

ГОДИШЕН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА „БАЛКАНТУРИСТ-ТРАКИЯ” АД ГР. ПАЗАРДЖИК ПРЕЗ 2009 ГОДИНА

През отчетната 2009 година „БАЛКАНТУРИСТ-ТРАКИЯ” АД осъществява своята дейност в обновена хотелска и ресторантьорска база. Реализирани бяха поставените от СД задачи през 2009 год. свързани с подсигуриране на собствени оборотни средства, извършване на текущ ремонт на хотела и ресторанта, рекламно представяне на акционерното дружество, ценово и пазарно ориентиране, категоризиране на обектите и обезпечаване с кадри.

Анализът на финансовата дейност на Дружеството показва, че реализираните приходи от дейността на 2009 год. са в размер на 471 хил. лева, разходите са в размер на 499 хил. лева. Дружеството отчита загуба в размер на 28 хил. лева.

През отчетната година бяха реализирани нощувки от мероприятия като международен турнир по волейбол, бадминтон, модерен петобой, авиомоделизъм, художествена гимнастика, нота по нота и др. Въпреки тези и много други мероприятия отчитаме по-малко приходи от миналата 2008 год.

Анализът показва, че през четвъртото тримесечие на 2009 год. приходите паднаха катастрофално. Намаля броя на командированите. Отпаднаха някои спортни мероприятия. Голям брой от коледните и новогодишни мероприятия бяха отменени.

В резултат на голямата криза паднаха и приходите през 2009 год. Наложи се да коригираме цените в хотела и ресторанта надолу с цел оцеляване.

Непрекъснато се работеше по основния проблем за всички хотелиери „бърза реакция” по рекламация от клиента. Старанието ни беше насочено преди клиента да получи продукта, той да бъде огледан с окоето на най-капризният клиент така, че да се забелязва всяка една нередност: трудно отваряща се врата, хлъзгав под, неработещ душ, счупен стол и др. Приемането на рекламацията да не се взема за спор, а за решаване на възникналия проблем. В тази насока дейността на Дружеството ще се развива и за в бъдеще.

Не без значение за реализиране на приходи е обезпечаване на обектите с необходимите стокови запаси. Търсенето на стоки с добри цени и добро качество беше в основата на дейността на р-т „Тракия”.

Отчетната стойност на стоките през този период непрекъснато нарастваше, особено на видовете такива, които масово се консумираха от по-големите мероприятия. Това ни караше да ценообразуваме според търсенето на определените стоки, а в същото време не беше възможно да се реализират високи надценки. Платежоспособното търсене се оказва една своеобразна система от търсене по различно време, място и цена. Информацията за потребителското търсене ни караше да офертираме и променяме ценовата листа на предлаганите услуги според исканията на клиентите.

Стратегията на СД беше насочена към разширяване на пазара, коригиране на равнището на цените на предлаганите храни, хотел и допълнителни услуги според търсенето и подобряване качеството на предлаганите услуги.

Важен момент от дейността на Дружеството е свързан с анализът на извършените разходи по елементи за отчетната 2009 год., а именно:

- за материали	- 144000 лв
- за външни услуги	- 24000 лв
- за амортизации	- 12000 лв
- за заплати	- 173000 лв
- за осигуровки	- 31000 лв
- за стоки	- 113000 лв
- други разходи	- 2000 лв

Средната работна заплата за 2009 год. е 548 лв при 422 лв за 2008 год. Средносписъчният състав на персонала е 31 бр.

Договорената по КТД работна заплата и цялостната социална политика на Дружеството се изпълнява.

Дружеството работи със собствени оборотни средства. Няма задължения към държавата и бюджета.

Друга важна задача пред СД и всички работещи е рекламиране на търговската база, предлаганите туристически услуги /пълен пансион, полупансион, редица допълнителни услуги/, качествено обслужване, конкурентни цени и професионализъм, а това успяхме да реализираме чрез собствено Бюро по туризъм. Разширихме дейността по продажби на леглова база на други хотели, продажба на самолетни билети за цял свят, преводи и легализация на документи, транспортни и други видове туристически услуги. Предлагаме добре оборудвана конферентна зала в хотела за различни семинари, конференции, бизнес срещи и други допълнителни услуги. Създадохме собствена сватбена агенция за украса на сватбени тържества, която рекламираме в интернет. Извършваме услуги по организиране на сватбени тържества и в други ресторанти в града.

Работим непрекъснато по проблема свързан с кадровото обезпечаване на обектите с квалифициран персонал. Изхождайки от факта, че текучеството на персонала води до неефективност проведохме конкурси за готвачи, сервитьори и камериерки, които назначихме в последствие по трудови договори и така успяхме да мотивираме и да ги убедим в техните възможности за реализиране. Поддържаме контакти с Бюрото по труда и постоянно търсим квалифицирани кадри в областта на туризма. За сега трудности срещаме със сервитьорите и готвачите.

Отчитайки цялостната дейност за 2009 год. в условията на повсеместна криза успяхме да запазим старото име на „Балкантурист” и в етапа на висока конкуренция в града да продължим да търсим нови форми на обслужване и увеличаване на реалните доходи на заетите в Дружеството.

През 2009 год. СД изпълни инвестиционната програма както следва:

1. Монтиране на климатици в апартаментите на хотела.
2. Ремонт на козирката пред х-л „Тракия”.
3. Ремонт терасата на р-т „Тракия”.
4. Ремонт на апартаментите в х-л „Тракия”.

През 2009 год. пред СД стоят за разрешаване редица инвестиционни задачи, а именно:

1. Основен ремонт фоеето на хотел и р-т „Тракия”.
2. Ремонт на централната част на хотела и челата на четвъртия етаж на апартаментите.
3. Външно освежаване на централната част на хотела.

И не на последно място СД и всички работещи във фирмата ще продължат да работят на заложеното златно правило „поднесен с усмивка” качествен туристически продукт да върне отново клиенти в нашите обекти.



СПРАВКА
за оповестяване на счетоводната политика
на "БАЛКАНТУРИСТ-ТРАКИЯ" АД
за 2009 година

Настоящата счетоводна политика на предприятието се базира на Закона за счетоводство, НСФО, изискванията, определени в МСС, по въпроси за чието решаване няма изрични разпоредби на НСФО..

Счетоводната политика обхваща стоп.операции, процеси и явления, които са присъщи за дейността на дружеството към момента на нейното изготвяне.

При определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви, дружеството е използвало най-добрата преценка, направена към датата на изготвяне на ГФО.

Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящият ГФО.

При организацията на текущата смет.отчетност дружеството прилага централизирана форма.

С цел достоверно представяне на активите и пасивите в ГФО и осъществяване на текущ контрол, дружеството извършва периодични инвентаризации на А и П.

Дружеството прилага препоръчителният подход при оценката на ДМА и ДНМА след първоначалното признаване.

Всеки ДМА и ДНМА се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупана загуба от обезценката.

За 2009 година прагът на същественост за признаване на един актив за ДМА е 700 лв.

Дружеството няма закупени ДНМА.

За всички класове от сходни амортизируеми активи се прилага линеен метод на амортизация.

Към датата на съставяне на ГФО дружеството определя липсата на условия за обезценка на активите, за които се прилагат критериите на т.т.3.3 и 3.4 от СС 36.

Стоково-матер.запаси се отчитат по доставна стойност и се отписват по препоръчителния метод по средно- претеглена цена.

Разпределението на общопроизв.разходи се извършва на база нормален капацитет на произв.мощности.

Дружеството извършва текуща оценка на всички валутни позиции в края на всеки месец и към 31.12.Курсовите разлики се отчитат при промяна на вал.курс м/у датата на сделката и датата на разплащането.

Приходите от продажба се отчитат ежемесечно на база първични документи, при спазване критериите на отчитане на продажбите на стоки, продукция, материали и услуги на СС 18 и счетоводната политика

Аваново получените суми от клиентите се отчитат като задължение.

Дружеството е наемател на активи при условията на финансов лизинг.

Дружеството няма заложи като обезпечение активи по отпуснати краткосрочни и дългосрочни заеми.

За 2009 г се отчитат отсрочени данъци по намаляеми временни разлики ,начислени върху отчетените очакващи се разходи по натрупващи се неизползване отпуски към 31.12.2009 година .

За 2009 г дружеството отчита отсрочени данъци по намаляеми временни разлики ,начислени върху неизплатени към 31,12 доходи на физически лица .

Изплатеното възнаграждение на независимия финансов одитор за 2009 година е в размер на 800 лв.

Срещу дружеството няма заведени съдебни или арбитражни дела.

През 2009 г няма събития с извънреден характер

Дружеството не очаква събития след датата на баланса, които да имат корективен характер и да е необходимо да се оповестяват.

Дата 05.03.2010

Съставител:
/Финанс Консулт ООД/

Изп. Директор
/И. Петров/



ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
„БАЛКАНТУРИСТ ТРАКИЯ“ АД
гр. ПАЗАРДЖИК

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМ ОДИТОР

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на дружество „БАЛКАНТУРИСТ ТРАКИЯ“ АД, гр. Пазарджик, обхващащ баланс към 31.12.2009 год., отчет за приходите и разходите, отчет за измененията в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, и резюме на значимите счетоводни политики и други пояснителни бележки.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Тази отговорност включва: създаване, внедряване и поддържане на вътрешно-контролна система, съответстваща на изготвянето и на достоверното представяне на финансовия отчет, който не съдържа съществени погрешни представяния, дължащи се на измама или грешка, избор и прилагане на приемливи счетоводни политики, както и извършване на счетоводни оценки, които са подходящи за случая.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност е да изразим мнение относно този финансов отчет, базирано на извършения одит. Ние проведохме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти изискват ние да спазваме етичните норми и да планираме и осъществим одита така, че да получим разумна сигурност, че финансовият отчет не съдържа съществено погрешно представяне.

Одитът включва изпълнение на процедури за получаване на доказателства относно сумите и оповестяванията във финансовия отчет. Избраните процедури включват оценка за риска от съществено погрешно представяне във финансовия отчет, дължащо се на измама или грешка. Одитът също включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и приемливостта на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че събраните одиторски доказателства са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружество „БАЛКАНТУРИСТ ТРАКИЯ“ АД, гр. Пазарджик, към 31.12.2009 год., финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други законови изисквания –Годишен доклад за дейността на Дружеството, изготвен съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството.

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2009 год.

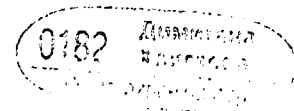
Годишният доклад за дейността на дружеството, изготвен от ръководството, не е част от финансовия отчет. Финансовата информация, представена в Годишния доклад за дейността, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет към 31.12.2009 год., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Отговорност за изготвянето на Годишния доклад за дейността на "БАЛКАНТУРИСТ ТРАКИЯ" АД, гр. Пазарджик, се носи от ръководството на Дружеството.

14.06.2010 г.
гр. София
ж.к. „Сухата река”
бл.2

Регистриран одитор:


/Димитана Христова/



БАЛКАНТУРИСТ-ТРАКИЯ АД ПАЗАРДЖИК

БАЛАНС

към 31.12.2009 г.

АКТИВ	текуща година	предходна година	ПАСИВ	текуща година	предходна година
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв)	
A. Нетекущи (дългосрочни) активи			A. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Основен капитал		
1. Земи (терени)	10	10	1. Записан капитал	150	150
2. Сгради	75	79	в т.ч. Внесен	150	150
3. Машини и съоръжения	15	17	Общо по група I:	150	150
4. Съоръжения и други дълготрайни активи	8	13	II. Резерви		
Общо за група I:	108	119	1. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	108	108
II. Дългосрочни финансови активи			2. Целеви резерви	12	12
1. Дялови участия в асоц. предприятия	120	120	в т.ч. Общи резерви	12	12
Общо за група II:	120	120	Общо по група II:	120	120
III. Отсрочени данъци	1	2	III. Финансов резултат		
Общо за раздел A:	229	241	1. Натрупана печалба (загуба)	5	5
Б. Текущи /краткотрайни/ активи			в т.ч. Неразпределена печалба	17	17
I. Материални запаси			в т.ч. Непокрита загуби	12	12
1. Материали	3	1	2. Текуща печалба (загуба)	28	
2. Стоки	3	3	Общо по група III:	23	5
3. Предоставени аванси		18	Общо за раздел "A":	247	275
Общо за група I:	6	22	Б. Задължения		
II. Краткосрочни вземания			1. Задължения към финансови инст.	5	9
1. Вземания от клиенти и доставчици	43	24	над 1 година	5	9
3. Други краткосрочни вземания	0	5	2. Задължения към свързани предприятия	10	
Общо за група II:	43	29	до 1 година	10	
III. Парични средства			3. Задължения към доставчици и клиенти	14	3
1. Парични средства в брой	5	18	до 1 година	14	3
Общо за група III:	5	18	2. Задължения към персонала	14	17
IV. Разходи за бъдещи периоди	11	11	до 1 година	14	17
Общо за раздел "Б":	65	80	3. Задължения към осигурителни предприятия	2	3
			до 1 година	2	3
			4. Данъчни задължения	2	5
			до 1 година	2	5
			5. Други задължения		9
			над 1 година		9
			Общо за раздел "Б":	47	46
			До 1 година	42	28
			Над 1 година	5	18
Сума на актива	294	321	Сума на пасива	294	321

дата 25.03.2010

Съставител
Финанс Консулт ООД

Изп. директор
ИВАН ПЕТРОВ

заверен съгласно закон
14.06.2010

(017) 2500000

ОТЧЕТ
за приходите и разходите
на **БАЛКАНТУРИСТ-ТРАКИЯ АД**
за **2009 година**

Наименование на разходите	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Разходи		
I. Разходи за оперативна дейност		
Разходи за материали и външни услуги	168	215
Разходи за суровини и материали	144	188
Разходи за външни услуги	24	27
Разходи за персонала	204	199
Разходи за заплати	173	166
Разходи за осигуровки	31	33
Разходи за амортизации	12	12
Други разходи	113	105
в т.ч. Балансова стойност продадени активи	113	105
Общо за група I:	497	531
Общо разходи за дейността	497	531
II. Финансови разходи		
Разходи за лихви и други	2	4
Общо за група II:	2	4
Общо разходи	499	535
ВСИЧКО	499	535

Съставител

Финанс Консулт ООД

Дата: 25.03.2010

заверен съгласно договор
14.06.2010

0162
Хитропет
[Signature]

Наименование на приходите	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
А	1	2
A. Приходи		
I. Приходи от оперативна дейност		
Нетни приходи от продажби на:		
Стоки	178	203
Услуги	280	328
Други	13	2
Общо за група I:	471	533
II. Финансови приходи		
Лихви и други фин. приходи		2
Б. Общо приходи от дейността	471	535
В. Загуба от обичайна дейност	28	
Г. Общо приходи	499	535
Д. Загуба	28	
ВСИЧКО	499	535

Ръководител:

И. ПЕТРОВ

Отчет
за собствения капитал
на БАЛКАНТУРИСТ -ТРАКИЯ АД
за 2009 година

(хил. лв.)

Показатели	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат от предходни години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
		премии от емисия	резерв от последващи оценки на активи и пасиви	целеви резерви			неразпределена печалба	непокрита загуба		
				общи	специализирани	други				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	150		108			12	17	/12/		275
1. Финансов резултат за текущия период									/28/	
Салдо към края на отчетния период	150		108			12	17	/12/	/28/	247
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	150		108			12	17	/12/	/28/	247

Дата: 25.3.2010

Съставител:

Финанс Консулт ООД

Ръководител:

И.ПЕТРОВ

заверен съгласно договор
14.06.2010

0182
Димитър
Христова

БАЛКАНТУРИСТ-ТРАКИЯ АД
Гр. Пазарджик

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
ЗА 2009 Г. ОДИНА

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А.Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	687	494	193	751	464	287
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		205	/205/		205	/205/
Платени и възстановени данъци върху печалбата					1	/1/
Други парични потоци от основна дейност		6	/6/	1	61	/60/
Общо за раздел А	687	705	/18/	752	731	21
Б.Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					1	/1/
Общо за раздел Б					1	/1/
В.Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	10		10		18	/18/
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни		2	/2/	2		2
Плащания на задължения по лизингови договори		3	/3/		3	/3/
Други парични потоци от финансова дейност					2	/2/
Общо за раздел В	10	5	5	2	23	/21/
Г.Изменение на паричните средства през периода	697	710	/13/	754	755	/1/
Д.Парични средства в началото на периода	x	x	18	x	x	19
Е.Парични средства в края на периода	x	x	5	x	x	18

Дата: 25.03.2010 г.

Съставител:

/Финанс Консулт ООД/

заверен с гласно доклаз

14.06.2010

0182 Христова
Регистриран одитор



Исп. директор:

/Иван Иванов/