

РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 декември 2009 година



**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

Робин

РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД

Съдържание

Обща информация.....	i
Доклад на независимия одитор до едноличния собственик на РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД.....	1
Отчет за всеобхватния доход	2
Баланс.....	3
Отчет за промените в собствения капитал.....	4
Отчет за паричните потоци	5

Пояснителни бележки:

1. Корпоративна информация	6
2.1. База за изготвяне.....	6
2.2. Промени в счетоводните политики и оповестявания.....	6
2.3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения	11
2.4. Обобщение на съществените счетоводни политики	12
2.5 Бъдещи промени в счетоводните политики.....	19
3. Приходи от предоставяне на услуги	21
4. Себестойност на услугите.....	21
5. Административни разходи	22
6. Финансови разходи	22
7. Данъци върху дохода	22
8. Имоти, машини и съоръжения	24
9. Нематериални активи.....	25
10. Търговски и други вземания.....	26
11. Парични средства и парични еквиваленти.....	26
12. Основен капитал.....	26
13. Задължения по финансов лизинг.....	27
14. Търговски и други задължения	27
15. Оповестяване на свързани лица	27
16. Ангажименти и условни задължения.....	29
17. Цели и политика за управление на финансовия риск и капитала.....	30
18. Справедливи стойности на финансови инструменти	31
19. Принцип на действащо предприятие.....	32
20. Събития след датата на баланса	32



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД

Обща информация

Управител
Радослав Дончев Гергов

Адрес
бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ № 99, ет. 4, ап. 23
София 1142

Правни консултанти
„Лега Интерконсулт – Пенков, Марков и партньори“ ООД

Обслужващи банки
„СИБанк“ АД
„Уникредит Булбанк“ АД

Одитор
„Ърнст и Янг Одит“ ООД
Бизнес парк София
Сграда 10, ет 2
Младост 4
София 1766



**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

Доклад на независимия одитор До едноличния собственик на "Редстоун България" ЕООД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "Редстоун България" ЕООД, включващ баланс към 31 декември 2009 година, отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни бележки.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

Член на Ърнст и Янг Глобал

Ърнст и Янг Одит ООД, седището и адрес на управление в гр. София, район Младост, ж.к. Младост 4, Бизнес парк София, сграда 10, етаж 2.
ЕИК: 130972874, ДДС No: B0130972874;
BGN IBAN: BG84 6981 7942 1072 0346 02;
BIC: BVBWBG33 в Юрбана 11 ЗФ Джи България АД.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на "Редстоун България" ЕООД към 31 декември 2009 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.



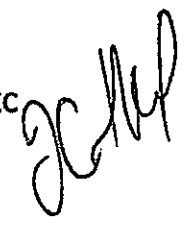
Николай Гърнев

Управител

„Ърнст и Янг Одит“ ООД

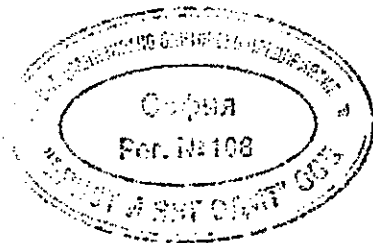
Христинка Горанова, ДЕС

Регистриран одитор



5 май 2010 година

гр.София, България



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
 За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	Бележки	2009	2008
Предоставяне на услуги	3	855	1,517
Приходи		855	1,517
Себестойност на услугите	4	(304)	(453)
Брутна печалба		551	1,064
Други приходи		1	12
Административни разходи	5	(733)	(762)
Оперативна (загуба) /печалба		(181)	314
Финансови разходи	6	(11)	(11)
Приходи от лихви по банкови сметки		4	2
(Загуба) /Печалба преди данъци		(188)	305
Приход / (разход) за данък върху доходите	7	8	(33)
(Загуба) /Печалба за годината		(180)	272
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		(180)	272

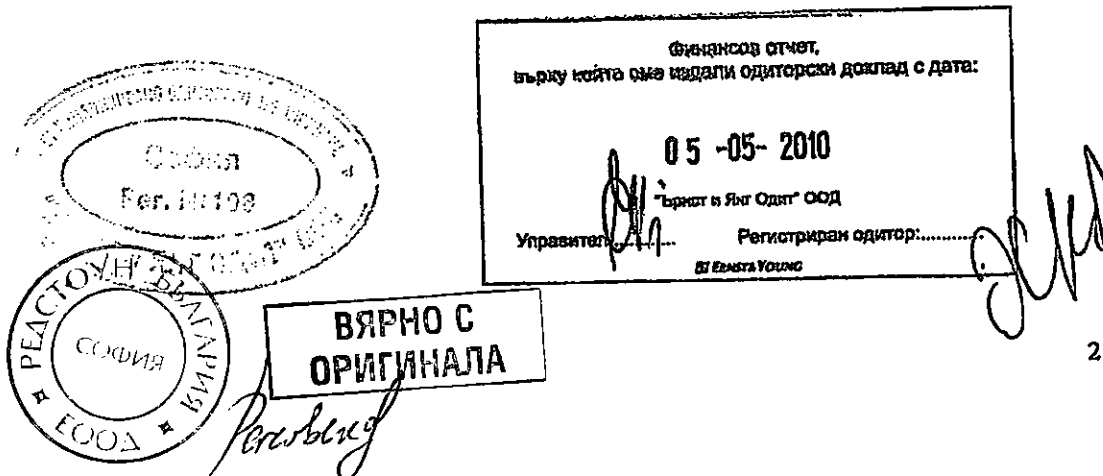
Радослав Гергов
Управител



Добромир Балтаджиев
Съставител

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 31 март 2010 г.

Пояснителните бележки от страница 6 до страница 32 са неразделна част от финансовия отчет.



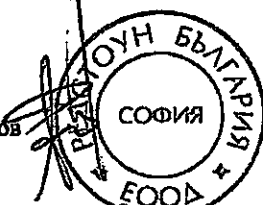
РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД

БАЛАНС

Към 31 декември 2009 г.

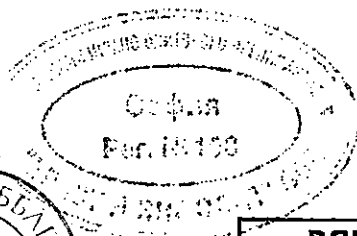
(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	Бележки	2009	2008
АКТИВИ			
Дълготрайни активи			
Имоти, машини и съоръжения	8	69	84
Нематериални активи	9	-	5
Отсрочени данъчни активи	7	8	-
		<u>77</u>	<u>89</u>
Краткотрайни активи			
Материални запаси		7	18
Търговски и други вземания	10	26	571
Вземания от свързани лица	15	199	363
Парични средства и парични еквиваленти	11	213	57
		<u>445</u>	<u>1,009</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>522</u>	<u>1,098</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	12	50	50
Неразпределена печалба		378	558
Общо собствен капитал		<u>428</u>	<u>608</u>
Дългосрочни пасиви			
Задължения по финансов лизинг	13,16	22	35
		<u>22</u>	<u>35</u>
Краткосрочни пасиви			
Задължения по финансов лизинг	13,16	14	14
Търговски и други задължения	14	58	192
Задължения за данък върху доходите		-	33
Задължения към свързани лица	15	-	216
		<u>72</u>	<u>455</u>
Общо пасиви		<u>94</u>	<u>490</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u>522</u>	<u>1,098</u>

Радослав Гергов
УправителДобромир Балтаджиев
Съставител

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 31 март 2010 г.

Пояснителните бележки от страница 6 до страница 32 са неразделна част от финансовия отчет.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

Финансов отчет, върху който още издаде одиторски доклад с дата:	
05 -05- 2010	
Управител:	Регистриран одитор:
	ЕЗ Екста Уолдинг

РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	Основен капитал (Бележка 12)	Неразпределена печалба	Общо
На 1 януари 2008	5	286	291
Увеличение стойността на дяловете	45	-	45
Печалба за годината	-	272	272
Друг всеобхватен доход	-	-	-
Общо всеобхватен доход	-	272	272
На 31 декември 2008	50	558	608
Печалба за годината	-	(180)	(180)
Друг всеобхватен доход	-	-	-
Общо всеобхватен доход	-	(180)	(180)
На 31 декември 2009 г.	50	378	428

Радослав Гергов
Управител



Добромир Балтаджиев
Съставител

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 31 март 2010 г.

Пояснителните бележки от страница 6 до страница 32 са неразделна част от финансовия отчет.



Финансов отчет, върху който е издаден одиторски доклад с дата:	
05 -05- 2010	
"Брист и Янг Оудит" ООД	
Управител: _____	Регистриран одитор: _____
В Биста Ушак	



**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
 За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	Бележки	2009	2008
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ			
Печалба преди данъци		(188)	305
<i>Корекции за равнение на печалбата преди данъци с нетните парични потоци</i>			
Непарични:			
Амортизация на имоти, машини и съоръжения	8	34	31
Амортизация на нематериални активи	9	5	7
Изменение в провизията за неизползвани отпуски	14	2	17
Обезценка на търговски и други вземания	10	83	-
Излишъци на материални запаси		-	(12)
Разходи за лихви		3	10
Корекции в оборотния капитал:			
Намаление / (увеличение) на материални запаси		11	(6)
Намаление / (увеличение) на търговските и други вземания		656	(597)
Увеличение / (намаление) на търговските и други задължения		(167)	127
Платени данъци върху дохода		-	(12)
Нетни парични потоци от / (използвани в) оперативна дейност		439	(130)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ			
Покупка на имоти, машини и съоръжения	8	(20)	(37)
Погасени заеми от свързани лица		245	-
Предоставени заеми на свързани лица		(275)	(19)
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност		(50)	(56)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ			
Постъпления от увеличение стойността на дяловете в основния капитал	12	-	45
Погасени заеми		(254)	-
Получени заеми от свързани лица		38	216
Погасени лизингови вноски		(14)	(14)
Платени лихви		(3)	(10)
Нетни парични потоци (използвани в) / от финансова дейност		(233)	237
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		156	51
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		57	6
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	11	213	57

Радослав Гергов
Управител

Добромир Балтаджиев
Съставител

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 31 март 2010 г.

Финансов отчет
върху който са издадени одиторски доклад с дата:
Финансовия отчет.

Пояснителните бележки от страница 6 до страница 32 са неразделна част от финансовия отчет.

05-05-2010

Управител: Регистриран одитор:
Евлия Уочева

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

1. Корпоративна информация

РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД (предишно наименование ПЕРСИМОН ЕООД) е търговско дружество, учредено с решение №1/20.05.2005г. по ф.д.№5799/2005г.на.СГС, със седалище гр.София, бул. „Евлоги Георгиев“ № 99, ет. 4.

Дружеството е пререгистрирано в Агенцията по вписвания съгласно изискванията на Закона за търговския регистър.

Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Регистрираният предмет на дейност на Дружеството е :

- Търговска дейност и консултантски услуги в областта на инвестициите в недвижими имоти;
- Търговска дейност в България и чужбина.

Към 31 декември 2009 г., дяловете на Дружеството са 100% собственост на Redstone Bulgaria B.V., Холандия. Крайната компания-майка е Redstone Real Estate Investments Limited LLC, Израел.

Дейността на Дружеството през 2009 година е свързана с управление и предоставяне на консултации в областта на недвижимите имоти.

2.1. База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена и на база на принципа на действащо предприятие. Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз („МСФО, приети от ЕС“).

2.2. Промени в счетоводните политики и оповестявания

Нови и изменени стандарти и разяснения, приложими за отчетни периоди, приключващи на 31 декември 2009 г.

Възприетите счетоводни политики са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период, с изключение на следното:

Към 1 януари 2009 г. Дружеството е приложило следните нови и изменени МСФО и Разяснения на Комитета за разяснения по Международните стандарти за финансово отчитане („КРМСФО“):

- МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане (изменение)
- МСФО 2. Плащания на базата на акции – условия за получаване на правата и прекратявания (изменение)
- МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване (Изменение)
- МСФО 8 Оперативни сегменти
- МСС 1 Представяне на финансови отчети (Преработен)
- МСС 23 Разходи по заеми (Преработен)
- МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети (изменение)



Handwritten signature

РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.2 Промени в счетоводните политики и оповестявания (продължение)

Нови и изменени стандарти и разяснения, приложими за отчетни периоди, приключващи на 31 декември 2009 г. (продължение)

- МСС 32 Финансови инструменти: Представяне и МСС 1 Представяне на финансови отчети - Финансови инструменти с път опция и задължения, възникващи при ликвидация (Изменения)
- КРМСФО 9 Преразглеждане на внедрени деривативи и МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване (Изменения)
- КРМСФО 13 Програми за лоялност на клиентите
- КРМСФО 15 Договори за строителство на недвижими имоти
- КРМСФО 16 Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна дейност
- КРМСФО 18 Трансфер на активи от клиенти
- Подобрения в МСФО (издадени през 2008 г.)

Когато приложението на даден стандарт или разяснение се счита, че има ефект върху финансовия отчет или резултати от дейността на Дружеството, този ефект е описан по-долу:

МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане (изменение)
Измененията на МСФО 1 позволяват цената на придобиване на инвестиции в дъщерни предприятия, асоциирани предприятия или съвместно контролирани предприятия (във встъпителния финансов отчет по МСФО) да бъде определена като цена на придобиване съгласно МСС 27 или "приета стойност". Измененията на МСФО 1 нямат ефект върху финансовото състояние или финансовите резултати от дейността на Дружеството.

МСФО 2 Плащания на базата на акции – условия за получаване на правата и прекратявания (изменение)
Стандартът ограничава дефиницията за "за условия за получаване на правата" до условие, което включва изрично или косвено изискване за предоставяне на услуги. Каквито и да било други условия не представляват условия за получаване на правата, които следва да бъдат вземани предвид при определяне на справедливата стойност на дадените инструменти от собствения капитал. В случай, че дадените права не бъдат получени в резултат от невъзможност да се отговори на дадено условие, което не дава права, което е в контрола или на предприятието или на контрагента, то трябва да бъде отчетено счетоводно като прекратяване. Тъй като Дружеството не е страна по схеми за плащания на базата на акции, изменението няма ефект върху финансовия му отчет.

МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване (Изменение)
Измененият стандарт изисква допълнителни оповестявания относно оценката по справедлива стойност и ликвидния риск. Оценката по справедлива стойност свързана с позициите отчетени по справедлива стойност следва да се оповести по източници на входяща информация, като се използва йерархия на справедлива стойност на три нива, по клас за всички финансови инструменти, признати по справедлива стойност. В допълнение, изисква се и равнение между началното и крайното салдо на позициите, отчетени по справедлива стойност оценена на 3-то ниво, както и при съществени трансфери между нивата в йерархията на справедливата стойност. Измененията също поясняват изискванията за оповестяванията за ликвиден риск по отношение на деривативните сделки и активи, използвани за управление на ликвидността. Оповестяванията на оценката по справедлива стойност са представени в Бележка 18. Оповестяванията за оценката по справедлива стойност и ликвидния риск не са повлияни от измененията и са представени в Бележки 18 и 19 съответно.

МСФО 8 Оперативни сегменти

МСФО 8 заменя МСС 14 Отчитане по сегменти. Стандартът възприема управленския подход при отчитането по сегменти. Предприятията следва да представят информация, която ръководството използва за вътрешни цели за оценка на представянето на оперативните сегменти и разпределение на ресурсите между различните сегменти. Тази информация може да се различава от представянето в баланса и отчета за всеобхватния доход, като се изисква обяснение и равнение на разликите. Тъй като Дружеството няма сегменти, оповестяванията не са повлияни от новия МСФО.



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

Радан

РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.2 Промени в счетоводните политики и оповестявания (продължение)

Нови и изменени стандарти и разяснения, приложими за отчетни периоди, приключващи на 31 декември 2009 г. (продължение)

МСС 1 Представяне на финансови отчети (Преработен)

Преработеният стандарт разделя промените в собствения капитал, породени от свързани и несвързани със собствениците сделки. Отчетът за промените в собствения капитал включва информация единствено за сделки със собствениците като промените в собствения капитал, които не са свързани със собствениците се представят като равнище на всеки компонент на собствения капитал. В допълнение, стандартът въвежда отчета за всеобхватните доходи: той представя всички признати приходни и разходни позиции, или в един отчет, или в два свързани отчета. Дружеството е избрало да представи един отчет.

МСС 23 Разходи по заеми (Преработен)

Преработеният МСС 23 изисква разходите по заеми, които са извършени във връзка с придобиването, изграждането или производството на активи изпълняващи определени условия да бъдат включени в тяхната стойност. Тези активи изискват продължителен период от време, за да бъдат готови за използване или продажба. Посоченото изменение няма ефект върху отчетите на Дружеството.

МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети - Цена на придобиване на инвестиции в дъщерни предприятия, асоциирани предприятия или съвместно контролирани предприятия (Изменения)

Измененият МСС 27 изисква получените дивиденди от дъщерни предприятия, асоциирани предприятия или съвместно контролирани предприятия да бъдат признати в отчета за всеобхватния доход в индивидуалния финансов отчет. Изменението в МСС 27 следва да бъде прилагано за бъдещи периоди. Също така, изменението позволява само за определени реорганизации цената на придобиване на инвестиция в дъщерно предприятие да бъде определена на база на предишната й отчетна стойност, а не на справедливата й стойност. Измененията в МСС 27 нямат ефект върху финансовия отчет на Дружеството.

МСС 32 Финансови инструменти: Представяне и МСС 1 Представяне на финансови отчети - Финансови инструменти с път опция и задължения, възникващи при ликвидация (Изменения)

Измененията са с цел да се позволи, по изключение, ограничен обхват финансовите инструменти с път опция, да бъдат класифицирани като собствен капитал, ако отговарят на редица специфични критерии. Прилагането на тези изменения не е оказало влияние върху финансовото състояние или финансовите резултати от дейността на Дружеството.

КРМСФО 9 Преразглеждане на внедрени деривативи и МСС 39 Финансови инструменти: Признание и оценяване (Изменения)

Това изменение в КРМСФО 9 изисква от предприятието да прецени дали даден внедрен дериватив трябва да бъде отделен от основния договор, когато то рекласифицира хибриден финансов актив извън категорията по справедлива стойност в печалбата или загубата. Тази оценка се извършва въз основа на обстоятелствата, които са съществували на по-късната от датата, на която предприятието за първи път е станало страна по договора, и датата, на която каквито и да било изменения по договора променят съществено паричните потоци по него. МСС 39 регламентира, че ако даден внедрен дериватив не може да бъде надеждно оценен, целият хибриден инструмент трябва да остане класифициран като такъв по справедлива стойност в печалбата или загубата. Измененията нямат ефект върху финансовия отчет на Дружеството.



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.2 Промени в счетоводните политики и оповестявания (продължение)

Нови и изменени стандарти и разяснения, приложими за отчетни периоди, приключващи на 31 декември 2009 г. (продължение)

КРМСФО 13 *Програми за лоялност на клиентите*

Това разяснение изисква кредитите, предоставени като награда за лоялност на клиентите, да се отчитат като отделен компонент на сделката по продажба, в резултат на която възникват. Съответно, част от справедливата стойност на полученото възнаграждение следва да се разпредели към кредитите, предоставени като награда за лоялност на клиентите и да се разсрочи за периода на тяхното използване. Тъй като Дружеството все още не прилага програми за лоялност на клиентите, това разяснение няма ефект върху неговия финансов отчет.

КРМСФО 15 *Договори за строителство на недвижими имоти*

Разяснението следва да се прилага ретроспективно. То уточнява кога и как трябва да се признават приходите и свързаните разходи от продажбата на недвижим имот, ако договорът между строителната компания и купувача е сключен преди изграждането на недвижимия имот да е приключило. В допълнение, разяснението регламентира как се определя дали даден договор за строителство на недвижими имоти попада в обхвата на МСС 11 *Договори за строителство* или на МСС 18 *Приходи* и съответно, кога трябва да се признае приход от строителството. Това разяснение няма ефект върху финансовия отчет на Дружеството.

КРМСФО 16 *Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна дейност*

Разяснението следва да се прилага проспективно. КРМСФО 16 предоставя насоки относно счетоводното отчитане на хеджиране на нетна инвестиция включително относно идентифицирането на валутни рискове, които отговарят на изискванията за счетоводно отчитане на хеджиране при хеджиране на нетна инвестиция, когато в рамките на групата хеджиращите инструменти могат да бъдат държани в хеджиране на нетна инвестиция; както и по какъв начин предприятието трябва да определи сумата на положителните или отрицателните курсови разлики, свързани както с нетната инвестиция, така и с хеджиращия инструмент, за да се рекласифицират при освобождаването на нетната инвестиция. Това разяснение няма ефект върху финансовия отчет на Дружеството.

КРМСФО 18 *Трансфер на активи от клиенти*

КРМСФО 18 се прилага за счетоводно отчитане на трансферите на имоти, машини и съоръжения, получени от клиенти. Разяснението разглежда следните въпроси: (а) Спазена ли е дефиницията за актив?; (б) Ако дефиницията за актив е спазена, как следва да се оценява трансферираният имот, машини и съоръжения при първоначалното му признаване? (в) Ако имотът, машината и съоръжението е оценен по справедлива стойност при първоначалното му признаване, как се отчита съответстващият кредит? (г) Как следва да се отчита трансфера на парични средства от клиентите? Прилагането на тези изменения не е оказало влияние върху финансовото състояние или финансовите резултати от дейността на Дружеството.

Подобрения в МСФО (издадени през 2008 г.)

През май 2008 г. Бордът по МСС публикува първия си набор от изменения в стандартите, основно с цел премахване на непоследователностите и разясняване на формулировките. За всеки стандарт съществуват отделни преходни разпоредби. Приложението на следните изменения е довело до промени в счетоводната политика, но не е имало ефект върху финансовото състояние или финансовите резултати от дейността на Дружеството.

- **МСФО 5 *Неттекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности***: В случай че, дъщерно дружество е държано за продажба, всички негови активи и пасиви се класифицират като държани за продажба съгласно МСФО 5, дори и когато предприятието притежава малцинствено участие в дъщерното дружество след продажбата. Тъй като Дружеството няма дъщерно дружество държано за продажба, това изменение няма ефект върху неговия финансов отчет.
- **МСС 1 *Представяне на финансовите отчети***: Активите и пасивите, класифицирани като държани за търгуване в съответствие с МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване* не се класифицират автоматично като текущи активи или пасиви в отчета за финансовото състояние.



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.2 Промени в счетоводните политики и оповестявания (продължение)

Нови и изменени стандарти и разяснения, приложими за отчетни периоди, приключващи на 31 декември 2009 г. (продължение)

- МСС 16 *Имоти, машини и съоръжения*: заменя на термина "нетна продажна цена" със "справедлива стойност, намалена с разходите за продажбата".
- МСС 18 *Приходи*: Добавени са насоки (които придружават стандарта) за определяне дали предприятието действа като принципал или като агент. Характеристиките, които следва да се вземат под внимание са дали предприятието:
 - носи основната отговорност за предоставянето на стоките или услугите;
 - носи риск за материалните запаси;
 - определя продажните цени;
 - носи кредитен риск.

Дружеството е оценило договореностите си за продажби съгласно тези критерии. Счетоводната политика за признаването на приходите съответно е актуализирана.

- МСС 20 *Счетоводно отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ*: отпуснати заеми без лихва или с ниска лихва не се изключват от изискването за определяне на присъщата лихва. За заемите с лихвени проценти под пазарните трябва да се определи присъщата лихва.
- МСС 23 *Разходи по заеми*: дефиницията на разходи по заеми е преработена за обединяване на два вида позиции, които се разглеждат като елементи на "разходите по заеми" в една – разходи за лихви, изчислени при прилагане на метода на ефективния лихвен процент в съответствие с МСС 39.
- МСС 36 *Обезценка на активи*: когато дисконтираните парични потоци се използват за определяне на "справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата", се изискват допълнителни оповестявания относно нормата на дисконтиране, подобно на оповестяванията, изисквани, когато дисконтираните парични потоци се използват за определяне на "стойността в употреба".
- МСС 38 *Нематериални активи*: разходите за реклама и промоционални дейности се признават като разход, когато Дружеството или има право на достъп до стоките или е получило услугата.

Други изменения, възникващи от Подобренията в МСФО в следните стандарти, не са оказали влияние върху счетоводните политики, финансовото състояние или финансовите резултати от дейността на Дружеството:

- МСФО 7 *Финансови инструменти: оповестявания*
- МСС 8 *Счетоводна политика, промени в приблизителните счетоводни оценки и грешки*
- МСС 10 *Събития след отчетния период*
- МСС 19 *Доходи на наети лица*
- МСС 27 *Консолидирани и индивидуални финансови отчети*
- МСС 28 *Инвестиции в асоциирани предприятия*
- МСС 29 *Финансово отчитане при свръхинфлационни икономики*
- МСС 31 *Дялове в съвместни предприятия*
- МСС 34 *Междинно финансово отчитане*
- МСС 38 *Нематериални активи*
- МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*
- МСС 40 *Инвестиционни имоти*
- МСС 41 *Земеделие*



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на баланса, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към датата на баланса, и за които съществува значителен риск, че биха могли да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

Доходи на персонала при пенсиониране

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се определя чрез актюерска оценка. Тази оценка изисква да бъдат направени предположения за нормата на дисконтиране, бъдещото нарастване на заплатите, текуществото на персонала и нивата на смъртност. Поради дългосрочния характер на доходите на персонала при пенсиониране, тези предположения са обект на значителна несигурност. Към 31 декември 2009 г. и 2008 г., поради незначителния брой и младия състав на персонала, Дружеството не е начислило провизия за доходи на персонала при пенсиониране.

Полезен живот на имоти, машини и съоръжения

Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни жизни и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството. Информация за полезните жизни на имоти, машини и съоръжения е представена в Бележка 8, а на нематериалните активи – в Бележка 9.

Отсрочени данъчни активи

Отсрочени данъчни активи се признават за всички неизползвани данъчни загуби до размера, до който е вероятно данъчна печалба да бъде призната, срещу която загубите могат да бъдат използвани. Определянето на сумата на отложените данъчни активи изисква ръководството да направи предположение за продължителността на периода и приблизителна оценка за размера на бъдещите данъчни печалби, включително преценка на бъдещата стратегия за данъчно планиране. Дружеството не е признало отложени данъчни активи за данъчни загуби и за обезценка на материални запаси. Допълнителна информация е представена в Бележка 7.

Обезценка на вземания

Дружеството използва корективна сметка за отчитане на провизията за обезценка на трудно събираеми и несъбираеми вземания от клиенти. Ръководството преценява адекватността на тази провизия на база на възрастов анализ на вземанията, исторически опит за нивото на отписване на несъбираеми вземания, както и анализ на платежоспособността на съответния клиент, промени в договорените условия на плащане и др. Ако финансовото състояние и резултати от дейността на клиентите се влошат (над очакваното), стойността на вземанията, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде по-голяма от очакваната към датата на баланса.



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.4. Обобщение на съществените счетоводни политики

Превръщане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за всеобхватния доход. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такава. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията разходи по заеми по дългосрочни договори за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в отчета за всеобхватния доход в периода, в който са извършени.

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите, които са определени в години, както следва:

Ремонт на нает актив	3
Машини, оборудване и стопански инвентар	7
Транспортни средства	4
Други активи	2

Имот, машина и съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

Разходи по заеми

Разходите по заеми се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който са извършени.

Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен. Сроковете на полезен живот на нематериалните активи са определени в години, както следва:

Програми продукти



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.4. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Нематериални активи (продължение)

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третираят като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци (ОГПП) и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив или ОГПП е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определя чрез използването на подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за всеобхватния доход.

Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване

• Финансови активи

Първоначално признаване

Финансовите активи в обхвата на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване* се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и вземания, или като инвестиции дължани до падеж или като финансови активи на разположение за продажба, или като деривативи, определени като хеджиращи инструменти при ефективно хеджиране, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови активи при първоначалното им признаване.



ВАРНО С
ОРИГИНАЛА

РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.4 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

• Финансови активи (продължение)

Първоначално признаване (продължение)

Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на инвестиции, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив.

Покупките или продажби на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата на която Дружеството се е ангажирано да купи или продаде актива.

Финансовите активи на Дружеството включват парични средства и парични еквиваленти, търговски и други вземания, предоставяни заеми и други финансови активи.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите активи зависи от тяхната класификация, както следва:

Заеми и вземания

Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котираат на активен пазар. След първоначалното им признаване, заемите и вземанията се оценяват по амортизирана стойност, с използването на метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП), намалена с провизиите за обезценка. Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание всякакви дисконти или премии при придобиването и такси, или разходи, които са неразделна част от ЕЛП. Амортизацията по ЕЛП се включва във финансовите приходи в отчета за всеобхватния доход. Загубите, възникващи от обезценка, се признават в отчета за всеобхватния доход като други разходи.

Отписване

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени или Дружеството е приело задължението да плати напълно получените парични потоци без съществена забава към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило договорните си права за получаване на парични потоци от финансовия актив или е встъпило в споразумение за прехвърляне и нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но е запазило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления финансов актив до степента на продължаващото си участие в него. В този случай Дружеството признава и свързаното задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Степента на продължаващото участие, което е под формата на гаранция за прехвърления актив, се оценява по по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната стойност на възнаграждението, което може да се наложи да бъде възстановено от Дружеството.

Обезценка на финансови активи

Към всяка отчетна дата Дружеството прави преценка дали съществуват обективни доказателства, че даден финансов актив или група от финансови активи може да е обезценена. Финансовият актив или групата от финансови активи се счита за обезценена, когато съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на актива ("събитие за понесена загуба") и това събитие за понесена загуба оказва влияние върху очакваните бъдещи



РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.4 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

Финансови активи (продължение)

Обезценка на финансови активи (продължение)

парични потоци от финансовия актив или групата от финансови активи, които могат да бъдат надеждно оценени. Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че длъжници или група от длъжници изпитват сериозни финансови затруднения или са в неизпълнение или просрочие при изплащането на лихви или главници, или вероятност да обявят неплатежоспособност/свърхзадлъжнялост или да предприемат финансова реорганизация, или когато наблюдавани данни индикират измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочието или икономически условия, които са свързани с неизпълнения от страна на длъжниците.

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

За финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, Дружеството първо преценява дали съществуват обективни доказателства за обезценка индивидуално за финансови активи, които са съществени поотделно или колективно за финансови активи, които не са съществени поотделно. Ако се определи, че не съществуват обективни доказателства за обезценка на индивидуално оценяван финансов актив, независимо дали той е съществен или не, активът се включва в група от финансови активи със сходни характеристики на кредитен риск и тази група от финансови активи се оценява за обезценка на колективна база. Активи, които са оценени за обезценка индивидуално и за които загубата от обезценка е и продължава да бъде признавана, не се включват в колективната оценка за обезценка.

Ако съществуват обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка, сумата на загубата се оценява като разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци (като се изключват бъдещи очаквани загуби по заеми, които все още не са понесени). Сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци се дисконтира по първоначалния ефективен лихвен процент на финансовите активи. Ако заем има плаващ лихвен процент, процентът на дисконтиране за оценка на загубата от обезценка представлява текущият ефективен лихвен процент.

Балансовата стойност на актива се намалява чрез използване на корективна сметка и сумата на загубата се признава в отчета за всеобхватния доход. Приходите от лихви продължават да се начисляват върху намалената балансова стойност като се използва лихвения процент, който е използван за дисконтиране на бъдещите парични потоци за целите на оценка на загубата от обезценка. Приходите от лихви се отразяват като част от финансовите приходи в отчета за всеобхватния доход. Заемите, наред със свързаните с тях провизии, се отписват, когато не съществува реалистична възможност те да бъдат събрани в бъдеще и всички обезпечения са реализирани или са били прехвърлени на Дружеството. Ако в последваща година, сумата на очакваната загуба от обезценка се увеличи или намалее, поради събитие, възникващо след признаването на обезценката, по-рано признатата загуба от обезценка се увеличава или намалява чрез корекция в корективната сметка. Ако бъдещо отписване бъде възстановено на по-късен етап, възстановяването се признава в отчета за всеобхватния доход.

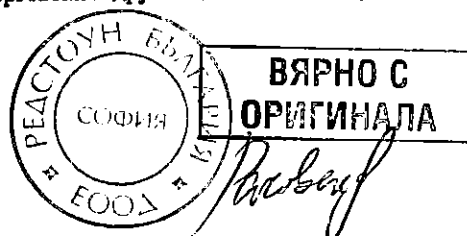
• Финансови пасиви

Първоначално признаване и оценяване

Финансовите пасиви, в обхвата на МСС 39, се класифицират като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, или като деривативи, които са ефективни хеджиращи инструменти, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови пасиви при първоначалното им признаване.

Финансовите пасиви се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на заеми и привлечени средства, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия пасив.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения, получени заеми и привлечени средства.



РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.4 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

• Финансови пасиви (продължение)

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация, както следва:

Заеми и привлечени средства

След първоначалното им признаване, заемите и привлечените средства се оценяват по амортизирана стойност при използване на метода на ЕЛП. Печалбите и загубите от заеми и привлечени средства се признават в отчета за всеобхватния доход, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание всякакви дисконти или премии при придобиването и такси, или разходи, които са неразделна част от ЕЛП. Амортизацията по ЕЛП се включва във финансовите разходи в отчета за всеобхватния доход.

Отписване

Финансов пасив се отписва, когато той е погасен, т.е. когато задължението определено в договора е отпаднало или е анулирано или срокът му е изтекъл.

Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитор при значително различни условия или условията на съществуващия пасив бъдат съществено модифицирани, тази замяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов пасив, а разликата в съответните балансови стойности се признава в отчета за всеобхватния доход.

Компенсирание на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се представя в баланса, когато и само когато, е налице юридически упражняемо право за компенсиране на признатите суми и Дружеството има намерение за уреждане на нетна база, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите.

Справедлива стойност на финансовите инструменти

Към всяка отчетна дата справедливата стойност на финансови инструменти, които се търгуват активно на пазарите, се определя на база на котирани пазарни цени или котировки от дилъри (цени „купува“ за дълги позиции и цени „продава“ за къси позиции) без да се припадат разходи по сделката.

Справедливата стойност на финансови инструменти, за които няма активен пазар, се определя с помощта на техники за оценяване. Тези техники включват използване на скорошни пазарни преки сделки; препратки към текущата справедлива стойност на друг инструмент, който е в значителна степен същия; анализ на дисконтираните парични потоци и други модели за оценка.

Анализ на справедливите стойности на финансовите инструменти и допълнителни данни за начина, по който те са оценени, е представен в Бележка 18.

Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.

Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

Материали - доставна стойност, определена на база на метода „конкретна идентификация“.

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.4 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на дяловете.

Провизии

Общи

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за всеобхватния доход, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времените разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

Лизинг

Определянето дали дадено споразумение представлява или съдържа лизинг се базира на същността на споразумението в неговото начало и изисква оценка относно това дали изпълнението на споразумението зависи от използването на конкретен актив или активи и дали споразумението прехвърля правото за използване на актива.

Дружеството като лизингополучател

Дружеството класифицира лизингов договор като финансов лизинг, ако той прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху наетия актив. В началото на лизинговия срок финансов лизинг се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или ако е по-ниска, по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания се разпределят между финансовите разходи и намалението на задължението по лизинга така, че да се получи постоянен лихвен процент върху оставащото салдо на задължението. Финансовите разходи се признават директно в отчета за всеобхватния доход.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг се амортизират за срока на полезния живот на актива. Ако обаче няма разумна степен на сигурност, че Дружеството ще придобие собствеността върху тях до края на срока на лизинговия договор, активите се амортизират през по-краткия от двата срока - срока на полезния живот на актива или срока на лизинговия договор.

Лизинговите плащания по договори за оперативен лизинг се признават като разход в печалбата или загубата на база линейния метод за срока на лизинговия договор.



РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.4. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото възнаграждение, като се изключат отстъпки, рабати и други данъци върху продажбите или мита. Дружеството анализира договореностите си за продажби според специфични критерии, за да определи дали действа като принципал или като агент. То е достигнало до заключение, че действа като принципал във всички такива договорености. Преди да бъде признат приход, следните еспецифични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:

Предоставяне на консултантски услуги

Приходите от предоставени консултантски услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, съгласно условията на договор за консултантски услуги и договор за управление. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколкото признатите разходи са възстановими.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се отчитат като се използва метода на ефективния лихвен процент. Приходът от лихви се включва във финансовия приход в отчета за всеобхватния доход.

Данъци

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата. Ръководството анализира отделните позиции в данъчната декларация, за които приложимите данъчни разпоредби са предмет на тълкуване и признава провизии, когато това е уместно.

Текущите данъци се признават директно в собствения капитал (а не в отчета за всеобхватния доход), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал.

Отсрочан данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към отчетната дата, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики:

- освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби:

- освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка отчетна дата и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка отчетна дата и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.4 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Данъци (продължение)

Отсрочен данък върху доходите (продължение)

Отсрочените данъци, свързани със статии, признати извън печалбата или загубата, се признават извън печалбата или загубата. Отсрочените данъци се признават в зависимост от свързаната с тях сделка или в другите всеобхватни доходи, или директно в собствения капитал.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в баланса.

2.5 Бъдещи промени в счетоводните политики

Стандарти, разяснения и изменения в публикувани стандарти, които все още не са влезли в сила

Дружеството не е приложило по-рано посочените по-долу нови стандарти, разяснения и изменения на съществуващи стандарти, които са публикувани и задължителни за прилагане за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2010 г., или по-късно:

МСФО 1 Допълнителни освобождавания за предприятията, прилагащи за първи път МСФО (Изменения)
Измененията на МСФО 1 са публикувани през юли 2009 г. и са в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2010 г. Те регламентират допълнителни освобождавания от пълното ретроспективно прилагане на МСФО при оценка на петролни и газови активи, както и на лизингови договори в съответствие с КРМСФО 4. Тези изменения няма да окажат ефект върху финансовия отчет на Дружеството. Те не са приети от ЕС.

МСФО 2 Групови сделки за плащане на базата на акции, уреждани с парични средства (Изменения)
Измененията на МСФО 2 са публикувани през юни 2009 г. и са в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2010 г. Измененията целят да се поясни обхвата и счетоводното отчитане на групови сделки за плащане на базата на акции, уреждани с парични средства. Дружеството не очаква тези изменения да имат ефект върху финансовото състояние или финансовите резултати от дейността му. Те не са приети от ЕС.

МСФО 3 Бизнес комбинации (преработен) и МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети (преработен)

Преработените стандарти бяха публикувани през януари 2008 г. и влизат в сила за финансови години, започващи на или след 1 юли 2009 г. Преработеният МСФО 3 въвежда редица промени в счетоводното отчитане на бизнес комбинации възникващи след тази дата, които ще се отразят върху сумата на признатата репутация, отчетените резултати в периода на реализиране на придобиването и бъдещите отчетани резултати. Преработеният МСС 27 изисква промяна в притежаваното участие в дъщерно дружество (без загуба на контрол) да се отчита като сделка със собствен капитал. Следователно, такива сделки не пораждат репутация, нито довеждат до печалба или загуба. В допълнение, измененият стандарт променя счетоводното отчитане на загуби понесени от дъщерното дружество, както и загуба на контрол върху дадено дъщерно



РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

дружество. Промените, въведени от преработените МСФО 3 и МСС 27 ще се отразят върху бъдещи придобивания или загуба на контрол и сделки с малцинствени участия.

2.5 Бъдещи промени в счетоводните политики (продължение)

Стандарти, разяснения и изменения в публикувани стандарти, които все още не се влезли в сила (продължение)

МСФО 9 Финансови инструменти

Първата фаза на МСФО 9 беше публикувана през ноември 2009 г. и влиза в сила от 1 януари 2013 година. Тя се фокусира върху нови насоки за класификацията и оценяването на финансовите активи. Ефектите от първата фаза на новия МСФО 9 предстои да бъдат анализирани от Дружеството. Стандартът не е приет от ЕС.

МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване – допустими хеджирани позиции (изменение)

Тези изменения в МСС 39 бяха публикувани през август 2008 г. и влизат в сила за финансови години, започващи на или след 1 юли 2009 г. Изменението адресира определянето на едностранен риск в хеджирана позиция и определянето на инфлацията като хеджиран риск или част от него в конкретни ситуации. То разяснява, че на предприятието е позволено да определи част от промените в справедливата стойност или променливостта на паричните потоци по финансов инструмент като хеджирана позиция. Дружеството не очаква тези изменения да окажат ефект върху финансовия му отчет.

МСС 24 Оповестяване на свързани лица (Преработен)

Преработеният стандарт беше публикуван през ноември 2009 г. и влиза в сила за финансови години, започващи на или след 1 януари 2011 г. Дефиницията на свързани лица се уточнява и опростява. Дружеството не очаква тези изменения да окажат ефект върху финансовия му отчет. Преработеният стандарт не е приет от ЕС.

КРМСФО 14 Предплащане на минимално изискване за финансиране (Изменение)

Изменението беше публикувано през ноември 2009 г. и влиза в сила за финансови години, започващи на или след 1 януари 2011 г. То позволява предприятия, които имат минимални изисквания за финансиране да отчитат свързаните предплащания като актив, а не като разход. Дружеството не очаква тези изменения да окажат ефект върху финансовия му отчет. Те не са приети от ЕС.

КРМСФО 17 Разпределение на немонетарни активи на собствениците

Разяснението е публикувано на 27 ноември 2008 г. и влиза в сила за финансови години, започващи на или след 1 юли 2009 г. и следва да се прилага проспективно. КРМСФО 17 се прилага за всички нередипрочни разпределения на дълготрайни активи на собствениците. То дава насоки кога да се признава задължение, как да се оцени то и свързаните с него активи, както и кога да се отпише активът и задължението, както и последствията от това. Дружеството е в процес на оценка на ефекта от КРМСФО 17 върху финансовия отчет.

КРМСФО 19 Погасяване на финансови пасиви с капиталови инструменти

КРМСФО 19 е публикувано през ноември 2009 г. и е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2010 г. Разяснението дава насоки относно оценяването на капиталови инструменти, издадени с цел погасяване на финансов пасив, както и относно третирането на разликата между тази оценка и балансовата стойност на финансовия пасив, при неговото отписване. Дружеството е в процес на оценка на ефекта от КРМСФО 19 върху финансовия отчет. Разяснението не е прието от ЕС.

Подобрения в Международните стандарти за финансово отчитане (издадени през 2009 г.)

Подобрения в МСФО бяха публикувани през 2009 г. от Борда за Международни счетоводни стандарти и влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2010 г. В момента се анализират ефектите от тези подобрения върху финансовите отчети на Дружеството.



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми в таблиците са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

3. Приходи от предоставяне на услуги

	2009	2008
Консултантски услуги	855	1,517
	<u>855</u>	<u>1,517</u>

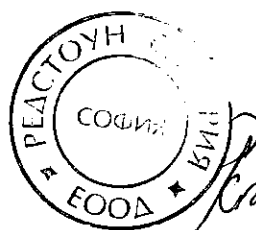
Консултантските услуги, които Дружеството предоставя на своите клиенти, са извършени на базата на сключени договори за:

- консултации и анализи относно дейността клиентите;
- изготвяне на инвестиционна стратегия, капиталова структура и анализ на пазара на недвижими имоти;
- участие в управлението на дейността на клиентите;
- финансови анализи във връзка със структуриране, възможности за рефинансиране и капитализиране на предоставените кредити за финансиране на инвестиционни проекти;
- изготвяне на оценки на ефектите върху финансовия левъридж на клиентите;
- изготвяне на периодични анализи и оценка на целесъобразността на реализираните от клиентите инвестиции;
- други услуги и консултации свързани с цялостното управление на дейността на възложителя по договора.

4. Себестойност на услугите

	2009	2008
Разходи за възнаграждения и консултации по повод изпълнението на договорите за предоставяне на услуги (Бележка 3)	304	453
	<u>(304)</u>	<u>(453)</u>

Във връзка с предоставяне на услугите по сключените договори за консултантски услуги и управление на проекти на клиентите, РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД наема външни подизпълнители и висш управленски състав (по договор за управление и контрол). Като оперативни разходи Дружеството отчита начислените и изплатени възнаграждения съгласно условията на договорите, включително и дължимите осигурителни вноски там, където се дължат такива.



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми в таблиците са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

5. Административни разходи

	2009	2008
Разходи за персонала	(255)	(218)
Офис разходи и консумативи	(127)	(112)
Консултантски и одиторски услуги	(35)	(154)
Разходи за амортизации	(39)	(38)
Разходи за телекомуникационни услуги	(32)	(56)
Разходи за командировки	(22)	(147)
Правни консултации и услуги	(20)	(6)
Отписани вземания	(47)	-
Загуба от обезценка на търговски вземания (Бележка 10)	(83)	-
Други	(73)	(31)
Общо	(733)	(762)

6. Финансови разходи

	2009	2008
Разходи по договор за финансов лизинг	(3)	(10)
Валутни курсови разлики	(6)	-
Банкови такси	(2)	(1)
	(11)	(11)

7. Данъци върху дохода

Основните компоненти на разхода за данък върху дохода за годините, приключващи на 31 декември 2009 г. и 2008 г. са, както следва:

	2009	2008
Разход за текущ данък върху дохода	-	(33)
Приход по отсрочени данъци	8	-
Приход / (разход) за данък върху дохода, отчетен в отчета за всеобхватния доход	8	(33)

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2009 г. е 10% (2008 г.: 10%). Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2010 г. е 10%.



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

*(Всички суми в таблиците са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)***7. Данъци върху дохода (продължение)**

Равнението между прихода / разхода за данък върху дохода и счетоводната печалба, умножена по приложимата данъчна ставка за годините, приключващи на 31.12.2009 г. и 31.12.2008 г., е представено по-долу:

	2009	2008
Счетоводна печалба/ (загуба) преди данъци	(188)	305
Разход за данък върху доходите по приложимата данъчна ставка от 10% за 2009 г. (2008 г.: 10%)	19	(31)
Разходи, непризнати за данъчни цели	(8)	(2)
Непризната данъчна загуба	(3)	-
Приход / (разход) за данък върху дохода, отчетен в отчета за всеобхватния доход	8	(33)

Отсрочените данъци към 31 декември 2009 г. и 31 декември 2008 г. са свързани със следното:

	Баланс		Отчет за доходите	
	2009	2008	2009	2008
Отсрочени данъчни активи				
Обезценка на търговски вземания	8	-	8	-
Приход по отсрочени данъци			8	-
Отсрочени данъчни активи	8	-		

Непризнати отсрочени данъчни активи

Дружеството не е признало отсрочен данъчен актив в размер на 3 хил.лв. (2008 г.: нула) върху данъчната си загуба за 2009 година, доколкото размерите и периодите на възникване на бъдещи данъчни печалби не биха могли да бъдат надеждно определени. Съгласно разпоредбите на Закона за корпоративното подоходно облагане, Дружеството има право да пренася данъчната си загуба последователно до изчерпването и през следващите 5 години.



РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
 За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми в таблиците са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

8. Имоти, машини и съоръжения

	Машини, оборудване и стопански инвентар	Транспортни средства	Други активи	Ремонт на нает актив	Общо
Отчетна стойност:					
На 1 януари 2008 г., неодитирана	6	64	17	-	87
Придобити	29	-	9	-	38
Отписани	-	-	(2)	-	(2)
На 31 декември 2008 г.	35	64	24	-	123
Придобити	3	-	3	13	19
Отписани	(1)	-	(1)	-	(2)
На 31 декември 2009 г.	37	64	26	13	140
Амортизация:					
На 1 януари 2008 г., неодитирана	(1)	(5)	(2)	-	(8)
Начислена амортизация за годината	(4)	(16)	(11)	-	(31)
На 31 декември 2008 г.	(5)	(21)	(13)	-	(39)
Начислена амортизация за годината	(6)	(16)	(11)	(1)	(34)
Отписана	1	-	1	-	2
На 31 декември 2009 г.	(10)	(37)	(23)	(1)	(71)
Балансова стойност:					
На 31 декември 2009 г.	27	27	3	12	69
На 31 декември 2008 г.	30	43	11	-	84
На 31 декември 2007 г., неодитирана	5	59	15	-	79

Обезценка

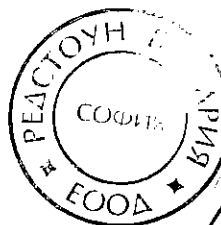
Към 31 декември 2009 г. Дружеството е направило преценка относно съществуването на индикации за обезценка на имотите, машините и съоръженията. Ръководството на Дружеството не е установило индикации за това, че отчетната стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност, поради което не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет. Балансовата стойност на транспортните средства, придобити при условията на финансов лизинг е 27 хил. лв. (2008 г.: 43 хил. лв.).

Напълно амортизирани дълготрайни материални активи

Дружеството притежава дълготрайни материални активи (компютърно оборудване) с отчетна стойност 6 хил. лв. (2008 г. – 6 хил. лв.), които са напълно амортизирани към 31 декември 2009 г., но все още се използват.

Наложени тежести

Няма наложени тежести или предоставени като обезпечение дълготрайни материални активи.



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

*(Всички суми в таблиците са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)***9. Нематериални активи**

	Програмни продукти	Общо
Отчетна стойност:		
На 1 януари 2008 г., неаудитирана	12	12
Продобити	1	1
На 31 декември 2008 г.	13	13
Придобити	-	-
На 31 декември 2009 г.	13	13
Амортизация:		
На 1 януари 2008 г., неаудитирана	(1)	(1)
Начислена амортизация за годината	(7)	(7)
На 31 декември 2008 г.	(8)	(8)
Начислена амортизация за годината	(5)	(5)
На 31 декември 2009 г.	(13)	(13)
Балансова стойност:		
На 31 декември 2009 г.	-	-
На 31 декември 2008 г.	5	5
На 31 декември 2007 г., неаудитирана	11	11

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
 За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми в таблиците са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

10. Търговски и други вземания

	2009	2008
Вземания от клиенти по предоставени услуги	89	517
Минус: натрупана обезценка за трудносъбираеми вземания	(83)	-
	6	517
Предплатени разходи	3	23
Предоставени гаранции и депозити	12	10
ДДС за възстановяване	-	11
Други	5	10
	<u>26</u>	<u>571</u>

Търговските вземания не са лихвоносни и обикновено, са със срок на плащане до 30 дни.

В резултат на направен от ръководството на Дружеството анализ на търговските вземания и тяхната събираемост, е начислена провизия за обезценка на вземания по предоставени услуги за 2009 година в размер на 83 хил. лв. (2008 г.: нула).

11. Парични средства и парични еквиваленти

	2009	2008
Парични средства в банкови сметки	200	52
Парични средства в брой	13	5
	<u>213</u>	<u>57</u>

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити.

12. Основен капитал

	2009	2008
100 дяла с номинална стойност 500 лв. всеки	<u>50</u>	<u>50</u>

Изменението в основния капитал е представено по-долу:

	Брой дялове	Основен капитал
На 1 януари 2008 г., неаудитиран	100	5
На 21 август 2008 г. увеличение на номиналната стойност на дяловете от 50 лв. на 500 лв. всеки	-	45
На 31 декември 2008 г.	100	50
На 31 декември 2009 г.	<u>100</u>	<u>50</u>

На 21 август 2008 година е сключен договор, по силата на който дружествените дялове са прехвърлени от Redstone B.V., Холандия /предишно наименование Barclays Real Estate Holdings B.V./ на Redstone Bulgaria B.V., Холандия. Към 31 декември 2009 г. и 2008 г. всички дялове на Дружеството се притежават от Redstone Bulgaria B.V., Холандия. Дяловете са изцяло платени.



РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми в таблиците са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

13. задължения по финансов лизинг

Дружеството е сключило договори за финансов лизинг на автомобил с „ТИ БИ АЙ ЛИЗИНГ“ ЕАД.

	2009	2008
Задължения по лизингови договори – дългосрочна част	22	35
Задължения по лизингови договори – краткосрочна част	14	14
	<u>36</u>	<u>49</u>

14. Търговски и други задължения

	2009	2008
Задължения по начислени разходи	25	157
Задължения за неизползвани отпуски на персонала	19	17
ДДС за внасяне	14	-
Данъци върху разходите	-	18
	<u>58</u>	<u>192</u>

Към 31 декември 2009 г. задълженията по начислени разходи представляват нефактурирани услуги от доставчици съгласно сключени договори.

15. Оповестяване на свързани лица

Крайна компания- майка

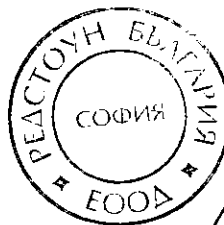
Крайната компания-майка на Дружеството е Redstone Real Estate Investments LLC, Израел.

Предприятия с контролно участие в Дружеството

Всички дялове в капитала на РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД се притежават от Redstone Bulgaria B.V., Холандия.

Други свързани лица

Гардънс Сити ООД, Редстоун Благоевград ЕООД, Редстоун Съни Дей ЕООД, Редстоун Симеоново ЕООД, Лозен Гардънс ООД и Дружеството са свързани лица, защото са под общ контрол на Redstone Real Estate Investments LLC, Израел.



РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми в таблиците са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

15. Оповестяване на свързани лица (продължение)

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени, както следва:

		Продажби на свързани лица	Покупки от свързани лица	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
Продажби на / покупки от свързани лица					
<i>Други свързани лица</i>					
Гардънс Сити ООД	2009	489	-	147	-
Гардънс Сити ООД	2008	404	-	297	-
Редстоун Благоевград ЕООД	2009	-	-	1	-
Редстоун Благоевград ЕООД	2008	-	-	-	-
Сиена ЕООД	2009	-	-	1	-
Сиена ЕООД	2008	-	-	-	-
Редстоун Съни Дей ЕООД	2009	-	-	1	-
Редстоун Съни Дей ЕООД	2008	-	-	-	-
Лозен Гардънс ООД	2009	-	-	-	-
Лозен Гардънс ООД	2008	47	-	47	-
	2009			<u>150</u>	<u>-</u>
	2008			<u>344</u>	<u>-</u>

		Получени лихви	Платени лихви	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
Заеми получени от / представени на					
<i>Крайна компания-майка</i>					
Redstone Real Estate Investments LLC, Израел	2009	-	-	-	-
Redstone Real Estate Investments LLC, Израел	2008	-	-	-	25
<i>Други свързани лица</i>					
Редстоун Благоевград ЕООД	2009	-	-	-	-
Редстоун Благоевград ЕООД	2008	-	-	18	140
Редстоун Съни Дей ЕООД	2009	-	-	4	-
Редстоун Съни Дей ЕООД	2008	-	-	-	-
Редстоун Приселци	2009	-	-	2	-
Редстоун Приселци	2008	-	-	-	-
Сиена ЕООД	2009	-	-	31	-
Сиена ЕООД	2008	-	-	-	-
Барклейс Кепитъл	2009	-	-	12	-
Барклейс Кепитъл	2008	-	-	-	-
Редстоун Съни Дей ЕООД	2009	-	-	-	-
Редстоун Съни Дей ЕООД	2008	-	-	-	5
Редстоун Симеоново ЕООД	2009	-	-	-	-
Редстоун Симеоново ЕООД	2008	-	-	-	46
Гардънс Сити ООД	2009	-	-	-	-
Гардънс Сити ООД	2008	-	-	1	-
	2009			<u>49</u>	<u>-</u>
	2008			<u>19</u>	<u>216</u>



**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми в таблиците са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

15. Оповестяване на свързани лица (продължение)

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на свързани лица се извършват по обичайни пазарни цени.

Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени и уреждането им се извършва в парични средства. Не са предоставени или получени гаранции за вземания от или задължения към свързани лица. За годината, приключваща на 31 декември 2009 г., Дружеството не е признало обезценка на вземания от свързани лица (2008 г.: нула). Преглед за обезценка се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира.

Възнаграждения на основния ръководен персонал

	2009	2008
Краткосрочни доходи	100	100
	100	100

16. Ангажименти и условни задължения

Задължения по финансов лизинг

Дружеството е сключило договори за финансов лизинг на автомобил с „ТИ БИ АЙ ЛИЗИНГ“ ЕАД (Бележка 13). Бъдещите минимални лизингови плащания по финансовия лизинг, заедно с настоящата стойност на нетните минимални лизингови плащания са, както следва:

	2009		2008	
	Минимални плащания	Настояща стойност на плащанията	Минимални плащания	Настояща стойност на плащанията
В рамките на една година	14	14	14	14
Между една и пет години	25	22	41	35
Общи минимални лизингови вноски	39	36	55	49
Намалени със сумите, представляващи финансови разходи	(3)	-	(6)	-
Настояща стойност на минималните лизингови вноски	36	36	49	49

Правни искове

Срещу Дружеството е образувано гражданско дело по искова молба получена през м. април 2010 г. от контрагент на Дружеството. Искът е във връзка с извършени от Дружеството консултантски услуги през 2009 г. и през предходни години, в размер на 2,323 хил. лв. Дружеството е подало отговор на исквата молба пред компетентния съд. Към настоящия момент делото е във фаза на размяна на книжа между страните. Ръководството на Дружеството счита, че вероятността представеният иск да бъде уважен от съда е незначителна, поради което не е начислена провизия за тези потенциални задължения във финансовия отчет към 31 декември 2009 г.



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми в таблиците са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

16. Ангажименти и условни задължения (продължение)

Други

Дружеството не е проверявано от данъчните власти към 31 декември 2009 г.

Данъчните власти могат да извършват проверки на финансовите отчети и документация за предходните пет години от настоящия данъчен период и да определят допълнителни глоби. Ръководството на Дружеството не разполага с информация, която би довела до значителни задължения в тази област.

Ръководството на Дружеството не счита, че съществуват съществени рискове в резултат на динамичната фискална и регулаторна среда в България, които биха наложили корекции във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

17. Цели и политика за управление на финансовия риск и капитала

Основните финансови пасиви на Дружеството включват безлихвени заеми от свързани лица и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи като например, търговски вземания и парични средства, които възникват пряко от дейността.

През 2009 г., както и през 2008 г., Дружеството не притежава и не търгува с деривативни финансови инструменти.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск

Дружеството не е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти. Независимо от това, политиката на Дружеството е да наблюдава и упражнява мониторинг върху пазарните лихвени нива.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез поддържане на неизползвани разрешени кредитни линии и краткосрочно финансиране от свързани лица.

Към 31 декември, падежната структура на финансовите пасиви на Дружеството, на база на договорените недисконтирани плащания, е представена по-долу:

31 Декември 2009 г.	< 3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Общо
Търговски и други задължения	39	19	-	58
Задължения към свързани лица	-	-	-	-
Задължения по финансов лизинг	-	14	25	39
31 Декември 2008 г.	< 3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Общо
Търговски и други задължения	192	-	-	192
Задължения към свързани лица	-	216	-	216
Задължения по финансов лизинг	-	14	41	55



РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми в таблиците са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

17. Цели и политика за управление на финансовия риск и капитала (продължение)

Валутен риск

Валутният риск възниква, когато бъдещите търговски сделки и признатите активи и пасиви са деноминирани във валута, различна от функционалната валута на Дружеството. Основната част от тези операции се осъществяват в евро. Следователно, Дружеството е изложено на валутен риск, свързан с възможни колебания в курса на чуждестранната валута. Към момента този риск е минимален, тъй като основната част от транзакциите са деноминирани в евро, която валута е фиксирана към българския лев. Считано от 1 януари 1999 г. курсът на българския лев е фиксиран към еврото при курс 1.95583. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на тези рискове, тъй като валутният риск се оценява като минимален и тъй като подобни инструменти не се практикуват обикновено в България.

Кредитен риск

Дружеството търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Освен това, салдата по търговските вземания се следят текущо, в резултат на което Дружеството няма несъбираеми и трудносъбираеми търговски вземания към 31 декември 2009 г., с изключения на обезценените вземания. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозиция на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения. Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по баланса към 31 декември 2009 г.

Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за едноличния собственик.

Дружеството управлява капиталовата си структура и я изменя, ако е необходимо, в зависимост от промените в икономическите условия. Дружеството може да коригира изплащането на дивиденди на собственика, да намали или увеличи основния си капитал. През 2009 година няма промени в целите, политиките или процесите по отношение на управлението на капитала на Дружеството. Върху Дружеството няма външно наложени капиталови изисквания.

Дружеството следи собствения си капитал чрез реализирания финансов резултат за отчетния период, както следва:

	2009	2008
Нетна (загуба) / печалба	(180)	272

18. Справедливи стойности на финансови инструменти

Справедливи стойности

Справедлива стойност е сумата, за която един финансов инструмент може да бъде разменен или уреден между информирани и желаещи страни в честна сделка между тях, и която служи за най-добър индикатор за неговата пазарна цена на активен пазар.

Дружеството определя справедливата стойност на финансовите инструменти на база на наличната пазарна информация или ако няма такава, чрез подходящи модели за оценка. Тези модели включват използване на скоростни пазарни сделки между информирани, честни и желаещи страни; използване на текущата справедлива стойност на друг инструмент със сходни характеристики; анализ на дисконтираните парични потоци или други техники за оценка.

Ръководството на РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД счита, че справедливите стойности на финансовите инструменти, които включват парични средства, търговски и други вземания, предоставени и получени заеми и привлечени средства, търговски и други задължения не се отпичават съществено от техните балансови стойности, поради техния краткосрочен характер или приложимите лихвени проценти.



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(Всички суми в таблиците са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

18. Справедливи стойности на финансови инструменти (продължение)

Справедливи стойности (продължение)

По-долу е представено сравнение на балансовите и справедливите стойности на всички финансовите инструменти на Дружеството (на ниво балансова статия), които са отразени във финансовия отчет.

	Балансова стойност		Справедлива стойност	
	2009	2008	2009	2008
Финансови активи				
Вземания от свързани лица	199	363	199	363
Търговски и други вземания	26	571	26	571
Парични средства и краткосрочни депозити	213	57	213	57
Финансови пасиви				
Задължения по финансов лизинг	36	49	36	49
Търговски и други задължения	58	192	58	192
Задължения към свързани лица	-	216	-	216

19. Принципи на действащо предприятие

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, което предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на Дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци и заявеното намерение на компанията-майка за продължаваща финансова подкрепа в съответствие с груповата стратегия за развитие на дейността в България, ръководството на Дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащо предприятие.

20. Събития след датата на баланса

Освен оповестеното в Бележка 16 по-горе, не са настъпили събития след датата на баланса, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

