група II:	4	13 990	11 171	V. Собствен капитал, непринадлежащ на групата		1 593	1 850
III. Дългосрочни финансови активи				Общо за раздел А:		11 705	11 558
1 .Дългосрочни инвестиции	5	143	147	Б. Провизии и сходни задължения			
Общо за група III:		143	147	1. Провизии за пенсии и други подобни адължения	12	389	370
IV. Отсрочени данъци	11	75	88	2. Провизии за данъци, в т.ч.:		164	140
Общо за раздел Б:		14 248	11 454	- отсрочени данъци	11	164	140
Б. Текущи (краткотрайни) активи		-		Общо за раздел Б:		553	510
I. Материални запаси				В. Задължения			
1. Суровини и материали		2 782	998	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		9 483	5 918
2.Незавършено производство		2 428	3 338	до 1 година		1 641	1 305
3. Продукция и стоки, в т.ч.:		870	961	над 1 година		7 842	4 613

Жечка Симеонова 0249

ВЯРНО с ОРИГИНАЛА

- продукция		246	266	2. Получени аванси, в т.ч.:		1 820	1 953
- стоки		624	695	до 1 година		1 820	1 953
4. Предоставени аванси		70	41	3. Задължения към доставчици, в т.ч.:		5 301	3 146
Общо за група I:	6	6 150	5 338	до 1 година		5 301	3 146
II. Вземания				4. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		52	
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		5 513	4 595	до 1 година		52	
2. Други вземания, в т.ч.:		547	823	5. Други задължения, в т.ч.		1 371	762
Общо за група II:	7	6 060	5 418	до 1 година		1 371	762
III. Парични средства, в т.ч:		3 157	1 252	- към персонала, в т.ч.:		300	23
- в брой		124	56	до 1 година		300	23
- в безсрочни сметки (депозити)		3 033	1 196	- осигурителни задължения, в т.ч.:		114	91
Общо за група III:	8	3 157	1 252	до 1 година		114	91
Общо за раздел Б:		15 367	12 008	- данъчни задължения, в т.ч.:		488	191
В. Разходи за бъдещи периоди	9	670	385	до 1 година		488	191
				Общо за раздел В, в т.ч.:	12	18 027	11 779
				до 1 година		10 185	7 166
				над 1 година		7 842	4 613
СУМА НА АКТИВА (А+Б)		30 285	23 847	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**		30 285	23 847

08.06.2009 г.

Съставител: /Татяна Кръстева/

Ръководител: /Пламен Стилиянов/

0249 Жечка Симеонова
Регистриран одитор

ВЯРНО с ОРИГИНАЛА

Приложенията, представени на страници от 9 до 25, са неразделна част от този консолидиран финансов отчет

ВЯРНО с ОРИГИНАЛА

ЕИК по БУЛСТАТ 103186657

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "Трансстрой - 1" АД
за 2008 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	прило жение	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	прило жение	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. Разходи				Б. Приходи			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		916		1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	14	23 198	26 396
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		14 245	19 486	а) продукция		19 509	21 650
а) суровини и материали	15	9 976	12 773	б) стоки		1 022	1 066
б) външни услуги	15	4 269	6 713	в) услуги		1 904	2 976
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	16	5 192	4 808	г) наеми		387	357
а) разходи за възнаграждения		4 329	3 886	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			319
б) разходи за осигуровки		863	922	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		283	365
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		1 575	1 149	4. Други приходи		615	199
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		1 524	1 149	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		24 096	27 279
- разходи за амортизация		1 524	1 149	5. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		60	307
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		51		а) положителни разлики от операции с финансови активи			248
5. Други разходи, в т.ч.:	15	1 025	1 072	б) положителни разлики от промяна на валутни курсове		15	5
а) балансова стойност на продадените активи		324	320	Общо финансови приходи	17	60	307
б) провизии							
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)		22 953	26 515				
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		18	22				
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		18	22				
7. Разходи за лихви и други финансови разходи		648	486				
Общо финансови разходи (6 + 7)	17	666	508				
8. Печалба от обичайна дейност		537	563				
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8)		23 619	27 023	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5)		24 156	27 586
9. Счетоводна печалба (общо приходи—общо разходи)		537	563				
10. Разходи за данъци от печалбата	18	25	104				
11. Печалба (9-10)		512	459				
12. Печалба за групата		439	383				
13. Печалба, непринадлежаща на групата		73	76				
Всичко (Общо разходи + 10 + 11)		**24 156**	**27 586**	**Всичко**		**24 156**	**27 586**

08.06.2009 г. Съставител: /Татяна Кръстева/ Ръководител: /Пламен Стилиянов/

Приложенията, представени на страници от 9 до 25, са неразделна част от този консолидиран финансов отчет

Жечка Симеонова
0249
Регистриран одитор

ТРАНССТРОЙ - 1 АД ВАРНА

Верно с оригинала.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "Трансстрой - 1" АД

за 2008 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Собствен капитал, непринадлежащ на групата	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
1. Салдо в началото на отчетния период	200		1 926	410			5 383	1 406		383	1 850	11 558
2. Финансов резултат за текущия период										439	73	512
3. Разпределения на печалба, в т. ч.:							821	(708)		(383)		(270)
- за дивиденти								(270)				(270)
4. Други изменения в собствения капитал			(709)					944			(330)	(95)
5. Салдо към края на отчетния период	200		1 217	410			6 204	1 642		439	1 593	11 705

08.06.2009 г.

Съставител: /Татяна Кръстева/

Ръководител: /Пламен Стилиянов/

0249 Жечка Симеонова
Регистриран одитор

ВЯРНО с ОРИГИНАЛА

Приложенията, представени на страници от 9 до 25, са неразделна част от този консолидиран финансов отчет

ВЯРНО с ОРИГИНАЛА

ЕИК по БУЛСТАТ: 103186657

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на "Трансстрой - 1" АД

за 2008 година

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	26 956	17 908	9 048	29 887	24 406	5 481
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		5 074	(5 074)		4 778	(4 778)
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		141	(141)		156	(156)
4. Парични потоци по положителни и отрицателни курсови разлики		6	(6)		7	(7)
5. Платени и възстановени данъци върху печалбата		64	(64)		259	(259)
6. Други парични потоци от основна дейност		489	(489)		545	(545)
Всичко парични потоци от основна дейност	**26 956**	**23 682**	**3 274**	**29 887**	**30 151**	**(264)**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	74	1 950	(1 876)	107	1 485	(1 378)
2. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	19		19			
3. Други парични потоци от инвестиционна дейност	170		170	581	800	(219)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	**263**	**1 950**	**(1 687)**	**688**	**2 285**	**(1 597)**
В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ						
1. Парични потоци, свързани с получени заеми	5 581	3 653	1 928	6 195	4 518	1 677
2.Парични потоци от лихви,комисионни,дивиденти и др.под.		307	(307)		369	(369)
3. Плащания на задължения по лизингови договори		1 303	(1 303)		789	(789)
Всичко парични потоци от финансова дейност	**5 581**	**5 263**	**318**	**6 195**	**5 676**	**519**
Г. ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА (А+Б+В)	**32 800**	**30 895**	**1 905**	**36 770**	**38 112**	**(1 342)**
Д. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА			**1 261**			**2 603**
Е. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА			**3 166**			**1 261**

08.06.2009 г.

Съставител: /Татяна Кръстева/

Ръководител: /Пламен Стилиянов/

Приложенията, представени на страници от 9 до 25, са неразделна част от този консолидиран финансов отчет

0249 Жечка Симеонова

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До АКЦИОНЕРИТЕ
на „ТРАНССТРОЙ - 1" АД
гр. Варна

ДОКЛАД ВЪРХУ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на „ТРАНССТРОЙ - 1" АД (Групата) включващ консолидиран счетоводен баланс към 31 декември 2008 г. и консолидиран отчет за приходите и разходите, консолидиран отчет за промените в собствения капитал, консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за консолидирания финансов отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумната степен на сигурност доколко консолидираният финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия в консолидирания финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска



ВЯРНО с ОРИГИНАЛА

одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидирания финансов отчет от страна на Групата, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Групата. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в консолидирания финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че консолидираният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „ТРАНССТРОЙ - 1" АД (Групата) към 31 декември 2008 г., както и за финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в Република България.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

В съответствие с изискванията на Закона за счетоводството, се запознахме с годишния консолидиран доклад за дейността за 2008 година, за изготвянето на който отговорност носи ръководството. Годишният консолидиран доклад за дейността не е част от консолидирания финансов отчет на „ТРАНССТРОЙ - 1" АД. Считаме, че съществува съответствие между финансовата информация, представена в годишния консолидиран доклад за дейността за 2008 година и годишния консолидиран финансов отчет, изготвен на базата на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Дипломиран експерт – счетоводител:

0249 Жечка Симеонова
Регистриран одитор

Жечка Димитрова Симеонова

19.06. 2009 г.

ул. Топола № 15
гр. Варна

ВЯРНО с ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Учредяване и регистрация

"Трансстрой - а" АД гр. Варна е регистрирано по фирмено дело № 4363/1997 г. на Варненски окръжен съд. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. "Хан Омуртаг" № 2.

Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителен директор – Пламен Георгиев Стилиянов

Участията на „Трансстрой - 1" АД в дъщерни предприятия са както следва:

Наименование и седалище на предприятието	Дял от капитала	
	процент	стойност
„Трансстрой - Варна" АД гр.Варна ул. "Хан Омуртаг" № 2	83.95	1033
Общо	x	1033

2. Счетоводна политика

По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на консолидирания финансов отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

2.1.С равнителни данни

Сравнителните данни представени в настоящия финансов отчет са за предходния отчетен период – 2007 г.

2.2 База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими към 31.12.2008 година.

Консолидираният финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива или друга стойност, както това е посочено на съответните места.

2.3 Консолидация

Дъщерни предприятия

Дъщерните предприятия са всички предприятия, в които Групата притежава повече от половина от акциите с право на глас, и върху чиято дейност може да упражнява контрол. При определяне контрола на Групата върху други предприятия е взето предвид наличието и ефекта от потенциални права на глас, които се упражняват към настоящия момент или са в процес на прехвърляне.

Дъщерните предприятия са консолидирани от датата, на която ефективно е започнало упражняването на контрол. Консолидацията се преустановена при загуба на ефективен контрол върху дъщерното предприятие.

При отчитане придобиването на дъщерни предприятия се използва метода на

ВЯРНО с ОРИГИНАЛА

покупката. Стойността на придобиването се определя по справедливата стойност на придобитите активи, издадените капиталови инструменти, поетите пасиви към датата на придобиване плюс разходите, директно свързани с придобиването.

Всички вътрешно-групови сделки, разчети и нереализирани печалби, свързани със сделки между компании от групата, са елиминирани при консолидацията. Нереализираните загуби са също елиминирани, освен ако съответната стопанска операция не дава основание за обезценката на прехвърлените активи. Където е необходимо, счетоводната политика на дъщерните предприятия е променена в съответствие с възприетата от Групата политика.

Асоциирани предприятия

Асоциираните дружества са предприятия, в които Групата притежава между 20% и 50% от акциите с право на глас, или упражнява значително влияние, а не контрол. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат чрез метода на собствения капитал и първоначално се признават по цена на придобиване.

Съвместно контролирани предприятия

Инвестициите в съвместно контролирани предприятия се отчитат чрез метода на собствения капитал.

2.4. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централния курс на Българска народна банка към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при отчитането на паричните позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени първоначално през периода, или са били отчетени в предходни финансови отчети, се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход за периода, в който са възникнали.

От 1997 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

2.5. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от Групата, които:

а) имат натурално – веществена форма;

б) се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем , за административни или за други цели;

в) се очаква да бъдат използвани за повече от един отчетен период;

г) стойността на актива е надеждно изчислена;

д) предприятието очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива.

При придобиване дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи.

Последващите разходи, водещи до увеличаване на икономическата изгода спрямо първоначално оценената ефективност на актива, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност. Всички други последващи разходи трябва да се признават за разход в периода, през който са направени.

ВЯРНО с ОРИГИНАЛА

След първоначалното признаване, дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка.

2.6. Дълготрайни нематериални активи

Като дълготрайни нематериални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от Групата, които:

а) нямат физическа субстанция, въпреки че могат да се съдържат във физическа субстанция или носителят им може да има физическа субстанция;

б) са със съществено значение при употребата им;

в) от използването им се очаква икономически изгоди, доказани с:

- наличие или план за набавяне на достатъчно ресурси, позволяващи на предприятието да получи очакваните икономически изгоди;
- възможност ефективно да изпълнява функционалната си роля в съответствие с намерението на предприятието относно употребата му;
- ясно дефинирана и конкретизирана техническа осъществимост.

При придобиване дълготрайните нематериални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив.

Разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

След първоначалното признаване, дълготрайните нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка.

2.7. Амортизационна политика

Амортизациите на дълготрайните материални активи се начисляват като се прилага линеен метод. Усреднения полезен живот по групи активи за текущия и предходния период е както следва:

Сгради и конструкции	25 години
Съоръжения	25 години
Машини, оборудване	4-5 години
Автомобили	4-6 години
Стопански инвентар	6 години

В Групата се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните дълготрайни активи.

Степента на значимост на размера на остатъчната стойност за амортизируемите активи се определя при над 10% от отчетната стойност за всеки актив.

ВЯРНО с ОРИГИНАЛА

2.8. Инвестиции

Като финансови активи, държани за търгуване се отчитат тези, които са придобити с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочните колебания в цените или дилърския марж.

Финансовите активи се оценяват при първоначалното им придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото за тях вложение и разходите по извършване на сделката (хонорари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери и други).

След първоначалното признаване, финансовите активи държани за търгуване и финансовите активи, обявени за продажба се оценяват по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажба или друг вид освобождавания.

Справедливата стойност на котираните инвестиции се определя на база данните за цените на пазара. Инвестиции в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно, както и нерегистрирани ценни книжа се оценяват по цена на придобиване.

Разликите от промените в оценките на финансовите инструменти, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като държани за търгуване се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Разликите от промените в оценките на финансовите инструменти, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като обявени за продажба се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

2.9. Инвестиционни имоти

Като инвестиционен имот се отчита имот (земя, сграда или части от сграда, или и двете), държан с цел получаване на приходи от наем или увеличаване на стойността на капитала, или и за двете. Не се отчитат като инвестиционни имоти, имоти, които се използват за:

- производството на продукция или оказване на услуги;
- доставката на материали, стоки или услуги;
- административни цели;
- имоти, използвани от персонала;
- продажба в рамките на икономическата дейност на предприятието.

Когато имот включва част, предназначена за получаване на приходи от наем и част, предназначена за ползване в дейността се преценява дали тези части с различно предназначение могат да се отчитат поотделно. Ако съществува такава възможност те се класифицират поотделно. В противен случай ръководството на предприятието преценява дали частта, която се използва за дейността е незначителна спрямо целия имот, за да се класифицира като инвестиционен или за ползване в дейността.

Първоначалната оценка на инвестиционните имоти се извършва по историческа цена. Последващото им оценяване се извършва по модела на "цена на придобиване", в съответствие със СС 16 "Дълготрайни материални активи", съгласно СС 40 "Отчитане на инвестиционните имоти".

2.10. Лизингови договори

Оперативен лизинг

Лизингови договори, при които значителната част от рисковете и изгодите се поемат от наемодателя, се класифицират като оперативен лизинг.

Плащанията по оперативните лизинги при наемодателя се признават като приход в отчета за приходите и разходите на равни части за периода на лизинговия договор.

ВЯРНО с ОРИГИНАЛА

Наемателят признава като разходи за външни услуги начислените наемни вноски в отчета за приходите и разходите.

Финансов лизинг

Лизингови договори, при които наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, се класифицират като финансов лизинг.

Наемателят отчита като задължение общата сума, определена в договора, която включва справедливата стойност на наетия актив или стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по – ниски, и бъдещите лихвени плащания.

2.11. Материални запаси

При придобиването или възникването им стоково-материалните запаси се оценяват по историческа цена, която включва покупна цена и всички разходи по доставката.

Оценяването при изписването на стоково-материалните запаси се извършва чрез прилагането на метода средно претеглена стойност

2.12. Вземания

Вземанията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване и се намаляват със стойността на признатата обезценка за трудносъбираеми и несъбираеми вземания.

Обезценката се изчислява на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до 31 декември на текущата година, като е възприет следният подход:

Вземания, възникнали предходната финансова година се обезценяват 50 %.

Вземания, възникнали преди предходната финансова година се обезценяват 100%.

Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи.

2.13. Парични средства

Паричните средства се оценяват по тяхната номинална стойност. Паричните средства в чуждестранна валута при закупуване се оценяват по валутния курс на придобиване.

2.14. Резерви

Законовите резерви се формират съгласно изискванията на Търговския закон.
Източник за формиране на другите резерви е балансовата печалба.

2.15. Задължения

Задължения в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване. Задълженията в чуждестранна валута се отчитат в левове, като се прилага централният курс на датата на сделката.

2.16. Отрочени данъци

ВЯРНО с ОРИГИНАЛА

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и отчетната им стойност

във финансови отчети.

Отсрочени данъчни активи са сумите на възстановимите данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на намаляеми временни разлики.

При признаването на отсрочените данъчни активи се взема предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите да се генерира достатъчно облагаема печалба.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите или пасивите ще се реализират на база данъчните закони, които са в сила.

2.17. Провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите се признават, когато има текущо правно и конструктивно задължение като резултат от минали събития, за чието погасяване ще са необходими парични ресурси, които носят икономическа изгода и размера на задължението може надеждно да бъде оценено.

2.18. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се признават както следва:

а) Продажба на продукция и стоки

Приходът се признават в момента, когато съществените рискове и собственост се прехвърлят към купувача, няма продължаващо участие в управлението на стоките, получаването на възнаграждението е вероятно, Групата има икономическа изгода от продажбата, свързаните разходи и възможните връщания на стоки могат да се определят надеждно и сумата на прихода може да се измери надеждно.

б) Извършване на услуги

Приходът се признава в зависимост от етапа на завършеност на услугата към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условия че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен.

в) Приходи от наеми от инвестиционни имоти

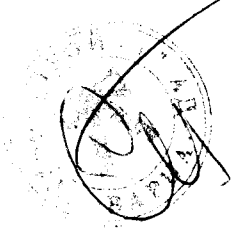
Приходите се признават за периода на наема. Получени допълнителни плащания се признават като неделима част от общия приход от наем за периода на наема.

г) Приходи от лихви и дивиденти

Приходи от лихви и дивиденти се признават след установяване на правото за тяхното получаване.

2.19. Разходи за бъдещи периоди

Възникналите разходи през текущия отчетен период, които са свързани със следващи отчетни периоди, се посочват като разходи за бъдещи периоди.



ВЯРНО с ОРИГИНАЛА

2.20. Приходи за бъдещи периоди

Възникналите приходи през текущия отчетен период, които са свързани със следващи отчетни периоди, се посочват като приходи за бъдещи периоди.

2.21. Доходи на персонала

Краткосрочните доходи за персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях) се признават като разход в Отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки). Ръководството извършва оценка на очакваните разходи по натрупващи се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват разходите за самите възнаграждения и разходите за задължително обществено осигуряване, дължими от работодателят.

"Трансстрой – 1" АД (Групата) има задължение за изплащане на обезщетение на персонала при настъпване на пенсионна възраст. Ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за предстоящо пенсиониране на персонал през следващите три отчетни периода.

2.22. Правителствени дарения и правителствени помощи

Правителствените дарения се отчитат като финансиране (освен ако в закон е определен друг ред за отчитане), което се признава като текущ приход, както следва за:

- дарения, свързани с амортизируеми активи – пропорционално на начислените за текущия период амортизации на активите, придобити в резултат на дарението;
- дарения, свързани с неамортизируеми активи – през периода, през който са отчетени разходите за изпълнение на условията по даренията; когато се даряват неамортизируеми активи, дарението се отчита като приход на определена база, свързана с условията на дарението, като срокът за признаване на приходите не може да бъде по – дълъг от 20 години;
- дарения, свързани с преотстъпени данъци - през периода, през който са отчетени разходите за изпълнение на условията по преотстъпването на данъците.

2.23. Свързани лица

Ценовата политика при реализация на стоки и/или услуги на свързани лица не се различава от тази прилагана по отношение на сделки с несвързани лица.

2.24. Коригиране на грешки

Ръководството приема, че грешки над 1.5 % от приходите от продажби са съществени за вярното представяне на имущественото и финансово състояние.
За тяхното представяне се прилага препоръчителен подход.

3. Финансово управление на риска

Фактори на финансовия риск

ВЯРНО с ОРИГИНАЛА

Осъществявайки дейността си, Групата е изложена на многообразни финансови рискове: ценови риск (включващ валутен риск, лихвен риск и пазарен риск), кредитен

риск и ликвиден риск. Ръководството следи възможните рискове и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Групата.

Ценови риск

Риск, произтичащ от колебанията в цената на финансов инструмент, който в зависимост от вида на финансовия инструмент може да бъде :

Валутен риск

Групата няма активи и пасиви деноминирани в друга чуждестранна валута освен в евро. Това намалява валутните рискове.

Лихвен риск

Лихвеният риск за Групата възниква от получените дългосрочни заеми. Заемите с плаващи лихвени проценти излагат Групата на лихвен риск, свързан с изменение на бъдещите паричните потоци. Политиката на Групата е да сключва договори за заем при лихвен процент, фиксиран към седмичен EURIBOR и SOFIBOR и експозициите се следят регулярно.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът от промяна на пазарните цени, както и курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Кредитен риск

В Групата няма значителна концентрация на кредитен риск. Групата има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на продукция и услуги на едро се извършват на клиенти с подходяща кредитна история. Продажби на клиенти на дребно се извършват в брой.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, произтичащ от възможността Групата да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността Групата да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по – късна дата от уговорената. Групата управлява своите активи и пасиви по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения.

ВЯРНО с ОРИГИНАЛА

Консолидирана справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2008 г.

на "Трансстрой - 1" АД

(хил.лв)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преценена стойност	Амортизации				Последваща оценка		преоценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	(4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление	(11+12-13)	(7-14)
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни нематериални активи															
1. Концесии, патенти, лицензи, търгивски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	82	1	4	79			79	34	8	3	39			39	40
Обща за група I:	82	1	4	79			79	34	8	3	39			39	40
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради в т. ч.	5 208	149	4	5 353			5 353	848	142	3	987			987	4 366
- земи	1 913			1 913			1 913								1 913
- сгради	3 295	149	4	3 440			3 440	848	142	3	987			987	2 453
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	6 939	2 461	301	9 099			9 099	3 606	817	284	4 139			4 139	4 960
3. Съоръжения и други	5 171	1 460	211	6 420			6 420	2 194	553	186	2 561			2 561	3 859
- съоръжения	1 515	133	3	1 645			1 645	615	61	2	674			674	971
- транспортни средства	3 346	1 286	167	4 465			4 465	1 361	453	156	1 658			1 658	2 807
- други дълготрайни материални активи	310	41	41	310			310	218	39	28	229			229	81
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	501	388	84	805			805								805
Обща за група II:	17 819	4 458	600	21 677			21 677	6 648	1 512	473	7 687			7 687	13 990
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Инвестиционни имоти	203			203			203	56	4		60			60	143
Обща за група III:	203			203			203	56	4		60			60	143
IV. Отсрочени данъци	88		13	75			75								75
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	18 192	4 459	617	22 034			22 034	6 738	1 524	476	7 786			7 786	14 248

08.06.2009 г.

Съставител: /Татяна Кръстева/

Ръководител: /Пламен Стилиянов/

ВЯРНО с ОРИГИНАЛА

4. Дълготрайни активи

Има ограничения върху правото на собственост на дълготрайни активи, заложени като обезпечения по договор за финансов кредит с балансова стойност както следва:

Група активи	Балансова стойност
Земи	1716
Сгради	2290
Общо:	4006

През отчетният период Групата не е ползвала активи, които са чужда собственост.

Към 31.12.2008 г. размерът на предоставените аванси за придобиване на дълготрайни материални и нематериални активи е 388 хил.лв.

В края на периода отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни активи, собственост на Групата е както следва:

Група активи	Текущ период Отчетна стойност	Предходен период Отчетна стойност
Сгради	166	163
Транспортни средства	593	381
Машини и оборудване	2921	2833
Стопанси инвентар	63	53
Компютри	104	92
Други дълготрайни активи	18	16
	3865	3538

5. Инвестиционни имоти

(хил.лв)

Обяснение	Сгради	Общо ДМА
Отчетна стойност:		
Салдо на 01.Януари.08	101	203
Постъпили		
Излезли		
Салдо на 31.Декември.08	101	203
Натрупана амортизация:		
Салдо на 1 януари 2008	46	56
Амортизация за периода	4	4
Амортизация на излезлите		
Салдо на 31.Декември.07	50	60

ВЯРНО с ОРИГИНАЛА

Балансова стойност на 31 декември 2008	51	143
Балансова стойност на 1 Януари 2008	55	147

6. Материални запаси

Няма ограничения върху правото на собственост на материални запаси, заложени като обезпечения по банкови кредити.

7. Вземания

7. Вземания

	Текущ период	Предходен период
Вземания		
Вземания от клиенти, в т.ч.:	5 083	3 983
- свързани лица	3 304	1 356
Вземания от доставчици	430	612
Съдебни и присъдени вземания	182	118
Данъци за възстановяване, в т.ч.:		1
- корпоративен данък		1
Вземания от подотчетни лица	9	9
Предоставени заеми, в т. ч.:	309	623
- свързани лица	35	312
Други краткосрочни вземания	47	72
Общо	**6 060**	**5 418**

8. Парични средства

	Текущ период	Предходен период
Парични средства в каса	124	56
Парични средства по текущи разплащателни сметки	2379	559
Парични средства по срочни депозити	654	637
Общо	**3157**	**1252**

9. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди са както следва

Вид на разхода	Дългосрочни разходи за бъдещи периоди		Краткосрочни разходи за бъдещи периоди	
	Текущ период	Предходен период	Текущ период	Предходен период
Нефинансови разходи				
- застраховки			75	48
Общо			75	48

ВЯРНО с ОРИГИНАЛА

Финансови разходи				
- лихви по лизингови договори	421	200	174	137
Общо	421	200	174	137

10. Собствен капитал

Основният капитал на „Трансстрой – 1" АД е разпределен в 19997 броя акции, по 10 лева всяка една.

Към 31.12.2008 година участието в акционерния капитал е както следва:

Акционери	процент от основния капитал	Участие в осн.капитал в хил.лв.
"Ар ен Джи" ООД	44.04	88
"Пи енд Джи" АД	51.01	102
Физически лица	4.95	10
Общо:	**100**	**200**

11. Отсрочени данъци

Отчетен обект	Временна р-ка към 31.12.2008 г.	Данъчен ефект към 31.12.2008 г.	Временна р-ка към 31.12.2007 г.	Данъчен ефект към 31.12.2007 г.
I. Отсрочени данъчни активи				
1. Начислени разходи за обезщетения при пенсиониране	**747**	**75**	**885**	**88**
2. Начислени разходи за неползвани компенсируеми отпуски	26	3	30	3
3. Обезценка на вземания	379	38	351	35
4. Разходи по провизия за задължения	240	24	464	47
5. Начислени доходи на физически лица	18	2	23	2
	84	8	17	1
II. Отсрочени данъчни пасиви				
	1636	**164**	**1400**	**140**
1. Разлика между счетоводни и данъчни балансови стойности	1277	128	708	71
2. Преоценъчен резерв	359	36	692	69

ВЯРНО с ОРИГИНАЛА

12. Задължения

	Текущ период	Предходен период
Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	4 785	2 857
- до 1 година	3	16
Задължения по получени аванси	1 820	1 953
Задължения към доставчици, в т.ч.:	5 301	3 146
- свързани лица	3	85
Задължения към предприятия в група	52	
Задължения към персонала, в т.ч.:	632	549
- начислени компенсируеми отпуски	306	276
- провизии за пенсии	26	30
Осигурителни задължения, в т.ч.:	171	155
- начислени компенсируеми отпуски	57	64
Данъчни задължения, в т.ч.:	488	191
- корпоративен данък	10	64
- данък върху добавената стойност	447	104
- данък върху доходите на физическите лица	25	16
- данък върху разходите	6	7
Задължения по финансов лизинг, в т.ч.	4 698	3 061
- до 1 година	1 638	1 289
Други задължения	469	237
Общо	**18 416**	**12 149**

Като други краткосрочни задължения са представени предимно задължения за неизплатени дивиденти към юридически и физически лица .

13. Провизии, условни активи и условни задължения

В консолидирания счетоводен баланс като провизии са представени провизиите за пенсии и компенсируеми отпуски.

14. Приходи

Приходи от:	Текущ период	Предходен период
Приходи от произведена продукция	19 509	21 650
Стоки	1 022	1 066
Услуги	1 904	2 976
Наеми	387	357
Продажби на дълготрайни активи	102	95
Продажби на материали	274	252
Общо	**23 198**	**26 396**

ВЯРНО с ОРИГИНАЛА

15. Разходи

	Текущ период	Предходен период
1. Разходи за материали, в т.ч.:	9 976	12 773
- основни суровини	5 940	7 150
- горива и енергия	2 410	3 090
- резервни части	491	725
- канцеларски материали	37	39
- други	1 098	1 769
2. Разходи за външни услуги, в т.ч.:	4 269	6 713
- наеми	17	64
- разходи за комуникации	98	117
- проекто - проучвателни работи	109	7
- реклама	89	48
- разходи за транспорт	260	1 237
- данъци и такси	62	150
- консултантски услуги	58	26
- застраховки	146	146
- подизпълнители	2 932	4 084
- други	498	834
3. Други разходи, в т.ч.:	1 025	1 072
- разходи за командировки	143	230
- санкции по търговски договори	102	124
- балансова стойност на продадени активи	324	320
- други	456	398

16. Доходи на персонала

	Текущ период	Предходен период
1. Средносписъчен брой на персонала	428	493
1.1. Съвет на директорите	3	6
1.2. Специалисти с ръководни ф-ции	10	8
1.3. Аналитични специалисти	17	30
1.4. Приложни специалисти	50	60
1.5. Помощни специалисти	7	9
1.6. Охрана	20	23
1.7. Квалифицирани работници	181	165
1.8. Оператори на машини и съоръжения	132	151
1.9. Неквалифицирани работници	8	41

ВЯРНО с ОРИГИНАЛА

2. Разходи за заплати, в т.ч.:		
- на административния персонал	4329	3886
- на членовете на органите на управление	809	592
3. Разходи за социално осигуряване	210	104
4. Задължения към наети лица	863	922
5. Задължения към осигурителни организации	632 171	549 155

В състава на разходите за заплати и социално осигуряване се включват и начислените разходи за неползвани компенсируеми отпуски, дължимите социални и здравни осигуровки към тях, а така също и дължими обезщетения за предстоящо пенсиониране на персонала.

17. Финансови приходи и разходи

I. Финансови разходи	Текущ период	Предходен период
1. Разходи за лихви	507	333
2. Отрицателни валутни разлики	18	22
3. Други финансови разходи	141	153
Общо	**666**	**508**

II. Финансови приходи		
1. Приходи от лихви	43	54
2. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		248
3. Положителни курсови разлики	15	5
4. Други финансови приходи	2	
Общо	**60**	**307**

18. Разходи за данъци върху печалбата

	Текущ период	Предходен период
Текущ разход за данък	11	64
Изменение на отсрочени данъци в Отчета за приходите и разходите, нето	14	40
Разходи за данъци от печалбата	**25**	**104**

ВЯРНО с ОРИГИНАЛА

19. Свързани лица

През 2008 г. са извършени следните сделки със свързани лица:

а) Продажба на стоки и услуги	Текущ период	Предходен период
Консорциум Трансинжстрой ДЗЗД	943	
Трансстрой-ДПТСВ ДЗЗД	2443	5202
Инжстройинженеринг ЕООД	768	2742
Инжстрой ЕООД	7	
Стили Роуд ЕООД	1	21
	4 162	**7 965**

б) Предоставени заеми	
Консорциум Трансинжстрой ДЗЗД	1
	1

в) Върнати предоставени заеми		
Инжстройинженеринг ЕООД	254	546
	254	**546**

г) Лихви по предоставени заеми	
Инжстройинженеринг ЕООД	28
	28

д) Закупуване на стоки и услуги		
Инжстройинженеринг ЕООД	193	331
Инжстрой ЕООД	1	2
Фининвестмънт ЕООД	93	27
	287	**360**

ВЯРНО с ОРИГИНАЛА

"ТРАНССТРОЙ - 1" АД ВАРНА

Към 31.12.2008 г. салдата, произтичащи от сделки със свързани лица са следните:

Вземания от свързани лица	Текущ период	Предходен период
Екселсиор ООД, в т.ч.:		
- по продажби	**56**	**56**
- по предоставени кредити	21	21
Инжстройинженеринг ЕООД, в т.ч.:	35	35
- по продажби	**2070**	**1595**
- по предоставени кредити	2070	1318
Консорциум Трансинжстрой ДЗЗД в т.ч.:		277
- по продажби	**453**	
ДЗЗД Трансстрой-ДПТСВ, в т.ч.:	453	
- по продажби	**735**	
Стили Роуд ЕООД, в т.ч.:	735	
- по продажби	**18**	**17**
Инжстрой ЕООД, в т.ч.:	18	17
- по продажби	**7**	
	7	
Общо	**3 339**	**1 668**

Задължения към свързани лица	Текущ период	Предходен период
Инжстройинженеринг ЕООД, в т. ч.:		
- за услуги		**85**
Фининвестмънт ЕООД, в т. ч.:		85
- за покупка на материали	**3**	
Пи Енд Джи АД, в т. ч.:	3	
- за дивиденти	**52**	
	52	
Общо	**55**	**85**

20. Събития след датата на баланса

Няма събития, след датата на консолидирания финансов отчет, които следва да бъдат оповестени.

ВЯРНО с ОРИГИНАЛА

08.06.2009 г.

Съставител: /Татяна Кръстева/

Ръководител: /Пламен Стилиянов/

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на „ ТРАНССТРОЙ 1 ” АД

за 2008 г.

" Трансстрой 1 " АД, гр. Варна е учредено през 1997 г. като акционерно дружество.

Дружеството е със седалище: гр.Варна, ул."Хан Омуртаг" 2, адрес на управление: гр. Варна, ул."Хан Омуртаг" 2, адрес за кореспонденция: гр.Варна, ул. "Хан Омуртаг" 2, телефон: 680 111, факс: 603 480.

"Трансстрой - Варна " АД, гр. Варна е дъщерно на "Трансстрой 1 " АД, гр. Варна. Последното притежава 83,95 % от капитала на " Трансстрой – Варна " АД.

"Трансстрой - 1"АД през 20008 г. е извършвал отдаване под наем на механизация и дълготрайни активи.

Преглед на дейността, развитие и резултати от дейността на Групата.

През финансовата 2008 год. са отчетени приходи общо в размер на 24 156 хил. лева. Те са с 3430 хил. лв. по-малко или с 12,43 % спрямо предходната 2007 година.

Приходите от оперативна дейност са както следва:

Приходи	2008 година хил. лв	2007 година хил. лв	Изменение хил. лева
Нетни приходи от продажби	23198	26396	-3198
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		319	-319
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	283	365	-82
Други приходи	615	199	416
Общо приходи от оперативна дейност	24096	27279	-3183

Нетните приходи от продажби включват:

Приходи от продажба на:	2008 година		2007 година		Изменение	
	хил. лв	относителен дял - %	хил. лв	относителен дял - %	хил. лв.	относителен дял - %
Продукция	19509	84,10	21650	82,02	-2141	2,08
Стоки	1022	4,42	1066	4,04	-44	0,38
Услуги	1904	8,21	2976	11,28	-1072	-3,07

с ОРИГИНАЛА

Дълготрайни активи	102	0,44	95	0,36	7	0,08
Материали	274	1,18	252	0,95	22	0,23
Наеми	387	1,65	357	1,35	30	0,30
Общо нетни приходи от продажби	23198	100	26396	100	-3198	

Най – голям относителен дял в нетните приходи от продажби заемат приходите от продажби на продукция. Следват приходите от продажби на услуги.

В състава на други приходи се включват получени провизии, отписани задължения, възстановени суми по обжалван ДРА и други.

Финансовите приходи реализирани през 2008 год. са в размер на 60 хил. лева.. Спрямо предходната 2007 г. финансовите приходи са се намалили с 247 хил. лева или с 80,46 %.

Финансовите приходи, по видове, са както следва:

Приходи от лихви в размер 43 хил. лева в т.ч.:

- Приходи от лихви по отпуснати кредити – 32 хил. лева, в т.ч.
- свързани лица - 28 хил. лв.

Приходи от лихви по депозити – 11 хил. лева.

Положителните разлики от промяна на валутни курсове са 15 хил. лева, при отчетени за 2007 год. – 5 хил. лева.

През финансовата 2008 год. са отчетени разходи в размер на 23 619 хил. лева. Те са с 3404 хил. лв. по-малко или с 12,60 % спрямо предходната 2007 година.

Разходите по икономически елементи са както следва:

Разходи	2008 година			2007 година			изменение	
	хил. лева	относи телен дял - %	разходи на 100 лева приходи	хил. лева	относи телен дял - %	разходи на 100 лева приходи	хил. лева	относи телен дял
Разходи за суровини и материали	9976	45,27	41,30	12773	48,17	46,30	-2797	-2,90
Разходи за външни услуги	4269	19,37	17,67	6713	25,32	24,33	-2444	-5,95
Разходи за възнаграждения	4329	19,64	17,92	3886	14,66	14,09	443	4,98
Разходи за осигуровки	863	3,92	3,57	922	3,48	3,34	-59	0,44
Разходи за амортизация на дълготрайни активи	1524	6,92	6,31	1149	4,33	4,17	375	2,59
Разходи от обезценка на текущи активи	51	0,23	0,21				51	0,23
Други разходи	1025	4,65	4,24	1072	4,04	3,89	-47	0,61
Общо разходи	22037	100	91,22	26515	100	96,12	-4478	

ВЯРНО с ОРИГИНАЛА

С най-голям дял в разходите от оперативна дейност са разходите за материали, следват разходите за възнаграждения, разходите за външни услуги, разходите за амортизации, други разходи, разходите за осигуровки и разходите за обезценка.

Другите разходи са в размер на 1025 хил.лв., като в състава им се включват:

	2008 година	2007 година
- разходи за командировки	143	230
- балансова стойност на продадени активи	324	320
- брак активи		
- санкции по търговски договори	53	49
- други	102	124
Общо други разходи	403	349
	1025	1072

Финансовите разходи през 2008 год. са с общ размер 666 хил. лева. Спрямо предходната 2007 г., когато финансовите разходи са били 508 хил. лева има увеличение/намаление в размер на 158 хил.лв.

Финансовите разходи, по видове, са формирани както следва:

	2008 година	2007 година
1. Разходи за лихви	507	333
2. Отрицателни валутни разлики	18	22
3. Други финансови разходи	141	153
Общо финансови разходи	666	508

Финансово състояние и основни рискове пред Групата

Групата реализира печалба за 2008 г. в размер на 439 хил. лева, което представлява увеличение от 14,62 % или 56 хил. лева спрямо предходната 2007 год..

Рентабилността на приходите от продажби през 2008 год. е 1,89 %, при 1,45 % през 2007 год.

ВЯРНО с ОРИГИНАЛА

Фактори на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Групата е изложена на многообразни финансови рискове: ценови риск (включващ валутен риск, лихвен риск и пазарен риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството следи възможните рискове и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Групата.

Ценови риск

Риск, произтичащ от колебанията в цената на финансов инструмент, който в зависимост от вида на финансовия инструмент може да бъде :

Валутен риск

Групата няма активи и пасиви деноминирани в друга чуждестранна валута освен в евро. Това намалява валутните рискове.

Лихвен риск

Лихвеният риск възниква от получените дългосрочни заеми. Заемите с плаващи лихвени проценти излагат Групата на лихвен риск, свързан с изменение на бъдещите паричните потоци. Политиката е да се сключва договори за заем при лихвен процент, фиксиран към седмичен EURIBOR и SOFIBOR и експозициите се следят регулярно.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът от промяна на пазарните цени, както и курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Кредитен риск

Няма значителна концентрация на кредитен риск. Има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на продукция и услуги на едро се извършват на клиенти с подходяща кредитна история. Продажби на клиенти на дребно се извършват в брой.



ВЯРНО с ОРИГИНАЛА

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, произтичащ от възможността да не се погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността да се погаси в пълен размер финансов пасив, но на по – късна дата от уговорената.

Дъщерни дружества

„ Трансстрой-Варна" АД гр. Варна– основният капитал на дружеството е 4337 хил. лв. Делът на „Трансстрой-1 " АД е 83,95 %.

През 2008 година дейността на „„ Трансстрой-Варна " АД се изразява основно в извършване на строително монтажни работи.

Отчетеният финансов резултат от „Трансстрой-Варна " АД за 2008 година е печалба в размер на 435 хил.лв.

Структура на основния капитал

Основният капитал на „Трансстрой-1 " АД е в размер на 199970 лева, разпределен в 19997 броя акции по 10 лева всяка.

Основни акционери на „Трансстрой-1 " АД са:

основни акционери	към 31.12.2008 година	към 31.12.2007 година
„Пи енд Джи" АД	51,01 %	51,01 %
„Ар енд Джи" ООД	44,04 %	43,81 %
Физически лица	4,95 %	5,18 %
Общо:	100%	100%

Съвет на директорите

През отчетната година "Трансстрой-1 " АД се управлява от Съвет на директорите в състав:

Румен Кирилов Янков - Председател
Пламен Георгиев Стилиянов - Член
Георги Борисов Амуджиев -Член

През отчетния период, дружеството се представлява от Пламен Георгиев Стилиянов.

ВЕРНО с ОРИГИНАЛА

Консолидираният финансов отчет е съставен към 31.12.2008 г. Той е изготвен на 08.06.2009 г. На 18.06.2009 г. консолидираният финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите.

Няма настъпили събития след датата на консолидирания финансов отчет.

Предвиждано развитие на Групата

През 2009 год. ръководството очаква постигане на икономически и финансови резултати в съответствие с интересите на акционерите.

Основните цели и задачи са:

-възстновяване дейността на пазара на строителните услуги, като всичко това обезпечено с необходимите трудови и технически ресурси.

Ръководството е уверено в благоприятните перспективи за развитие и през следващите години.

гр.Варна
18.06. 2009 г.

"ТРАНССТРОЙ-1" АД ВАРНА

Изпълнителен директор
/Пламен Стилиянов/

"ТРАНССТРОЙ-1" АД ВАРНА

ВЯРНО с ОРИГИНАЛА