Годишен финансов отчет	2012 г.
Предприятие:	ОФИС ЦЕНТЪР ПРЕСТИЖ ООД
Булстат:	112583985
Адрес на управление:	Пазарджик, ул. "Яне Сандански" № 22
Ръководител:	/Пламен Илинов Главчев/
Съставител:	/"СОВА" ЕООД - управител Петър Казаков/
Дата на съставяне на отчета:	29.03.2013 г.



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Приложение № 1 към СС 1

на ОФИС ЦЕНТЪР ПРЕСТИЖ ООД ЕИК 112583985 Двустранна форма

Пазарджик, ул. "Яне Сандански" № 22

към 31.12.2012 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			*I. Записан капитал*	5	5
I. Нематериални активи			*II. Премии от емисии*		
1. Продукти от развойна дейност			*III. Резерв от последващи оценки*	1	
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		1	*IV. Резерви*		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:		1	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	59	92
1. Заеми и сгради, в т.ч.:			*Общо за група IV:*	59	92
- земи			*V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:*	(34)	(49)
- сгради			- неразпределена печалба	30	15
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	17	35	- непокрита загуба	(64)	(64)
3. Съоръжения и други			*Общо за група V:*	(34)	(49)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	4	16
Общо за група II:	17	35	***Общо за раздел А:***	35	64
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			***Общо за раздел Б:***		
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
номинална стойност хил. лв	x		до 1 година		
Общо за група III:			над 1 година		
IV. Отсрочени данъци	5	5	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	89	71
Общо за раздел Б:	22	41	до 1 година	3	63
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	86	8
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:		
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	141	116	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	28	18
- продукция			до 1 година	28	18
- стоки	141	116	над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
Общо за група I:	141	116	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	2	1	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:			8. Други задължения, в т.ч.:	15	10
над 1 година			до 1 година		10
Общо за група II:	2	1	над 1 година		
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	4	4
1. Акции и дялове в прдеприятия от група			до 1 година	4	4
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност хил. лв	x		- осигурителни задължения, в т.ч.:	2	1
3. Други инвестиции			до 1 година	2	1
Общо за група III:			над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:	2	4	- данъчни задължения, в т.ч.:	9	3
- брой	2	4	до 1 година	9	3
- в безсрочни сметки (депозити)			над 1 година		
Общо за група IV:	2	4	***Общо за раздел В, в т.ч.:***	132	99
Общо за раздел В:	145	121	до 1 година	46	91
Г. Разходи за бъдещи периоди		1	над 1 година	86	8
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	167	163	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	167	163

Дата на съставяне: 29.03.2013 г. Съставител: .....

/"СОВА" ЕООД - управител Петър Казаков/

Ръководител: .....

/Пламен Иванов Главчев/

Приложение № 2 към СС 1
Двустранна форма

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ОФИС ЦЕНТЪР ПРЕСТИЖ ООД ЕИК 112583985

Пазарджик, ул. "Яне Сандански" № 22

за 01.01.2012 г. - 31.12.2012 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	А	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	383	317
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	66	45	а) продукция		
а) суровини и материали	27	15	б) стоки	342	269
б) външни услуги	39	30	в) услуги	41	48
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	57	53	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	48	45	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		20
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	9	8	4. Други приходи, в т.ч:	3	10
- осигуровки, свързани с пенсии	6	4	- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	23	17	*Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)*	386	347
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	23	17	5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	23	17	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	227	207	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:		
а) балансова стойност на продадените активи	225	206	а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	373	322	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			*Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)*	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	9	8			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	9	8			
8. Печалба от обичайна дейност	4		8. Загуба от обичайна дейност	0	
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	382	330	*Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)*	386	347
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	4	17	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата		1			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	4	16	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	386	347	***Всичко (Общо приходи + 11)***	386	347

Дата на съставяне 29.03.2013 г.

Съставител: .....
/"СОВА" ЕООД - управител Петър Казаков/

Ръководител: .....
/Пламен Минков Главчев/

Приложение № 5 към СС 1

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи

на ОФИС ЦЕНТЪР ПРЕСТИЖ ООД ЕИК 112583985

Пазарджик, ул. "Яне Сандански" № 22

към 31.12.2012 г.

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	5			5			5	3	2		5			5	
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:	5			5			5	3	2		5			5	
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.	17			17			17	17			17			17	
- земи															
- сгради	17			17			17	17			17			17	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	117	3	12	108			108	82	21	12	91			91	17
3. Съоръжения и други	2			2			2	2			2			2	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II:	136	3	12	127			127	101	21	12	110			110	17
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:															
IV. Отсрочени данъци	5			5			5								5
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II + III + IV)	146	3	12	137			137	104	23	12	115			115	22

Дата на съставяне: 29.03.2013 г.

Съставител: .....
/"СОВА" ЕООД - управител Петър Казаков/

Ръководител: .....
/Пламен Илиев Главчев/