

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приложение № 2 към СС 1

Двустранна форма

на УЕСТ СОФИЯ ИНВЕСТМЪНТС ООД
за 2017 г.

ЕИК 204 813 996

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1	0	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки	0	0
б) външни услуги	1	0	в) услуги	0	0
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
а) разходи за възнаграждения	0	0	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин.		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0	4. Други приходи, в т.ч.:	0	0
- осигуровки, свързани с пенсии.			- приходи от финансираня		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0	Общо приходи за оперативна дейност (1+2+3+4)	0	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група.		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група.		
5. Други разходи, в т.ч.:	0	0	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
а) балансова стойност на продадените активи	0	0	а) приходи от предприятия от група	0	0
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	1	0	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0	Общо финансови приходи (5+6+7)	0	0

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приложение № 2 към СС 1

Двустранна форма

на УЕСТ СОФИЯ ИНВЕСТМЪНТС ООД
за 2017 г.

ЕИК 204 813 996

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	0	0			
8. Печалба от обичайна дейност.			8. Загуба от обичайна дейност	1	0
9. Извънредни разходи.	0	0	9. Извънредни приходи	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	1	0	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	0	0
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	1	0
11. Разходи за данъци от печалбата.	0	0			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0			
3. Печалба (10-11-12)	0	0	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	1	0
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	1	0	Всичко (Общо приходи +11)	1	0

Дата на съставяне 07 март 2018 г.

Съставител :

/ Детелина Витова /



Ръководител :

/ Асен Михов /



на УЕСТ СОФИЯ ИНВЕСТМЪНТСООД
за 2017 г.

ЕИК 204 813 996

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	0	0	А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			<i>I. Записан капитал</i>	12	0
<i>I. Нематериални активи</i>			<i>II. Премии от емисии</i>		
1. Продукти от развойна дейност			<i>III. Резерв от последващи оценки</i>		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			<i>IV. Резерви</i>		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
<i>Общо за група I:</i>	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	616	0	<i>Общо за група IV:</i>	0	0
- земи	616	0	<i>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:</i>	0	0
- сгради			- неразмразена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба.	0	0
3. Съоръжения и други			<i>Общо за група V:</i>	0	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			<i>VI. Текуща печалба (загуба)</i>	(1)	0
<i>Общо за група II:</i>	616	0	Общо за раздел А:	11	0
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
номинална стойност хил.лв.			до 1 година		
<i>Общо за група III:</i>	0	0	над 1 година		
<i>IV. Отсрочени данъци</i>	0	0	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
Общо за раздел Б:	616	0	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
<i>I. Материални запаси</i>			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
1. Суровини и материали			до 1 година	0	0
2. Незавършено производство	0	0	над 1 година		

на УЕСТ СОФИЯ ИНВЕСТМЪНТСООД
за 2017 г.

ЕИК 204 813 996

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
- продукция			до 1 година	0	0
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси	0	0	5. Задължения по полици, в т.ч.:		
Общо за група I:	0	0	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	0		6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	120	0	8. Други задължения, в т.ч.:	726	0
над 1 година	0	0	до 1 година	726	0
Общо за група II:	120	0	над 1 година	0	0
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група			до 1 година	0	0
2. Изкупени собствени акции			над 1 година	0	0
номинална стойност хил.лв.			- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
3. Други инвестиции			до 1 година	0	0
Общо за група III:	0	0	над 1 година	0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:	1	0	- данъчни задължения, в т.ч.:	0	0
- в брой	0	0	до 1 година	0	0
- в безсрочни сметки (депозити)	1	0	над 1 година	0	0
Общо за група IV:	1	0	Общо за раздел В:	726	0
Общо за раздел В:	121	0	до 1 година	726	0
Г. Разходи за бъдещи периоди	0	0	над 1 година	0	0
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	737	0	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	737	0

Дата на съставяне 07 март 2018 г.

Съставител :
/ Детелина Витова /Ръководител :
/ Асен Михов /

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод

Приложение № 1 към СС 7

на УЕСТ СОФИЯ ИНВЕСТМЪНТС ООД
за 2017 г.

ЕИК 204 813 996

в хил. лева

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	0	1	(1)			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основна дейност	0	0	0			0
Всичко парични потоци от основна дейност /А/	0	1	(1)	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	735	(735)	0	0	0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност /Б/	0	735	(735)	0	0	0

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод

Приложение № 1 към СС 7

на УЕСТ СОФИЯ ИНВЕСТМЪНТС ООД
за 2017 г.

ЕИК 204 813 996

в хил. лева

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
В.Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	12	0	12			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
Парични потоци свързани с получени или предоставени заеми	725		725			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност /В/	737	0	737	0	0	0
Г.Изменение на паричните потоци през периода /А+Б+В/	737	736	1	0	0	0
Д.Парични средства в началото на периода			0			0
Е.Парични средства в края на периода			1			0

Дата на съставяне 07 март 2018 г.

Съставител :

/ Детелина Витова /

Ръководител :

/ Асен Михов /

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Приложение № 4 към СС 1

на УЕСТ СОФИЯ ИНВЕСТМЪНТС ООД

ЕИК 204 813 996

за 2017 г.

в хил.лева

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
1. Салдо в началото на отчетния период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Промени в счетоводната политика												0
3. Грешки												0
4. Салдо след промени в счетоводна политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	12											12
- увеличение	12											12
- намаление												0
6. Финансов резултат за текущия период											(1)	(1)
7. Разпределение на печалба, в т.ч.:												0
- дивиденди												0
8. Покриване на загуба												0
9. Последващи оценки на активи и пасиви												0
- увеличение												0
- намаление												0
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Салдо към края на отчетния период	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)	11
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	12	0		0	0	0	0	0	0	0	(1)	11



Дата на съставяне 07 март 2018 г.

Съставител :
/ Детелина Витова

Ръководител :
/ Асен Михайлов

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		(хил. лв.)	
	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка			Амортизация				Последваща оценка			
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0		0			0	0	0		0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	616	0	616			616				0			0	0
- земи	0	616	0	616			616				0			0	616
- сгради				0			0				0			0	0
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3. Съоръжения и други		0		0			0	0	0		0			0	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II:	0	616	0	616	0	0	616	0	0	0	0	0	0	0	616
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
				</											

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаляние		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаляние		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	0	616	0	616	0	0	616	0	0	0	0	0	0	0	616

Дата на съставяне 07 март 2018 г.

Съставител :
/ Детелина Витова /Ръководител :
/ Асен Михов /

Идентификация на финансовия отчет

Наименование на предприятието: **Уест София Инвестмънтс ООД**

ЕИК: 204 813 996

Седалище и адрес на управление: Област София -град, 1680 София, р-н Красно село, ул. Пирински проход № 55, вх.А, ет.6, ат.7

Адрес за кореспонденция: Област София -град, 1680 София, р-н Красно село, ул. Пирински проход № 55, вх.А, ет.6, ат.7

Периодът, за който се отнася отчетът е от 18.10.2017 г. до 31.12.2017 г. вкл.

Степента на точност на числата, представени в елементите на финансовия отчет е хиляди лева.

Собственост, управление и структура на предприятието

Дружеството Уест София Инвестмънтс ООД е учредено на 02 октомври 2017 г. и е регистрирано от Агенцията по вписванията на 18 октомври 2017 г.

Собственост на предприятието : 48,39 % на местни физически лица и 51,61 чуждестранни физически лица

Правна форма на предприятието: дружество с ограничена отговорност.

Дружеството няма открити клонове и представителства към 31.12.2017 г.

Управители: Асен Михов и Радослав Трендов /заедно и поотделно/

Средно списъчния брой на персонала към 31.12.2017 г. е 0 бр.лица.

Предмет на дейност

КИД 2008 - 68.10 Покупка и продажба на собствени недвижими имоти

В Дружествения договор е записан следният предмет на дейност: Търговия с недвижимо имущество и с недвижими имоти; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем /аренда/; комисионни сделки; търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни лица; текстилни, шивашки и конфекционни услуги; вътрешен, вътрешнообществен и международен превоз на товари с автомобилен транспорт; складова и спедиционна дейност; покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; внос, износ и реекспорт на стоки; продажба на стоки от собствено производство; консултантска дейност; сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски услуги; мениджмънт, както и всякакви други дейности и услуги, незабранени изрично със закон, след издаване на съответното разрешение, акредитация, лиценз, ако това се изисква.

Финансовия отчет за 2017 г. на Уест София Инвестмънтс ООД включва:

- Счетоводен баланс - Приложение 1 към СС 1
- Отчет за приходите и разходите - Приложение 2 към СС 1
- Отчет за собствения капитал - Приложение 4 към СС 1
- Отчет за паричните потоци по прекия метод - Приложение 1 към СС 7
- Приложение в т.ч. Справка за нетекущите активи /Приложение 5/ към СС 1

Валута

Функционалната и отчетна валута е български лев.

За преизчисляване в отчетната валута на вземанията, задълженията и паричните позиции в чуждестранна валута се използва централен курс на БНБ.

Паричните средства, вземанията и задълженията в чуждестранна валута се преоценяват ежемесечно.

При изготвянето на междинни отчети, преоценката се извършва към датата на съставяне на финансовия отчет.

В счетоводния финансов резултат за периода няма включена сума на валутните курсови разлики и разлики от преоценка.

Идентификация на финансовия отчетНаименование на предприятието: **Уест София Инвестмънтс ООД****ЕИК: 204 813 996**

-отрицателни - 156,40 лв. /0 хил.лв./

-положителни - 8,50 лв. /0 хил.лв./

Приходи

Приходът се признава, когато:

- предприятието може да получи икономическа изгода, свързана със сделката.
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена.
- направените вече разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат да бъдат надеждно измерени.

Приходът не се признава, когато:

- разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Получените приходи се отразяват във финансовия резултат за периода, през който са отчетени разходи за тяхното придобиване.

За 2017 г. дружеството не е реализирало нетни приходи от продажби на стоки.

За 2017 г. Дружеството е реализирало приходи от лихви в размер на 16,66 лв. /0 хил.лв./

За 2017 г. не са отчетени извънредни приходи.

Разходи

Приложимите принципи в дружеството за оценка на разходите са:

- направените разходи могат да бъдат надеждно измерени.
- те се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите от Закона за счетоводството - начисляване и съпоставимост.

За отписване на материалните запаси е избран метода на средно претеглената стойност.

Разходите за бъдещи периоди се отнасят по счетоводната им сметка за отчитане на разходите за бъдещи периоди, при възникването им. В момента на признаването им за текущи, същите се отразяват по съответните разходи по икономически елементи.

Финансовите разходи включват плащания за банкови такси и комисионни. За 2017 г. са отчетени 83,50 лв. /0 хил. лв./

Към 31.12.2017 г. има отчетени като разходи за основна дейност суми в размер на 134,00 лв. /0 хил.лв./

Към 31.12.2017 г. има отчетени като разходи за организация и управление в размер на 1 185,02 лв. /1 хил.лв./

За 2017 г. не са отчетени извънредни приходи.

Дълготрайни активи, амортизации, преоценки.

Критериите за признаване на дълготрайните активи

- отговарят на определението за актив, съгласно СС 16 Дълготрайни материални активи и СС 38 Нематериални активи
- при тяхното придобиване се оценяват по историческа цена, която включва покупна цена и всички преки разходи.
- стойностният праг на същественост при класификацията на активите като дълготрайни е в размер на 700,00 лева.
- за начисляване на амортизация е избран линейния метод по СС 4 Отчитане на амортизациите

Идентификация на финансовия отчет

Наименование на предприятието: Уест София Инвестмънтс ООД

ЕИК: 204 813 996

Към 2017 г. Дружеството е придобило дълготраен актив с отчетна стойност 615 918,54 лв. /616 хил. лв./
Измененията в нетекущите активи са представени в Приложение 5.

Търговски и др. вземания. Задължения към доставчици и кредитори. Свързаните лица и сделките с тях

В представените в годишния отчет задължения не се съдържат задължения за дивиденди.

Към 31.12.2017 г. дружеството има вземания в размер на 120 068,60 лв. /120 хил. лв./ в т.ч.: ДДС за възстановяване в размер на 120 068,60 /120 хил.лв./

Към 31.12.2017 г. дружеството има задължения в размер на 725 553,30 лв. /726 хил.лв./ в т.ч.:

- Получен краткосрочен заем в лева в размер на: 119 000,00 лв. /119 хил.лв./

- ДПВ чл.134 от ТЗ от съдружници 606 307,30 лв. /607 хил.лв./

- подотчетни лица - 246,00 лв. /0 хил.лв./

Сумата на задълженията, които стават дължими и изискуеми след повече от 5 години е 0,00 лева.

За отчетния период не са отчетени обезценени вземания и задължения с изтекъл давностен срок.

През 2017 г. дружеството не е регистрирало сделки със свързани лица.

Данъци

За 2017 г. Уест София Инвестмънтс ООД е отчело данъчна загуба в размер на 1 399,76 лв., подлежаща на пренасяне в следващи периоди.