СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "РМ-Ремонт инвест" ООД

към 31.12.2014 г.

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предишна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предишна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	8	8
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерви от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и продукти			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	239	248	**Общо за група IV:**		-
- земи	71	71	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в**		
- сгради	168	177	- неразпределена печалба	550	267
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други	1	1	**Общо за група V:**	320	367
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	78	83
Общо за група II:	240	249	**Общо за раздел А:**	408	458
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Привилеи и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от групата			1. Привилеи за заплати и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от групата			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани със асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			**Общо за раздел Б:**	-	-
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност			1. Облигационни заеми, в т.ч.:	-	-
Общо за група III:	-	-	до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година		
Общо за раздел Б:	240	249	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година		
I. Материални запаси			над 1 година		
1. Суровини и материали		2	3. Получени аванси, в т.ч.:		
2. Незавършено производство	-	-	до 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	-	-	над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.	1	16
- стоки			до 1 година	1	16
4. Предоставени аванси		11	над 1 година		
Общо за група I:	-	13	5. Задължения по облиг., в т.ч.	-	-
II. Вземания			до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	273	262	над 1 година		
над 1 година			6. Задължения към предприятия от групата, в т.ч.	-	-
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	-	-
над 1 година			до 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.		7	над 1 година		
над 1 година		28	8. Други задължения, в т.ч.	113	10
Общо за група II:	273	269	до 1 година	113	10
III. Инвестиции			над 1 година	-	-
1. Акции и дялове в предприятия от групата			- към персонала, в т.ч.:	-	9
2. Изкупени собствени акции номинална стойност			до 1 година		9
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	1
IV. Парични средства, в т.ч.:			до 1 година		1
- в брой	1	1	над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)			- данъчни задължения, в т.ч.	8	7
Общо за група IV:	1	1	до 1 година	8	7
Общо за раздел В:	274	283	над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди			**Общо за раздел В, в т.ч.:**	114	116
			до 1 година	114	116
			над 1 година	-	-
			Д. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	-	93
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		93
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	514	532	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	514	532

Дата на съставяне: 24.03.2015 г.

Съставител: /Мария Кирилова/

Ръководител: /Мария Кирилова/

РМ-РЕМОНТ ИНВЕСТ" ООД гр.Добрич

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "РМ-Ровл инвест" ООД

за 2014

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година (преизчислена)		Текуща година	Предходна година (преизчислена)
а	1	2	а	1	2
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	155	500
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	54	302	а) продукция		
а) суровини и материали	8	211	б) стоки		
б) външни услуги	46	91	в) услуги	155	500
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	3	71	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	3	59	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		12	4. Други приходи, в т.ч.		14
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	9	8	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	155	514
а) разходи за амортизация и обезценка дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	9	8	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	9	8	- приходи от участия в предприятия от групата		
- разходи за обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
б) разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от групата		
5. Други разходи, в т.ч.:	6	74	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от групата		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	72	455	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			**Общо финансови приходи (5+6+7)**	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
а) разходи, свързани с предприятия от групата					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	-	-			
8. Печалба от обичайна дейност	83	59	**8. Загуба от обичайна дейност**	-	-
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+8+9)	72	455	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+8+9)**	155	514
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	83	59	**10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)**	-	-
11. Разходи за данъци от печалбата	8	6			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	75	53	**11. Загуба (10+Р-ди ред 11+Р-ди ред 12)**	-	-
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	155	514	**Всичко (Общо приходи + 11)**	155	514

Дата на съставяне: 24.03.2015 г.

Съставител: .....
/ Маргарита Николова /

Ръководител: .....
/Мария Баръмова /

"РМ-РОВЛ ИНВЕСТ" ООД гр. Добрич

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "РМ-Роял-инвест" ООД

за 2014 г.

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Фин.резултат от минали години		Текущ / междинна печалба	Общо собствен капитал
				законови	свързани с вноски в капитала съгласно българското законодателство	целеви за стопанска дейност	други	финансов резултат, реализиран за първи път в годината	неразпределена печалба		
1. Салдо в началото на отчетния период	5							267		53	325
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	267	-	53	325
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	53	-	(53)	-
- увеличение								53		(53)	-
- намаление											-
6. Финансов резултат за текущия период										75	75
7. Разпределение на печалба, в т.ч.											-
- за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение											-
- намаление											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	320	-	75	400
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)	5	-	-	-	-	-	-	320	-	75	400

Дата на съставяне: 24.02.2015 г.

Съставител: _____
/ Маргарита Павлова /

Ръководител: _____
/Мария Каръмова /

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

по прекия метод

на "РМ-Ромл инвест" ООД

за 2014 г.

(хил. лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен паричен поток	Постъпления	Плащания	Нетен паричен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци свързани с търговски контрагенти	69	62	7	554	419	135
Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
Парични потоци свързани с трудови възнаграждения		20	(20)		59	(59)
Парични потоци свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики			-			-
Платени и възстановени данъци от печалбата			-			-
Плащания при разпределения на печалби		7	(7)		5	(5)
Други парични потоци от основна дейност		7	(7)		74	(74)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**69**	**96**	(27)	**554**	**557**	(3)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци свързани с дълготрайни активи			-			-
Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
Парични потоци свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	28	1	27	5		5
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-	24	24	-
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от финансова дейност			-		1	(1)
Всичко парични потоци от от финансова дейност (В)	**28**	**1**	**27**	**29**	**25**	**4**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	**97**	**97**	-	**583**	**582**	**1**
Д. Парични средства в началото на периода			**1**			
Е. Парични средства в края на периода			**1**			**1**

Дата на съставяне: 24.02.2015 г.

Съставител: .....
/ Маргарита Николова /

Ръководител: .....
/Марин Барьмова /

РМ-РОЯЛ ИНВЕСТ" ООД гр. Добрич

СПРАВКА
за петекущите (дълготрайни) активи
на "РМ-Роял инвест" ООД
към 31.12.2014 г.

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизации				Последваща оценка		Преоценена амортизации в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периоди	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				-			-				-			-	-
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.	280	-	-	280	-	-	280	32	9	-	41	-	-	41	239
- земи	71			71			71				-			-	71
- сгради	209			209			209	32	9		41			41	168
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				-			-				-			-	-
3. Съоръжения и други	1			1			1				-			-	1
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група II:	**281**	-	-	**281**	-	-	**281**	**32**	**9**	-	**41**	-	-	**41**	**240**
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от групата				-			-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от групата				-			-				-			-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4. Предоставени заеми, свързани със асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6. Други заеми				-			-				-			-	-
7. Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци				-			-				-			-	-
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	281	-	-	281	-	-	281	32	9	-	41	-	-	41	240

Дата на съставяне: 24.02.2015 г.

Съставител: .....
/ Мария Барълова /

Ръководител: .....
/Мария Барълова /

ПРИЛОЖЕНИЕ

към
ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ на "РМ – РОЯЛ ИНВЕСТ" ООД
към 31.12.2014 година

1. ПРАВЕН СТАТУТ

"РМ-Роял инвест" ООД, ЕИК 202104512 е дружество с ограничена отговорност регистрирано с регистрирано в Търговския регистър в Агенцията по вписванията като правоприемник СД „Роял-инвест-Баръмов и сие" на 12.06.2012 година и е с търговски адрес: гр. Добрич 9300, ул. „Хр.Смирненски" №15.

Предметът на дейност на дружеството е проектиране, строителство и свързаните с него дейности.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. Счетоводна база

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия .

Годишният финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран с извършени в предходни отчетни периоди преоценки на дълготрайните материални активи.

2.2. Сравнителни данни

Представената информация за предходната 2013 г. е сравнима и съпоставима с информацията за текущия период.

Всички данни към 31.12.2014г. и за 2013 г. са представени в настоящия отчет в хиляди лева.

3.ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС

3.1. Дълготрайни материални активи

Даден икономически ресурс се класифицира и признава като дълготраен материален актив, ако се контролира от дружеството и от експлоатацията му се очаква да се черпи изгода за повече от един отчетен период и ако може надеждно да се оцени. Стойностният праг на същественост, който е възприело дружеството и над който един ресурс се признава за дълготраен материален актив е 700.00 лева. Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и всички преки разходи, свързани с придобиването им. Към датата на баланса дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация. Последващите разходи по дълготрайни материални активи се капитализират в стойността на актива, ако водят до увеличение в повече от първоначално оценената икономическа изгода от използването на актива. Стойността на предоставените аванси и материалните активи в процес на изграждане са оценени по тяхната номинална стойност.

Движението и оценките на дълготрайните материални активи са представени в справката за нетекущите (дълготрайни) активи, която е неразделна част от годишния финансов отчет.

Стойността на дълготрайните материални активи се пренася чрез амортизирането им. Не се начислява амортизация на земите. Амортизациите на другите дълготрайни материални активи се начислява по линеен метод.

Годишните норми на амортизация са както следва:

Група активи	Годишна амортизационна норма

Сгради	4 %
Машини и оборудване	30 %
Автомобили	25%
Стопански инвентар	15 %
Компютри	50 %

През текущия отчетен период няма промени в амортизационните методи и норми прилагани през предходните години.

3.2. Вземания

Вземанията са оценени по стойността на тяхното възникване. Към 31.12.2014 г. дружеството има вземания, които да са изискуеми след повече от един отчетен период и които да са оценени по настоящата стойност на произтичащите от тях бъдещите парични постъпления.

Към края на отчетния период в баланса са представени следните вземания:

Вид вземане	Към 31.12.2014 г. (хил. лв.)	Към 31.12.2013 г. (хил. лв.)
Вземания от контрагенти	273	262
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия		
Други вземания		7
Общо:	**269**	**269**

3.3. Парични средства

Паричните средства са оценени по номиналната им стойност и са представени в Баланса като "Парични средства в безсрочни сметки (депозити)". Към 31.12.2014 г. дружеството няма парични средства деноминирани в чуждестранна валута.

Към 31.12.2014 г. няма наложени ограничения и всички парични средства изцяло са на разположение за ползване от ръководството.

3.4. Капитал

Собственият капитал е оценен като остатъчна стойност на активите на дружеството след приспадането на всичките му пасиви.

3.5. Задължения

Към края на отчетния период в Баланса са представени следните задължения:

Вид задължение	Към 31.12.2014 г. (хил. лв.)	Към 31.12.2013 г. (хил. лв.)
Задължения по получени аванси		
Задължения към доставчици	1	26
Задължения към други кредитори	105	72
Задължения към Персонала		6
Данъчни и осигурителни задължения	8	10
Общо:	**114**	**114**

4. Приходи и разходи

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани и признавани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Сумата на признатите разходи до 31.12.2014 г. е както следва:

Икономическа същност на разходите	Сума на признатия разход (хил. лв.)	В т.ч. сума на признатия разход, неразплатен към края на отчетния период (хил. лв.)
Разходи за суровини и материали	(8)	
Разходи за външни услуги	(46)	1
Разходи за възнаграждения	(3)	
Разходи за осигуровки		
Разходи за амортизация	(9)	без приложение
Разходи за обезценка на текущи активи		
Други разходи	(6)	
Разходи за лихви и други финансови р-ди		
Общо разходи:	**(455)**	**58**

Сумата на признатите приходи до 31.12.2014г. е както следва:

Икономическа същност на приходите	Сума на признатия приход (хил. лв.)	В т.ч. сума на признатия приход, неразплатен към края на отчетния период (хил. лв.)
Нетни приходи от продажба на услуги	155	94
Други приходи		
Приходи от лихви		-
Общо приходи:	**155**	**94**

5. Разходи за данъци от печалбата.

Дружеството завършва 2014 г. със счетоводна печалба от 83 хил. лв. След преобразуването и за данъчни цели дружеството е на печалба в размер на 75 хил. лв.

Компонент	Към 31.12.2014 г. (хил. лв.)	Към 31.12.2013 г. (хил. лв.)
Счетоводна печалба:	83	59
Данъчна ставка	10 %	10 %
Разход за данък, приложен към счетоводната печалба:	8	6

6. Договори за строителство

Общата сума на приходите по договори за строителство за 2014 г. е представена в отчета за приходите и разходите и е в размер на 145 хил. лв.

7. Действащо предприятие:

Финансовия отчет към 31.12.2014 е изготвен съобразно презумпцията за действащо предприятие. Поради тази причина той не съдържа корекции, които биха били изискване ако дружеството не е в състояние да продължи нормално своята дейност

Управител: .....
/ Мария Баръмова /

Гр. Добрич
24.02.2015 г.

Съставител:.....
/ Маргарита Николова /