УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА „МЕД ГРУП ЙОЛТАЙ“ ЕООД

Днес, 17.03.2025 година, на основание чл. 113 от Търговския закон, долуподписаният **ДЖАХИТ ЙОЛТАЙ** /CAHIT YOLTAY/, гражданин на ХХХХ, роден на ХХХХХ, притежаващ паспорт номер ХХХХХ, издаден на ХХХХХ, валиден до ХХХХХ, съставих настоящия УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ, с който образувам еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон, наричано по-нататък ДРУЖЕСТВОТО, при следните условия:

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1. Фирмата на дружеството е “МЕД ГРУП ЙОЛТАЙ (на чужд език се изписва MED GROUP YOLTAY LTD).“ ЕООД.

Чл. 2. Седалището и адреса на управление на ДРУЖЕСТВОТО е Република България, гр. Пловдив п.к. 4000, район Централен, ул. „Райко Даскалов“ № 8, ет. 1, община Пловдив, област Пловдив.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.. 3. ДРУЖЕСТВОТО има следния предмет на дейност: Предметът на дейност на дружеството е: проучване, проектиране и строителство на всякакви сгради и съоръжения — цялостно изпълнение, стопанисване и отдаване под наем на жилищни и нежилищни имоти, всякакви строително-монтажни работи, вътрешна и външна търговия с вякакви стоки, интериорен и екстериорен дизайн, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, консултантска и експертна дейност, продажба на недвижими имоти и движими вещи, всякакъв вид услуги за населението както и всички други дейности, сделки и услуги незабранени от закона.

Чл.4. ДРУЖЕСТВОТО се образува без срок или друго ограничително условие.

III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.5. Основният капитал на ДРУЖЕСТВОТО е в размер на 100 /сто/ лева, разделен на 100 /сто/ дяла, всеки с отделна стойност от 1 /едни/ лев.

Чл.6. Към настоящият момент капиталът е изцяло внесен.

IV. ЕДНОЛИЧЕН СЪДРУЖНИК В ДРУЖЕСТВОТО

Чл.7. Всички дялове са еднолична собственост на **ДЖАХИТ ЙОЛТАЙ** /CAHIT YOLTAY/, гражданин на XXXX, роден на XXXXX.

Чл.8. В ДРУЖЕСТВОТО могат в последствие да се приемат съдружници: физически и юридически лица. За такива нови обстоятелства и произтичащите от тях законови и други промени се прави съответно вписване в търговския регистър по реда на Търговския закон.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.9. ДРУЖЕСТВОТО ще се управлява и представлява от едноличния собственик **ДЖАХИТ ЙОЛТАЙ** /CAHIT YOLTAY/, гражданин на XXXX, роден на XXXXX. Същият може да определи управител, който да представлява и управлява ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.10. Права и задължения на едноличния собственик-учредител:

1. Изменя и допълва учредителния акт на дружеството;
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. Приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. Взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
5. Назначава управител, прокурист, търговски пълномощник /ако реши да има такъв/, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, на вещни права върху тях и обременяването им с тежести;
8. Едноличният собственик решава въпроси от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол в съответната за общото събрание форма;
9. договорите между едноличния собственик и дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма;

/2./ Всички решения на едноличния собственик на капитала се приемат в **обикновена писмена форма, без нотариална заверка**.

Чл.11. Управителят назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

1. организира, ръководи и контролира дейността на Дружеството и осигурява стопанисването и опазването на имуществото му, с решава въпроси, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на Дружеството и всяка друга стопанска дейност, с изключение на

въпросите, които по закон или настоящия учредителен акт са възложени на едноличния собственик на капитала;

2. представлява дружеството пред трети лица и държавни и общински органи;

3. определя разходите на Дружеството, съставя балансите и ги представя на едноличния собственик на капитала, урежда отношенията и определя сметките на Дружеството в банките;

4. подписва всички документи, издадени от Дружеството;

5. сключва всички видове договори с трети лица, свързани със стопанската дейност на Дружеството, като договорите за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти се сключват от Управителя въз основа на решение на едноличния собственик на капитала;

6. сключва и прекратява трудови договори в съответствие с Кодекса на треда, одобрява щатното разписване на работници в Дружеството, командирова работници и служители на Дружеството, одобрява необходимите документи по трудовото и осигурителното законодателство;

7. взема предохранителни мерки за защита интересите на Дружеството, образува съдебни дела и организира защитата на Дружеството по образувани срещу него дела;

8. приема решения и издава заповеди по оперативни въпроси от дейността на Дружеството, задължителни за изпълнение от работниците и служителите;

9. управителят има право да преупълномощава трети лица с част от предоставените му правомощия с нотариално заверено пълномощно, без съгласие на едноличния собственик на капитала;

VI. ИМУЩЕСТВО И СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ

Чл.12. /1/ Имуществото на Дружеството се състои от вещни права върху движими вещи и недвижими имоти, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост , дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

/2/ Стопанската дейност на дружеството се осъществява съобразно изискванията на Търговския закон и българското законодателство.

/3/Съставянето на годишния финансов отчет и разпределението на печалбата на Дружеството се извършва при спазване на изискванията на Закона за счетоводството и Търговския закон.

VII. ПРИЕМАНЕ НА СЪДРУЖНИК ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.13. Трети лица се приемат за съдружници по решение на едноличния собственик и при спазване на реда и условията на чл. 122 от ТЗ.
Чл.14. Дружеството се прекратява:
1-по решение на едноличния собственика на капитала;
2-чрез сливане или вливане в друго дружество;
3-при обявяване в несъстоятелност;
4-по решение на съда в предвидените от закона случаи;
5-при прекратяване с ликвидация на едноличния собственик на капитала;
Чл.15. При прекратяване на Дружеството, по решение на едноличния собственик или по решение на съда се открива производство по ликвидация.
Чл.16. Ликвидатор на дружеството е управителя, освен ако не се определи друго лице.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 17./1/ Измененията и допълненията към настоящия Учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала.
/2/ За всички неуредени въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон на Република България.
Учредителния акт се състави в три еднообразни екземпляра-по един за едноличния собственик, за Дружеството и за Търговския регистър.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА – УЧРЕДИТЕЛ:

ДЖАХИТ ЙОЛТАЙ

Подписаният Ахмет Халюк Кетен с подписа си декларирам, че преведох на ***ДЖАХИТ ЙОЛТАЙ*** *устно от български на турски език съдържанието на документа и същият го одобри.*

Преводач: Ахмет Халюк Кетен