СТРОЙИМПЕКС-МК ЕООД

Строителство на сгради и съоръжения

2012

ГОДИШЕН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ИНДИВИДУАЛЕН

Обекти & офиси

с.Труд, Пловдив, ул."д-р Г.Димитров" 35

Асеновград, ул."Воденска" 2

Контакти

Управител, тел: 0885 45 01 28

Счетоводство, тел: 0886 43 43 59

Фирмен профил

СТРОЙИМПЕКС-МК ЕООД е дружество извършващо целогодишно, строителство на жилищни и нежилищни сгради, довършителни строително монтажни работи и ремонти на територията на страната.

Нашата визия

Ние успяваме, чрез осигуряване на нашите клиенти напълно завършени комфортни жилищни и промишлени сгради, апартаменти и търговски помещения, съобразени с основните тенденции за енергийна ефективност, дизайн и експлоатация в срокове и качество, съобразено с възприетите технически стандарти и норми за безопасност.

Нашата мисия

Ние създаваме стойност за нашите клиенти, като им осигуряваме жилища и търговски помещения според техните изисквания, удобство и дизайн.

Отчетите, съдържащи се тук, свързани с СТРОЙИМПЕКС-МК ЕООД, които не са исторически факти, са прогнозни изявления по оценка на нашите експерти за развитието на бизнеса през следващата година, отговарящи на изискванията на Закона за счетоводството и прилежащите му счетоводни стандарти. Изявленията за бъдещето включват рискове и несигурност. Предстоящите събития и очакваните резултати могат съществено да се различават от действителните резултати, които дружеството ще отчете през следващата финансова година, предвидени през настоящия момент.

Обекти & офиси

с.Труд, Пловдив, ул."д-р Г.Димитров" 35

Асеновград, ул."Воденска" 2

Контакти

Управител, тел: 0885 45 01 28

Счетоводство, тел: 0886 43 43 59

СЪДЪРЖАНИЕ

Финансов преглед	2
Предложение за разпределяне на печалбите	3
Решение за одобрение и публикуване на ГФО за 2012г	4
Решение за разпределение на печалбите	4
Годишен финансов отчет	5
Годишна данъчна декларация	#

СТРОЙИМПЕКС-МК ЕООД

Финансови показатели

(в лева,в %)

ПОКАЗАТЕЛИ	2012г	2011г	2010г
Нетни приходи от продажби	722.000	927.000	959.000
Брутна печалба от оперативната дейност	**51.000**	**44.000**	**119.000**
Оперативна капитализация	***15.91%***	***-63.03%***	***100.00%***
Търговски и административни разходи	42.000	31.000	31.000
Печалба от обичайната дейност	8.000	12.000	87.000
Капитализация от дейността	***-33.33%***	***-86.21%***	***500.00%***
Печалба след данъци	7.000	11.000	78.000
Реинвестирана печалба /балансова/	7.000	11.000	78.000
Номинална стойност на капитала	5.000	5.000	5.000
Капитализирана стойност на дружеството	292.000	285.000	274.000
Възвращаемост на капитала	***2.40%***	***3.86%***	***28.47%***
Нетен паричен поток от:	**102.000**	**-13.000**	**-153.000**
основна дейност	102.000	-13.000	-153.000
Ликвидност	***2.67***	***10.85***	***9.16***
Общо активи	466.000	316.000	341.000
Възвращаемост на активите	***1.72%***	***3.80%***	***25.51%***
Общо задължения	169.000	26.000	32.000
Собствен капитал	297.000	290.000	279.000

Обекти & офиси

с.Труд, Пловдив, ул. "д-р Г Димитров" 35

Асеновград, ул. "Воденска" 2

Контакти

Управител, тел: 0885 45 01 28

Счетоводство, тел: 0886 43 43 59

ФИНАНСОВ ПРЕГЛЕД

Уважаеми партньори,

Имаме удоволствието да представим на Вашето внимание финансовите резултати от дейността на „СТРОЙИМПЕКС-МК" ЕООД за 2012 година.

Радваме се да споделим, че 2012г. беше успешна година за „СТРОЙИМПЕКС-МК" ЕООД и за постигане на поставените ни дългосрочни цели. Дружеството продължава да следва своята стратегическа цел, а именно – разширение на пазарните позиции в изграждането и довършването на строителни обекти за жилищно и нежилищно строителство. През изминалата 2012г. „СТРОЙИМПЕКС-МК" ЕООД продължи политиката на сътрудничество със своите клиенти, като успя да реализира 19 строителни обекта. Което доведе до реализиране на печалби в размер на 7 хил.лв след данъчно облагане.

През изминалата година ние предприехме значими стъпки, които осигуряват развитие и успех на дружеството. Основен компонент в бизнес стратегията ни е утвърждаване и разширение на завладените пазарните позиции, като завоюваме нови пазари в региона на Пловдив.

Главната ни цел е Вие, нашите клиенти и нашите кредитори да спечелите от успеха на „СТРОЙИМПЕКС-МК" ЕООД, тъй като сте основната движеща сила на нашия бизнес и затова следваме политика на качествено и навременно изпълнение на поетите ангажименти, съвременен дизайн и европейски стандарт на качество.

Представените и приети финансови отчети представят вярно и честно финансовите резултати, финансовото състояние, имуществото и паричните потоци от цялостната дейност на предприятието за 2012г.

Към настоящия момент предприятието отговаря на принципа "Действащо предприятие" с което декларираме, че нямаме намерение нито необходимост да ликвидираме или значително да намалим обема на своята дейност.

Положителният финансов резултат през последните години, позволи разрастване на бизнеса и подобри състоянието на материално техническата база.

Намираме за особено окуражаващо, че нашите усилия рефлектираха положително върху имиджа на компанията, качеството на работа и финансовите резултати.

Основните тенденции в дейността на „СТРОЙИМПЕКС-МК" ЕООД, ще са свързани с увеличение на обема на изпълняваните поръчки. Перспективите за това са в няколко основни направления: намаляване на постоянните разходи за издръжка на бизнеса, намаляване на доставно-складовите разходи за закупуваните материални ресурси.

С настоящото обръщение, като Управител декларирам, че обслужващото ни специализирано счетоводно предприятие е водело отчетността, спазвайки принципа на "Документална обоснованост" и не носи отговорност за извършените от представляваното от мен предприятие сделки. Счетоводната отчетност е извършвана съобразно предадените от нас първични счетоводни и данъчни документи, а за тяхното закъсняло представяне или за непредставени документи, носим съответната отговорност.

През 2013г. ще продължим изпълнението на поставените ни дългосрочни цели, като постигнем по-добра възвръщаемост на вложените капитали.

За добрите резултати, които отчитаме, бихме искали да благодарим на нашите клиенти, кредитори и партньори за доверието, което ни оказват.

УПРАВЛЯВАЩ СОБСТВЕНИК
ДИМИТЪР КУЗЕВ

ЕООД СТРОЙИМПЕКС-МК

СЪДЪРЖАНИЕ

Финансов отчет

Счетоводен баланс	6
Отчет за приходите и разходите	7
Отчет за собствения капитал	8
Отчет за паричните потоци	9
ПРИЛОЖЕНИЕ	10
Годишна данъчна декларация	#

БЪЛГАРСКИ		ИНДИВИДУАЛЕН
Съставител (предприятие)	.....	**СТРОЙИМПЕКС-МК ЕООД**
Град, (село) ул.	.....	**4199 Труд, Община Марица, Област Пловдив, бул."д-р Г Димитров" 35**
ЕИК	.....	**115 617 574**
Код дейност	.....	**4399**
Вид дейност	.....	**Строителни дейности**
Дата към която е съставен отчета	.....	**31.12.2012**
Година на отчета	.....	**2012**
Дата на която е изготвен отчета	.....	**09.02.2013**
Съставител	.....	**ССИ "ОФИС ГЕОРГИЕВ ФИНАНС" ЕООД**
Представляващ ССИ	.....	**Александър Георгиев Георгиев**
Булстат	.....	**201 257 512**
Адрес за кореспонденция	.....	**4230 Асеновград, ул."Цар Иван Асен II" 47**
Ръководител	.....	**ДИМИТЪР АЛЕКСАНДРОВ КУЗЕВ**
Подлежи на финансов одит (да/не)	.....	**НЕ**
Отчетна валута	.....	**ЛЕВА (BGN)**
Степен на точност	.....	**ХИЛЯДИ**
Счетоводни стандарти	.....	**НСФОМСП**
Критерии за избор	.....	**Малко предприятие**
Търговски дейности:	.....	**Строителни дейности**
За контакт:	.....	**Офис, тел: 0885 450 128** **Счетоводство, тел: 0878 992 530** **Управител, тел: 0885 450 128**

СТРОЙИМПЕКС-МК ЕООД
Съставител (предприятие)
4199 Труд, Община Марица, Област
Пловдив, бул."д-р Г Димитров" 35
Град, (село) ул.

Дата на изготвяне: 09.02.2013

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 към СС1
БУЛСТАТ: 115 617 574
Код дейност: 4399
Вид дейност: Строителни дейности

БАЛАНС
на СТРОЙИМПЕКС-МК ЕООД
към 31.12.2012 година

АКТИВ РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил.лв.) Текуща година	Предх. година
а	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
II. Дълготрайни материални активи		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1	4
3. Съоръжения и други	14	30
Общо за група II:	**15**	**34**
Общо за раздел Б:	**15**	**34**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали	1	1
2. Незавършено производство	47	
4. Предоставени аванси	47	
Общо за група I:	**95**	**1**
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици	13	32
4. Други вземания		8
Общо за група II:	**13**	**40**
IV. Парични средства, в т.ч.:	343	241
- брой	319	238
- в безсрочни сметки (депозити)	24	3
Общо за група IV:	**343**	**241**
Общо за раздел В:	**451**	**282**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**466**	**316**

ПАСИВ РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил.лв.) Текуща година	Предх. година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
V. Натрупана печалба (загуба) от м.г., в т.ч.:	285	274
- неразпределена печалба	285	274
Общо за група V:	**285**	**274**
VI. Текуща печалба (загуба)	**7**	**11**
Общо за раздел А:	**297**	**290**
В. Задължения		
3. Получени аванси, в т.ч.:	149	10
до 1 година	149	10
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	4	3
до 1 година	4	3
8. Други задължения, в т.ч.:	16	13
до 1 година	16	13
- към персонала, в т.ч.:	8	8
до 1 година	8	8
- осигурителни задължения, в т.ч.:	3	3
до 1 година	3	3
- данъчни задължения, в т.ч.:	5	2
до 1 година	5	2
Общо за раздел В, в т.ч.:	**169**	**26**
до 1 година	169	26
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	**466**	**316**

Ръководител:
ДИМИТЪР АЛЕКСАНДРОВ КУЗЕВ

Съставител:
ССП "ОФИС ГЕОРГИЕВ ФИНАНС" ЕООД
Александър Георгиев Георгиев

СТРОЙИМПЕКС-МК ЕООД
Съставител (предприятие)
4199 Труд, Община Марица, Област Пловдив,
бул."д-р Г Димитров" 35
Град, (село) ул

Дата на изготвяне: 09.02.2013

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 към СС1
БУЛСТАТ 115 617 574
Код дейност: 4399
Вид дейност: Строителни дейности

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на СТРОИИМПЕКС-МК ЕООД
за 2012 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил.лв.) Текуща година	Предх. година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил.лв.) Текуща година	Предх. година
а	1	2	б	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
I. Разходи за оперативна дейност			*I. Нетни приходи от оперативна дейност:*		
2. Разходи за материали и външни услуги, в т.ч.:	570	720	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	715	927
а) суровини и материали	367	392	в) услуги	715	927
б) външни услуги	203	328	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	47	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	133	136	4. Други приходи	7	
а) разходи за възнаграждения	112	115	***Общо приходи от оперативна дейност***	**769**	**927**
б) разходи за осигуровки	21	21	***Общо приходи***	**769**	**927**
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	19	23			
а) разходи за амортизация и обезценка на дма и дна активи, в т.ч.:	19	23			
аа) разходи за амортизация	19	23			
5. Други разходи, в т.ч.:	38	35			
а) балансова стойност на продадените активи	7				
Общо разходи за оперативна дейност	**760**	**914**			
II. Финансови разходи					
7. Разходи за лихви и други фин. Разходи	1	1			
Общо финансови разходи	1	1			
8. Печалба от обичайна дейност	8	12			
Общо разходи	**761**	**915**			
10. Счетоводна печалба	8	12			
11. Разходи за данъци от печалбата	1	1			
13. Печалба	7	11			
Всичко	**769**	**927**	***Всичко***	**769**	**927**

Ръководител:
ДИМИТЪР АЛЕКСАНДРОВ КУЗЕВ

ЕООД СТРОЙИМПЕКС-МК Г. ТРУД

Съставител:
ССП "ОФИС ГЕОРГИЕВ ФИНАНС" ЕООД
Александър Георгиев Георгиев

СТРОЙИМПЕКС-МК ЕООД
Съставител (предприятие)
4199 Труд, Община Марица, Област
Пловдив, бул."д-р Г Димитров" 35
Град, (село) ул.

Дата на изготвяне: 09.02.2013

ПРИЛОЖЕНИЕ	*№ 4 към СС1*
БУЛСТАТ	*115 617 574*
Код дейност:	*4399*
Вид дейност:	*Строителни дейности*

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на СТРОЙИМПЕКС-МК ЕООД
за 2012 година

Показатели	Записан капитал	Финансов резултат от минали години	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
		Неразпре-делена печалба		
а	1	8	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5	274	11	290
4. Салдо след промени в счетоводната	5	274	11	290
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.	0	11	(11)	0
- увеличение		11	(11)	0
6. Финансов резултат за текущия период			7	7
11.Салдо към края на отчетния период	5	285	7	297
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	5	285	7	297

Ръководител:
ДИМИТЪР АЛЕКСАНДРОВ КУЗЕВ

Съставител:
ССП "ОФИС ГЕОРГИЕВ ФИНАНС" ЕООД
Александър Георгиев Георгиев

СТРОЙИМПЕКС-МК ЕООД
Съставител (предприятие)

4199 Труд, Община Марица, Област Пловдив, бул."д-р Г Димитров" 35
Град, (село) ул.

Дата на изготвяне: 09.02.2013

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 към СС 7
БУЛСТАТ: 115 617 574
Код дейност: 4399
Вид дейност: Строителни дейности

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на СТРОЙИМПЕКС-МК ЕООД
за 2012 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп-ления	плащания	нетен поток	постъп-ления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 052	784	**268**	1 102	938	**164**
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		164	**(164)**		167	**(167)**
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни		1	**(1)**		1	**(1)**
Платени и възстановени данъци от печалбата		1	**(1)**		9	**(9)**
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**1 052**	**950**	**102**	**1 102**	**1 115**	**(13)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	**1 052**	**950**	**102**	**1 102**	**1 115**	**(13)**
Д. Парични средства в началото на периода			**241**			**254**
Е. Парични средства в края на периода			**343**			**241**

Ръководител:
ДИМИТЪР АЛЕКСАНДРОВ КУЗЕВ

Съставител:
ССП "ОФИС ГЕОРГИЕВ ФИНАНС" ЕООД
Александър Георгиев Георгиев

СЪДЪРЖАНИЕ

ПРИЛОЖЕНИЕ

Информация за дружеството	10
Правен статут	
Капитал	
Предмет на дейност	
Управление, администрация, човешки ресурси	
Счетоводната политика за съставяне на финансовия отчет	11
База за съставяне на финансовия отчет	11
Принципи	11
Процедура за съставяне на финансовия отчет	11
Прилагана счетоводна политика	13
Пояснения към финансовия отчет /оповестяване/	15
Счетоводен Баланс	15
Изменение на дълготрайните активи /Приложение № 5 СС1/	16
Отчет за приходите и разходите	18
Отчет за собствения капитал	19
Отчет за паричните потоци	19
Начислени и платени данъци	20
Събития настъпили след датата на Баланса	20
Финансови отношения /анализ/	21
Годишна данъчна декларация	#

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Правен статут

"СТРОЙИМПЕКС-МК" ЕООД, с.Труд, обл.Пловдив е създадено като частно еднолично дружество със 100% внесен записан капитал в размер на 5000 лева и към 31.12.2012г е действащо.

ЕИК: 115 617 574
Статут: Действащо
Седалище: 4199 с.Труд, обл.Пловдив, общ.Марица
Адрес на управление: ул."д-р Г Димитров" №. 35
Представляващ: Димитър Александров Кузев
Регистрации: ЗДДС от 22.07.2005г,
Ид. № BG 115 617 574

Капитал

Регистрационен капитал: Капиталът на дружеството е разпределен в 500 дяла с номинална стойност за дял 10 лв. Към 01.01.2012г. разпределението по съдружници е следното:

Разпределение по съдружници:

СЪДРУЖНИЦИ	%	ДЯЛ	НОМИНАЛ
ДИМИТЪР КУЗЕВ	100%	500 дяла	5.00 хил лв
ОБЩО	**100%**	**500 дяла**	**5.00 хил лв**

В дружеството няма неограничено отговорни съдружници. През текущата 2012 година няма движение в дяловете и съотношението в капитала.

Система на управление: Управител.

Предмет на дейност

Код по НКИД: 4399

Основен предмет на дейност:
- 99% Строителни работи.
- 1% Продажба на материали

Средносписъчен персонал: 22 човек в т.ч: /жени 2бр/
- 4 технически персонал
- 8 квалифицирани строителни работници
- 1 водач МПС
- 9 ниско квалифицирани работници

Персонал към 31.12: 23 човек в т.ч: /жени 2бр/
- 10 ниско квалифицирани работници

Условия за осъществяване на дейността

Дружеството работи в условията на силна конкурентна среда поради наличие и на други фирми с подобна дейност в региона.

Стратегически клиенти и доставчици

Основни доставчици са:
1."ПРИМА БЕТ" ЕООД – 11%
2. "ХЕЛИОС-МЕТАЛ ЦЕНТЪР" ООД – 8%
3. "ЦРОМ" ЕООД – 7%
4. "МЕТАЛ ТРЕЙД" ООД – 6%

Основни клиенти са:
2. "ТЕРА ЮСТИНА" ЕООД – 58%

Дата на одобряване на отчета

ГФО за 2012г. е изготвен от ССП ОФИС ГЕОРГИЕВ ФИНАНС ЕООД на 09.02.2013г и е приет, и одобрен за публикуване от общото събрание на 11.02.2013г. по реда на чл.40 от ЗСЧ.

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие. Той не съдържа корекции по отношение стойността на активите и рекласификация на пасивите, което би се изискало в случай, че дружеството не би могло да продължи своята стопанска дейност. Основна финансова цел на ръководството е поддържане и увеличаване на стойността на собствения капитал през последователните отчетни периоди. Ръководството не смята на ликвидира предприятието или да преустанови дейността му и счита, че изпълнява принципа на действащо предприятие.

База за съставяне на финансовия отчет

Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящите финансови отчети на СТРОЙИМПЕКС-МК ЕООД са изготвени в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП). Отчетите показват вярно и честно имущественото и финансово състояние на предприятието, финансовия резултат, промените в собствения капитал и движението на паричните потоци. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена за закупените активи и принципа за "справедлива стойност" за активите придобити от сделки между свързани лица. В отчетите не е допуснато компенсиране на активи, пасиви, приходи и разходи.

Изключения

а). Нетекущите активи се представят по коригирана с начислената амортизация стойност.
б). Трудносъбираемите и несъбираемите вземания се представят по обезценена стойност, коригирана с начислената обезценка.
в). Активите със срок на реализация повече от 12 месеца, се представят като текущи, когато се реализират в оперативния цикъл на предприятието.

Принципи

а). Разбираемост – всяко изменение на активи, пасиви и салда от отчетите се оповестява в приложението, което е неразделна част от финансовия отчет.
б). Уместност – стойностите във финансовите отчети се представят с точност до хиляда, като по този начин са елиминирани суми от несъществен характер за вземане на икономически решения.
в). Надеждност – към датата на съставяне на отчета се оповестяват и коригират съществени грешки, като се използва "препоръчителен подход" съгласно НСФОМСП.
г). Сравнимост – финансовите отчети в едно с приложението дават възможност за сравнимост на отчетната информация за различните отчетни периоди, чрез прилагане на една и съща счетоводна политика. При промяна на някои от политиките за отчитане се изготвя сравнителна съпоставима информация, по "препоръчителен метод" съгласно НСФОМСП. Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Представянето и класификацията на статиите във финансовия отчет е запазена с предходния период.
д). Същественост - Дружеството е приело праг на същественост в размер на 500лв, като несъществените суми могат да бъдат представени обединено за суми от общ характер или функция.

Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев, който приема като отчетна валута за представяне. Данните във финансовия отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева.

База за оценяване

АКТИВ/ПАСИВ	БАЗА ЗА ОЦЕНЯВАНЕ
Стоково-материални запаси	Историческа цена (доставна себестойност); нетна реализуема стойност
Нетекущи активи	Цена на придобиване
Приходи	Справедлива стойност
Парични позиции	Заключителен курс
Непарични позиции /историческа цена/	Валутен курс към датата на сделката
Непарични позиции /справедл. стойност/	Валутен курс към дата на оценката
Замяна на активи	Справедливата цена на получения актив
Сделки между свързани лица	Справедливата цена на получения актив
Провизии	Сумата, която ще се плати за погасяване на задължението

Събития настъпили по време на съставяне на ГФО

Коригиращи събитията, които са над прага на същественост, настъпили по време на съставяне на финансовия отчет до датата на одобрението му, касаещи периода преди датата на отчета се включват във финансовия отчет и се оповестяват в приложението.

Събития настъпили след датата на изготвяне на ГФО

Некоригиращи събитията, които са съществени и са настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет, но преди одобряването му за публикуване се оповестяват.

Процедура за съставяне на ГФО

а). Извършва се инвентаризация по чл.22 от Закона за счетоводството на всички материални запаси и нетекущи активи през последния месец на финансовата година.
б). Към 31.12 се извършва инвентаризация на сумите по вземания и задължения с потвърдителни писма до контрагентите.
в). Извършва се преоценка на трудносъбираемите вземания, залежалите материални запаси, малоценните

активи с дългосрочно ползване, непотвърдените вземания и задължения.

г). Вземанията и задълженията във валута, както и паричните валутни позиции се преоценяват по заключителните курсове на валутите към 31.12.

д). Начисляват се разходите касаещи отчетния период в едно с разходите по неползвани компенсируеми отпуски.

е). Изготвя се отчет за приходите и разходите от дейността.

ж). Изготвя се годишната данъчна декларация и се определят разхода за данък, текущия данък, отложените данъчни активи и пасиви.

з). В баланса и отчета за приходите и разходите се отразяват данъчните ефекти от данъчната декларация.

и). Съставят се – справка за движение на ДА, Баланс, Отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци в едно с приложенията за оповестяване на счетоводните политики и пояснения, и разшифровка на сумите по отчетите.

ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА ПРЕЗ ПЕРИОДА

Дълготрайни материални активи

Подходи за класифициране

- ДМА са установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които имат натурално-веществена форма и се използват за производството или доставката на активи или услуги или за отдаване под наем, за административни или други цели свързани с дейността на фирмата, ще се използват през повече от един отчетен период, през който актива се очаква да носи икономическа изгода.
- Амортизируем актив е придобит в миналото актив със стойност на придобиване не по-малко от 500 лв. Активите, отговарящи на определението за ДМА, които са със стойност по-малка от 500лв се отчитат като материални запаси и се преоценят в края на всеки отчетен период при извършване на инвентаризация. Амортизирането на ДМА се признава като постоянен разход.
- Остатъчната стойност на признатите ДМА се определя, когато има надеждна информация за реализацията или извеждането на актива от предприятието преди определения срок за експлоатиране.

ДМА се класифицират както следва:

ГРУПИ АКТИВИ	ИЗХАБЯВАНЕ
Машини и оборудване	30%
Съоръжения	4%
Транспортни средства	25% / 10%
Компютърно оборудване	50%
Обзавеждане и трайни активи	15%
Други	15%

При извършване на последващи разходи за ДМА, и тези разходи водят до увеличаване на очакваната икономическа изгода или удължават срока на използване, се увеличава балансовата стойност на актива. При временно изваждане на актива от експлоатация за повече от 12 месеца актива се "консервира".

Стоково-материални запаси

СМЗ се отчитат по доставна стойност включваща покупната стойност и преките разходи по доставката, а в определени случаи и невъзстановимите данъци. Използваният метод на отписване е (FIFO). СМЗ се отчитат по по-ниската от доставна стойност /цена на придобиване/ или нетната реализуема реализуема стойност при възможност за доказване на такава.

Приходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди ще се придобиват от дружеството и доколкото икономическата изгода може надеждно да се измери. Оценяват се по справедлива стойност на подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства. Приходите се признават единствено при завършване на цикъла на генерирането му. Приходите се доказват от съществуването на размяна сделка, която е възникнала в миналото. Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно определени. При продажба на услуга приходът се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без лихвите.

Разходи

Разходите се признават във финансовия отчет на база връзката им с приходите. Разходи за които е доказано, че не се очакват приходи се признават за текущи в периода на възникването им. Разходите се класифицират на:
- Разходи по доставки – покупната стойност на материали /стоки/, транспорт, монтаж и въвеждане в експлоатация;
- Себестойност – стойността на употребените материали, труд и други преки разходи;
- Общопроизводствени разходи – Общопроизводствени разходи са тези, без които строителната дейност не може да се осъществи, но те не могат да бъдат конкретно разпределени по обекти.
- Текущи разходи за периода: Общопроизводствени разходи, Разходи свързани с продажбите, Административни разходи, Финансови разходи.

Разпределение на общопроизводствените и административните разходи се извършва на база приходите от обектите.

Договори за строителство

Приходите и разходите по договори за строителство се признават на етап на завършеност на СМР, удостоверени с протокол за приемане и предаване на етапа между инвеститор и изпълнител на база на частта на натуралното изпълнение по договора. Когато има вероятност сумата на разходите по конкретен етап да превиши сумата на приходите, очакваните загуби се признават незабавно като други разходи за дейността.

Доходи на персонала

Доходите на персонала включват краткосрочни доходи и доходи при напускане. Дружеството признава задължение към персонала, когато той е работел в замяна на доходи, които са платими в бъдеще. Дружеството признава разход на персонала, когато предприятието консумира икономическа изгода, възникнала в следствие на изработеното от персонала срещу доходи от него. В краткосрочните доходи се включват: основно трудово възнаграждение, социални осигуровки и платен годишен отпуск с натрупващи се компенсируеми отпуски. При натрупващите се компенсируеми отпуски се признава задължение, което се признава за разход през периода за който се отнася отпуската. В доходите при напускане се включват сумите определени в трудовото законодателство. Предприятието признава доходите, начислени при напускане, като задължение и разход при прекратяване на трудовото правоотношение.

Данъци от печалбата

Текущите данъчни активи/ пасиви се изчисляват, като се прилага текущата данъчна ставка на базата на облагаемия доход за годината. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки, действащи за периодите, в които се очаква активът или пасивът да бъдат реализирани/ уредени. Активите и пасивите по отсрочени данъци се представят компенсирано във финансовия отчет. Активите по отсрочени данъци се признават до степента до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които активът да се реализира. Пасиви по отсрочени данъци се представят в пълен размер.

Парични средства и еквиваленти

Дружеството представя като парични наличности своите налични пари в брой, по разплащателни сметки и безсрочни депозити. Парични еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са лесно обратими в парични наличности в т.ч. срочни депозити.

Инвентаризация

Инвентаризация на активите и пасивите се извършва един път годишно близко до датата на изготвяне на ГФО. Инвентаризация на вземанията и задълженията се извършва към 31.12. чрез писма за потвърждение. Инвентаризация на незавършеното производство се извършва към 31.12. Стойностните различия се отразяват в отчета за приходите и разходите, а резултата от инвентаризацията в счетоводния баланс.

ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ ЗА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

1. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Счетоводният баланс е съставен в двустранна форма съгласно Приложение 1 към СС1.

Елементи	2011г	2011г	Промяна
Нетекущи активи	15 хил лв	34 хил лв	- 19 хил лв
Текущи активи	451 хил лв	282 хил лв	+ 169 хил лв
Сума на Актива	466 хил лв	316 хил лв	+150 хил лв
Собствен капитал	297 хил лв	290 хил лв	+ 7 хил лв
Текущи задължения	169 хил лв	26 хил лв	+ 143 хил лв
Сума на пасива	*466 хил лв*	*316 хил лв*	*+ 150 хил лв*

1.2 Структура на нетекущите активи

Елементи	Отчет	Коректив към 01.01	Разход за амортизация	Коректив към 31.12	Баланс	Дял
Машини	29 хил лв	25 хил лв	3 хил лв	28 хил лв	1 хил лв	7%
Транспортни средства	71 хил лв	44 хил лв	15 хил лв	59 хил лв	12 хил лв	80%
Компютри	1 хил лв	-	1 хил лв	1 хил лв	-	-
Оборудване	3 хил лв	1 хил лв	-	1 хил лв	2 хил лв	13%
Общо	*104 хил лв*	*70 хил лв*	*19 хил лв*	*89 хил лв*	*15 хил лв*	*100%*

Движение на нетекущите активи

А). През годината не са придобивани и въвеждани в експлоатация нови нетекущи активи.
Б). През годината не са изваждани от употреба нетекущи активи.
В). През годината не са отписвани активи от счетоводния амортизационен план.
Г). През годината са отписани активи от данъчния амортизационен план с отчетна стойност 52 хил лв и начислена данъчна амортизация в размер на 52 хил лв. отписаните активи са с данъчна балансова стойност 0 лева.

Начислена амортизация през годината	
Счетоводна амортизация	*19 хил лв*
Данъчна амортизация	*19 хил лв*
Разлика	*0*
Напълно амортизирани активи на стойност в т.ч	52 хил лв
Машини	25 хил лв
Отчетна стойност	*25 хил лв*
Натрупана амортизация	*25 хил лв*
Транспортни средства	26 хил лв
Отчетна стойност	*26 хил лв*
Натрупана амортизация	*26 хил лв*
Компютри	1 хил лв
Отчетна стойност	*1 хил лв*
Натрупана амортизация	*1 хил лв*

Движението и формирането на балансовата стойност на нетекущите активи е представено по-долу в справката съгласно **Приложение 5 към СС1**

СТРОЙИМПЕКС-МК ЕООД
Съставител (предприятие)
4199 Труд, Община Марица, Област Пловдив, бул."д-р Г Димитров" 35
Град, (село) ул.

ПРИЛОЖЕНИЕ	**№ 5 към ССІ**
БУЛСТАТ:	115 617 574
Код дейност:	4399
Вид дейност	Строителни дейности

Дата на изготвяне: 09.02.2013

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на СТРОЙИМПЕКС-МК ЕООД
към 31.12.2012 година

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи			Амортизация				Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	В края на периода (1+2-3)	Преоценена стойност (4+5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	В края на периода (8+9-10)	Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	
а	1	4	7	8	9	11	14	15
II. Дълготрайни материални активи								
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	29	29	29	25	3	28	28	1
3. Съоръжения и други	75	75	75	45	16	61	61	14
Общо за група II	**104**	**104**	**104**	**70**	**19**	**89**	**89**	**15**
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	**104**	**104**	**104**	**70**	**19**	**89**	**89**	**15**

Ръководител:
ДИМИТЪР АЛЕКСАНДРОВ ГЕОЗЕВ

Съставител:
ССП"СОФИС ГЕОРГИЕВ ФИНАНС" ЕООД
Александър Георгиев Георгиев

1.3 Материални запаси

Период	2012г	2011г
Материални запаси към в т.ч: 31.12	95 хил лв	1 хил лв
Незавършено производство	*47 хил лв*	-
Инструменти и оборудване	*1 хил лв*	*1 хил лв*
Платени аванси на подизпълнители	*47 хил лв*	-

1.4 Вземания

Период	2012г	2011г
Общо вземания в т.ч:	13 хил лв	40 хил лв
Клиенти по търговски продажби	*13 хил лв*	*32 хил лв*
Други вземания в т.ч:	-	*8 хил лв*
ДДС за възстановяване	-	*8 хил лв*

Срочност на вземанията

Контрагент	Сума	Текущи	Над 1 година	Тежести
Вземания от клиенти по фактури	13 хил лв	13 хил лв	-	-
Общо вземания	*13 хил лв*	*13 хил лв*	*0*	*не*

1.5 Текущи задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните данъчни фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените материали, стоки и услуги. **Сумите са в хиляди лева.**

Период	2012г	2011г
Текущи /до 1 година/ задължения в т.ч:	169 хил лв	26 хил лв
Получени аванси:	*149 хил лв*	*10 хил лв*
Към доставчици в т.ч	*4 хил лв*	*3 хил лв*
Други задължения в т.ч	*16 хил лв*	*13 хил лв*
Персонал	*8 хил лв*	*8 хил лв*
Осигурителни задължения	*3 хил лв*	*3 хил лв*
Данъчни задължения в т.ч	*5 хил лв*	*2 хил лв*
По ЗКПО	*1 хил лв*	*1 хил лв*
По ЗДДС	*3 хил лв*	-
По ЗДДФЛ	*1 хил лв*	*1 хил лв*

1.6 Оповестяване съгласно СС1, т.24.2, буква "е" и "т"

Задължения	Сума	Над 1 година	Над 5 година	Обезпечения
Получени аванси:	149 хил лв	-	-	-
Към доставчици в т.ч	4 хил лв	-	-	-
Други задължения в т.ч	16 хил лв	-	-	-
Персонал	8 хил лв			
Осигурителни задължения	3 хил лв			
Данъчни задължения в т.ч	5 хил лв			
По ЗКПО	1 хил лв			
По ЗДДС	3 хил лв			
По ЗДДФЛ	1 хил лв		-	-
Общо задължения	*169 хил лв*	*0*	*0*	*не*

2. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Отчета за приходи и разходи на лицевата страна е съставен в двустранна форма съгласно СС 1.
Представяне на финансовите резултати по направление на разходите:

Финансови резултати	**2012г**	**2011г**
Нетни приходи от продажби	722 хил лв	927 хил лв
Себестойност на продажбите	(671) хил лв	(883) хил лв
Брутна печалба	51 хил лв	44 хил лв
Административни разходи	(42) хил лв	(31) хил лв
Оперативна печалба	9 хил лв	13 хил лв
Финансови разходи	(1) хил лв	(1) хил лв
Печалба преди данъци	8 хил лв	12 хил лв
Разход за данъци	(1) хил лв	(1) хил лв
Нетна балансова печалба	*7 хил лв*	*11 хил лв*

Представяне на разходите по видове:

Разходи за администрация	**2012г**	**2011г**
Разходи за труд	38 хил лв	26 хил лв
Материали в т.ч: канцеларски	-	1 хил лв
Счетоводство	4 хил лв	4 хил лв
Разходи за администрация общо:	*42 хил лв*	*31 хил лв*

2.1 Анализ на разходите по отчета за приходи и разходи

В перо "Разходи за суровини и материали"	**2012г**	**2011г**
Производствени материали	337 хил лв	352 хил лв
Разходи за горива	22 хил лв	28 хил лв
Разходи за работно облекло	2 хил лв	4 хил лв
Резервни части	6 хил лв	8 хил лв
Разходи за суровини и материали общо:	*367 хил лв*	*392 хил лв*

В перо "Разходи за външни услуги"	**2012г**	**2011г**
Разходи за разрешителни такси	5 хил лв	3 хил лв
Разходи за счетоводство	4 хил лв	4 хил лв
Разходи за транспорт и механизация	28 хил лв	7 хил лв
Разходи за ремонт	1 хил лв	1 хил лв
Разходи за СМР	160 хил лв	308 хил лв
Разходи за комуникация	5 хил лв	5 хил лв
Разходи за външни услуги общо:	*203 хил лв*	*328 хил лв*

В перо "Други разходи"	**2012г**	**2011г**
Балансова стойност на продадени материали	7 хил лв	-
Разходи за данъци по ЗМДТ	-	1 хил лв
Разходи за командировки	31 хил лв	34 хил лв
Други разходи общо:	*38 хил лв*	*35 хил лв*

2.2 Разходи с отложено плащане съгласно т.24.2, буква "в" от СС1

Неплатени разходи към 31.12.	**Сума на разхода**	**Неплатени суми**
Разходи за материали	367 хил лв	-
Разходи за външни услуги	203 хил лв	4 хил лв
Разходи за труд	133 хил лв	11 хил лв
Разходи за амортизации и обезценка	19 хил лв	-
Други разходи	38 хил лв	-
Финансови разходи	*1 хил лв*	-
Разходи общо:	*761 хил лв*	*15 хил лв*

2.3 Анализ на приходите и оповесяване съгласно т.24.2, буква "г" от СС1

Приходите се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди ще се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

Към приходите от продажби са включени:

Неплатени приходи към 31.12.	Сума на прихода	Неплатени суми
От продажба на услуги	715 хил лв	13 хил лв
От продажба на материали	7 хил лв	-
Увеличение на незавършеното производство	47 хил лв	-
Приходи общо:	*769 хил лв*	*13 хил лв*

2.4 Оповестяване на безналични сделки

Разходи в ОПР	Сума на разхода
Общо разходи	761 хил лв
Безналични в т.ч:	19 хил лв
- Разходи за амортизации	*19 хил лв*
Общо приходи	769 хил лв
Безналични сделки	0 хил лв

3. ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

3.1 Собствен капитал

Капитал	
Собствен капитал на 31.12.2011г	*290 хил лв*
Финансов резултат за 2012г	*7 хил лв*
Собствен капитал на 31.12.2012г	*297 хил лв*

Движение на собствения капитал	
Записан капитал	*5 хил лв*
Печалби до 2009г	*196 хил лв*
Печалба от 2010г	*78 хил лв*
Печалба от 2011г	*11 хил лв*
Печалба от 2012г	*7 хил лв*
Собствен капитал на 31.12.2012г	*297 хил лв*

Пояснение: Дружеството е регистрирано през 2000г, като от 2000г до 2002г е било на патентен данък. Дружеството не е спирало дейност, но от 2000г до 2009г включително няма подробна информация за движението и формирането на собствения капитал. Дружеството не показва признаци на декапитализация.

4. ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

Парични потоци от оперативна дейност	2012г	2011г
Постъпления от клиенти	1 052 хил лв	1 102 хил лв
Плащания на доставчици	(784) хил лв	(938) хил лв
Плащания за труд	(164) хил лв	(167) хил лв
Платени и възстановени данъци - нето	(1) хил лв	(9) хил лв
Други парични потоци - нето	(1) хил лв	(1) хил лв
Нетни парични потоци от оперативни дейности:	*102 хил лв*	*(13) хил лв*

Оповестяване: В перото "Други парични потоци" са записани 1 хил лв банкови такси.

Парични потоци - продължение

Парични наличности	2012г	2011г
Парични средства на 01.01	241 хил лв	254 хил лв
Парични средства на 31.12	343 хил лв	241 хил лв
Изменение:	*102 хил лв*	*(13) хил лв*

5. ДАНЪЦИ

По ЗДДС	2012г	2011г
Задължения от предходни периоди	(8) хил лв	13 хил лв
Начислени през годината	51 хил лв	52 хил лв
Прихванати през годината	10 хил лв	(3) хил лв
За възстановяване	2 хил лв	(8) хил лв
Платени през годината	(38) хил лв	(62) хил лв
Дължими към 31.12	3 хил лв	(8) хил лв
По ЗДДФЛ		
Задължения от предходни периоди	1 хил лв	1 хил лв
Начислени през годината	10 хил лв	10 хил лв
Платени през годината	(10) хил лв	(10) хил лв
Дължими към 31.12	1 хил лв	1 хил лв
По ЗКПО		
Задължения от предходни периоди	1 хил лв	9 хил лв
Начислени през годината	1 хил лв	1 хил лв
Платени през годината	(1) хил лв	(9) хил лв
Дължими към 31.12	1 хил лв	1 хил лв

Данъчни активи и пасиви

***Забележка**: През отчетния период дружеството не е отчело отложени данъчни активи и пасиви.*

6. СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Към датата на изготвяне на настоящият финансов отчет (16.02.2012г) и към датата на одобрение на отчета от ръководството (09.03.2012г) не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовите отчети и на приложенията към тях, както и допълнително оповестяване на некорегиращи събития, касаещи 2011г.

7. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВ АНАЛИЗ

Показатели	2012	2011
Рентабилност		
Рентабилност на приходите от продажби	0.01	0.01
Рентабилност на собствения капитал	0.02	0.04
Ефективност		
Ефективност на разходите	1.01	1.01
Ликвидност		
Незабавна/ абсолютна ликвидност	2.03	9.27
Автономност/ платежоспособност		
Финансова автономност	1.76	11.15
Анализ на оборотния капитал		
Брой на оборотите на вземанията	18.46	29.27
Период на събиране на вземанията	20 дни	12 дни
Брой на оборотите на задълженията	10.48	38.90
Период на погасяване на задълженията	34 дни	9 дни

7.1 Анализ на рентабилността

Показателите показват много ниска рентабилност в сравнение с предходния период и за бизнес сектора като цяло. Това се дължи на продължаващата криза в строителния и имотния сектор, поради което маржа на печалбите е свит до минимум.

7.2 Анализ на ефективността

Показателите за ефективност показват, че на 1 лев направени разходи се генерират 1.01 лева приходи, което показва, че маржа на печалба е 1%.

7.3 Анализ на ликвидността

Ликвидните показатели и за двете поредни години показват абсолютно покритие на текущите активи над текущите задължения, поради което дружеството няма никакви трудности при разплащанията с доставчици.

7.4 Анализ на финансовата автономност

Дейността се финансира изцяло със собствен капитал и управление на търговските отношения.

7.5 Анализ на оборотния капитал

От показателите за обращаемостта на вземанията и задълженията се вижда, че дружеството обслужва задълженията си и събира вземанията си в рамките на 1 месец, което е много добре на фона на общата задлъжнялост на предприятията от строителния сектор.

СТРОЙИМПЕКС-МК ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАЩ: .....
ДИМИТЪР КУЗЕВ

ЕООД СТРОЙИМПЕКС-МК Труд

ИЗГОТВИЛ: ОФИС ГЕОРГИЕВ ФИНАНС ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАЩ: .....
АЛЕКСАНДЪР ГЕОРГИЕВ