

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
„РИСЕЛ ИМОТИ“ ЕООД

Днес 12.05.2025 г. /дванадесети май две хиляди двадесет и пета година/ долуподписаният Валери Божидаров Раков, на основание чл. 113 и следващите от Търговския закон съставих този учредителен акт за учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност при условията, визирани по-долу както следва:

1. ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ. СРОК

1.1. Наименованието на дружеството е „РИСЕЛ ИМОТИ“ ЕООД, което ще се изписва и на английски език / Resell Real Estates LTD/.

1.2. Дружеството е със седалище град Русе, община Русе, област Русе, Република България.

1.3. Адресът на управление на дружеството: град Русе, община Русе, област Русе, ул. „Никюп“ 2, вх. 1.

1.4. Дружеството се учредява за неопределен срок.

2. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

2.1. Дружеството има следният предмет на дейност:

ПОКУПКА, СТРОЕЖ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, ПРЕДПРИЕМАЧЕСКА, ПОСРЕДНИЧЕСКА И КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ, УПРАВЛЕНИЕ, АНАЛИЗИ И ОЦЕНКИ НА ПРЕДПРИЯТИЯ И НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И АГЕНТСТВО НА МЕСТНИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ЛИЦА В СТРАНАТА И В ЧУЖБИНА, ИЗВЪРШВАНЕ НА ВСЯКАКВА ДРУГА, НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА ДЕЙНОСТ.

3. КАПИТАЛ

3.1. Капиталът на дружеството е в размер на 5600 лева /пет хиляди и шестстотин лева/, разпределен на 140 /сто и четиридесет/ дяла по 40 /четиридесет/ лева всеки.

3.2. Капиталът на дружеството е внесен изцяло.

4. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

4.1. Дружеството ще се управлява и представлява от управител.

5. ПРЕКРАТЯВАНЕ

5.1. Дружеството се прекратява:

а/ по решение на едноличния собственик;

б/ при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

в/ при обявяване в несъстоятелност;

г/ по решение на съда, в предвидените от закона случаи

д/ със смъртта на едноличния собственик на капитала ако наследниците не поискат да продължат дейността.

5.2. При прекратяване на дружеството по чл. 5, буква „а“ или „г“ се открива производство по ликвидация. Ликвидатор е едноличният собственик, освен ако той назначи друго лице.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Параграф 1: За решенията на Общото събрание на едноличния собственик по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се съставя протокол в писмена форма, БЕЗ ДА Е НЕОБХОДИМО нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

Параграф 2: За всички неуредени в настоящия учредителен акт въпроси се прилага действащото в Р България търговско законодателство.

Настоящият учредителен акт се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра - един за учредителя и един за Търговския регистър.

ЗА УЧРЕДИТЕЛЯ:


/Валери Божидаров Раков/