УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на „БМТ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД

СТАТУТ

Чл. 1. (1) „БМТ Мениджмънт" е еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-долу „Дружеството", по смисъла на чл. 64, ал. 1, т. 3 във връзка с чл. 113 от Търговския закон („ТЗ") на Република България.

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице, отделно от едноличния собственик на капитала. То отговаря за своите задължения с имуществото, което притежава и не носи отговорност за задълженията на едноличния собственик на капитала.

ФИРМА

Чл. 2. Фирмата на Дружеството е **„БМТ Мениджмънт" ЕООД**. Фирмата може да бъде изписвана и на латиница по следния начин: **BMT Management Ltd.**

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството и адресът на управление са в Република България, гр. София 1278, район „Сердика", кв. „Бенковски", ул. „Оралица" № 24.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. Дружеството има следния предмет на дейност: Покупка и продажба на недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти, управление на недвижими имоти, вътрешно и външнотърговска дейност, търговско посредничество, представителство и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица, операции по реекспорт, консигнационни и бартерни сделки, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и отдаване под наем, търговия, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

СРОК

Чл. 5. Дружеството се учредява без срок или друго прекратително условие.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 6. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е: **Николай Светозаров Николов, ЕГН** който ще притежава 100 (сто) дружествени дяла, представляващи 100 % (сто процента) от капитала на Дружеството, равняващи се на 100 (сто) лева.

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 7. (1) Дружеството е с капитал 100 (сто) лева, разпределени в 100 (сто) дружествени дяла с номинална стойност по 1 (един) лев всеки един.

(2) Целият капитал принадлежи на едноличния собственик.

(3) Капиталът е изцяло внесен към неговото учредяване, от едноличния собственик на капитала.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 8. (1) Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван или намаляван по решение на едноличния собственик на капитала на Дружеството и в съответствие с условията, предвидени в този учредителен акт и българското законодателство.

(2) Увеличение на капитала се извършва чрез увеличение стойността на дяловете, записване на нови дялове от собствениците на капитала или приемане на нови съдружници.

(3) При спазване разпоредбите на българското законодателство за минимален размер на дял и капитал, намаляването на капитала може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;

2. връщане на дела на прекратилия участието си съдружник;

3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

(4) Намаляването на дружествения капитал става само при стриктно спазване на разпоредбите на чл. 150 и 151 от Търговския закон.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл. 9. (1) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства едноличния собственик на капитала може да вземе решение за допълнителна парична вноска.

(2) Допълнителната парична вноска не се отразява в капитала на Дружеството. Размерът и начинът на нейното плащане, както и дали върху стойността й Дружеството изплаща лихва (съответно - размерът на такава лихва) се определя в решението на едноличния собственик на капитала.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл. 10. (1) Дялове между съдружници се прехвърлят свободно, а от съдружник на трето лице - при спазване изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Други действия на разпореждане с дялове от Дружеството се извършват само с одобрението на едноличния собственик на капитала.

ПРАВА НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 11. Едноличният собственик има право:

1. да участва в управлението на Дружеството;

2. да участва в разпределението на печалбата;

3. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;

4. да преглежда по всяко време книжата на Дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;

5. да получи дивидент;

6. да получи ликвидационен дял.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 12. Едноличният собственик е длъжен:

1. да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове;

2. да участва в работата на Дружеството и да оказва съдействие на Дружеството за осъществяване на неговата дейност;

3. Да участва в покриване на претърпени от Дружеството загуби в съответствие с дяловото си участие.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 13. (1) Органите на управление на Дружеството са:

1. Едноличния собственик на капитала;

2. Управителят (Управителите).

(2) Дружеството се управлява и представлява от определени и назначени от едноличния собственик на капитала един или повече управители, като в случаите, при които е назначен повече от един управител, Дружеството се управлява от тях заедно или поотделно.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 14. (1) Едноличния собственик на капитала решава въпроси, които са възложени в неговата компетентност съгласно Търговския закон и настоящия учредителен акт.

(2) Едноличния собственик на капитала взема решение относно:

1. изменение и допълнение на този учредителен акт;

2. приемане на нови съдружници и изключване на съдружник поради неспазване разпоредбите на Търговския закон или настоящия учредителен акт, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на трето лице и за действия по разпореждане с дружествен дял;

3. увеличаване и/или намаляване на капитала;

4. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

5. избор на управител/управители и определяне на неговото възнаграждение, освобождаване на управителя от отговорност;

6. избор на контрольор и/или одитор на Дружеството и определяне на неговото възнаграждение;

7. назначаване на прокурист;

8. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

9. разкриване и закриване на клонове и участия в други дружества, както и за откриване на представителства на Дружеството в чужбина;

10. внасяне на допълнителна парична вноска;

11. предявяване на искове на Дружеството срещу управителя и/или контрольора и назначаване на представител за водене на процеси срещу тях;

12. откриване на парични фондове на Дружеството и определяне на реда за тяхното набиране и изразходване;

13. преобразуване или прекратяване на Дружеството;

14. сделки с недвижими имоти: придобиване, отчуждаване и учредяване на ограничени вещни права или сервитути от/в полза на Дружеството;

15. поемането на заеми или предоставянето на гаранции в полза на трети лица от Дружеството.

(2) За взетите решенията по чл.14, ал. 2, т. 1, 2, 3, 4 и 5, се съставя протокол в обикновена писмена форма, който няма да бъде с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 15. (1) Управителят оперативно ръководи Дружеството и го представлява.

(2) При осъществяване на дейността си, Управителят се ръководи от разпоредбите на действащото законодателство, този учредителен акт и решенията на едноличния собственик на капитала.

(3) Управителят отговаря имуществено за причинените на Дружеството вреди. Той няма право да извършва конкурентна на Дружеството дейност по смисъла на чл. 142 ТЗ, освен с изричното съгласие на едноличния собственик на капитала за всеки отделен случай.

(4) Управителят се избира от едноличния собственик на капитала за неопределен срок, освен ако в решението на едноличния собственик на капитала е указано друго.

ОТЧЕТНОСТ И ПРИКЛЮЧВАНЕ

Чл. 16. (1) Финансовата година на Дружеството съвпада с календарната. По изключение първата финансова година започва от датата на регистрация на Дружеството в Агенцията по вписванията и приключва на 31 декември същата година.

(2) Дружеството води пълна и точна отчетност относно стопанската си дейност и изготвя годишен финансов и счетоводен отчет в съответствие с изискванията на Търговския закон и действащото счетоводно законодателство.

(3) Управителят отговаря пред Дружеството за воденето на счетоводната отчетност, изготвянето, представянето пред едноличния собственик на капитала и проверката (когато такава се изисква по закон или съгласно чл. 17 по-долу) на годишните счетоводни отчети на Дружеството.

РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА ПЕЧАЛБА И ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 17. (1) По решение на едноличния собственик, годишните отчети на Дружеството могат да се заверяват от независим одитор - дипломиран експерт-счетоводител (когато това не е необходимо по силата на закон). В този случай едноличният собственик на капитала приема годишните отчети и взема решение за разпределяне на печалба/покриване на загуба за съответния отчетен период след заверка от избрания от него одитор.

(2) Изплащането на печалба на едноличния собственик от Дружеството при наличие на законовите и договорни (съгласно този учредителен акт) предпоставки за това се осъществява от Дружеството в рамките на един календарен месец след вземане на съответното решение от едноличния собственик на капитала.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 18. (1) Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;

2. при преобразуване по реда на глава XVI, част II на Търговския закон;

3. при обявяване в несъстоятелност;

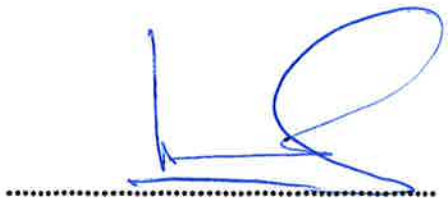
4. по решение на съда в предвидени от Търговския закон случаи.

(2) При прекратяване на Дружеството съгласно чл. 18, ал. 1, т. 1 по-горе, Управителят на Дружеството е ликвидатор, освен ако едноличния собственик на капитала изрично не реши друго.

(3) Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на Търговския закон.

Този учредителен акт е приет с решение на едноличния собственик от 16.01.2024 г.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:



.....

Николай Светозаров Николов