

Приложение към финансовия отчет

1 Обща информация

Дружеството ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ ООД има за основна дейност: управление и експлоатация: производство, пренос, разпределение и продажба на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници - слънчеви електроцентрали.

Дружеството е регистрирано като дружество с ограничена отговорност с ЕИК 201178513 в ТР при АВ. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София, бул. България 111, ет. 2, офис 3.

Основното място на дейност на дружеството е ФВП в местността Хаджийски ливади, с. Мало Конаре, област Пазарджик

Съдружници в дружеството са:

ЖХ-Сън ООД, Идентификация 29203198, държава: ЧЕШКА РЕПУБЛИКА

Солар Грийн Енерджи АД, ЕИК 201743158, държава: БЪЛГАРИЯ

Управители на дружеството са:

Екатерина Илиева Марчокова-Стоянова

Теодора Николова Пайтакова

Маг. Вероника Врабелова

Иржи Дворжак

Иво Жижка

Дружеството се управлява и представлява от управителите по следния начин:

Винаги заедно от трима управители, като всяка една от Екатерина Илиева Марчокова - Стоянова или Теодора Николова Пайтакова, ще действа заедно с всеки двама от Маг. Вероника Врабелова, Иржи Дворжак или инж. Иво Жижка.

Дружеството е предприятие от група предприятия, като консолидиран финансов отчет съставя ЖХ-Сън ООД, Идентификация 29203198, държава: ЧЕШКА РЕПУБЛИКА .

Към 31.12.2014 в дружеството няма нает персонал.

2 Счетоводна политика

2.1 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (СС) приложение към ПМС № 46 от 21.03.2005 г., обн., ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 1.01.2005 г., изм. и доп., бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 1.01.2008 г.

2.2 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики прилагани при изготвянето на тези финансови отчети са представени по долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаването на текущите събития и действия от страна на ръководството, то реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

2.3 Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отразяват при спазване изискванията на СС 21 Ефекти от промени във валутните курсове.

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупко-продажба на чуждестранна валута, се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиването, а продадената по валутния курс на продажбата. Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за приходи и разходи като финансови приходи или финансови разходи.

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1EUR = 1.95583 лв.

2.4 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;

- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едно - временно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Когато възникне неяснота по събирането на сума, която вече е включена в прихода от продажбата, несъбираемата сума се признава за разход, а не като корекция на сумата на първоначално признатия приход. Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс и когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Приходите по дългосрочни договори за строителство се признават на базата на дела на завършеното строителство към датата на баланса (СС 11 Строителни договори).

Оперативните разходи се признават в Отчета за приходи и разходи в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Разходите по гаранции се признават и се отразяват срещу направената провизия при признаване на съответния приход. Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението. Получените дивиденди, с изключение на тези от инвестиции в асоциирани дружества, се признават в момента на тяхното разпределение.

2.5 Получени заеми

Всички разходи по заеми се отразяват в момента на възникването им. При първоначалното им признаване заемите се отразяват по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката.

2.6 Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи,

надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Дълготрайните материални активи придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговия срок е по-кратък.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- | | |
|------------------------|------------|
| • Сгради | 25 години |
| • Машины, съоразения | 25 години |
| • Транспортни средства | 10 години |
| • Компютри | 2 години |
| • Други | 6-7 години |

Амортизация започва да се начислява от месеца, следващ месеца, в който материалният актив е придобит или въведен в употреба.

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

2.7 Обезценка на активите на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

Активите се преглеждат за наличие на обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив базирана на пазарни условия и стойността в употреба.

2.8 Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и сгради, които се държат по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличение на капитала или и за двете, отколкото за:

- използване при производствена дейност или административни цели
- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност

Инвестиционните имоти се признават като актив във финансовите отчети на Дружеството само при условие че са изпълнени следните две изисквания:

- вероятно е да бъдат получени бъдещи икономически изгоди от инвестиционните имоти
- стойността на инвестиционните имоти може надеждно да бъде оценена

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот – например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти, се отчитат като се използва модела на справедливата цена. Справедливата цена представлява най-вероятната цена, която може да бъде получена на пазара към датата на баланса.

Последващите разходи свързани с инвестиционни имоти, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически изгоди, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при освобождаването им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или освобождаването им, се признават в Отчета за приходи и разходи и се определят като разлика между нетните постъпления от продажбата или освобождаването и балансовата стойност на актива.

2.9 Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: кредити и вземания възникнали първоначално в Дружеството, финансови активи държани за търгуване, инвестиции държани до падеж и финансови активи на разположение за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории, в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансовите активи се признават първоначално по цена на придобиване, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Търговските вземания се обезценяват когато е налице обективно доказателство че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между преносната стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

2.10 Данъци върху дохода

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода, за периода за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разходите за данъци в Отчета за приходи и разходи.

Отсрочените данъци се изчисляват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се окачка активът да се реализира или пасивът да се уреди.

Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовите отчети преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци е приложена ставка 10 %.

2.11 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични еквиваленти наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

2.12 Капитал

Основният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на дружествените дялове.

Дружеството няма формирани резерви.

2.13 Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват банкови заеми, търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи свързани с лихви се признават като финансови разходи в Отчета за приходи и разходи.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите платими на съдружниците на Дружеството се признават, когато дивидентите са одобрени от Общото събрание.

3 Дълготрайни материални, нематериални и финансови активи

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	184	0	0	184	0	0	184	0	0	0	0	0	0	0	184
- земи	184			184			184				0			0	184
3. Машини, производствено оборудване и апаратура	12595			12595	5552		18147	797	726		1523			1523	16624
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		1025		1025			1025				0			0	1025
Общо за група II:	12779	1025	0	13804	5552	0	19356	797	726	0	1523	0	0	1523	17833
III. Дългосрочни финансови активи															
2. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	806		6	800			800				0			0	800
Общо за група III:	806	0	6	800	0	0	800	0	0	0	0	0	0	0	
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV)	13585	1025	6	14604	5552	0	20156	797	726	0	1523	0	0	1523	18633

4 Дългосрочни финансови активи

Дългосрочните финансови активи отразени в баланса на Дружеството са:

	2014 ‘000 лв.	2013 ‘000 лв.
Предоставени заеми		
Солар Грийн Енерджи АД	800	806
	800	806

5 Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби, при използване на данъчна ставка 10%, могат да бъдат представени като:

	2014 Отсрочени данъчни активи ‘000 лв.	2014 Отсрочени данъчни пасиви ‘000 лв.	2013 Отсрочени данъчни активи ‘000 лв.	2013 Отсрочени данъчни пасиви ‘000 лв.
Облагаеми временни разлики и пасиви по отсрочени данъци				
Ускорена амортизация за данъчни цели	0	1216	0	419
	0	1216	0	419

6 Търговски вземания

	2014 ‘000 лв.	2013 ‘000 лв.
Търговски вземания, общо	337	475
Вземания от клиенти	163	370
Вземания от асоциирани предприятия	174	105
	337	475

Най-значимите търговски вземания към 31 декември 2014 г. са както следва:

	2014 г. ‘000 лв.
- ЕВН България Електроснабдяване ЕАД	37
- Железарни Весели ООД	123
- Солар Грийн Енерджи АД	174

Търговските вземания са дължими в срок от 30 дни и не съдържат ефективна лихва. Всички търговски вземания са обект на кредитен риск. Ръководството на Дружеството не идентифицира специфичен кредитен риск.

7 Други вземания

	2014 ‘000 лв.	2013 ‘000 лв.
Пощова Банка АД клон Чехия – суми по гаранция за данък	-	26
Пощова Банка АД клон Чехия – суми по гаранция за данък	2	26
	2	26

8 Капитал

8.1 Основен капитал

Основният капитал на Дружеството се състои от 100 дружествени дяла с номинална стойност в размер на 1 лв. за дял. Всички дялове са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и всеки дял представлява един глас от Общото събрание на съдружниците на Дружеството.

Списъкът на основните съдружници на Дружеството е представен както следва:

	Брой дялове	%
ЖХ-СЪН ООД	76	76
Солар Грийн Енерджи АД	24	24

9 Дългосрочни задължения над 5 години

	2014 ‘000 лв.	2013 ‘000 лв.
Задължения към финансови предприятия	8136	9275

10 Задължения, за които има обезпечение

	Сума на обезпеченото задължение ‘000 лв.	Естество и форма на обезпечението
Задължения към финансови предприятия	8136	Ипотека, залог

11 Персонал

През отчетната 2014 г дружеството няма нает персонал и няма задължения към персонал в баланса, нито разходи за възнаграждения в отчета за приходите и разходите.

12 Задължения към финансови предприятия

12.1 Дългосрочни задължения

	2014 ‘000 лв.	2013 ‘000 лв.
Банкови кредити – дългосрочна част	8136	9275
	<u>8136</u>	<u>9275</u>

12.2 Краткосрочни задължения

	2014 ‘000 лв.	2013 ‘000 лв.
Банкови заеми – краткосрочна част	1521	1521
	<u>1521</u>	<u>1521</u>

- Име на кредитора ОББ АД
- Лихвен процент 12-месечен юрибор плюс добавка
- Падеж 2020 г
- Обезпечение – ипотека, залог

13 Търговски задължения

	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
- Задължения към клиенти и доставчици	1031	15

Най значимите търговски задължения към 31.12.2014 г са както следва:

	'000 лв.
- Адв-др-во Волф Тайс	5
- Грийн Билд БГ ЕООД	1005
- ЕВН България Електроснабдяване ЕАД	3
- Адв.дружество Стоева Салтирова	6
- Риал Стейтс ЕООД	2

14 Други задължения

	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
Задължения по ЗДДС	-	364
Задължения за данък при източника	22	35
Подотчетни лица	4	4
Задължения по търговски заем	20	14
Задължения за лихви	-	75
	<u>46</u>	<u>164</u>

15 Приходи от лихви и разходи за лихви

Приходи от лихви и разходи за лихви с изключение на тези произтичащи от промяната в справедливата стойност на финансови инструменти водени по справедлива стойност. Следните суми са включени в Отчета за приходи и разходи за периода:

2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
------------------	------------------

Приходи от лихви свързани с:

- предоставени заеми	69	75
----------------------	----	----

Финансови приходи

69	75
----	----

Разходи за лихви свързани с:

- банкови заеми	935	1146
- получени заеми от нефинансови институции	2	5
- такси по кредити и банкови комисионни	393	11
- курсови разлики от валутни операции	2	3

Финансови разходи

1332	1165
------	------

16 Приходи от оперативна дейност

	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
Приходи от продажба на ел.енергия	2919	3458
Приходи от преоценка на ДА	5552	-
Приходи от възстановена отменена такса достъп	796	-
Общо приходи от оперативна дейност	9267	3458

17. Разходи за оперативна дейност

	2014 г '000 лв.	2013 г '000 лв.
<i>Суровини и материали в т.ч.:</i>		
Разходи за ел.енергия	18	15
Всичко разходи за материали	18	15
<i>Външни услуги в т.ч.:</i>		
Такса достъп	12	499
Обслужване на ФВП	646	379
Административни	16	-
Балансираща енергия	54	-
Такса ВЕИ 2014 /отменена/	415	-
Нотариални такси	11	-
Банкови такси	3	5
Други	-	19
Всичко разходи за външни услуги	1157	902
Разходи за амортизация	726	504

Други разходи, в т.ч.:

Отписана сума по споразумение ЕВН	96	-
Местни данъци и такси	7	-
Застраховки	46	23
Други	2	5
Всичко други разходи	151	28
Общо разходи за оперативна дейност	2052	1449

Съгласно чл.38 ал.5 от Закона за счетоводството Дружеството оповестява, че възнаграждението за одит на ГФО за 2014 г. е в размер на 3000 лева без ДДС.

18. Разходи за данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % (2013 г.: 10 %) и действително признатите данъчните разходи в Отчета за приходи и разходи могат да бъдат представени както следва:

	2014 '000 лв.		2013 '000 лв.	
Финансов резултат за периода преди данъци	5951		919	
Данъчна ставка	10%		10%	
Очакван разход за данък	595		92	
	Базисна сума	Данъчен ефект при 10%	Базисна сума	Данъчен ефект при 10%
Приходи неподлежащи на данъчно облагане съгласно данъчната декларация	5552		0	
Разходи, непризнати за данъчни цели съгласно данъчната декларация	97		5	
- Разходи, които не са документално обосновани				
- Разлика между ДАП и САП	(2423)		(2645)	
Разход за данък, нетно				
Състоящ се от:				
възникване или обратно проявление на данъчни временни разлики	(1927)	193	(2640)	265

19.Свързани лица

УЛЕР 2009 ООД
 ДИАНА ХЪНТ ООД
 ЕВРО БЕТОН ООД
 СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ АД

ЖХ-СЪН ООД
ГРИЙН БИЛД БГ ЕООД
Екатерина Илиева Марчокова-Стоянова
Теодора Николова Пайтакова
Маг. Вероника Врабелова
Иржи Дворжак
Иво Жижка

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

19.1 Сделки с предприятия свързани лица

	2014 '000 лв.
Солар Грийн Енерджи АД – погасен заем	6
Солар Грийн Енерджи АД – лихви по предоставен заем	68
ЖХ СЪН ООД - застраховка	42

19.2 Баланс към края на годината

	2014 '000 лв.
Вземания от:	
Солар Грийн Енерджи АД	974

20. Политика на ръководството по отношение управление на риска

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на валутен, кредитен и лихвен риск. Въпреки това Дружеството не използва финансови инструменти за намаляването на финансовите рискове.

21. Валутен риск

Дружеството е получило кредити от финансови институции в чуждестранна валута - ЕВРО. Поради въведения в РБългария Валутен борт и фиксиран курс на Еврото 1.95583 лв/евро, Дружеството не е изложено на съществен риск, свързан с промени на валутния курс.

22. Кредитен риск

Максималния кредитен риск свързан с финансови активи е до размера на преносната им стойност отразена в баланса на Дружеството.

Търговските и другите вземания на Дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

23. Събития настъпили след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет до датата на публикуването му, не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.