

БАЛАНС

на *Тера митика АД*
 адрес *България, гр. ,*
 към *31.12.2021*

А К Т И В			П А С И В		
Раздели, групи, статии		Сума	Сума		(лева)
		текуща година			предходна година
а		1	а		2
А.	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	А.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ	1831
Б.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ	4368	Б.	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	0
В.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ	44	В.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ	2581
Г.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0	Г.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		4412	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		4410

Дата: 31.05.2022

Съставител: Мария Спасова

Ръководител: Георги Филипов

Съкратена форма на ОПР съгласно СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *Тера митика АД*
 адрес *България, гр. ,*
 към *31.12.2021*

N	Наименование на статиите	Сума	(лева)
		текуща година	предходна година
1	Нетни приходи от продажби	2	2
2	Други приходи	0	0
3	Разходи за суровини, материали и външни услуги	0	0
4	Разходи за персонала	0	0
5	Разходи за амортизации и обезценки	0	0
6	Други разходи	0	0
7	Разходи за данъци	0	0
Финансов резултат (печалба или загуба)		2	2

Дата: 31.05.2022

Съставител: Мария Спасова

Ръководител: Георги Филипов

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Тера митика АД

България, гр. София, бул. Ал. Пушкин, 34, ап. 9

01.01.2021 - 31.12.2021

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъплени- ния	плащания	нетен поток	постъплени- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2	0	2	2	0	2
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7 Плащания и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
8 Други парични потоци от основната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от основната дейност	2	0	2	2	0	2
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7 Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	2	0	2	2	0	2
Д. Парични средства в началото на периода			3			1
Е. Парични средства в края на периода			5			3

Дата: 31.05.2022

Съставител: Мария Спасова

Ръководител: Георги Филипов

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Тера митика АД

България, гр. София, бул. Ал. Пушкин, 34, а/п 1

01.01.2021 - 31.12.2021

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	2000	0	0	0	0	0	0	2	-173	0	1829	
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:												
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:												
- за дивиденди	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11. Салдо към края на отчетния период	2000	0	0	0	0	0	0	2	-173	2	1831	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	2000	0	0	0	0	0	0	2	(173)	2	1831	

Дата: 31.05.2022

Съставител: Мария Спасова

Ръководител: Георги Филипов

ПРИЛОЖЕНИЕ
КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 год.
на „ТЕРА МИТИКА” АД

„ТЕРА МИТИКА” АД е регистрирано в Агенция по вписванията е удостоверение № 20080514144736/14.05.2008 год. Задълженото лице е регистрирано по реда на ДОПК в ТД на НАП – гр. София е ЕИК 200112510. Има регистрация по ЗДДС от 11.06.2008 година. Дружеството е собственост на Венелин Стоянов Георгиев и Георги Тодоров Филипов. Предметът на дейност на Дружеството е покупко-продажба на недвижими имоти. (Код по КИД 2008 – 6810).

Предметът на дейност не е променян през отчетния период.

Адреса на управление и кореспонденция е София: 1618, бул. „Ал.С. Пушкин“, № 34, ап.9 .

Дружеството се управлява и представлява от изпълнителен директор – Георги Филипов.

Предприятието е самостоятелно и няма поделения.

Отчетен период на финансовия отчет е 01.01.2021 год. – 31.12.2021 год.

Дружеството осъществява и организира текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

Годишният отчет е съставен съгласно НСС. Отчетна валута – български лева.

Степен на точност на числата във финансовия отчет – хил.лв.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута – валутен курс към датата на изготвяне на отчета 1 евро = 1,95583 лв.

Дружеството притежава ДМА под формата на земя.

Балансовата стойност на земята е 4368 хил.лв. В съответствие със СС 16 земята не се амортизира.

Вземанията на дружеството са в размер на 39 хил.лв. по платен аванс.

Паричните средства на дружеството към 31.12.2021 год. са 5 хил.лв., по разплащателни сметки.

По баланс Собственият капитал на дружеството е 1831 хил.лв., който включва – основен капитал – 2000 хил.лв., непокрита загуба – 173 хил.лв., неразмпределена печалба 2 хил.лв. и текуща печалба - 2 хил.лв.

Задълженията на Дружеството са дългосрочни в общ размер 2572 хил.лв., в т.ч.

- към Ромфарм къмпани ООД – по договор за финансов кредит в размер на 1332 хил.лв.

- към Рустрейд ООД – по договор за финансов кредит в размер на 37 хил.лв.

- други задължения – 1203 хил. лв., които представляват суми от собствениците.

Срок на погасяване – при поискване и наличие на финасова възможност.

Приходите от продажби се признават, съгласно изискванията на СС 18 т.е. за всяка сделка поотделно, едновременно с извършените разходи за нея, в момента в който възникне вземането от клиенти.

През отчетната финансова година дружеството има постъпления от наем на земеделска земя в размер на 2 хил. лв.

През 2021 год. предприятието не е получавало правителствени дарения, не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.

Предприятието не е осъществило разходи за опазване на околната среда.

Оповестяванията по останалите счетоводни стандарти са неприложими.

Дата на съставяне: 31.05.2022 год.

Съставител:

/Мария Спасова/

Ръководител:

/Георги Филипов/