УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на „СЕРДИАН ХОУМС“ ЕООД гр. Свети Влас

Приет на заседание на едноличния собственик на капитала, проведено на 18.09.2026 год.

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ

Чл.1.(1) Фирмата на Дружеството е Еднолично дружество с ограничена отговорност „СЕРДИАН ХОУМС ”, която се изписва и на латиница както следва: “ SERDIAN HOMES ”

(2) Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. Несебър, Община Несебър, ул. Струма 41

II. СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.2. Дружеството се учредява за неограничен срок.

Чл.3. Предметът на дейност на дружеството е: дейност на агенции за недвижими имоти; хотелиерство и ресторантьорство; покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; дейности в областта на фотографията; внос- износ; търговия с хранителни и нехранителни стоки и строителни материали; дизайн; преводи и легализации; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество в страната и чужбина; комисионни, спедиционни и превозни сделки; сделки с интелектуална собственост; туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги; бартерни сделки; туроператорски и турагентски услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, както и всички незабранени дейности от българското и международно законодателство.

III. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.4. Едноличен собственик на капитала е **СЕРГИЙ ЕЛЮТИН**

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл.5.(1) Дружественият капиталът възлиза на 10 евро (десет евро), внесен изцяло, състои се от 10 (десет) дяла, на стойност на 1 евро (едно евро). При учредяването на дружество е внесен 100% от капитала.

(2) Капиталът може да бъде увеличаван и намаляван до установения в закона минимален размер, с решение на едноличния собственик на капитала.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.6.(1) Дружеството се управлява от Едноличния собственик на капитала и се представлява от управител (управители).

(2) Управителят (управителите) се избират по реда, предвиден в Търговския закон и имат всички правомощия по управление и представителство, които не са определени от закона като изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала или общото събрание на съдружниците.

Чл.7. Едноличният собственик на капитала:

а) изменя и допълва учредителния акт;

б) взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;

в) одобрява перспективни и годишни планове за стопанска дейност и развитие на дружеството;

г) одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;

д) взема решение по разпределението на печалбите;

е) избира и освобождава Управителя и определя възнаграждението му;

ж) взема решения по откриване и закриване на подразделения и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;

з) взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;

и) взема решения за сливане или прекратяване на дружеството.

VI. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл.8.(1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година започва от датата на регистрация на дружеството.

(2) В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик на капитала опис на дружественото имущество и:

а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б) отчет за приходите и разходите

Чл.9. Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

а) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;

б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството след удържане на съответния данък върху дивидентите.

Чл.10. Общото събрание на съдружниците може да вземе решение за образуване на парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от съдружниците.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.11. Дружеството се прекратява:

а) по решение на едноличния собственик;

б) когато капиталът му спадне под изискуемия от закона минимум;

в) по решение на съда, в случаите предвидени в закона;

г) при обявяване на несъстоятелност на дружеството.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.12. Относно неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство.

Едноличен собственик на капитала: .....

(Сергий Елютин)