Приложение №1 към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на **"Интернешънъл индустриал инвестмънтс" ЕООД гр.Варна м-ст Патрабана 70 №8**

към **31.12.2017**

ЕИН 200977119

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
Нетекущи (дълготрайни) активи			***Собствен капитал***		
Дълготрайни материални активи			**Записан капитал**	**1 567**	**1 567**
Земи и сгради, в т. ч.:	887	903	**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:**		
- земи	305	305	- непокрита загуба	(429)	(400)
- сгради	582	598	**Общо за група:**	**(429)**	**(400)**
Машини, производствено оборудване и апаратура	1	1	**Текуща печалба (загуба)**	**(43)**	**(29)**
Съоръжения и други	23	18	***Общо за раздел:***	***1 095***	***1 138***
Общо за група:	**911**	**922**	***Задължения***		
Дългосрочни финансови активи			Задължения към доставчици, в т. ч.:	1	2
Дългосрочни инвестиции	80	82	до 1 година	1	2
Общо за група:	**80**	**82**	Други задължения, в. т. ч.:	2	
Отсрочени данъци	21	26	до 1 година	2	
Общо за раздел:	***1 012***	***1 030***	- към персонала, в т.ч.:	1	
Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година	1	
Вземания			- осигурителни задължения, в т. ч.:	1	
Други вземания, в т. ч.:		4	до 1 година	1	
Общо за група:		**4**	***Общо за раздел, в т. ч.:***	***3***	***2***
Парични средства, в т. ч.:	85	105	до 1 година	3	2
- в брой	11	16			
- в безсрочни сметки (депозити)	74	89			
Общо за група:	**85**	**105**			
Общо за раздел:	***85***	***109***			
Разходи за бъдещи периоди	***1***	***1***			
СУМА НА АКТИВА	1098	1 140	**СУМА НА ПАСИВА**	1 098	1 140

Дата на съставяне: 14.2.2018

Съставител: _____ /К. Допев/

Ръководител: _____ /Е. Мавродиева/

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **"Интернешънъл индустриал инвестмънтс" ЕООД гр.Варна м-ст Патрабана 70 №8**

за 2017 година

Приложение №2 към СС 1

ЕИН 200977119

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
2. Разходи за суровини, материали и външни	23	25	1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	41	41
а) суровини и материали	12	16	в) услуги	41	41
б) външни услуги	11	9	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	41	41
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	24	7	8. Загуба от обичайна дейност	38	18
а) разходи за възнаграждения	21	6	**Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7)**	**41**	**41**
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	3	1	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	38	18
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	25	24	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	43	29
а) разходи за амортизация и обезценка на	25	24			
- разходи за амортизация	25	24			
5. Други разходи, в т. ч.:	6	2			
Общо разходи за оперативна дейност	**78**	**58**			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи,	1	1			
Общо финансови разходи (6 + 7)	1	1			
8. Печалба от обичайна дейност					
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	**79**	**59**			
10. Счетоводна печалба					
11. Разходи за данъци от печалбата	5	11			
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	**84**	**70**	**Всичко (Общо приходи + 11)**	**84**	**70**

Дата на съставяне: 14.2.2018

Съставител: _____ /К. Донев/

Ръководител: _____ /Е. Мавродиева/

ДОНЕВ ОДИТИНГ КЪМПАНИ ВАРНА *ООД*

ИНТЕРНЕШЪНЪЛ ИНДУСТРИАЛ ИНВЕСТМЪНТС ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

"Интернешънъл индустриал инвестмънтс" ЕООД гр.Варна м-ст Патрабана 70 №8

за 2017 година

ЕИН 200977119 *(хил.лв.)*

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	50	37	**13**	48	32	**16**
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		17	**(17)**		8	**(8)**
Други парични потоци от основната дейност		4	**(4)**		3	**(3)**
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	**50**	**58**	**(8)**	**48**	**43**	**5**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		11	**(11)**		2	**(2)**
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)		**11**	**(11)**		**2**	**(2)**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Други парични потоци от финансовата дейност		1	**(1)**		1	**(1)**
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		**1**	**(1)**		**1**	**(1)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	**50**	**70**	**(20)**	**48**	**46**	**2**
Д. Парични средства в началото на периода			**105**			**103**
Е. Парични средства в края на периода			**85**			**105**

Дата:
14.2.2018

Съставител: _____ /К. Донев/

Ръководител: _____ /Е. Мавродиева/

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"Интернешънъл индустриал инвестмънтс" ЕООД гр.Варна м-ст Патрабана 70 №8

(хил. лв.)

за 2017 година

ЕИН 200977119

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат		текуща	**ОБЩО**
				законови	резерв от изкупени соб. акции	резерв съгл. учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	1567								(429)		**1138**
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**1567**								**(429)**		**1138**
6. Финансов резултат за текущия период										(43)	**(43)**
11. Салдо към края на отчетния период	**1567**								**(429)**	**(43)**	**1095**
13. Собствен капитал към края на отчетния период	**1567**								**(429)**	**(43)**	**1095**

Дата: 14.2.2018

Съставител : /К. Донев/

Ръководител: /Е. Мавродиева/

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 Г. НА „ИНТЕРНЕШЪНЪЛ ИНДУСТРИАЛ ИНВЕСТМЪНТС " ЕООД

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

"Интернешънъл индустриал инвестмънтс" ЕООД е основано през 2010 год. като ЕООД, вписано в регистъра на търговските дружества под ЕИК 200977119 при Търговски регистър към Агенцията по вписванията.
Предприятието е със седалище и адрес на управление гр. Варна, ж.к. Галата местност Патрабана 70
Адресът за кореспонденция е гр. Варна, ж.к Галата местност, Патрабана 70
Дружеството се управлява и се представлява от Елена Мавродиева.
Дружеството е ***100*** % - частна чуждестранна собственост.

Едноличен собственик на капитала е „АР ЕФ АЙ РЕЙДИО ФРИКУЕНСИ ИНТЕРНЕШЪНЪЛ ЕС А", със седалище Щвейцария.

Регистрираният основен капитал на дружеството е: 1 566 880 лева
Броят на регистрираните дялове е 156 688
Номиналната стойност на един дял е 10 лв.

Регистрираният предмет на дейност е: Стопанисване, управление и предоставяне на средства за настаняване и подслон, предоставяне на туристически услуги в средства за настаняване и подслон, покупка и продажба на земеделски земи, урегулирани поземлени имоти и сгради.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Основни положения
Настоящите финансови отчети на "Интернешънъл индустриал инвестмънтс" ЕООД са изготвени в съответствие с изискванията на Закон за счетоводството и приложимите Националните счетоводни стандарти към 31.12.2017 година.

Отчетна валута
Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети на "Интернешънъл индустриал индестмънт" ЕООД са изготвени в съответствие с принципите :

- *действащо предприятие* - предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;
- *последователност на представянето и сравнителна информация* - представянето и класификацията на статиите във финансовите отчети, счетоводните политики и методите на оценяване се запазват и прилагат последователно и през следващите отчетни периоди с цел постигане на сравнимост на счетоводните данни и показатели на финансовите отчети
- *предпазливост* - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
- *начисляване* - предприятието изготвя финансовите си отчети, с изключение на отчетите, свързани с паричните потоци, на базата на принципа на начисляването - ефектите от сделки и други събития се признават в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти, и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;

- *независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс* - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период;
- *същественост* - предприятието представя поотделно всяка съществена група статии с подобен характер; обединяване на суми по статии с подобен характер се допуска, когато сумите са несъществени или обединяването е направено с цел постигане на по-голяма яснота; сумата по статия е съществена, ако пропуските и неточното представяне на позицията биха могли да повлияят върху икономическите решения на ползвателите, взети въз основа на финансовите отчети, или биха довели до нарушаване на изискването за вярно и честно представяне на имущественото и финансовото състояние, финансовите резултати от дейността, промените в паричните потоци и в собствения капитал;
- *компенсиране* - предприятието не извършва прихващания между активи и пасиви или приходи и разходи и отчита поотделно както активи и пасиви, така и приходи и разходи;
- *предимство на съдържанието пред формата* - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;
- *оценяване на позициите* – оценяването на позициите във финансовите отчети, се извършва по цена на придобиване, която може да е покупна цена или себестойност или по друг метод, когато това се изисква в приложимите счетоводни стандарти.

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1.1. Дълготрайни материални активи

При признаването и отчитането на материалните активи като дълготрайни се спазват изискванията на СС 16 Дълготрайни материални активи. Стойностният праг на същественост за предприятието, под който материалните активи, независимо от факта, че отговарят на условията за дълготрайни активи, се отчитат като текущ разход при придобиването им, е 700 лв.

Дълготрайните материални активи, които се състоят от разграничими съставни части, отговарящи поотделно на критериите за дълготраен материален актив, се разделят на своите съставни части и всяка част се третира като самостоятелен актив. Това отчитане на се прилага когато съставните активи имат различни полезни срокове на годност или по различен начин осигуряват икономическа изгода за дружеството.

При придобиване на дълготраен материален актив чрез покупка, актива се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Преките разходи включват посочените в т. 4.1 от СС16.

При придобиване на дълготраен материален актив чрез разсрочено плащане, разликата между първоначалната оценка (сегашната стойност на всички плащания) и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

Административните и други общи разходи не се включват в първоначалната оценка, освен ако са пряко свързани с придобиването или привеждането на дълготрайния материален актив в работно състояние.

Оценката на дълготрайният актив след първоначалното признаване се извършва по препоръчителният подход, т.е. след първоначалното признаване на актива всеки отделен дълготраен материален актив следва се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Дружеството отписва един дълготраен материален актив при реализиране на неговата продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването му или при освобождаването от него.

Печалбите или загубите от отписването на дълготраен материален актив се отчитат, както следва, при:

а) продажба - разликата между нетния приход от продажбата и балансовата стойност се отчита като печалба или загуба;

б) трансформиране в стока с цел последваща продажба - не се отчита печалба или загуба. Цената на придобиване на стоката е балансовата стойност на отписания дълготраен материален актив;

в) замяна с други активи, в случаите по т. 5.2 от СС16 - не се отчита печалба или загуба, освен ако това е предвидено в друг счетоводен стандарт;

1.2. Дълготрайни нематериални активи

При признаването и отчитането на нематериалните активи като нематериални се спазват изискванията на СС 38 Нематериални активи. Стойностният праг на същественост за предприятието, под който нематериалните активи, независимо от факта, че отговарят на условията за дълготрайни активи, се отчитат като текущ разход при придобиването им, е 700 лв.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен нематериален актив следва се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Нематериален актив се отписва по балансовата му стойност при окончателно извеждане от употреба в предприятието. Отписване е налице при:

а) продажба - разликата между нетния приход от продажбата и балансовата стойност се отчита като печалба или загуба;

б) замяна с други активи - не се отчита печалба или загуба, освен в случаите по т. 4.8 от стандарта или ако това е предвидено в друг счетоводен стандарт;

в) трансформиране в стока с цел последваща продажба - не се отчита печалба или загуба; цената на придобиване на стоката е балансовата стойност на отписания нематериален актив;

г) трансформиране във финансови активи - в съответствие със счетоводен стандарт, регламентиращ такъв вид трансформация;

д) бракуване - разликата между балансовата стойност и стойността на получените в резултат на бракуването активи се отчита като печалба или загуба.

1.3. Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите в дружеството, с изключение на стоково-материалните запаси, активите, придобивани чрез договори за строителна дейност, активите, произтичащи от доходи на персонала, финансовите активи, включени в обхвата на СС 32 „Финансови

инструменти", инвестиционните имоти, оценявани по справедлива стойност, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, с цел да се идентифицира наличието или не на признаци за обезценка.

В случай, че се установи наличие на признаци за обезценка се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.

Загуба от обезценка се признава винаги и единствено в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. В този случай балансовата стойност на актива се намаля чрез отразяването като текущ разход за дейността на загуба от обезценка до размера на неговата възстановима стойност.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка и само, когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

1.4. Амортизационна политика

За отчитане на амортизациите в дружеството се прилага линеен метод на амортизация за придобитите материални или нематериални активи.

Начисляването на амортазация започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба.

Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това.

Степента на значителност на размера на остатъчната стойност за амортизируемите активи се определя при над 10% от отчетната стойност за всеки актив.

Към края на отчетния период дружеството съставя амортизационен план за всички амортизируеми дълготрайни материални и нематериални активи който съдържа информация от вида: номер по ред; наименование; дата на придобиване; дата на въвеждане в експоатация; отчетна стойност на актива; призната до момента амортизация; годишна амортизационна норма и квота; балансова стойност; месец на отписване.

Преразглеждането на оценката на полезния срок на годност на амортизируемите активи и прилаганите за тях методи на амортизация се извършва през една година.

1.5. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е средно претеглена цена.

1.6. Валутни позиции

Позициите в чуждестранна валута се оценяват в годишния финансов отчет по централния курс на Българска народна банка към датата на съставяне на отчета. При изготвяне на междинни отчети се използва централния валутен курс за оценка на позиции в чуждестранна валута.

1.7. Краткосрочни вземания.

При първоначално възникване вземанията се оценяват по себестойност или друга стойност, в съответствие с приложимите счетоводни стандарти. Вземанията в чуждестранна валута се вписват в левове, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс към датата на сделката.

1.8 Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Възстановимата стойност на вземанията на „XXX"ЕООД се изчислява индивидуално по клиенти на база очакваните парични потоци от актива, както следва:

Период на забава	Обезценка
над 5 години	100%

1.9. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема като текущ разход за лихви.

1.10. Парични средства.

Паричните средства се оценяват по тяхната номинална стойност. Паричните средства в чуждестранна валута при закупуване се оценяват по валутния курс на придобиване.

1.11. Разходи за бъдещи периоди.

Извършени разходи, които не се отнасят за текущия период и не са свързани с получаване на приходи през отчетния период, се отчитат като разходи за бъдещи периоди. Разходи за бъдещи периоди не включват разходите за лихви свързани с лихвени заеми и кредити.

1.12. Отсрочени данъчни активи.

В счетоводния баланс се посочват отделно от текущите данъчни активи. Активи по отсрочени данъци са сумите на възстановимите данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на:

а/ намаляеми временни разлики;

б/ пренос на нереализирани данъчни загуби;

в/ пренос на неизползвани данъчни кредити.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

1.13. Провизии

Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност за покриването й да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За признаването й се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковите и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

Когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, сумата на провизиите се дисконтира като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и и коригират - актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

1.14. Признаване на приход

Приходите се отчитат като приходи от дейността (от продажби на продукция, стоки, услуги, от финансирания и приходи от други продажби), финансови приходи и извънредни приходи.

Финансовите приходи се дефинират като приходите от лихви и от дялови участия; положителните разлики от операции с финансови инвестиции и инструменти; положителните разлики от промяна на валутни курсове; другите приходи от финансови операции.

Като извънредни приходи се определят приходите, които са възникнали случайно или са резултат от събития, извън обичайната дейност и не се очаква да възникнат отново в близко бъдеще.

Приходът от продажбата на стоки и други активи се признава, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача, налице е икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

За признаването на приходите от продажбата на стоки от значение е моментът, към който се счита, че предприятието е прехвърлило рисковете и изгодите. При продажба на недвижим имот критерий за признаване на прихода е прехвърляне правото на собственост върху недвижимия имот. Когато плащането се получава изцяло или частично преди доставката на стоката, приходът се признава при доставката на стоката. Получените суми се считат за авансови плащания при продавача.

Приходи от извършени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Етапът на завършеност се определя на база подписан от страните официален документ. При предоставяне на допълнителни услуги във връзка с основната дейност /услуги по обзавеждане, допълнителни строителни монтажни работи, неупоменати в договор и други/ приходът се признава след извършване на услугата с подписване на приемо-предавателен протокол между дружеството и подизпълнителя по услугата.

Приходът, създаден от ползването на активи на предприятието от други лица във вид на лихви, лицензионни такси и дивиденти се признава, когато сумата на приходите може да бъде надеждно изчислена и за предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката.

1.15. Сделки със свързани лица

Ценовата политика при реализация на стоки и/или услуги на свързани лица не се отличава от тази прилагана по отношение на сделки с несвързани лица.

2. Коригиране на фундаментални грешки

Коригирането на фундаментална грешка, която е свързана с предходни периоди се извършва чрез препоръчителния подход регламентиран в СС 8 Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

3. Промени в счетоводната политика

Промени в счетоводната политика се извършват съгласно закон и счетоводни стандарти, или ако чрез промяната се осигурява по-подходящо представяне на информацията във финансовите отчети.

В дружеството не се третира като промяна на счетоводната политика:

а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;

б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

При наличие на такива промени за отразяването им във финасовите отчети се прилага допустимия алтернативен подход, съгласно СС 8 Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика- промяната в счетоводната политика се прилага с обратна сила. Всяка корекция вследствие на промяна на счетоводната политика с включва в другите приходи и/или разходи при определянето на печалбата (или загубата) за текущия период.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1 Дълготрайни материални активи

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	*Средна норма на полезен живот (год.)*
Сгради	50
Машини	4
Компютри, периферни устройства, мобилни телефони	2
Стопански инвентар	6.67
Транспортни средства	4
други	6.67

2 Инвестиционни имоти – посочени на лицевата част на ГФО като дългосрочни инвестиции

2.1. Прилаганите норми на амортизация на инвестиционните имоти са както следва:

Прилагани норми за амортизация на инвестиционни имоти	*Норма на амортизация (%)*
Сгради	2%

3. Свързани лица

Наименование и друга идентификация	*Описание на типа свързаност*
Елена Манолова Мавродиева	Управител

Няма осществени сделки със свързани лица.

4. Стоково-материални запаси

Към 31.12.2017 г. материалите в дружеството възлизат на 0 лева.

5. Доходи на персонала

5.1. Средносписъчен брой на персонала:

Категория персонал	*Средносписъчен състав (брой)*
Персонал зает с услуги	1
Неквалифициран персонал	1
Управленски и административен персонал	1
Общо:	3

5.2. Краткосрочни доходи на персонала

Сума, призната като разход за краткосрочни доходи на персонала:

Категория персонал	*Сума (хил.лв.) 2017 г.*	*Сума (хил.лв.) 2016 г.*
Възнаграждения	21	6
Осигуровки	3	1

Дружеството не изплатило доходи на персонала към 31.12.2017 г. в размер на 1хил. лв.

6. Търговски и други задължения

Към 31.12.2017 г. дружеството няма търговски и други задължения.

Задължения	*Сума на задъл-жението (хил.лв.) за 2017 г.:*	*Сума на задъл-жението (хил.лв.) за 2016 г.:*
1. Задължения към доставчици, в т.ч.:	1	2
До 1 година	1	2
2. Други задължения, в т.ч.:	2	-
- За възнаграждения	1	-
- За осигурителни вноски	1	-
Всичко сума на задълженията	3	2

7. Разходи

Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода:

Категория разходи	*Разход - стойност (хил.лв.)*	*Разход - стойност (хил.лв.)*
	2017	***2016***
Разходи за материали	*12*	*16*
Разходи за услуги	11	9
Разходи за амортизации	25	24
Разходи за персонала	21	7
Други оперативни разходи	*3*	*2*
Общо оперативни разходи:	***78***	*58*

8. Приходи

Същност на нетните приходи от оперативната дейност през периода:

Категория разходи	*Разход - стойност (хил.лв.)*	*Разход - стойност (хил.лв.)*
	2017	***2016***
Приходи от услуги	41	41
Общо оперативни приходи:	***41***	***41***

Няма събития, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишния финансов отчет е одобрен за публикуване, които следва да бъдат оповестени.

Годишният финансов отчет е официално одобрен за публикуване с Решение на едноличния собственик на капитала на "Интернешънъл индустриал инвестмънтс" ЕООД на ..... 2018 г.

Дата на съставяне: 14.02.2018 г.

Съставител:.....
(Калю Донев)

Ръководител:.....
(Елена Мавродиева)